|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2025. április 16 - ai**

**rendes ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:130. § szerint *„(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani. (2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak. (3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.”*

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 155. § (1) bekezdése szerint: *„A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.”*

Az Sztv. 155. § (6) bekezdése szerint: *„Ha kötelező a könyvvizsgálat, akkor a vállalkozó legfőbb szerve az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatára, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére köteles a (7) bekezdésnek megfelelően bejegyzett könyvvizsgálót, könyvvizsgáló céget - az előző üzleti év éves beszámolójának, egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásakor, jogelőd nélkül alapított vállalkozónál az üzleti év mérlegfordulónapja előtt - választani.”*

Azonban a 155. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint „*nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:*

*a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és*

*b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.*

Mivel az EVIN Nonprofit Zrt. éves árbevétele az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában meghaladja a 600 millió forintot valamint az átlagos fogalkoztatottak száma az 50 főt, így a Társaság számára kötelező a könyvvizsgálat, továbbá a Sztv. 155. § (5) bek. f) pontja alapján mint közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó nem mentesül a könyvvizsgáló igénybevételének kötelezettsége alól.

A Sztv. 155. § (6) bekezdése alapján a Képviselő-testület köteles az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített éves beszámoljának elfogadásakor a Sztv. 155. § (7) bekezdése szerinti – Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tag – könyvvizsgálót megválasztani.

Az előző gazdasági években az „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft. végezte az önkormányzati gazdasági társaságok könyvvizsgálatát a tulajdonos megelégedésére. A könyvvizsgáló megbízása két évre szólt, 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig, az ilyenkor szokásos 5 év helyett, ezért szükséges ismételten könyvvizsgáló megválasztása. Javasoljuk a könyvvizsgáló újfent 2 évre történő megválasztását.

A fentiek alapján az EVIN Nonprofit Zrt. az „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.-t (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 26. fszt. 3., fióktelep: 1092 Budapest, Ráday u. 52. 1. em. 21/B., cégjegyzékszám: 05-09-005628, adószám: 11446011-2-05, képviseli: Juhász Imre ügyvezető (ktsz: 005046)) javasolja a 2025-ös és 2026-os üzleti évekre vonatkozó könyvvizsgálói feladatok ellátására.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete alapján:

*„15. § (2) A Képviselő-testület dönt*

*d) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …/2025. (IV.16.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; Cg. 01-10-043258) könyvvizsgálati feladataival

Név: „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.

Székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 26. fszt. 3.

Fióktelep: 1092 Budapest, Ráday u. 52. 1. em. 21/B.

Időtartam: 2025. június 1 – 2027. május 31.

könyvvizsgálót bízza meg évi nettó 2.950.000,- forint+ ÁFA megbízási díj értékben.

1. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a Társaság alapszabályának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról,
2. felkéri a polgármestert az alapszabály aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: 1. pont tekintetében 2025. április 16.

2. pont tekintetében 2025. május 16.

3. pont tekintetében 2025. április 30.

Budapest, 2025. március 31.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója