



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/48/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. október 06-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 811/2025. (X.06.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában
Előterjesztő: dr. Mészáros-Rajczi Andrea *Jogi és Ügyviteli Főosztály vezetője*
- 2.) Javaslat a 2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat 2025. évi Nyilászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 7.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter *Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője*
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszonyrendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 812/2025. (X.6.) határozata az informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Power Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 01-09-353992, székhely: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8., adószám: 23995794-2-41, képviseli: Kacs Kovics Miklós ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést az „Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása” tárgyában nettó 15.660.000,- Ft + 4.228.200,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 19.888.200,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. október 6.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Osztályvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 813/2025. (X.06.) határozata a „2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2025. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43) köt vállalkozási szerződést nettó 20.401.610,- Ft + Áfa, mindösszesen 25.910.044,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. október 06.

2. pont tekintetében 2025. november 05.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 814/2025. (X.06.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 3. szám alatti társasházban az utcai tetőszakasz felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33556 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1820/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 180 m² vonatkozásában az utcai tetőszakasz felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.820.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 815/2025. (X.06.) határozata a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 138 m² alapterületű utcai földszinti és 127 m² utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség XXII. Század Klub Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.; cégjegyzékszám: 03-09-129351; adószám: 22672328-2-03; képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné) Bérelő határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2032. december 2. napjáig.

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

138 m² utcai földszinti

47.926,- Ft/hó + ÁFA (347,29,- Ft/m²/hó + ÁFA)

127 m² utcai földszinti

44.107,- Ft/hó + ÁFA (347,30,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérelti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek a bérelti szerződés aláírása előtt igazolnia kell, hogy közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.
4. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérelti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
5. Amennyiben a bérelti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3. pontok tekintetében: 2025. október 6.

4. pont tekintetében: bérelti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

5. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2025. október 07.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető