

Iktatószám: XV/65/2023.

## K I V O N A T

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-én**

#### **9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI.15.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása** (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 5.) Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- 6.) Javaslat távmunka elrendelésére 2024. január 2. és 5. napja között  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 7.) Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 6. számú módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 13.) Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel 2024. évre  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 14.) Döntés az önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2023. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) Javaslat a Szolgáltatástervezési Konceptió 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 16.) Javaslat MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 17.) Javaslat a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- 18.) Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 19.) Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előterjesztő: Tóth János Helyi Választási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról – szakmai beszámoló és házirend elfogadása  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 21.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 22.) Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására  
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester
- 23.) Javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Interpellációk, képviselői kérdések  
Előterjesztő: - -

### **Zárt ülés keretében:**

- 28.) Szociális ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 29.) Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 30.) Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. 1. emelet 10A, valamint a 1074 Budapest, Dohány utca 36. 3. emelet 2. szám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 31.) Településképi bejelentési ügyben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 32.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának cseréje tárgyában  
Előterjesztő: Benedek Zsolt FIDESZ-KDNP Frakcióvezető, Veres Zoltán, Radics Béla, Ripka András képviselők

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XI.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről

*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2023. (XI.15.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -**

*(4 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el Garai Dóra Képviselő asszony által a „Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása ” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:**

#### **Garai Dóra**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Kt. SzMSz) módosítása javasolt az előterjesztésben már felsorolt okok miatt is, azzal az eltéréssel, hogy nem javasolom, hogy az Önkormányzatnál felmerülő nagy jelentőségű feladatok ellátása érdekében külön pozíció kerüljön kialakításra, különösen olyan, amely díjazással is jár. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, főállású alpolgármesterek, a polgármesteri kabinet vezetője, renferensek, jegyző, a különböző szakirodák vezetői, munkatársai

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

így is támogatják a polgármestert, ezért megítélésem szerint a „polgármesteri biztos” csak újabb felelőtlen közpénz-égetés lenne, a kerületi lakók pénzének felelőtlen felhasználása, miközben a Képviselő-testület azt az alapvető problémát sem képes megoldani, hogy a Belső-Erzsébetvárosban élő lakók alapvető jogai a kerület más részéhez élő lakókhöz képest azonos mértékben biztosítva legyenek, a vállalkozóknak kedvező, törvényellenes szabályozásokat támogatnak, ez az egyik legnagyobb jelentőségű feladat, és ehhez nem kell polgármesteri biztos, újabb haveri-/pártkifizetőhely csak a képviselői esküjüknek, és a hatályos jogszabályoknak megfelelően megszüntetni a törvénysértő állapotokat, az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításával, vagy új rendelet megalkotásával a 24 és 6 óra közötti nyitvatartás megszüntetését javaslom tehát inkább, az erzsébetvárosi polgárok közpénzével való felelőtlen ga(rá)zdálkodás helyett.

A módosító indítványok tekintetében, amennyiben azok melléklete rendelettervezetet is tartalmaz, a kerület lakóinak – az előterjesztésekkel ellentétben – gyakorlatilag 0 percet biztosít a Kt. SzMSz, hogy elektronikus úton véleményt nyújthassanak be, a Kt. SzMSz. módosítása a módosító indítványok benyújtása, és az Önkormányzat honlapjára való feltöltésére vonatkozó határidők vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontja szerinti helyi közügyekben való széleskörű állampolgári részvétel biztosításában segítene.

Továbbá javaslom a Kt. SzMSz módosítását azért is, mivel a frakciók és képviselők közti egyeztetések formálisan nem léteznek, ezért azt gondolom, hogy az egyes napirendek vitáit komolytalan 2x2 perces hozzászólásokban lefolytatni. Lényegében minden szomszédos, ellenzéki vezetőségű kerület képviselőtestülete ennek a dupláját fordítja a napirendi vitákra, ami a helyhatósági önkormányzatok közgyűlésein előírt nyilvános viták követelményeinek sokkal inkább eleget tesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot megtárgyalni, és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításához a 2. napirendi pont mellékletét képező rendelettervezet helyett jelen módosító indítvány mellékletében szereplő rendelettervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023 (XI.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

*(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI.15.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

*(10 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2023. (XI.15.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -** *(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Szücs Balázs** alpolgármester úr által a „**Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

#### **Szücs Balázs:**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására – „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására” címen, 4. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A rendelet tervezet 1-2. melléklete tartalmazza „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” és az „Egy mindenkiért” díj adományozásával járó emlékplakett és oklevél leírását. Az emlékplakett végleges grafikai terve a képviselő-testületi anyagok postázásáig nem készült el, ezért ez pótlólag került beillesztésre a rendelet tervezet mellékleteibe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a jelen módosító indítvány 1. és 2. melléklete szerinti mellékletekkel fogadja el

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 333/2023 (XI.15.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
--

*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2023. (XI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban**

*(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét egységes szerkezetben a 2. sz. módosítással, mely a jelen határozat

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

mellékletét képezi.

2. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt 2023. évi közbeszerzési tervének aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
335/2023. (XI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri  
Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban**

*(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervét egységes szerkezetben a 2. sz. módosítással, mely a jelen határozat mellékletét képezi.
2. felkéri a Jegyzőt Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt 2023. évi közbeszerzési tervének aláírására.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
336/2023. (XI.15.) határozata a Polgármesteri Hivatalban 2024. január 2. és 5. napja közötti  
időtartamban távmunka elrendeléséről**

*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal összes munkavállalója tekintetében – a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – 2024. január 2. és 5. napja közötti időtartamban távmunkavégzést rendel el.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Tóth János jegyző  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 337/2023. (XI.15.) határozata a 38402 és 38403 azonosító számú önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adásáról**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező árazott költségvetésben tételesen felsorolt, a 38402 és 38403 eszköz törzslapokon nyilvántartott eszközöket, határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának, továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az eszközök nyilvántartásokban történő átvezetése érdekében szükséges intézkedésekről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2023. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat-ellátási szerződés módosításáról**

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat-ellátási szerződés módosítását, a módosítást követően az éves keretösszeg bruttó 372.787.000,- forintra csökken.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteként szereplő egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2023. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Péderi Tamás a Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2023. (XI.15.) határozata az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés tárgyában**

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros EÉSZ és ETKR jogharmonizációja és részleges felülvizsgálata keretében elkészített jelen határozat mellékletét képező „Tervi tartalmat meghatározó főépítési feljegyzést” jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Sólyom Benedek, Főépítész

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvénvre vonatkozóan**

(7 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Galambos András György részére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.
2. Galambos András György részére az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nagy Zoltán az Erzsébetváros Kft. és az EVIKINT ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2023. (XI.15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 6. számú módosításáról**

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a zöldfelület-fenntartási keretösszeget megemli bruttó 89.831.000,- Ft-tal, így annak összegét 2023. december 1. napjától évi 355.663.780,- Ft + ÁFA keretösszegben (bruttó 451.693.000,- Ft) állapítja meg.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) között 2020. augusztus 1. napjától hatályos, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatellátási szerződést az 1-6. számú módosításaival egységes szerkezetbe foglalva (a továbbiakban: Módosított Feladatellátási Szerződés) jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti lényeges tartalommal.
3. felkéri a Polgármestert a Módosított Feladatellátási Szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 1.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nagy Zoltán az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítása tárgyában**

*(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a keretemelési fedezetének biztosítására a 2023. évi költségvetésben a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete előirányzatot 17.780.000,- forint összeggel csökkenti, ezzel egyidejűleg az „5208 Településfejlesztés, településrendezés” címen az Erzsébetváros Kft. menedzsment szerződés előirányzatot 17.780.000,- forint összeggel megemeli..
2. megemeli az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek megtérítésére jóváhagyott bruttó 216.198.330,- Ft keretösszeget bruttó 17.780.000,- Ft összeggel..
3. Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodást az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva (a továbbiakban: Módosított Megállapodás) jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező lényeges tartalommal.
4. felkéri a Polgármestert a Módosított Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nagy Zoltán az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2023. (XI.15. ) határozata az Önkormányzat és az Erzsébetváros Kft. közötti takarítási szolgáltatás feladatellátásra vonatkozó szerződéskötés tárgyában**  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingatlanok vonatkozásában takarítási feladatok ellátásának tárgyban 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott idejű vállalkozási keretszerződést kössön az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel, nettó 73.000.000 Ft + Áfa keretösszegben a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Niedermüller Péter Polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Nagy Zoltán az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2023. (XI.15.) határozata az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák téli nyitva tartásának rendjéről**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. december 27-29. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda látja el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.
2. a 2023. december 27-29. közötti időszakban az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák – az ügyeletet biztosító óvoda kivételével – zárva tartanak.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2023. december 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2023. (XI.15.) határozata az óvodák 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák **2024. évi nyári nyitva tartásának rendjét** a határozat melléklete szerint **határozza meg.**
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintett óvodavezetőket a Képviselő-testület döntéséről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2023. (XI.15.) határozata a bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről**

*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat fenntartásában működő Dob Bölcsőde 2024. augusztus 1. - augusztus 31., illetve a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2024. július 1. – július 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2023. (XI.15.) határozata a Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatának tárgyában**

*(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 162/2019. (V.29.) számú határozattal elfogadott Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatát – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. felkéri a Humánszolgáltató Irodát, hogy 2024. évben új Szolgáltatástervezési Konceptió elkészítéséről gondoskodjon.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2023. november 15.  
2. pont tekintetében 2024. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
348/2023. (XI. 15.) határozata MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül 2023. november 15-i hatállyal Bibók Erzsébetet delegálja az Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai közé.

**Felelős:** Niedermüller Péter  
**Határidő:** 2023. november 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
349/2023. (XI.15.) határozata a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött  
együttműködési megállapodás módosításáról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel 20 fő hajléktalan személyek befogadására alkalmas éjjeli menedékhely és 40 fő átmeneti szállás ellátás biztosítására kötött együttműködési megállapodást 60 fő hajléktalan személyek befogadására alkalmas éjjeli menedékhely biztosítására módosítja és az együttműködési megállapodás 4. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2023. december 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2023. (XI. 15.) határozata a 2024. évi téli krízishelyzetre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről a Golgota Keresztény Gyülekezettel**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Golgota Keresztény Gyülekezet részére a rendkívüli hideg időjárás, téli krízishelyzet kialakulása esetén, a nappali melegedő meghosszabbított (0-24 óráig történő) nyitva tartása működtetésének támogatására 6 240 000 Ft-ot biztosít 2024. évre 20 szolgáltatási napra vonatkozóan.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon az 1. pontban foglalt támogatás fedezetének biztosításáról 2024. évre 6 240 000 Ft összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 351/2023. (XI. 15.) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja:

1. Boronyák Enikőt,
2. Wágner Zsuzsannát,
3. Perczel Henriettet.

a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság póttagjává megválasztja

4. Poszukné Nádhera Juditot,
5. Vulevity Katalint.

**Felelős:** Tóth János a HVI vezetője

**Határidő:** 2023. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 352/2023. (XI.15.) határozata a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról**

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klaudió Civil Központ (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34.) működtetésével összefüggően a közösségi tér igénybevitelére vonatkozó feltételek és a házirend elfogadására, valamint a mindenkori működtető által benyújtott szakmai beszámoló elfogadására vonatkozó hatáskörét a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (X.18.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint a 21. napirendi pontnál a „Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására” előterjesztésnél a lakók képviselője kapjon szót.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2023. (XI.15.) határozata a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő támogatásról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház (hrsz.: 33415) - a továbbiakban: Társasház - az Önkormányzat 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, egyúttal a vissza nem térítendő támogatás fedezetét a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete előirányzatról a „6501 Társasházak felújítási támogatás és kölcsön nyújtása” címre történő átcsoportosítással biztosítja. A támogatás átutalására két egyenlő részletben kerül sor.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A támogatás kizárólag a „Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. számú Társasház előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenységhez” kapcsolódóan, a kérelemhez csatolt környezetrendezési kiviteli terv alapján elvégzett munka ellentételezésére használható fel.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Társasház, a Fővárosi Önkormányzat, illetve Erzsébetváros Önkormányzata közötti háromoldalú megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a háromoldalú megállapodás aláírását követően kössön a Társasházzal támogatási szerződést.
4. amennyiben a Társasház a háromoldalú megállapodást valamint a támogatási szerződést a kiértesítés közlésétől számított 60 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában azonnal  
2-3. pont vonatkozásában 2024. január 31.  
4. pont vonatkozásában a kiértesítés kézbesítésétől számított 60 munkanap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Törőcsik Attila a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezető helyettese, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 354/2023. (XI.15.) határozata a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban**  
( 9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 2024. évre a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői számára 85%-kal csökkentett üzemeltetési költség kerüljön kiszámlázásra.
2. az 1. pontban meghatározott csökkentett üzemeltetési költséget csak azok a bérlők kaphatják meg, akiknek nincs bérleti vagy egyéb díjtartozásuk.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 60.610.551,- forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** 1-2. pont vonatkozásában 2024. december 31.  
3.pont vonatkozásában 2024. február 29.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Péderi Tamás Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2023. (XI.15.) határozata a Garay Téri Piac bérlői esetében alkalmazható bérleti díj kedvezményről**

( 9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. bérbeadóként a Garay Téri Piac bérlői számára 2024. évben a bérleti díj 99%-át elengedi.
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díj kedvezmény a vendéglátóipari tevékenységet végző bérlőt abban az esetben illeti meg, amennyiben tevékenységét kizárólag a Garay Téri Piac nyitvatartási idején belül végzi.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 4.291.270,- forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető

**Határidő:** 1-2. pont vonatkozásában 2024. december 31.  
3.pont vonatkozásában 2024. február 29.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Péderi Tamás Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról valamint a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemen kötendő megállapodásról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Moholy-

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Nagy Művészeti Egyetem közötti megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti Megállapodás aláírására.
3. 500.000 Ft összegű előirányzatot biztosít az installáció karbantartási költségeire vonatkozóan Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésében.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: azonnal  
2. pont tekintetében: 2023. december 15.  
3. pont tekintetében: 2023. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Tóth Csaba, a Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 357/2023. (XI.15.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról**  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

<b>Cím</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
33035/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 42.	utcai földszint + galéria	236 + 135

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

<b>Cím</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
34299/0/A/1 1072 Budapest, Klauzál tér 6.	utcai földszint + utcai pince	63 + 238
34271/0/A/1 + 34272/0/A/1 1072 Budapest, Klauzál tér 1-2.	utcai földszint + galéria + udvari pince	235 + 81 + 185

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal  
3. pont tekintetében: 8 munkanap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 358/2023. (XI.15.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1076 Budapest, Thököly út 42. ingatlan tekintetében**

*(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján az alábbi pályázatot **nyertesként** hirdeti ki:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i><u>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</u></i>	<b>Elfogadásra javasolt</b> -Pályázó által megajánlott bérleti díj
33035/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 42.	Shiny Viet Star Kft.	1173 Budapest, Pesti út 41.C.	vegyes kereskedés	461 320 Ft	<b>462 000 Ft/hó+ÁFA</b>

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal  
2-6. pont tekintetében: 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2023 (XI.15.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő részvénytársaság 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában**  
*(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves – a határozat mellékletét képező – ingatlan gazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – bruttó 309.801.422,- Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 360/2023. (XI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről**

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú, (bruttó) 420.316.389,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. hozzájárul - a bonyolítói szerződés fedezetének biztosítása érdekében - a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében a „6303 címszám - Önkormányzati tulajdonú társasházak, épületek energiahatékony felújítása” előirányzat sorról 420.316.389,- Ft összeg átcsoportosításához.
3. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

**Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 361-370.**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2023. november 15.

**Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér**  
irodavezető

Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető