



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. október 20-án 15 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján biztosított forrás 2025. évre vonatkozó átadására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás ideje alatti két havi bérleti díj mentesség tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 729/2025. (IX.08.), 792/2025. (IX.22.) és 822/2025. (X.06.) határozatának módosítására – a 2025. évi nyílászáró pályázat – vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. és 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Szövetség utca .. 2. em. 16., Damjanich utca ... 2. em. 12A – vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető

- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett – Barcsay utca ... 1. em. 5. és Dob utca ... 1. em. 9.vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Erzsébet körút 25-27.  
– Pályázati elszámolás befogadására  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 13. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. október 15.

**Beregi Balázs**  
**a Bizottság elnöke**