

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. szeptember 03-án, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Alegyző
Csüllög Szilvia Márta	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Nagy Zoltán	Erzsébetváros Kft.
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 3-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy mind a heten jelen vagyunk, így a Bizottság határozatképes. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendről!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

650/2024. (IX.03.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Javaslat kézikocsik-tolókocsik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontására, valamint támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére magasnyomású mosóberendezés beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárásban
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39.

- sz. alatti önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrs.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő:Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 20.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyilászáró pályázat - Dohány utca 46. 4.em. 2. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyilászáró pályázat - Marek József utca 3. 5.em. 3. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) 2024. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. VI. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetés szerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. V. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony
rendezésének tárgyban
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 16 db nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt lakáshasználó
elhelyezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33879/0/A/29
helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy tér 17. IV.
emelet 17. szám alatti lakás 74/200 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői
által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló
tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

651/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Kft. részére szociális célú konténerek beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 25 000 000,-Ft + áfa = bruttó 31 750 000,-Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére konténerek bérlésére és telepítésére a szükséges közműbekötésekkel együtt a közterületi takarítást végző dolgozók elhelyezése céljából.
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2024. július 1. napjától - 2026. október 31. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. november 30. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2024. szeptember 3.

A 3. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Kft. – konténerek beszerzése
2. melléklet: CONTAINEX indikatív ajánlat konténer bérlésre
3. melléklet: Konténer telepítés járulékos munkák költségbecslése

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslát kézikocsik-tolikosik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontására, valamint támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére magasnyomású mosóberendezés beszerzéséhez-

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat kézikocsik-tolikosik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontására, valamint támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére magasnyomású mosóberendezés beszerzéséhez. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Az lenne a kérdésem, hogy miért vált okafogyottá ez a kézikocsi - tolikocsi beszerzés? Tehát, hogy miért nincs erre szüksége a cégnek? Hiszen most is látjuk, hogy sokszor ezek a zsákok ott maradnak a sarkokon lerakva, tehát ezeket nem tudnák begyűjteni a kézi takarítók ezeknek a kocsiknak a segítségével? Ez lenne a kérdésem, köszönöm!

Nagy Zoltán:

Köszönöm a szót! Ezek nem olyan kocsik, amire a Képviselő Úr gondol. Ezek, amire a kukát rá tudják helyezni a kollegák és seprút és lapátot és négykerekű és tudják tolni. Azt gondolom, hogy 500.000 forintért ilyen kocsira nincs szükségünk, köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen, van-e egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazunk!

Ezt hat igen, egy tartózkodással megszavaztuk, köszönöm!

652/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat kézikocsik-tolikosik beszerzésére irányuló 2024. június 03. napján az Erzsébetváros Kft.-vel létrejött támogatási szerződés felbontása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2024. június 03. napján kézikocsik-tolikosik beszerzése támogatása tárgyában létrejött 19.050.000,-Ft összegű szerződést felbontja, a szerződés felbontását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés felbontás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont tekintetében 2024. szeptember 03.

Az 2. pont tekintetében 2024. október 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

653/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat támogatási szerződés megkötése az Erzsébetváros Kft.-vel magasnyomású mosóberendezés beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 19.050.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére magasnyomású mosóberendezés beszerzésére vonatkozóan oly módon, hogy az eszköz az Erzsébetváros Kft. tulajdonába kerül,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2024. július 20.- 2025. február 28., a támogatás elszámolási határideje 2025. március 15. napja,
3. a magasnyomású mosóberendezés beszerzésére irányuló támogatási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja,
4. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont, 2. pont és 3. pont tekintetében 2024. szeptember 03.
A 4. pont tekintésben 2024. október 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei

4. melléklet: kézikocsik-tolikosik beszerzésére irányuló hatályos támogatási szerződés
5. melléklet: Erzsébetváros Kft. kérelme

Határozati javaslat mellékletei

1. melléklet kézikocsik- tolikocsik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontása
2. melléklet támogatási szerződés – magasnyomású mosóberendezés beszerzésére

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslát beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárásban -

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárásban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

654/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyában a a Szerviz-Trans Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1172 Budapest, VIII. utca 2. II. em. 5. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-713492) köt keretszerződést nettó 5.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. pont tekintetében 2024. szeptember 03.

Az 2. pont tekintetében 2024. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - ajánlatkérést engedélyező döntés
2. melléklet - műszaki tartalom egyben ajánlattételi felhívások
3. melléklet – Szerviz-Trans Kft. ajánlata
4. melléklet – Torbágy-Kert Kft. ajánlata
5. melléklet - DelaCont Kft. ajánlata
6. melléklet: - bírálati jegyzőkönyv

Juhászné Farkas Matild elhagyja az üléstermet.

4. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában-**

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

655/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F004 számú, 5,51 m² alapterületű helyiség **Antik Centrál Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26.; adószám: 14738296-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-917488; képviselő: Molnár Viktor ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F004

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződés szerinti kezdőnaptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 10.469,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.061,-Ft + Áfa/ m²/hó = 16.866,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. melléklet: Antik Centrál Kft. cégkivonat
2. melléklet: Antik Centrál Kft. által benyújtott ajánlati lap

5. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

656/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G16 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség COBRA KOMPLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-949057; Adószám: 23015919-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Nagy diófa u. 34. al. 27.; Képviseli: Tamás János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G16

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: épületüzemeltetési iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés szerinti naptól határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m²

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m² / hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m² /hó = 150.611,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: COBRA KOMPLEX Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: COBRA KOMPLEX Kft. ajánlati lap

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kilenc határozati javaslat van, így az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy ebbe, erről egyben szavazzunk. Erről kérnék egy szavazást!

Hét igennel ezt elfogadtuk.

657/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a kilenc határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nem szavazottal elfogadtuk, köszönöm!

658/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a földem aládúcolásának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33732 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3591/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m² vonatkozásában a földem aládúcolásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **197.600,- Forint** (494,- Ft × 400 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

659/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33894 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 835/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m² vonatkozásában a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **3.106.200,- Forint** (38,75,-Ft × 835 tulajdoni hányad × 96 hónap), 32.356,-Ft / hó befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2032. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

660/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.034.460,- Forint** (2.463,- Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

661/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33249 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 558/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 108 m² vonatkozásában a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 167.940,- Forint (1.555,-Ft × 108 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

662/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó felújítása biztosítására a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33846 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2269/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 484 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítása biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 916.696,- Forint (1.894,-Ft × 484 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

663/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat társasházi hitel önrészének biztosítása céljából a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34296 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1126/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m² vonatkozásában a társasházi hitel önrészének biztosítása céljából a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **128.334,- Forint** (293,-Ft × 438 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

664/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2332/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 208 m² vonatkozásában az függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.160.640,- Forint** (5.580,-Ft × 208 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

665/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33161 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1327/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 247 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 2023.09.01 – 2024.09.01 – ig, 13 hónapra 55.822,- Forint / hó (226,-Ft × 247 m²), összesen 725.686,-Forint; 2024.10.01 – 2030.01.31 – ig, 64 hónapra 55.822,- Forint / hó (226,-Ft × 247 m²), összesen 3.572.608,- Forint; 2030.02.01 – 2037.07.31 – ig, 90 hónapra 34.580,- Forint / hó (140,-Ft × 247 m²), összesen 3.112.200,-Forint, **összesen 7.410.494,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024.október 1. – 2037. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

666/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8/A-B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34527 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat 110/7449 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **147.670,- Forint** (1.342,46,-Ft × 110 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I./1. sz. melléklet Almássy tér 7. Jegyzőkönyv
I./2. sz. melléklet Almássy tér 7. Kataszteri lap
I./3. sz. melléklet Almássy tér 7. Leosztó
I./4. sz. melléklet Almássy tér 7. Adószám, bankszámlaszám
- II./1. sz. melléklet Hársfa utca 45. Jegyzőkönyv
II./2. sz. melléklet Hársfa utca 45. Kataszteri lap
II./3. sz. melléklet Hársfa utca 45. Leosztó
II./4. sz. melléklet Hársfa utca 45. Banki kalkuláció
II./5. sz. melléklet Hársfa utca 45. Adószám, bankszámlaszám
- III./1. sz. melléklet Huszár utca 10. Jegyzőkönyv
III./2. sz. melléklet Huszár utca 10. Kataszteri lap
III./3. sz. melléklet Huszár utca 10. Leosztó
III./4. sz. melléklet Huszár utca 10. Adószám, bankszámlaszám
- IV./1. sz. melléklet István utca 32. Jegyzőkönyv
IV./2. sz. melléklet István utca 32. Kataszteri lap
IV./3. sz. melléklet István utca 32. Leosztó
IV./4. sz. melléklet István utca 32. Adószám, bankszámlaszám
- V./1. sz. melléklet Izabella utca 11. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv
V./2. sz. melléklet Izabella utca 11. Kataszteri lap
V./3. sz. melléklet Izabella utca 11. Leosztó
V./4. sz. melléklet Izabella utca 11. Adószám, bankszámlaszám
- VI./1. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Bankszámlaszám
VI./4. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Adószám
- VII./1. sz. melléklet Murányi utca 22. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv
VII./2. sz. melléklet Murányi utca 22. Kataszteri lap
VII./3. sz. melléklet Murányi utca 22. Leosztó
VII./4. sz. melléklet Murányi utca 22. Adószám, bankszámlaszám
- VIII./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Jegyzőkönyv
VIII./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Kataszteri lap
VIII./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Adószám
VIII./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Leosztó, bankszámlaszám
- IX./1. sz. melléklet Rákóczi út 8. Jegyzőkönyv
IX./2. sz. melléklet Rákóczi út 8. Kataszteri lap
IX./3. sz. melléklet Rákóczi út 8. Leosztó
IX./4. sz. melléklet Rákóczi út 8. Adószám, bankszámlaszám

7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-**

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel elfogadtuk, köszönöm!

667/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 28 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérlo **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

28 m² utcai földszinti helyiségre:

28.654, - Ft/hó + ÁFA (1.023,35 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Bérlovel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlo a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- 4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: a bérleti szerződést követően 60 nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!
Hét igennel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

668/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 26 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, VinOPorto Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviselőre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

26 m² utcai földszinti helyiségre:

26.607, - Ft/hó + ÁFA (1.023,34 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérelő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat
Hét igennel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

669/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó U/3. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 35 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviselőre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

35 m² utcai földszinti helyiségre:

71.635, - Ft/hó + ÁFA (2.046,17- Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérelő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- I./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
- I./2. sz. melléklet – Kérelem
- I./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
- I./4. sz. melléklet – Cégek kivonat és Aláírás minta
- I./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
- I./6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
- I./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő
- I./8. sz. melléklet – PKB határozat

- II./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
- II./2. sz. melléklet – Kérelem
- II./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
- II./4. sz. melléklet – Cégek kivonat és Aláírás minta
- II./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
- II./6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
- II./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő
- II./8. sz. melléklet – PKB határozat

- III./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
- III./2. sz. melléklet – Kérelem
- III./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
- III./4. sz. melléklet – Cégek kivonat és Aláírás minta
- III./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
- III./6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
- III./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő

8. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

670/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Királyvendég-49 Kft. (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-914857; adószám: 14678769-2-41; képviselőre jogosult: Majoros Kolos Kapolcs ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„alkoholforgalmazástól mentes vendéglátói tevékenység; tradicionális thai masszázs szalon; ajándék és vegyes bolt”** tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

481.968,89 Ft/hó + ÁFA (2886,04 Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. melléklet – Kérelem
- 3. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. melléklet – Cégekivonat, Aláírásminta
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Nullás adóigazolások

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

671/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 12 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli

2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. szeptember 3.,
3. pont esetében 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 389/2023. (XII.06.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Helyiségek listája
3. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás 12 db helyiség
2. melléklet: Helyiségek listája

10. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

672/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek vonatkozásában megállapított kikiáltási árakat elfogadja.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében 2024. szeptember 3.
4. pont tekintetében 2024. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- Tulajdoni lapok – 7 db
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 7 db

Határozati javaslat melléklet:

- Pályázati felhívás

11. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

673/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása*” tárgyú, bruttó 21.484.030, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3., 2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás_Zöldudvar kialakítása_Csányi utca 4.
3. számú melléklet – Tervdokumentáció_Zöldudvar kialakítása_Csányi utca 4.

Határozati javaslat melléklet:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés (1. és 2. számú mellékleteivel együtt)
Zöldudvar kialakítása_Csányi utca 4.

12. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi, pont javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

674/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú, bruttó 18.216.475, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3., a 2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgálatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás_Zöldudvar kialakítása_Kis Diófa utca 12.
3. számú melléklet – Tervdokumentáció_Zöldudvar kialakítása_Kis Diófa utca 12.

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés (1. és 2. számú mellékleteivel együtt) Zöldudvar kialakítása_Kis Diófa utca 12.

13. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

675/2024. (IX.03.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú, bruttó 58.864.500, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3.,
2. pont tekintetében: 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás Elektromos szabványosítási munkák

Határozati javaslat melléklete: Bonyolítói keretszerződés (1. számú melléklettel együtt)
Elektromos szabványosítási munkák

14. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

676/2024. (IX.03.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú, bruttó 40.853.170, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. szeptember 3.,
2. pont tekintetében 2024. szeptember 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgálatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki dokumentáció - EVIN energetikai korszerűsítés II. ütem

Határozati javaslat melléklet:

Bonyolítói szerződés (1. számú mellékletével együtt)_EVIN energetikai korszerűsítés II. ütem

15. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Kérdezném, hogy van-e itt kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. melléklet – 194/2024. (III. 19.) PKB határozat
2. melléklet – BB jegyzőkönyv I-II-III. - Lomtalanítás
3. melléklet – Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről - Lomtalanítás
4. melléklet – Összegezés - Lomtalanítás
5. melléklet – Vállalkozási keretszerződés - Lomtalanítás

16. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ez is tájékoztatás volt, így erről sem szükséges szavaznunk.

Mellékletek:

1. melléklet – 363/2024. (V. 14.) PKB határozat
2. melléklet – BB jegyzőkönyv I-II. - Lakóingatlanok felújítása 2024
3. melléklet – Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről - Lakóingatlanok felújítása 2024
4. melléklet – Összegezés - Lakóingatlanok felújítása 2024
5. melléklet – Kivitelezési szerződések - Lakóingatlanok felújítása 2024

17. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ez egy tájékoztatás volt, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 364/2024. (V.14.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk. I-II Péterfy S. u. 43. épület homlokzatfelújítás
- 3.sz. melléklet – Döntés eljárás eredményéről Péterfy S. u. 43. épület homlokzatfelújítás
- 4.sz. melléklet – Összegezés Péterfy S. u. 43. épület homlokzatfelújítás
- 5.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés Péterfy S. u. 43. épület homlokzatfelújítás

18. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs akkor zárt üléssel folytatnánk.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. szeptember 10.