

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. március 13-án 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

172/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozat H. I. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy H. I. (születési név: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a ../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... fsz. 7.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

173/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozata lakásba történő befogadás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő... anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. .. fszt. 1.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásba unokáját **R. Z.** (születési név: .., születési hely és idő: ... anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) befogadja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

174/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozata I. Cs. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy I. Cs. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1071 Budapest, Damjanich u. ... I. 4. szám** alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.03.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

175/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozat B. R. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy B. R. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest,**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Vörösmarty u. ... III. 20. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2028.04.30. napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

176/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozat P. K. A. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. K. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a **./0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Damjanich u. . fsz. 6.** szám alatti 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 107 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2023.01.10. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

177/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozat Sz. G. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. G.** (születési név: ..., születési hely és idő., ... anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Munkás u. .. III.26.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.12.16. napjától határozatlan időre a lakás bérelőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

178/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Határozat Sz. S. jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. S.** (szül. név: ... szül.: .. 1987.02.06., anyja neve: . . ., szig.sz.: ..) a **/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, **Peterdy u. . III. 31.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

179/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Javaslat peren kívüli egyezség tárgyában a 1073 Budapest, Erzsébet krt... IV. emelet 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

180/2023. (III.13.) sz. PKB határozat

- Javaslat peren kívüli egyezség tárgyában a 1073 Budapest, Erzsébet krt. ... IV. emelet 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Kmf.

Budapest, 2023. március 13.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető