

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én 11.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán *képviselők*

Távol maradt: Nagy Andrea *képviselő*

Hivatali vezetők: Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr. Jávorai Péter, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*, Sólyom Benedek *főépítész*
Dobrovitzky Anna, dr. Szász Eleonóra *irodavezető-helyettes*

Meghívottak: Dr. Bálint András *r. alezredes kapitányságvezető*
Sedlák Tibor, *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*
Dr. Halmai Gyula, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.*
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Úraim! Engedjék meg, hogy megkezdjük a mai ülést! Kérem, foglalják el a helyüket! Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Örömmel látom, hogy a testület minden tagja túlélte a nyarat, és újra készen áll a közös munkára. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-ei rendkívüli ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 14 fő, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette, Nagy Andrea képviselőasszony. Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy az eredetileg negyedik napirendi pontként kipoztázott: Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére, és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására című napirendi ponthoz megérkezett Péderi Tamás nyilatkozata, mely szerint a napirendi pont nyílt ülésen tárgyalható. Ez alapján az az ügyrendi

javaslatom, hogy ezt a napirendi pontot a nyílt ülés első napirendi pontjaként tárgyaljuk. Erről természetesen szavaznunk kell. Most szavazásra teszem fel az ügyrendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 29.) számú jegyzőkönyvi döntése Niedermüller Péter ügyrendi javaslatáról (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Niedermüller Péter ügyrendi javaslatát, mely szerint a meghívóban eredetileg 4. napirendi pontként szereplő témát („*Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására*”) 1. napirendi pontként kívánja tárgyalni.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt a testület egyhangúan elfogadta, köszönöm a támogatást! A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, melyben a tárgyalandó ügyek sorrendje az ügyrendi javaslat elfogadásával megváltozott. Ennek tudatában teszem fel szavazásra a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Mielőtt szavaznának, azonban Ripka András képviselő úr ügyrendi nyomott. Átadom neki a szót, parancsolj!

Ripka András képviselő

Nagyon szépen köszönöm a szót Polgármester úr. Ügyrendi javaslatom az lenne, hogy az új napirendi pontok közül az elsőt ma ne tárgyaljuk, vegyük le, és próbáljuk meg megőrizni a Képviselő-testület komolyságát, mert ez az előterjesztés ez komolytalan. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Erről az ügyrendi javaslatról természetesen szavaznunk kell. Ripka képviselő úrnak a javaslata az, hogy ne tárgyaljuk ezt, erről kell szavaznunk. Aki, Ripka képviselő úrral ért egyet, tehát hogy ne szavazzuk, azok nyomnak igent, aki nem ért egyet a Képviselő úr javaslatával, azok nemmel szavaznak! És most kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 4 igen, 9 nem és 1 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII. 29.) számú jegyzőkönyvi döntése Ripka András ügyrendi javaslatáról (4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Ripka András ügyrendi javaslatát, mely szerint a „*Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására*” c. napirendi pontról ne szavazzon a Képviselő-testület.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor visszatérek a napirendhez, és akkor kérem, hogy az ügyrendi szavazást követően, a megváltozott napirendi javaslatról szavazzanak, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a napirendet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VIII.29.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” végleges terv megvalósítására megállapított keretösszegének növelésére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
3. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
4. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

5. Javaslat a BJIHSZK igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodát érintő intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízásról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

1. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Át is térek az első napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására. Én vagyok az előterjesztő, de nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony az első.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Szeretném leszögezni, szeretném azzal kezdeni, hogy erre a vezetőváltásra Dobai András saját kérésére kerül sor. Dobai András egészségi állapota megromlása miatt kérte, hogy a testület közös megegyezéssel mentse fel őt a Piacüzemeltetési Kft. igazgatói posztjáról. Itt szeretném elmondani, hogy magam is szomorú vagyok, hogy András erre a lépésre kényszerült. Én úgy gondolom, és szeretném is felhasználni ezt az alkalmat arra, hogy megköszönjem neki, hogy ő az elmúlt egy évben nagyon hasznos és nagyon kemény munkát végzett a Piacüzemeltetési Kft. vezetőjeként. Én úgy gondolom, hogy ő mindent megtett az elmúlt egy évben. Itt mi a testületben, egyébként ugye rendeletmódosítással és egyéb döntésekkel megteremtettünk a piacoknak egy kedvezőbb gazdasági klímát, és az András mindent elkövetett, úgy az üzlethelyiségek kiadás terén, mind a most elkezdett folyamat rendezvényszervezés és egyéb brand építési folyamat terén, amit ő tőle elvárhatunk, és amit ebben az egy évben megtehetett. Úgyhogy szeretném megköszönni neki, és szeretném kérni a tisztelt képviselő társakat, hogy a folytatás reményében, illetve, hogy a piacüzemeltetés és a piacok helyzete, ebben az érzékeny időpontban, amikor egy folyamat sikeresen kezdetét vette, de nyilvánvaló módon, elején vagyunk ennek a folyamatnak, hogy támogassák Péderi Tamás kinevezését. Ebben az esetben nagyon gyorsan le tudjuk bonyolítani az adásvételt mindenki meglegedésére, és Tamás tudja folytatni azt a munkát, amit az András elkezdett. És azt akartam még mondani, hogy András természetesen felajánlotta, hogy mindaddig tudja kísérni, segíteni ezt a folyamatot, ameddig ez az átadás-átvétel tökéletesen le nem zajlik. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Bocsánat, hogy beleszólok, az előbb véletlenül azt mondtad, hogy adásvétel, de ott is átadás-átvételtre gondoltál, úgyhogy ez csak egy véletlen elszólás volt. Radics képviselő uré a szó!

Radics Béla képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Tisztelt Alpolgármester asszony itt használta az imént a brandépítés szót, amelyen egy kicsit elmosolyogtam, mert az elmúlt időszakban, ha jól tudom, talán ez már a harmadik Momentumos igazgató itt, akit elfogyaszt itt a piacüzemeltetés. És brandépítés szó alatt talán azt lehet érteni, ez alatt a pár év alatt amióta Önök vezetik a piacot, hogy sikerült a Garay téri piacon a Penny Marketnek egyedüli üzletként funkcionálni szinte. Hiszen hogy ha nincs a Penny Market, akkor oda a kutya se teszi a lábát, a Klauzál téren pedig a Spar az egyedüli uralkodó körülbelül. Tehát ebből a két piacból sikerült ezt a két brandet igen szépen felépíteni. Itt most semmiféleképpen nem a jelölt úr személye ellen beszélnek, de azért az, mindenféleképpen érdekes, hogy itt a kampányhoz közeledve, egy történész lett a jelölt a Momentum részéről, aki egyébként, mint kiderült egy régiómenedzser, és kampánymenedzser. Tehát azt először is talán ki kell emelni azt, hogy ami nem megy, azt nem biztos, hogy erőltetni

kell. Én megértem, hogy vannak politikai alkuk, amik mentén most a piacot Önök viszik, ez láthatóan nem sikerült. Viszont az tényleg csak pofátlanság, hogy erre vonatkozóan a kampányra ráfordulva, most egy kampánymenedzsert próbálnak itt alkalmazni piac üzemeltetésre. Lehet, hogy egy kicsit ezt a fajta politikát abba kéne hagyni, eléggé lelohasztották már ezt a két piacot. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Megmondom őszintén, soha nem gondoltam volna, hogy a Momentummal kapcsolatban azt a klasszikus mondást kellene elővenni, hogy a szakértelem egy olcsó bolsevista trükk. Mert úgy látjuk, hogy tulajdonképpen a fiatalembernek, akit önök jelöltek semmiféle tapasztalata nincsen ezzel a munkával kapcsolatban. Mindenféleképpen meg szeretném kérdezni, lehetséges, hogy majd a jelölt úrtól is, hogy milyen munkaszerződése van jelenleg a Momentummal? Ha már nincsen, akkor milyen volt? Illetve úgy, hogy tavalyi évben költözött fele Budapestre így mennyire ismeri a piacunk működését milyen készségei vannak ezzel kapcsolatban. Mert szerintem az nem megfelelő magyarázat, hogy majd bele fog jönni. Itt reorganizálni kell a piacot, amire én nem tartom őt alkalmasnak, ne legyen igazam, de valószínűleg az lesz. Ezen kívül még egy parafrázis ne engedjenek meg nekem a Momentummal kapcsolatban, hogy nem elég nem DK-nak lenni, annak sem kell látszódnia. Mert nagyon úgy tűnik, hogy Önök is a pártkatonák beültetésével próbálják a pozíciókat erősíteni és 900 000 forintot egy teljesen tapasztalatlan munkatapasztalattal nem rendelkező embernek odaadni, ez egyértelműen párt finanszírozás, amit burkoltan csinálnak itt a kerületben. Szégyelljék magukat. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Hát akkor folytatnám ezeket a kiváló mondásokat, mint például bagoly mondja verébnek, hogy nagyfejű. Én emlékeztetném a Fidesz-frakciót, mielőtt itt nagyon ki oktatnának bárkit is piacüzemeltetésből, hogy Ferenczi László éveken keresztül mit művelt itt a kerületben, aki mellesleg Bajkai István általános iskolai osztálytársa volt, és ha jól tudom még talán az esküvői tanúja is, de ebbe nem vagyok teljesen biztos. Nem is beszélve arról, hogy egy-egy sütőüzemet is teljesen tönkretett. Sőt rendőrségi nyomozás is indult, hogy egy üveg whiskyért árulta, amiről hangfelvétel is van, egy üveg whiskyért árulta a standokat a Klauzál téri piacon. De hogy ha már itt nagy brand építésről próbál minket Radics képviselőtársam kioktatni, akkor hatalmas brand építés volt, például Fásy Ádám fantasztikus bulijai ugye a „buli sziget”, meg „bulis április”, amiről kiváló plakátok is vannak még, Vattamány Zsolt feledhetetlen gitár szólóival. Tehát Fásy Ádám szépségversenye volt az a hatalmas brand építés amibe kezdtek. Én azt hiszem, hogy mielőtt itt nagyon elkezdenének itt bennünket kioktatni, én azt hiszem, hogy az elmúlt 9 évre kéne vissza tekinteni. Amelyből a 2017-es megnyitása után a piacnak, hát azt hiszem, hogy van mire emlékezni, nem is beszélve például, Szini Béláról, ahogy suttyomban ugye az utolsó pillanatban próbáltak meg, egy önkormányzatra egészen káros és hátrányos szerződést ráerőltetni az utolsó pillanatban. Úgyhogy ezt is megköszönöm a Fidesznek, úgyhogy mielőtt itt nagyon belemennénk, ezeket érdemesnek tartottam felidézni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Radics képviselőtársamnak szeretnék először válaszolni. Én úgy gondolom, hogy egy picit tévedésben van. Tehát mi egyáltalán nem akarunk piacvezető brandet, Piacüzemeltetési Kft. igazgatónak brandet építeni. Egyáltalán nem akarunk ennek a munkának kapcsán Momentum brandet építeni. Mi most jelen esetben, amin dolgozunk, és talán észrevette Ön is az eseményekből, a Klauzál piac brandjét szeretnénk felépíteni. És egészen őszintén mondom, ebben, és ez nem lebecsülés bármelyik eddigi vagy következő piacüzemeltetési igazgatóra nézve, de ebben, egy akár láthatatlan piacüzemeltetési igazgató és kiváló munkát tud végezni. Tehát ismétlem, amit elkezdtünk folyamat a Klauzál csarnok brandjének felépítéséről szól, nem másról. Ami a Penny Market illeti a Garay téren, ugye a Garay tér egy teljesen más konstrukció, teljesen más környezetben. A Penny Market nem tartozik a tulajdonunkba, a Penny Market nem a piac része, hanem a Hayad üzletközpont része. Radics kollegámnak javaslom, hogy mélyedjen el egy kicsit a Garay téri konstrukcióban, úgy üzletileg, mint jogilag, mint egyéb. Ugye van egy társasház, van a Hayad üzletház, és a mínusz 1. szint a Garay piac, ami önkormányzati tulajdon. Én nem tartom pófátlanságnak, hogy valaki történész. Én ezt egy nagyon is adekvált képzettségnek tekintem. Egyébként a piacüzemeltetés az egy nagyon komplex feladat, ahhoz nagyon sok mindenre szükség van. Nagyon sok tudáselemre van szükség, leginkább menedzseri szemléletre, leginkább arra, hogy valaki sokféle tudást össze tudjon fogni, hisz itt gazdasági-jogi műszaki tudás ez az, ami az üzemeltetés. Nem kell, hogy valaki rendelkezzen saját maga, mindezzel a tudással. Őszintén elég valószínűtlennek érzem, hogy ha valakinek jogi, gazdasági és műszaki diplomája is lenne, akkor pont a VII. kerületi önkormányzat, piacüzemeltetési igazgatójának szeretne szegődni. De szerencsére erre nincs szükség, mert természetesen szakértők segítségével, külsős könyvelőiroda dolgozik egyébként, akit a Ferenczy úrtól vettünk át, és miután jól dolgoztak nem változtattunk a pozícióján. Kiváló jogász segíti a mindenkori piacüzemeltetési igazgató és a piacüzemeltetési csapat munkáját, és ugyanígy műszaki segítséget is igénybe vesz a piacüzemeltetés minden olyan szituációban, amikor erre speciálisan szükség van. Mint például most, amit ez a testület javasolt, illetve fogadott el, hogy a napelemek felszerelésekor egy külön műszaki felügyelő fogja segíteni a piacüzemeltetési munkáját. Úgyhogy azt gondolom, hogy ez egy olyan konstrukció, amit egy általános menedzseri szemlélettel kiválóan el lehet látni. Péderi Tamásnak egyébként mind azokon túl, amit Önök kiolvastak az életrajzából, rendezvényszervezői gyakorlata van, sokéves rendezvényszervezői gyakorlata. És tekintettel arra, hogy a piac elindult abba az irányba, most először a Klauzál csarnok, de ezt nyilván szeretnénk valamilyen módon átültetni a Garayra is. Elindultunk egy olyan irányba, ahol a Klauzál teret, mint kiváló és vonzó rendezvényhelyszínt is szeretnénk üzletesíteni, hisz a hagyományos piaci tevékenységből és üzemeltetésből már nem lehet egy ilyen csarnokot eltartani, így itt nagyon is kiváló, hogy pont Péderi Tamásnak ezen a területen nagy gyakorlata van. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Radics képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Köszönöm szépen ezt a hosszú kifejtést, illetve monológot, mind a két alpolgármester asszonynak és úrnak. Kicsit fájdalmas volt ezt végig hallgatni, mert az a baj, hogy amikor beszélnek, beszélnek, beszélnek, de hogy amit kiejtenek a szájukon, az köszönő viszonyban sincs azzal a valósággal, amit egy átlagos erzsébetvárosi polgár érez, amikor bemegy ebbe a két piacra. Hallottam ilyen láthatatlan igazgató elég a brand építéshez, hát maximum láthatatlan polgároknak, akik nem teszik be a lábukat, mert amikor valaki bemegy, ebbe a két piacba nem találkozik emberekkel. Könyörgöm. Hát, de most ne beszéljünk már mellé. Most kezdték el, most kezdenék el ezt az egész folyamatot, úgyhogy egy évük maradt hátra? Három igazgatót elfogyasztottak és képesek azt mondani, hogy itt milyen szépen, jól működnek a dolgok? Amikor

két üzlet működik, az egyik helyen a Penny a másik helyen a Spar. Ha ez a kettő nincs, akkor az ember nem teszi be oda lábát. Semmiféleképpen nem a jelölt úr ellen, személye ellen beszéltem, de egy történész az nem biztos, hogy alkalmas egy piacvezető pozícióra. Lehet, hogy egy szakértő, akkor talán erre a pozícióra alkalmasabb, és ezzel szerintem nem sértek meg senkit. A Szücs Balázs alpolgármester által említett két rendezvényen meg legalább voltak emberek, basszus bocsánat. De tényleg, hát ott legalább valakik jól érezték magukat. Most jelen pillanatban, hogy nézzünk ki. Pókhálók szövik mind a két piacot. És most kezdünk el kitalálni új dolgokat, meg most kezdünk el okosnak lenni. Tehát gratulálok!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönjük a gratulációt! Még megadom Ripka képviselő úrnak a szót, és utána lezárom a vitát.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr, rendkívül kedves. Nem fogom elfelejteni. Azt mondja, tehát mindenféleképpen javasolnám, hogy a két alpolgármester egyeztessen, mielőtt a korábbi igazgatókról beszél, hiszen Bárdi képviselőasszony, alpolgármester asszony egyik korábbi igazgatót sem kárhoztatta, még alpolgármester úr nem túl kedves szavakat mondott az előző mi alattunk regnáló igazgatóról. Engem is megfogott az a gondolat, hogy láthatatlan piacigazgató. Tehát ez szinte értelmetlen. Alpolgármester asszony nagyon szépen elmondta, hogy milyen kritériumai vannak egy ilyen piac igazgatójának, hát ennek a fiatalember sajnos semmilyen ponton nem felel meg. Illetve még egy dolog, a rendezvények... Ja bocsánat, még alpolgármester úrnak szeretnék válaszolni, mert majdnem elfelejtettem, hogy velem ellentétben alpolgármester úr volt az, aki megszavazta a piac átalakítását Szili Béláékkal karöltve. Lelke rajta. Most meg pont az ellenkezőjét mondja. Illetve amit még látok, hogy egy hasonló struktúrát próbálnak megcsinálni, tehát hogy rendezvényeket szerveznek és ezzel embereket bevonzani a piacra, amin ebben van ráció, csak felmerül bennem a kérdés, hogy négy évig mit csináltak. Tehát négy éve a piac haldoklik. Ezt, amikor piacról volt szó, mindig elmondtuk, voltak javaslataink. Mondtuk, hogy üljünk le, beszéljük meg beszéljük át közösen, mi szeretnénk segíteni a piacon, szeretnénk, hogy jól működjön. Nem tettek semmit az ügyben. Nagyon sajnálom, és akkor várom a lehetőséget, hogy kérdezhessük a kinevezésre váró fiatalembert. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Az előbb ugyan, azt mondtam, hogy vitát lezárom, de miután abba a pillanatba jött még két jelentkezés azért azokat a lehetőségeket. Először akkor azt mondanám, hogy Garai képviselő asszonynak adom meg a szót kettő percben, utána alpolgármester asszonynak egy percben még egyszer, és utána mivel többször felvetődött az a javaslat a Fidesz részéről, hogy kérdéseket tehessenek föl a jelöltnak arról szavaznia kell a testületnek és akkor azt követően fogunk továbbmenni. Garai képviselő asszonyé a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen a szót. Először is gyógyulást kívánok az előző igazgató úrnak, sok sikert a majdani következőnek. Miután megtudtam, hogy itt mindkét fél nagyfejű, ezek után azt látom, hogy ez a vita nem arról szól, hogy milyen kvalitásokkal rendelkezik a következő ügyvezető, hanem arról, hogy mely nagyfejűnek az emberre legyen valahova beállítva. Legalább mondjuk ki, hogy ezek párt megegyezések alapján mennek ezek a pozíciók. Tisztában vagyok velem, hogy az én egy szavazatomon nem fog múlni az, hogy ki kerül ebbe a székbe. És az úgymond nagyfejűek vitájába így nem is akarok beszállni. Főleg hogy nem akarom egyik nagyfejű pártját se fogni. Az előző ciklusban ugyanúgy nem a kvalitások voltak a szempont. Remélem, hogy az új ügyvezető úr jól fogja ellátni a munkáját, és emiatt nem szeretnénk majd szavazni ebben. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Sokat gondolkoztam az elmúlt két percben, hogy mit jelent ez a nagyfejűség, de ez feladom, ezt már sose fogom megérteni, hogy itt miről van szó. Alpolgármester asszony egy perced van!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm Polgármester úr. Egyébként én abban egyetérték Garai képviselőtársammal, hogy a Fideszes képviselő urak második megszólalása nem tartalmazott sem új információt, sem új kérdést. Lényegében elismételték az első hozzászólásukban tett megállapításaikat. Úgyhogy én ehhez érdemben nem szeretnék hozzászólni. Kérem képviselőtársaimat, hogy a piaci munka folytatásának érdekében, szavazzanak bizalmat a jelöltnek. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. A Szervezeti és Működési Szabályzat 34. § (5) bekezdése azt mondja, hogy abban az esetben, amikor a Képviselő-testület valakit, aki nem a képviselő-testület tagja hozzászólási jogot szeretne neki adni, abban az esetben erről a testületnek szavaznia kell. Mármost arról, hogy megadja-e hozzászólási jogot vagy sem. Olyan §-a a Szervezeti és Működési Szabályzatnak nincs, hogy kérdéseket lehessen fölteni a jelöltnek. Mivel nincs ilyen része a Szervezeti és Működési Szabályzatnak nem tudunk kérdéseket fölteni a jelöltnek. Ugyanakkor azonban megszavaztatom a testületet arról, hogy megkérjük a jelöltet, hogy két percben foglalja össze azokat a szempontokat, amelyeknek az alapján ezt a feladatot el akarja látni. Amennyiben a testület ezt megszavazza, akkor a jelölt fog kapni két percet, ha nem szavazza meg a testület, akkor szavazunk az előterjesztésről és megyünk tovább. Kérem akkor, hogy ennek megfelelően szavazzanak, akik azt akarják, hogy kaphasson a jelölt két percet azok az igent nyomják meg, akik ezzel nem értenek egyet, azok a nemet nyomják meg. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII. 29.) számú jegyzőkönyvi döntése Niedermüller Péter ügyrendi javaslatáról (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Niedermüller Péter ügyrendi javaslatát, mely szerint Péderi Tamás a „Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására” c. napirendi pontnál 2 percen kapjon szót.

Niedermüller Péter polgármester

A testület 13 igen és egy valaki, Garai képviselőasszony jelezte, nem szavazott. Akkor megkérem a jelöltet, hogy legyen kedves odaülni ahhoz... Ügyrendi, Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr. Ügyrendi javaslatom az lenne, hogy lehessen fölteni kérdéseket a jelöltnek. Támogatja ezt a testület vagy nem. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor erről is szavazunk. Még egyszer mondom a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint nincs ilyen, hogy kérdés lehet fölteni, de akkor erről is szavaz a testület. Aki azt mondja, hogy lehessen

kérdéseket fölteni a jelöltnek, azok igennel szavazzanak, akik szerint nem kell kérdéseket feltenni a jelöltnek, azok nemmel szavazzanak! Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 9 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VIII. 29.) számú jegyzőkönyvi döntése Ripka András ügyrendi javaslatáról
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Ripka András ügyrendi javaslatát, mely szerint a „*Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony megszüntetésére és új ügyvezető kinevezésére/ügyvezetői feladatok ellátására*” c. napirendi pontnál lehessen kérdést feltenni Péderi Tamásnak.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor elfogadta a testület azt, hogy lehessen kérdéseket fölteni. Ezek után azt kell, hogy mondjam, hogy két percen lehet kérdéseket fölteni. Így eltekintünk attól, hogy ő most külön elkezdjen plusz két percen egy ars poeticát fölvezetni. Kettő perc van a kérdésekre és a válaszokra. Ezt a legszigorúbban be fogom tartani. Ripka képviselő úr indít!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr. Több kérdésem is van. Az első, hogy tavaly költözött a Budapestre, milyen ismeretei vannak Erzsébetvárosról, illetve, hogy mennyit tud a két piacunk működéséről. A történész végzettsége milyen segítséget fog Önnek nyújtani abban, hogy reorganizálni tudja a két piacunkat. Láttam azt, hogy Ön megyei képviselőként dolgozott a Momentum színeiben. Nem tartja-e azt problémásnak, hogy ennyire elkötelezett párttagként függetlenül fogja tudni vezetni a Piacüzemeltetési Kft-t. Önnek munkahelye volt a Momentumnál méghozzá főállás, ha jól tudom, ott milyen javadalmazással rendelkezett, illetve rendelkezik-e még ezzel. Illetve hogy tervezi-e azt, hogy az OIG feliratot eltünteti a Facebook oldaláról, ami nagyban segítené a párbeszédet és az együttműködést, köszönöm szépen! És várom a válaszait! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a kettő percből egy percet, ezzel az 56 kérdéssel, amit fölített Ripka képviselő el is ment. Önnek egy perc van arra, hogy válaszoljon!

Péderi Tamás

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm a szót! Hát megpróbálok így mindenre válaszolni, bár lehet, hogy nem mindenre fogok kitérni. Nagyon köszönöm, hogy ez a történész végzettségem a leginkább téma. Ez a legmagasabb végzettségem, ez így van. Történészként egyébként már 6 éve nem dolgozom. Mellette viszont társadalomtudományi disciplínákat hallgattam, elég sokat. Köztük jogi, közgazdasági, marketing jellegű kurzusokat is. Ezek szerintem egyébként hasznosak piacvezetőként, piac üzemeltetőként. De nem gondolom, hogy ez az elsődleges tapasztalatom, ami itt jól jön. Alpolgármester asszony is említette, hogy rendezvényszervezéssel foglalkoztam elég sok éven keresztül. Ezeket nem főállásba végeztem, ez így van, hanem ilyen nonprofit egyesületeknek dolgoztam általában. Viszont ez egy elég hasznos dolog ebben a folyamatban, ami megindult. Volt szó arról, hogy milyen koncepció van. Ugye ezt a koncepciót ezt folytatni kell. Sajnos egészségügyi okokból kérte a felmentését az előző

piacüzemeltetési igazgató. Szóval nem egy újfajta ars poeticával érkezem. Igen, momentumos képviselő voltam. Önkormányzatiságba így bele láttam, ezt szerintem egyébként hasznos, egy olyan feladatban, amely egy önkormányzati cégnek a vezetése. Azonban elsősorban háttér munkát végeztem a Momentumon belül is. Augusztus 31-ével ér véget egyébként ez az alkalmazásom. Ez a háttér munka ez javarészt egyébként önkormányzatokkal való, önkormányzati képviselőkkel, testületekkel való kapcsolattartás, az ő munkájuk segítése, amely szintén elég hasznos tapasztalat lehet egy piac üzemeltetésénél, én azt gondolom. Tehát háttér munkát végeztem első sorban. Megyei képviselőként is leginkább önkormányzatokkal való kapcsolattartásban voltam, egyébként azért is lettem listavezető annak idején, merthogy, engem ismertek leginkább. Baranya egy aprófalvas megye.

Niedermüller Péter polgármester

Az kell kérem, hogy röviden zárja le, két perce beszél én szeretném szavazásra vinni a dolgot.

Péderi Tamás

Ezt nem érzem problémának, egyébként szakmai kvalitások kellene, szakmai munkára jelentkeztem, nem politikai feladat, én azt gondolom a piacüzemeltetési cégvezetői feladat, ezt így is szeretném végezni.

Niedermüller Péter polgármester

Látom, hogy Benedek frakcióvezető úr jelentkezett, de én itt lezárom a vitát. Nem szeretnék további vitát nyitni erről, épp eleget vitáztunk már, most már körbe-körbe forgunk. Összességében gondoltam 2 percet, de miután Ripka képviselő úr egy könyvet olvasott fel 56 kérdéssel, tetejében olyanokat, amihez semmi közünk nincs, tekintettel arra, hogy a jelöltnek milyen egyéb javadalmazása volt korábban. Én se kérdezzem meg, hogy kinek milyen javadalmazása volt korábban. De hogy ne legyen ebből ostoba politikai vita, az utolsó hozzászóló Benedek frakcióvezető úr, tett föl a kérdésetet, parancsolj!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm, ha nagy nehezen is, de megkaptam a szót. Két rövid kérdésem lenne, hogy fogják a helyiségeket kiadni, mi erre a stratégiája, mi a terve, és milyen rendezvények lesznek a Klauzál téri vásárcsarnokban.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Erre egészen röviden, egy percben legyen kedves válaszolni.

Péderi Tamás

Köszönöm. Amennyiben megszavazza, a tisztelt képviselő-testület ezután indulhat el az átadás-átvételi folyamat. Ebből fakadóan csak azokat a nyilvánosan elérhető adatokat ismerem, amelyek nyilvánosan elérhető honlapon. Terepbejáráson voltam, többször jártam ezekben a piacokban. Egyébként több mint egy éve élek Budapesten, az állandó lakcímem egy éve szól ide. Ebből kifolyólag ez egy hosszabb folyamat lesz, miután erre tudok válaszolni. Amennyiben a tisztelt testület megszavaz, természetesen a beszámolóimban ez szerepelni fog, hogy milyen stratégia mentén és hogyan alakulnak ezek a dolgok. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ezzel lezártam a vitát. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról fogunk szavazni, mindkettőnek az elfogadásához minősített többség szükséges. Először szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2023. (VIII.29.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. vezető tisztségviselői jogviszony, közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban

(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-298784, székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42) ügyvezetője Dobai András (anyja neve: Farkas Éva, születési idő: 1969.08.15., lakcím: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 36. fszt. 6.) vezetői tisztségviselői megbízását és munkaviszonyát közös megegyezéssel megszüntetik 2023. augusztus 31. napi hatállyal.
2. Az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870, székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., adószám: 14211447-2-42) ügyvezetőjének, Dobai Andrásnak (anyja neve: Farkas Éva, születési idő: 1969.08.15., lakcím: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 36. fszt. 6.) az ügyvezetői feladatok ellátására szóló megbízását közös megegyezéssel megszüntetik 2023. augusztus 31. napi hatállyal.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok és a munkaviszony, valamint a megbízási jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2023. (VIII.29.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. új ügyvezetőjének megválasztásával kapcsolatban

(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-298784, székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-

42) új ügyvezetőjének kinevezi 2023. szeptember 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre Péderi Tamást (anyja neve: Weber Gyöngyi, születési idő: 1989.10.13., lakcím: 1096 Budapest, Vendel u. 15-17. II. 8.)

Az ügyvezető megbízatását munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi bruttó személyi alapbére: 900 000 Ft.

2. az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870, székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., adószám: 14211447-2-42) új ügyvezetőjének kinevezi 2023. szeptember 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre Péderi Tamást (anyja neve: Weber Gyöngyi, születési idő: 1989.10.13., lakcím: 1096 Budapest, Vendel u. 15-17. II. 8.)

Az ügyvezető megbízatását ingyenes megbízási jogviszonyban látja el.

3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a munkaviszony, valamint a megbízási jogviszony létesítésére irányuló megállapodás és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: 2023. szeptember 30.

2. számú napirend:

Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” végleges terv megvalósítására megállapított keretösszegének növelésére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a második napirendi pontra, ez volt az eredetileg kipoztázott első napirendi pont. Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” végleges terv megvalósítására megállapított keretösszegének növelésére. Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta és ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Ripka képviselő úré a szó elsőként!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Elnézést Polgármester úr, nem ehhez, az előző napirendhez csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy természetesen a Fidesz frakció is jó egészséget kíván Dobai úrnak és bízunk benne, hogy vissza fog tudni térni, segíteni a mi munkánkat! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Benedek Zsolt frakcióvezető úr.

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen. A Fidesz Frakció támogatni fogja a gettó emlékmű költség növelését. Bár arról kérnénk némi felvilágosítást, hogy az emlékmű felállítása és a tér felújítása az milyen időrendiségben fog megtörténni. Mert jó lenne elkerülni azt a helyzetet, hogy a már felállított emlékmű, esetleg megrongálódjék tér felújítása közben. Ezt azért mondom, mert úgy látom, hogy még talán a tér felújítási közbeszerzés nem zárult le, de itt meg már győztest hirdetnénk. De ami

ennél is érdekesebb és valamiféle magyarázott várnánk rá, az polgármester úr néhány napja tett kijelentése a költségvetésről és a városnak az anyagi helyzetéről. Polgármester úr azt mondta, hogy a városnak, majd 13 milliárd forint megtakarítása van. Ez igen érdekes helyzet teremt, mert évek óta azt halljuk Önöktől, hogy a városnak nincs pénze, mert a kormány elvonja azokat és kivérezeti az önkormányzatot. Eközben rekordösszegű 10 és fél milliárdos megtakarítást hagyott az előző városvezetés önökre és másfélszer annyi pénzből gazdálkodnak, mint 2019-ben. Még a költségvetésbe és emellett beleírták, hogy csak abban az esetben lesznek fejlesztések, hogyha az ingatlaneladások meg tudnak történni. Erre most kiderül, hogy tulajdonképpen a városnak van pénze, csak azt eddig gondosan talán eltitkolták. Most akkor kérdezném, hogy mi az igazság, mert akkor vagy van Erzsébetvárosnak pénze, hogy ki van véreztetve, a 2 együtt az nem megy. Szeretnénk, ha polgármester úr részletesen tájékoztatná Képviselő-testület tagjait arról, hogy mi is a városnak a valós anyagi helyzete. Ha valóban van a városnak 11-13 milliárd forint megtakarítása, akkor az azt jelenti, hogy a költségvetési előterjesztésben lényegében valótlanságot állítottak. Olyan előterjesztés került a képviselő-testület asztalára, amely nem a valóságot tükrözte, persze emellett itt akkor még megbukik a kivérezetés legendája is, amit nagyon gondosan eddig építettek. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. A kérdés első részéhez, ami a gettó emlékművel kapcsolatos akkor megkérem Főépítész urat, hogy adjon rövid tájékoztatást, Bence fáradj oda a mikrofonhoz. Tied a szó, parancsolj.

Sólyom Benedek főépítész

Köszönöm szépen a szót. Rövid tájékoztatásul: a Klauzál téri park felújítása és a gettó emlékmű pályázat, nagyjából időben másfél éve együtt indult, és a két tervező illetve az én koordinálásommal együtt, végig egyeztetve volt a folyamat. Most is az terv, illetve az lesz a kivitelezés menete, hogy időben a gettó emlékmű felállítása be fog tagozódni a szakipari munkák azon sorába, hogy ez ne okozzon bármiféle késedelmet vagy pedig kellemetlenséget. Szerintem, amit én tudtam válaszolni az ennyi volt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Frakcióvezető úr, ez rendben van. A második kérdésére, ami az anyagi helyzetet illeti, azzal kapcsolatban írásban fogom tájékoztatni Önt, írásban fogok válaszolni a kérdéseire. Köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2023. (VIII.29.) határozata a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv kivitelezéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása a kivitelezés lebonyolítása tárgyában

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 251/2023. (VII.12.) határozatának 2. pontját módosítja az alábbiak szerint: a végleges terv megvalósításának költsége legfeljebb **bruttó 27 500 000 forint + 10**

% tartalék keret (bruttó 2 750 000 Ft), összesen bruttó 30 250 000 Ft, azaz bruttó harmincmillió – kettőszázötvenezer forint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a végleges terv kivitelezési munkáihoz szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a 7201 cím Veszélyhelyzet tartalék kerete sor terhére.
3. engedélyezi a Hetedik Műterem Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-700644, székhely: 1125 Budapest, Tusnádi utca 7/A., adószám: 12729948-2-43) és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítása tárgyában nettó 21 479 900 Ft + ÁFA, azaz bruttó 27 279 473 forint összegben.
4. felkéri a Polgármestert, hogy - a megemelt költségvetési keret ismeretében - gondoskodjon a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős: Szücs Balázs alpolgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében azonnal,
3-4. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

3. számú napirend:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik napirendi pontra térek át, ez volt az eredetileg kipoztázott második napirendi pont. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről. Dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Megnyitom a napirend feletti vitát. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az előterjesztőhöz az lenne a kérdésem, hogy mennyire tartja hatékonnak azt a módszert, amivel nem lakás céljára szolgáló helyiségeket próbálnak kiadni. Mert most elnézve az előttünk fekvő előterjesztést, megint nem volt túl hatékony a dolog. Terveznek-e változtatni ezen, ha igen akkor mit. Illetve van-e olyan elgondolása, ami segítené azt, hogy az erzsébetvárosi ingatlanvagyon jobban hasznosuljon. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem mielőtt választ adsz, van-e további kérdés, hozzászólás. Nem látok ilyet. Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a lehetőséget. Tisztelt Képviselő úr! Tisztelt Képviselő-testület! Társaságunk a képviselő-testület által elfogadott szabályok szerint és alapján hasznosítja az önkormányzati helyiségeket. Tisztelt képviselő-testület egy korábbi rendeletmódosítás kapcsán fogadta el azt, hogy a transparenca és verseny érdekében, még ha ez látszólag bürokratikusabb is, valóban időigényes, de minden esetben a testület vagy a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság által

jóváhagyott, pályázati felhívás alapján, és minden esetben új pályázat keretében kereshetünk bérlőket az üres helyiségekbe és ingatlanokba. Nyilván mindig van értelme bizonyos időszakonként majd felülvizsgálni, lehet-e ezt hatékonyabban. De a jelen előterjesztés keretében szereplő helyiségek több mint 100 négyzetméter fölöttiek, tehát viszonylag nagyobb értékűek, és reményeink szerint kurrenserek. Nyilván mindig egy jobb eredmény, hogyha minden helyiségbe találtunk volna bérlőt. De ha azt figyelembe vesszük, hogy ebben a pályázat keretében is két viszonylag értékes, nagy értékű ingatlanba, és szerintük hasznos és értékes bérlőt találtunk, akkor ez egy fontos előrelépés ebben az ügyben. Mi nyilván nyitottak vagyunk arra, hogy végig gondoljuk azt, hogy a jövőben a különösen a nem túl nagy értékű ingatlanok esetében lehet ezt rugalmasabbá tenni, de még egyszer szeretném hangsúlyozni, hogy a jelenlegi vagyonrendeletünk betű szerint így szabályozza, és a mi dolgunk, hogy ez alapján járjunk el. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr, még egyszer!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr. Nem kaptam arra választ, hogy milyen ötleteik vannak arra, hogy hatékonyabbá váljon. Tehát mi az, amit javasolnak a testületnek vagy a bizottságnak, hogy min kéne változtatni ahhoz, hogy egy ilyen pályázaton ne csak két ingatlan menjen el, hanem mondjuk az összeset ki tudjuk adni, és ezzel bevételt generáljunk az önkormányzatnak. Tehát erre nem kaptam választ, ezt nagyon várom, illetve az ötleteit is, ha kell, akkor írásban is. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Vezérigazgató úr!

Dr. Halmi Gyula vezérigazgató

Talán két fontos szempontot szeretnék kiemelni, amely egyébként gyakorlatban is működik. A tisztelt képviselő-testület felhatalmazásával a kihasználatlan pincéink értékesítése zajlik. Ugye közel 400 üres pincével gazdálkodtunk, amelyek után történelmileg visszatekinteni évről évre 120 millió forint nagyságrendű közös költséget fizettünk. Tehát ez az egyik része, hogy amit nem tudunk ésszerűen használni, hogy azokból legyen némi bevételünk, és legyen gazdája. A másik, ami talán fontosabb, és ebben zajlik egy jelentős program. Nagyon nehéz egy lommal teli romhalmazt bérbe adni, amikor ezek az üres helyiségek jellemzően, nem hogy használhatatlanok, hanem mondjuk, bejutni sem lehet. Ezt nagyon sok anyagi erőforrással, és ebben a Képviselő-testület, évről évre jelentős anyagi támogatást lehetőséget biztosít, zajlik ezeknek a helyiségeknek, ingatlanoknak a lomtalanítása, a műszaki előkészítés, hogy legalább az alap közművekkel rendelkezésre álljanak, netalán megközelítsék legalább részben a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotot, amiről azt tudom mondani, hogy az üres helyiség nagy része ettől nagyon távol áll. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én köszönöm szépen. Itt lezárom a vitát. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Bocsánat! Három határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, egyszerű többség szükséges az elfogadásához. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2023. (VIII.29.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására oktatás, önálló kulturális tevékenység céljára kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj	Kedvezményes bérleti díj
33479/0/A/3 1071 Budapest, Damjanich utca 46.	Arkki Hungary Kft.	1031 Budapest, Dósa utca 33.	építészeti oktatási tevékenység	182 400 Ft	183 600 Ft/hó + ÁFA	128 520 Ft/hó+ÁFA*

*A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj	Kedvezményes bérleti díj
33256/0/A/4 1078 Budapest, Marek József utca 31.	Flamingó Ingatlankezelő Kft.	2014 Csobánka, Pataksor utca 3.	társasház- kezelő iroda	150 080 Ft	151 000 Ft/hó+Á FA	-

3. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Cím	Elhelyezkedés	m ²
34326/0/A/24 1074 Dob utca 51.	2. emelet 4.	240
33689/0/A/14 1077 Wesselényi utca 49.	1. emelet 12.	299
33823/0/A/1 1077 Rottenbiller utca 48.	utcai földszint + udvari pince	100 + 226
33217/0/A/33 1076 Garay tér 16.	utcai földszint	293

4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-3. pont tekintetében azonnal
4. pont tekintetében: 8 munkanap

Niedermüller Péter polgármester

És ketten nem szavaztak. Most a második határozati javaslatról szavazunk, szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2023. (VIII.29.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása oktatás, önálló kulturális tevékenység céljára tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1071 Budapest, Damjanich utca 46. ingatlan tekintetében

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására oktatás, önálló kulturális tevékenység céljára kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot **nyertesként** hirdeti ki:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj	Kedvezményes bérleti díj
33479/0/A/3 1071 Budapest, Damjanich utca 46.	Arkki Hungary Kft.	1031 Budapest, Dósa utca 33.	építészeti oktatási tevékenység	182 400 Ft	183 600 Ft/hó+ÁFA	128 520 Ft/hó+ÁFA*

**A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.*

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2-6. pont tekintetében: 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

Végül a harmadik határozati javaslatról szavazunk, szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2023. (VIII.29.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1078 Budapest, Marek József utca 31. ingatlan vonatkozásában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot **nyertesként** hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Bérleti díj
33256/0/A/4 1078 Budapest, Marek József utca 31.	Flamingó Ingatlankezelő Kft.	2014 Csobánka, Pataksor utca 3.	társasházkezelő iroda	150 080 Ft	151 000 Ft/hó+ÁFA

azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2-6. pont tekintetében: 45 nap

4. számú napirend:

Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a negyedik napirendi pontra, ami az eredetileg kipoztázott harmadik napirendi pont volt. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Itt egy határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Garai képviselőasszony közbe nyomott egy kérdést, úgyhogy ezt megvárjuk. Parancsoljon Képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Szeretném kérdezni Halmai urat, hogy a pályázati kiírásban, ha jól láttam, akkor már szerepel, hogy lehet vendéglátó tevékenységet folytatni a bérbe adandó épületben a Klauzál tér 1-2 az egy kritikus pontja ebből a szempontból a dolognak. Semmiképpen nem tudom az támogatni,

hogy oda még egy kocsmá költözzön. Jól tudom, hogy lehet ide vendéglátást, vagy pedig nem jól olvastam. Erre szeretném csak a kérdést.

Niedermüller Péter polgármester

Vezérigazgató úr!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület vizsgálta felül a bérbeadási feltételeket és ennek megfelelően szerepel az, hogy vendéglátás céljáról lehet szó. Viszont a testület által megfogalmazott nagyon szigorú kritériumoknak, mivel az alkoholárusítás tilalma továbbra is fennáll. Tehát e tekintetben ez a felhívás jelenlegi szabályokról korrekt tájékoztatást ad, és azokat a korlátozásokat tartalmazza, amelyek az én szakmai álláspontom szerint azt mindenképpen megakadályozza, melyre a képviselő asszony utalt. Azonban a mi, imént említett bürokratikus döntési mechanizmusunk arra ad lehetőséget, hogy amikor megérkeznek a pályázatok, akkor a tisztelt Képviselő-testület eldöntse, hogyha van vendéglátás típusú ajánlattevő, amely egyébként vállalja szabályokat, hogy ebben lehet-e olyan kockázatot, ami alapján azt mondja, hogy nem ad nekünk felhatalmazás, hogy az általunk még nem ismert pályázót nyertessé hirdessük, és vele bérleti szerződést kössünk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Két utolsó hozzászólás van, és utána lezárom. Nagyon szépen kérem a tisztelt Képviselőket, hogy időben nyomják meg a gombot, mert amikor már egyszer azt mondtam lezárom, és ezek után nyomják meg az egyre nehezebbé teszi az ülés lebonyolítását. Benedek frakcióvezető úré az első hozzászólás!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Gyors leszek. Nem úgy volt, hogy az előző valamelyik testületi ülésen egy olyan szabályt fogadtunk el, ami csak külső és esetleg középső Erzsébetvárosban teszi lehetővé a vendéglátó üzletek nyitását önkormányzati helyiségben. Így emlékszem rá, de javítsanak ki, ha nem így volt.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Nekem most már legalább egy fél éve folyamatosan kérdések érkeznek arról, hogy mi fog történni a Klauzál tér 1-2-ben. Konkrétan a szomszédok félnek attól, hogy ott kocsmá nyílik. Megmondom őszintén, hogy ez alatt a vezetés alatt a nagyon szigorú szabályozásokban elvesztettem a hitemet és ahhoz sem fűzök komoly reményeket, hogy a Képviselő-testület egy esetleges elbírálás esetén a lakosságra pozitív döntést hoz az ügyben, hogy ott a vendéglátóhely nyílhat-e vagy nem. Úgyhogy ebben én a magam részéről nem tudok bízni, és ilyen módon a Klauzál téri lakosság védelmében én ezt nem fogom tudni támogatni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm, nem tudom Vezérigazgató úr akarsz még valamit hozzátenni?

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Igen, köszönöm. Ugye fölvetés volt a belső Erzsébetvárosban, hogy az előterjesztés mellékleteként látható a pályázati felhívás. Belső Erzsébetváros területén, azzal a kiegészítéssel fogadta el a tisztelt Képviselő-testület, hogy vendéglátás lehet, de nem lehet olyan vendéglátás, ahol ital-üzlet, bár, zenés-táncos szórakozóhely van, tehát ez továbbra is tiltott. És belső Erzsébetvárosban,

ebben az esetben is, akkor lehet, hogy ha ezzel összefüggésben kulturális területtel összefüggő kereskedelmi szolgáltató tevékenységet vállal, főtevékenységként. Belső Erzsébetvárosban vendéglátó nem pályázhat érvényesen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Itt valóban most már további hozzászólásoknak nem adok teret. Ehhez az előterjesztéshez nem érkezett módosító indítvány szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2023. (VIII.29.) számú határozata 4 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése, versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadása tárgyában
(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt 4 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívásokat az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívások közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Az SZMSZ 58. § (5) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Itt nyilvános ülésünk véget ért, innentől fogva zárt ülésen folytatjuk a munkánkat. Felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!


Dr. Nagy Erika
jegyző jogkörében eljáró aljegyző


Niedermüller Péter
polgármester