

Iktatószám: XV/1/2025.

## K I V O N A T

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-én**

**09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.22.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**

*(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás)*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** dr. Kosztolányi Dénes képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat az Erzsébetváros Díszpolgára cím, a Pro Urbe Erzsébetváros díj, az Erzsébetváros Sportjáért díj, az Erzsébetváros Mestere díj, az Erzsébetváros Szent Flórián díj, az Erzsébetváros Közbiztonságáért díj, a Pro Arte Erzsébetváros díj adományozására**” című előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.*

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I.22.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása**

*(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – hatáskör pontosítása és az Önkormányzati beruházások esetén a parkolóhely-megváltás fizetésének elengedése tárgyában**  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) **Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására- több aljegyző kinevezési lehetőségének megteremtése**  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) **Javaslat az erzsébetvárosi PhD-hallgatók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Pleva Dániel Képviselő

*K I V O N A T*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata törzskönyvének módosítására – kormányzati funkció kiegészítése  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról  
Előterjesztő: Tóth János jegyző
- 7.) Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságtervének jóváhagyására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 9.) Javaslat a Bp. VII. ker. Dohány u. 10. (Síp u. 8-10.) szám alatti, 34508 helyrajzi számon tervezett 153 lakásos ingatlan beruházáshoz kapcsolódóan kötendő Településrendezési Szerződés (TRSZ) elfogadására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat a civil szervezetek részére kiírt esélyegyenlőségi programok megvalósítását támogató pályázatok elbírálására – alapítványi pályázatok támogatására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Javaslat a 2025-2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) Javaslat a Klaudió Civil Központ működtetésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 13.) Javaslat a kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 50%-ra történő növelésére vonatkozó kezdeményezésre  
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 14.) Javaslat közösségi költségvetés létesítésére a 2025-ös évtől  
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 15.) Javaslat a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő jelölésének felfestésére  
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 16.) Javaslat a Rákóczi út újratervezése melletti kiállásra  
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

- 17.) Javaslát Szuperhős program megalkotására  
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 18.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Zárt ülés keretében:**

- 19.) Javaslát az Erzsébetváros Díszpolgára cím, a Pro Urbe Erzsébetváros díj, az Erzsébetváros Sportjáért díj, az Erzsébetváros Mestere díj, az Erzsébetváros Szent Flórián díj, az Erzsébetváros Közbiztonságáért díj, a Pro Arte Erzsébetváros díj adományozására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 20.) Javaslát méltányosság iránti kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 21.) Javaslát a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója illetményének módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 22.) Javaslát parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Marek József utca 12. szám 33315 hrsz. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -  
1/2025. (I.22.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – hatáskör pontosítása és az Önkormányzati beruházások esetén a parkolóhely-megváltás fizetésének elengedése tárgyában**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Niedermüller Péter:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A „*Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – hatáskör pontosítása és az Önkormányzati beruházások esetén a parkolóhely-megváltás fizetésének elengedése tárgyában*” címen, **1. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbiak szerinti módosító indítványt teszem:**

Az előterjesztéshez mellékletként csatolt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PHR) módosításáról szóló **rendelettervezet 1. §-ában adminisztrációs hiba miatt a bekezdés száma tévesen szerepel mivel ténylegesen a PHR 3.§ (1) bekezdése változik.**

A Rendelettervezet 1. §-a helyesen:

### 1. §

A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PHR) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkoló-, illetve rakodóhely sem saját telken, sem a 2.§-ban részletezetten másik telken nem biztosított, akkor az Önkormányzat egyetértése esetén a helyi sajátosságok és településrendezési szempontok figyelembevételével megváltható amennyiben a megváltást egyéb jogszabályi rendelkezés nem zárja ki. Az Önkormányzati építési beruházás esetén nem kell parkolóhely-megváltást fizetni.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és a módosító indítványhoz csatolt javított rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.22.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

*(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -  
2/2025. (I.22.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Firnigel Lóránd képviselő úr által a „**Javaslat az erzsébetvárosi PhD-hallgatók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**” című előterjesztéshez benyújtott

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Firnigel Lóránd:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Javaslat az erzsébetvárosi PhD-hallgatók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című, a napirendi javaslat 3. napirendi pontjaként szereplő előterjesztéshez az alábbi javaslatot terjesztem elő:

A benyújtás időpontjában legalább 1 éve erzsébetvárosi lakcímmel kell rendelkeznie a pályázónak.

Fentiek alapján javaslom a rendelet-tervezet 1.§-ának és 2.§-ának – a csatolt rendelet-tervezet szerinti – módosítását.

Kérem, hogy az eredetileg kipoztázott rendelet-tervezet helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I.22.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi állami ösztöndíjas PhD-hallgatók támogatásáról
---

*(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I.22.) határozata az erzsébetvárosi PhD-hallgatók támogatásával kapcsolatban a pénzügyi forrás biztosításáról**

*(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az erzsébetvárosi PhD-hallgatók támogatásának fedezetéről az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében gondoskodni szíveskedjen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 1.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.22.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata törzskönyvének módosításáról**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1. kezdeményezi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata törzskönyvének módosítását az alábbi kormányzati funkciókkal történő kiegészítéssel:

013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
031030	Közterület rendjének fenntartása
031060	Bűnmegelőzés
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082020	Színházak tevékenysége
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
098031	Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104043	Család és gyermekjóléti központ
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok (kivéve:

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

	tanoda)
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
107016	Utcai szociális munka

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési kérelem Magyar Államkincstár felé történő benyújtásáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 22.  
2. pont tekintetében 2025. február 6.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2025. (I.22.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. március 16-tól - 2026. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező munkatervét elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2025. január 22.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2025. (I.22.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló jegyzői  
beszámoló elfogadásáról**

*(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2025. január 22.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2025. (I.22.) határozata a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és munkavállalók részére 15 munkanap igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:

- 2025. július 28-tól 2025. augusztus 8-ig 10 munkanap
- 2025. december 22-23-ig valamint december 29-31-ig 5 munkanap

2. felkéri a Jegyzőt az igazgatási szünet idejére a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére a szabadság kiadására, valamint az igazgatási szünet időtartama alatt a szükséges ügymenet biztosításának ügyeleti rendszerben történő megszervezésére.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 22.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2025. (I.22.) határozata a Polgármester 2025. évi szabadságtervének jóváhagyásáról**

*(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Polgármester a 2023. és a 2024. évben ki nem vett szabadságát 2025. évben igénybe vehesse.

2. a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2025. január 23. – 2025. január 31. – 7 nap
- 2025. február 24. – 2025. február 28. – 5 nap
- 2025. március 20. – 2025. március 31. – 8 nap
- 2025. április 22. – 2025. április 30. – 7 nap
- 2025. május 22. – 2025. május 30. – 7 nap
- 2025. június 19. – 2025. június 27. – 7 nap
- 2025. július 24. – 2025. július 31. – 6 nap
- 2025. augusztus 1. – 2025. augusztus 15. – 11 nap



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

- 2025. szeptember 08. – 2025. szeptember 12. – 5 nap
- 2025. október 27. – 2025. október 31. – 5 nap
- 2025. november 21. – 2025. november 28. – 6 nap
- 2025. december 22. – 2025. december 23. – 2 nap
- 2025. december 29. – 2025. december 31. – 3 nap

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 22.  
2. pont tekintetében 2025. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025. (I.22.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**

*(6 igen, 8 nem, 1 tartózkodás)*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Benedek Zsolt és Lajos Béla képviselő urak ügyrendi indítványát, mely szerint a „Javaslat a Bp. VII. ker. Dohány u. 10. (Síp u. 8-10.) szám alatti, 34508 helyrajzi számon tervezett 153 lakásos ingatlan beruházáshoz kapcsolódóan kötendő Településrendezési Szerződés (TRSZ) elfogadására” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (I.22.) határozata a Dohány u. 10. (Síp u. 8-10.) szám alatti, 34508 helyrajzi számú  
ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos Településrendezési Szerződés elfogadásáról**

*(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület, Dohány utca 10. (Síp u. 8-10.) szám alatti, 34508 helyrajzi számú ingatlanon tervezett beruházásához, 153 lakásos lakóépület létesítéséhez kapcsolódóan a Síp utca – Wesselényi utca – Dohány utca érintett szakaszainak közcélú beruházásként történő felújítására vonatkozó Településrendezési Szerződést elfogadja.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét a - jelen határozat 1. számú mellékletét képező - Településrendezési Szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. január 22.  
2. pont tekintetében: 2025. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Solyom Benedek, Főépítész

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -  
10/2025. (I.22.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat a civil szervezetek részére kiírt esélyegyenlőségi programok megvalósítását támogató pályázatok elbírálására – alapítványi pályázatok támogatására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Niedermüller Péter:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Javaslat a civil szervezetek részére kiírt esélyegyenlőségi programok megvalósítását támogató pályázatok elbírálására – alapítványi pályázatok támogatására”, 10. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Az esélyegyenlőségi programok megvalósítását támogató pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság 2025. január 20-ai ülésén elbírálta és 6/2025. (I.20.) határozata alapján a módosító indítvány határozati javaslatában foglaltak szerint javasolja az alapítványok részéről beérkezett pályázatokat elbírálni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány határozati javaslatának elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Képviselő-testületének .../2025. (I.22.) határozata az alapítványok részéről benyújtott  
esélyegyenlőségi program pályázatok elbírálásáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **esélyegyenlőségi programok megvalósítására** kiírt pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat **az alábbi támogatásban részesíti:**

<b>Sorszám</b>	<b>Pályázó neve</b>	<b>Javasolt támogatás összege</b>
1.	Kisvilág Kulturális Alapítvány	964 250 Ft
2.	Szent Jozafát Alapítvány	1 000 000 Ft

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2025. január 22.

4. pont tekintetében 2025. március 31.

5.

## II.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I.22.) határozata az alapítványok részéről benyújtott esélyegyenlőségi program pályázatok elbírálásáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az esélyegyenlőségi programok megvalósítására kiírt pályázat keretében a **Magyar Diszlexia Alapítvány pályázatát a szakmai bizottság javaslata alapján nem támogatja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 22.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (I.22.) határozata az alapítványok részéről benyújtott esélyegyenlőségi program pályázatok elbírálásáról**

*(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **esélyegyenlőségi programok megvalósítására** kiírt pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat **az alábbi támogatásban részesíti:**

Sorszám	Pályázó neve	Javasolt támogatás összege
1.	Kisvilág Kulturális Alapítvány	964 250 Ft
2.	Szent Jozafát Alapítvány	1 000 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2025. január 22.  
3. pont tekintetében 2025. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,  
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2025. (I.22.) határozata az alapítványok részéről benyújtott esélyegyenlőségi program  
pályázatok elbírálásáról**

*(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az esélyegyenlőségi programok megvalósítására kiírt pályázat keretében a **Magyar Diszlexia Alapítvány** pályázatát a szakmai bizottság javaslata alapján **nem támogatja**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2025. január 22.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2025. (I.22.) határozata a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó általános iskolai felvételi  
körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakításáról**

*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ által a határozat mellékletében meghatározott 2025-2026-os tanévre vonatkozó VII. kerületi általános iskolai felvételi körzethatár tervezetére vonatkozó javaslatával egyetért.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban kialakított véleményről tájékoztassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1.pont tekintetében 2025. január 22.  
2.pont tekintetében: 2025. február 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (I.22.) határozata a Klaudió Civil Központ működtetéséről**

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. február 1. napjától határozatlan időre az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-t (székhely: 1075 Budapest, Király u. 11., képviseli: Gálvölgyi Dóra ügyvezető) bizza meg a 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. szám alatt lévő Klaudió Civil Központ működtetésével.
2. 2025. február 1. napjától a 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. szám alatti (34275. hrsz.) 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a Klaudió Civil Központ működtetése céljából az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja.
3. hozzájárul a 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34. szám alatti helyiségcsoport ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. létesítő okiratában telephelyként történő feltüntetésre és a feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységi kör kibővítésére.
4. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az alapító okiratának módosításáról és a változásbejegyzési kérelem Fővárosi Törvényszék Cégbírósága felé történő benyújtásáról, felkéri továbbá, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatók felé tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződő személyében történt változás átvezetéséről. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
5. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a 2025. évi Közzolgáltatási és pénzügyi tervének módosítását a Klaudió Civil Központ által nyújtott szolgáltatásokkal, különös figyelemmel a TÉR\_KÖZ pályázatban vállalt funkciók és az erzsébetvárosi civil szervezetek számára ingyenes közösségi tér használatának biztosításával.

**Felelős:** 1., 2. és 3. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester  
4. és 5. pont tekintetében Gálvölgyi Dóra ügyvezető

**Határidő:** 1., 2. és 3. pont tekintetében : 2025. január 22.  
4. pont tekintetében: 2025. február 21.  
5. pont tekintetében: 2025. február 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató iroda vezetője,  
Gálvölgyi Dóra, ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2025. (I.22.) határozata a kizárólagos lakossági parkolóhelyek arányának 50%-ra  
történő növelésére vonatkozó kezdeményezés tárgyában**  
(7 igen, 3 nem, 5 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy  
dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a kizárólagos lakossági parkolóhelyek  
arányának 50%-ra történő növelését.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2025. (I.22.) határozata a közösségi költségvetés létesítéséről a 2025-ös évtől**  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy kezdeményezi a közösségi költségvetés létesítését a 2025-ös évtől kezdődően azzal, hogy  
annak részletes kidogozását követően a polgármester gondoskodik a szükséges fedezet  
biztosításáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi  
Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2025. (I.22.) határozata a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő  
jelölésére**  
(5 igen, 7 nem, 2 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy  
dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy kezdeményezi a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő jelölésének  
felfestését azzal, hogy felkéri a polgármestert, hogy gondoskodik a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2025. (I.22.) határozata a Rákóczi út újratervezése melletti kiállás tárgyában**  
*(7 igen, 6 nem, 2 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiáll a Rákóczi út újratervezése mellett.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 22.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2025. (I.22.) határozata a „Szuperhős program” megalkotására és bevezetésére a  
2025-ös évtől**

*(6 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a köztisztasági és a rendészeti feladatokban illetékes munkavállalókra vonatkozóan „Szuperhős program” megalkotását és bevezetését a 2025-ös évvel kezdődően azzal, hogy a megvalósítás részleteinek kidolgozását követően a szükséges fedezet biztosításáról a polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -  
20/2025. (I.22.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Niedermüller Péter:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

A Képviselő-testület 2025. január 22. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén 18. napirendi pontként szerepel a „*Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről*” vonatkozó előterjesztés.

Az előterjesztés I. részében, a Dob utca 24. szám alatti helyiségre vonatkozóan, a pályázati kiírásban megjelölt szempontokat figyelembe véve, a Bírálóbizottság a Lomográf Kft. pályázatát javasolja első helyen nyertesként kihirdetni.

A HPD Construction Kft. pályázatában közösségi funkciót, co-working iroda megvalósítását vállalta, jelentősen magasabb megajánlott bérleti díj mellett.

Fentiek alapján a HPD Construction Kft. által benyújtott pályázatot, valamint figyelembe véve a jelentősen magasabb bérleti díj összegét, javaslom a HPD Construction Kft. pályázatát nyertesnek kihirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslat I. pontja helyett jelen módosító indítvány határozati javaslatáról hozza meg döntését.

### Határozati javaslat

#### I.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 22.) határozata önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázókat hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő pályázó minősül nyertesnek.



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege
	I.	nyertes					
34172/0/A/5 + 34172/0/A/14 1072 Budapest, Dob utca 24.	I.	nyertes	igen	HPD Construction Kft.	Co-working	354 624 Ft	1 024 850 Ft
	II.	második helyezett	igen	Lomográf Kft.	Kulturális közösségi tér, galéria, fotólabor, fényképezőgép üzlet, kávézó		402 000 Ft
	III.	harmadik helyezett	igen	Égner Ékszer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Ipár Művészeti bemutató terem, ékszergaléria, magyar multi-brand shop, workshop helyszín és közösségi tér		450 000 Ft
34115/0/A/12 + 34113 1077 Budapest, Király utca 47 + Csányi utca 10.	I.	nyertes	igen	Mikla László e.v.	Design Store, Kerületi ajándéktárgyak boltja, Művészeti Galéria, Közösségi tér, Alkotó Műhely	233 520 Ft	260 000 Ft
34341/0/A/3 + 34341/0/A/6 1073 Budapest, Kertész utca 32.	I.	nyertes	igen	Sol-Light Kft.	Célunk a Solinfo Academy tudásmegosztáson és közösségépítésen alapuló centrum létrehozása: tréningek, design kiállítások, előadások, kulturális események	473 936 Ft	473 936 Ft

- 2.. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

6. ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2025. január 22.
  2. pont tekintetében: 2024. január 31.
  3. pont tekintetében: 2025. január 22
  4. pont tekintetében: 2025. január 22.
  5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
  6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
  7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45 naptári nap

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (I. 22.) határozata önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről**  
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázókat hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege
	I.	nyertes					
34172/0/A/5 + 34172/0/A/14 1072 Budapest, Dob utca 24.	I.	nyertes	igen	HPD Construction Kft.	Co-working	354 624 Ft	1 024 850 Ft
	II.	második helyezett	igen	Lomográf Kft.	Kulturális közösségi tér, galéria, fotólabor, fényképezőgép üzlet, kávézó		402 000 Ft

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

	III.	harmadik helyezett	igen	Égner Ékszer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Ipar Művészeti bemutató terem, ékszergaléria, magyar multi-brand shop, workshop helyszín és közösségi tér		450 000 Ft
34115/0/A/12 + 34113 1077 Budapest, Király utca 47 + Csányi utca 10.	I.	nyertes	igen	Mikla László e.v.	Design Store, Kerületi ajándéktárgyak boltja, Művészeti Galéria, Közösségi tér, Alkotó Műhely	233 520 Ft	260 000 Ft
34341/0/A/3 + 34341/0/A/6 1073 Budapest, Kertész utca 32.	I.	nyertes	igen	Sol-Light Kft.	Célunk a Solinfo Academy tudásmegosztáson és közösségépítésen alapuló centrum létrehozása: tréningek, design kiállítások, előadások, kulturális események	473 936 Ft	473 936 Ft

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. január 22.  
2. pont tekintetében: 2024. január 31.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 3. pont tekintetében: 2025. január 22
- 4. pont tekintetében: 2025. január 22.
- 5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
- 6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
- 7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45 naptári nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (I. 22.) határozata önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről**

*(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege
33217/0/A/33 1076 Budapest, Garay tér 16.	nyertes	igen	Klein Joseph	Business space	214 928 Ft	230 000 Ft
33689/0/A/14 1073 Budapest, Wesselényi utca 49.	<b>Nem érkezett pályázat</b>					
34363/0/A/14 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.	<b>Nem érkezett pályázat</b>					

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül értesítse a pályázót a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. azzal egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:**

Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**

1. pont tekintetében: 2025. január 22.
2. pont tekintetében: 2025. január 30.
3. pont tekintetében: 2025. január 22.
4. pont tekintetében: 2025. január 22.
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmi Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgató*

***Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 23-41.***

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. január 22.

**Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér**  
irodavezető

Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető