

FAVIZSGÁLATI ADATLAP



adatfelvétel időpontja:	2020.11.22
vizsgáló:	Farkas Ágnes FV-18/019
adatfelvétel helye:	Bp., VII. Hutyra F.u. 1.
rendszer:	HF0102
fafaj:	Tilia platyphyllos
	nagylevelű hárs
törzs átmérő /cm	35
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	6
fa magasság /m	6



gyökér és környezet állapota	4
törzs állapota	1
korona állapota	2
ápoltság	1
életképesség	2
Vitalitás érték	0%
Általános állapot mutató	25%
Megtarthatósági mutató	14%



jellemzők	Kiemelt növénykaszettában, törzse egyenes, fajra jellemző habitus. Korona alaptól lefelé mindkét oldalon korhadt geszt a kéreg alatt, vágásokat korábban visszavágták, vélhetően innen indult a korhadás. A sérülés nem kezelhető, a vágások lehasadhatnak, korona alap szétnyílnak, veszélyes.
beavatkozási javaslat	Jelen állapotában a fa a környezetét veszélyezteti, ápolással a veszélyhelyzet nem szüntethető meg, kivágandó.

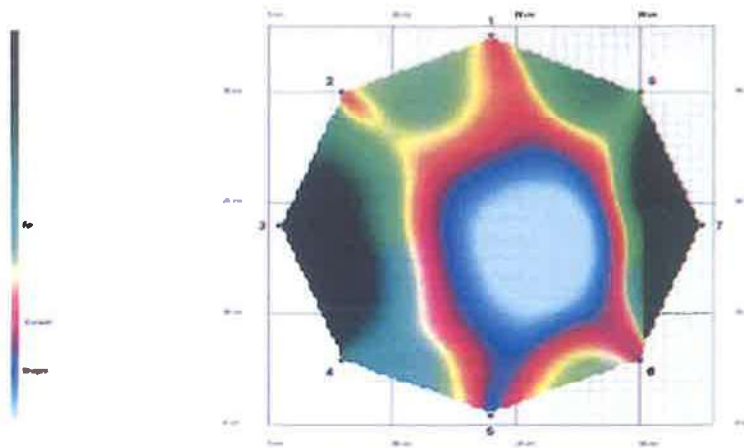
HF0102

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

ArborSonic 3D mérési jelentés kivonata

Mérést végezte: Györfly Tree Expert Kft.
Mérést időpontja: 2020. november 22.

Mérési magasság: 185 cm
Korhadrt terület: 51%
Biztonsági faktor: 149%
Értékelés: mérsékelt kockázat



HF0102

FAVIZSGÁLATI ADATLAP



adatfelvétel időpontja:	2021.02.01
vizsgáló:	Farkas Ágnes FV-18/019
adatfelvétel helye:	Bp., VII. Hutyra F. u. 2.
rendszer:	HF0201
fafaj:	Styphnolobium japonicum
	pagodafa
törzs átmérő /cm	40
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	6
fa magasság /m	6



gyökér és környezet állapota	1
törzs állapota	1
korona állapota	2
életképesség	1
ápoltság	2
Vitalitás érték	0%
Általános állapot mutató	10%
Megtarthatósági mutató	5%



jellemzők	Faveremben, gyökérnyakra támfal ráépült. Féloldalasan visszacsonkolt habitus, aszimmetrikus korona, vágás csomk alatt törzskorhadás, súlyosan, nagy kiterjedésben nectriával fertőzött, támgyökér terpeszek között korhadás. A féloldalas habitus és a korhadt gyökfő miatt a fát az önsúlya kifordíthatja, veszélyes.
beavatkozási javaslat	Jelen állapotában a fa a környezetét veszélyezteti, ápolással a veszélyhelyzet nem szüntethető meg, kivágandó. Pótlás a fa helyén javasolt.

HF0201

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/385643/2021

2021.11.23

Szektor : 52

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 33791 helyrajzi szám

1074 BUDAPEST VII.KER. Hutya Ferenc utca. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alozsági adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	2964	0,000	

Bejegyző határozat: 184003/1/2004/03.03.06 törölő határozat: 84398/1/2014/03.03.06
Illetli a BUDAPEST VII.KER. Belterület 33788 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 251244/1994/12.14./
jogcími 1991. évi XXXIII. tv. 58. §
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cími 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67333/2/2010/10.09.20

Vezeték jog
217 m2 területre, VMB-127/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cími : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54760/2/2011/11.07.04

Vezeték jog
39 m2 területre, a VMB-208/2010. számú vezetékjogi engedély alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cími : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71380/2/2013/13.05.15

Vezeték jog
585 m2 területre, VMB-214/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cími : 1132 BUDAPEST VIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15

Vezeték jog
33 m2 területre, VMB-215/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cími : 1132 BUDAPEST VIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon