

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 21-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy
Andrea, Radics Béla, Ripka András, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán
képviselők

Távol maradt: Sáli Annamária *képviselő*

Hivatali vezetők: Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr.
Jávori Péter, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes
Erzsébet, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*
Törőcsik Attila *irodavezető-helyettes*

Meghívottak: Dr. Halmi Gyula, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Dobai András, *Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., Akácfa Udvar Kft.*
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Jó reggelt kívánok Hölgyeim és Uraim! Engedjék meg, hogy megkezdjük a mai ülésünket! Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, valamint vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 21-ei rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 14 fő az ülés határozatképes, távollétét bejelentette Sáli Annamária képviselőasszony. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, felvetés, hozzászólás? Nem látok ilyet, köszönöm szépen. Akkor szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához, egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a napirendet 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI.21.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítására – a kaució mértékének csökkentésére, valamint a bérleti szerződések mintáját tartalmazó 337/2021. (IV.12.) és 338/2021. (IV.12.) határozatok hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Sáli Annamária frakcióvezető, Bónus Éva képviselő
2. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására – a gépjárművek várakozóhelyéül szolgáló közterületekre kiadható közterület-használati engedély megszüntetésére
Előterjesztő: Garai Dóra Képviselő
3. Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának és a Varázsdoboz Játszóház Szakmai Programjának módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt, VP/2020/003 pályázat „Cooperate, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatás átvételére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Döntés a 2023-2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
7. Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
8. Javaslat az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
9. Pályázat kiírása felelős ebtartással kapcsolatos edukációs programok megvalósítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
10. Döntés a 2023. évi civil pályázati felhívásra beérkezett alapítványi támogatásokról
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

11. Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
13. Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
14. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
15. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
17. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
18. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
19. Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
20. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: -

Zárt ülés keretében:

25. Javaslat személyi térítési díj mértékének csökkentése tárgyban benyújtott kérelemben foglaltakkal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
26. Javaslat szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
27. Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 7. szám 33121 hrsz. alatti 33121/0/A/3 albetétszámú 1. lph. 1. em. 6. szám ingatlan településképi kötelezéssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
28. Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 62. szám 33973 hrsz. alatti ingatlan településképi kötelezéssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
29. Javaslat a közterület-használattal kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
30. Tulajdonosi döntés a 34213/14/A/14 hrsz.-ú 1075 Budapest, Károly körút 23. 1. emelet 2., 34494/0/A/22 hrsz.-ú 1074 Budapest, Dohány utca 28. 1. emelet 15/A valamint a 34115/0/A/25 hrsz.-ú 1077 Budapest, Király utca 47. 1. emelet 14. ajtószám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítására – a kaució mértékének csökkentésére, valamint a bérleti szerződések mintáját tartalmazó 337/2021. (IV.12.) és 338/2021. (IV.12.) határozatok hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Sáli Annamária frakcióvezető, Bónus Éva képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Ezt követően áttérünk az egyes napirendi pontok tárgyalására. Az első napirendi ponttal kezdünk. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítására – a kaució mértékének csökkentésére, valamint a bérleti szerződések mintáját tartalmazó 337/2021. (IV.12.) és 338/2021. (IV.12.) határozatok hatályon kívül helyezésére. Itt az előterjesztő Bárdi Zsuzsanna alpolgármester asszony, Sáli Annamária frakcióvezető asszony, Bónus Éva önkormányzati képviselőasszony. Kérdezem az előterjesztőket kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester asszony, tied a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Ahogy már eddig is többször elmondtam, Erzsébetváros Önkormányzatának vezetése és a Piacüzemeltetési Kft. vezetése egyaránt elkötelezett abban, hogy a piacainknak visszaadjuk a rangját a helyét a közösség életében. Újra egy, hogy mondjam, tömegeket, vagy legalább sok embert vonzó közösségi térré váljon. És ehhez szükséges volt, ahogy már többször elmondtam, hogy a gazdasági környezetet potenciális bérlőknek kedvezőbbé tegyük. Ennek gyakorlatilag most az utolsó mozzanata az, hogy a kauciók szabályokat átírtuk, a jelenlegi gazdasági környezetre adaptáltuk. Így reméljük, hogy ez már nem akadályozza majd, hogy a bérlők elfoglalják az üzlethelyiségeinket. Itt szeretném még megragadni az alkalmat, ha már szót kaptam, köszönöm szépen, hogy szeretettel meghívják mindenkit a szombati rendezvényünkre. Szombaton Greenmarket néven, a Nem Adom Fel Alapítvány és a Hello Piac szervező csapatával közösen, közösségi vásárt rendezünk a Klauzál téri csarnokban 10 és 18 óra között. Közösségi programokkal, fenntarthatósági programokkal, kézműves termékekkel, vintage piaccal és rengeteg workshoppal, látnivalóval várjuk a közönséget. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem, van-e hozzászólás? Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Az lenne a kérdésem, hogy a Garay piacnál ebben a tekintetben mi a helyzet, hogy miért maradt ki ebből az előterjesztésből.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Egy pillanat, mindjárt! Csak megkérdezzük, hogy van-e még további kérdés, vagy hozzászólás esetleg? Nem látok ilyet. Alpolgármester asszony, tied a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen. A Garay piac konstrukció egészen másképp néz ki, mint a Klauzál piacon, tehát nem egységes a szabályozása két piacra. Ezt így örököltük a múltból. Más a Garay piac helyzete, egyébként is jogilag, és ugye az egy más jogi konstrukcióban működő piac. Nem hanyagoljuk el a Garay teret sem, de ott más problémák vannak, és azokat is orvosoljuk. De ott konkrétan nem ez volt a helyzet, ez a Klauzál piacot akadályozta a fejlődésben.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most először, szavazásra teszem, fel a rendelet tervezet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Most kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2023. (VI. 21.) határozata a Klauzál Téri Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta tárgyában

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 337/2021. (IV.12) számú, a Klauzál Téri Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta elfogadásáról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2023. (VI. 21.) határozata a Garay Téri Piacon lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta tárgyában

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 338/2021. (IV.12) számú, a Garay Téri Piacon lévő üzlethelyiségekre és raktárakra vonatkozó bérleti szerződés minta elfogadásáról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására – a gépjárművek várakozóhelyül szolgáló közterületekre kiadható közterület-használati engedély megszüntetésére

Előterjesztő: Garai Dóra képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a második napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására – a gépjárművek várakozóhelyül szolgáló közterületekre kiadható közterület-használati engedély megszüntetésére. Itt Garai Dóra képviselő asszony az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Parancsoljon Képviselő asszony Öné a szó!

Garai Dóra képviselő

Igen, köszönöm. Mint azt írtam az előterjesztésben is, ez szerintem a szabállyal való visszaélés egy formája. Az, hogy a parkolóhelyen létesítenek teraszt, azzal elvesznek bevételt az önkormányzattól. Emellett pedig, ahol a parkolóban van a terasz, ott ugyanúgy a járdára is kinyúlik a vendégkör. Míg hogyha csak járdán lehet, akkor legalább ugyanúgy ott vannak a járdán, de az önkormányzatnak van parkolási bevétele, és nem adunk meg mindig minden lehetőséget inkább a vállalkozások javára. Látom, hogy érkezett ehhez módosító indítvány, ami nem módosítana igazán ezen az előterjesztésen, hanem az a módosító, hogy inkább ne legyen ilyen szabály. Nagyon kreatív. Nyilván nem fogom befogadni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Benedek frakcióvezető úr, parancsolj!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm. Csak röviden. A Fidesz frakció tartózkodni fog a szavazásnál, mivel úgy látjuk, hogy az eredeti javaslatot a módosító indítvány az lényegében kiüresíti. És az ahhoz fog vezetni, hosszabb ideig fognak nyitva tartani a teraszok Erzsébetvárosban. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. További hozzászólás? Radics képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Nekem csak egy észrevételem lenne arra vonatkozóan, hogy ha egy lépést hátrébb megyünk, akkor én megkérdezném, hogy az a tömörülés, az a baloldal, amelyik fűt-fát dobál és folyamatosan diktatúrázik, folyamatosan szidja és sérti a vészhelyzeti rendelkezésre vonatkozó szabályokat. Akkor, hogy lehet azt, hogy egy olyan szabály, ami tavaly szeptember 30-án már véget ért, akkor Önök pont e mögé a szabály mögé bújnak be, és hoznak olyan döntéseket, amelyeket alapvetően törvénytelennek gondolok most itt arra, amikor alpolgármester asszony a vészhelyzeti rendelkezésre hivatkozva mondta azt, hogy ő nem támogatja azt az előterjesztést, amit egyébként pont az ő ígérete támasztott volna alá, amikor is a 10 órás zárva tartásról volt szó. Úgyhogy ezt azért csak így megjegyezném, és kíváncsi vagyok erre a reakcióra. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. További hozzászólás? Nem látok ilyet. Ahogy arra már utalás történt az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amit ezennel visszavonok. És szeretném fölhívni a figyelmet több tévedésre. Egyrészt azt, amit Frakcióvezető úr mondott, hogy tovább lesznek nyitva a teraszok, ezt még nem sikerült értelmezni, hogy ebből ez, hogy következik. Erről szó nincs, ezt nem is értem, hogy Frakcióvezető úrnak, hogy sikerült kiolvasnia ebből az előterjesztésből. Hangsúlyozni szeretném, hogy az idej engedélyek, az idej évre szóló engedélyek már ki van adva, azokat visszavonni nem lehet. Utólagos jogalkotás nincs. Egyben azt is aláhúzom és kijelentem, hogy idén már több ilyet nem fogunk kiadni, három esetről van szó, semmi többről nincs szó. Ugyanakkor azt is meg kell mondanom, hogy azért vonom vissza a módosító indítványt, mert úgy látom, hogy elérkezett az az időpont, amikor egyben kell áttekinteni, és közösen minden részletre kiterjedően kell szabályozni egy sor olyan kérdést, amely az elmúlt hetekben és hónapokban belső Erzsébetvárossal kapcsolatban felvetődött. Én azt gondolom, hogy semmiféle fajta értelme nincs annak, hogy egyes pontokat ki ragadjunk, tetejébe olyan tévesen interpretáljuk azt, mint ahogy képviselő asszony mondta azzal, hogy ki milyen bevételt veszít el és nyer el olyan helyen, ahol már nincs parkolási engedély ott nem szoktunk kérni és nem is tudunk kérni parkolási díjat. De hagyjuk, ezeket az apró félreértéseket nem ezeken van a lényeg, hanem azon van a lényeg, hogy törvényességi állásfoglalást kértünk a Kormányhivataltól. Amikor ez a törvényességi állásfoglalás a Kormányhivataltól megérkezik, akkor minden ezzel kapcsolatos kérdést egy csomagba, beleértve Garai képviselő asszony összes úton lévő, vagy még úton nem lévő javaslatával egyetemben, egy egységes rendszerben fogjuk itt a testületi ülésen megvitatni. Én azt gondolom, hogy ez az igazi megoldás, nem pedig az, hogy így darabonként kirángatunk egyes ügyeket és megpróbálunk azokkal valamiféle, hogy mondjam eredményt elérni, így semmiféle eredményt nem lehet elérni. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Az az igazság, hogy kicsit szkeptikus vagyok azzal kapcsolatban, amit az imént elmondott. Hiszen látjuk azt, hogy mit csináltak eddig a buli negyedben. Tehát, hogy egyre fokozódik a probléma. Nem látom azt, hogy az Önök kezében lenne a megoldása ennek a dolognak. Megnézzük, hogy mit raknak elénk, de nem látok arra nagy esélyt, hogy Önök sikerrel tudnának fellépni ezzel kapcsolatban, hiszen bizonyították azt, hogy alkalmatlanok erre. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Meglepődnék Képviselő úr, hogy ha Önnek, ellenzéki képviselőként nem lenne szkeptikus véleménye. Minden joga megvan erre. Csöndesen csak arra fogom még fölhívni a Képviselő úr figyelmét, ha megengedi, hogy ha arra irányulunk, hogy oldjuk meg a belső-Erzsébetváros

problémáit. Nyilván Ön sem pártérdekek fogják vezényelni, hanem együtt fog működni abban, hogy megoldjuk, és ezt előre is köszönöm. Garai képviselő asszonyé a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Legutóbb, mikor az volt, hogy egy csomagban oldjuk meg a buli negyed problémáit annak az a vége, ami most van, és ezt követte a munkacsoport feloszlata, és egy alpolgármester lemondása. Ezzel kapcsolatban én sem vagyok túl nagy bizalommal, de örülök neki, hogy ez esetben úgy látszik, hogy mégiscsak óhajt foglalkozni az üggyel. Azt nem értem, hogy eddig kb. hétszer vagy lehet, hogy többször is mindenfajta módon próbáltam egy csomagban beterjeszteni a zárórával kapcsolatos, vagy pedig a belső-Erzsébetváros problémáival kapcsolatos előterjesztéseket, amelyeket vagy rendre nem enged napirendre venni vagy pedig koalíciós többségben cinikusan leszavaznak mindent. Azért nem értem, hogy akkor eddig azok az egy csomagok miért nem voltak megfelelők, most akkor úgy látszik még is megfelelő lesz. Tekintek elébe várakozással. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 5 igen és 9 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
--

(5 igen, 0 nem, 9 tartózkodás)

3. számú napirend:

Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a harmadik napirendi pontra. Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról. Ezt az előterjesztés szóban nem kívánom kiegészíteni. A városüzemeltetési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez szintén benyújtottam módosító indítványt, egy technikai jellegű módosító indítványt, melyet befogadok így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2023. (VI.21.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Erzsébetváros Önkormányzata környezetvédelmi alapjáról szóló 52/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének 4. § értelmében a Képviselő-testületnek évente kell rendelkeznie a Városüzemeltetési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról. A Bizottság 126/2023. (V.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Környezetvédelmi Alap számlán lévő 6 107 934 Ft összeg felhasználását (Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca) zöldfelület fejlesztés tervezésre javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadásáról a Bizottság határozatának figyelembe vételével döntsön.

Niedermüller Péter polgármester

Most kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2023. (VI.21.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata által létrehozott Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásának elfogadása tárgyában

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező beszámolót a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (VI.21.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata által létrehozott Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben a Környezetvédelmi Alap számlán lévő 6 107 934 Ft összeg zöldfelület fejlesztés tervezésére (Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca) fordítható.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. december 20.

4. számú napirend:

Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának és a Varázsdoboz Játsszóház Szakmai Programjának módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek negyedik napirendi pontra. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának és a Varázsdoboz Játsszóház Szakmai Programjának módosítására. Ezt az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. A művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazni fogunk három határozati javaslatról. Elsőnek az első számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2023. (VI. 21.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (1072 Budapest, Nyár utca 7.) Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. gondoskodik a Módosító okirat elektronikus úton történő aláírásáról, valamint intézkedik a Módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő 8 napon belüli megküldéséről.
3. az Alapító okirat módosításáról tájékoztatja az Intézmény igazgatóját, valamint gondoskodik a Magyar Államkincstár által záradékolt egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat Intézmény részére történő megküldéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2023. június 29.
3. pont tekintetében: a törzskönyvi bejegyzést követően azonnal

Niedermüller Péter polgármester

A második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2023. (VI. 21.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság részére biztosított hatáskör ideiglenes visszavételéről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 336/2018. (XI.14.) határozatával a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalt Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által biztosított ellátásokra vonatkozó szakmai programokkal összefüggő döntéseinek hatáskörét jelen döntésével, jelen előterjesztésben szereplő szakmai programmal kapcsolatos döntés meghozatala esetében ideiglenesen visszaveszi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik számú határozati javaslatra térek át, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2023. (VI. 21.) határozata a Varázsdoboz Játsház szakmai programjának módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal, 2023. július 01. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja a Bischitz Johanna Humán Szolgáltató Központ alternatív napközbeni ellátása keretében működtetett Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játsház szolgáltatás módosított szakmai programját.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. június 30.

5. számú napirend:

Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt, VP/2020/003 pályázat „Cooperate, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatás átvételére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik napirendi pont következik. Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt, VP/2020/003 pályázat „Cooperate, Reach out, Integrate Services” (CRIS) projektben az Artemisszió Alapítványtól támogatás átvételére. Ezt az előterjesztés szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést két bizottság a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás? Megnyitom a napirend feletti vitát. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon fontos projektről van szó, a CRIS projekttel kapcsolatban, hiszen egy új módszert szeretnénk meghonosítani itt a kerületben, és kipróbálni. Ez a módszer lényege pedig azt, hogy a közszolgáltató intézmények együtt dolgoznak a lakossággal fejlesztési projekteken. Ezekben a lakosság, mint tapasztalati szakértő vesz részt partneri viszonyban, szakmai tudással és szolgáltatói tapasztalattal rendelkező, közszolgáltatásokban dolgozó résztvevőkkel. Tehát a CRIS projektnek a célja, a bevonás növelése mellett az elérhető szolgáltatás fejlesztése. A módszer szerint, a résztvevők által megfogalmazott problémakörök, igények alapján dolgozunk ki csoportban, olyan ötleteket, amik a kerületben növelhetnék a lakosság elérését, illetve olyan fejlesztési pontokat jelentenek a kerületben, amik a lakhatási és munkavállalási nehézségekkel küzdőket segítik. Az elmúlt időszakban erre a közös munkára készítettük fel résztvevőinket. Eddig, külön lakossági és szolgáltatói csoport alkalmakon. És a múlt héten, a folyamat felkészülési része lezárult, melynek során csoportok megfogalmazták a bennük felmerülő fejlesztési ötleteket, és a következő 2 hónapban, pedig ezeknek az ötleteknek a szűrésén, konkretizálásán és kidolgozásán fognak közösen dolgozni. Jómagam is voltam több megbeszélésen is tréningen is. És nagyon fontos a projektnek tartom ezt. Kérem Önöket, hogy támogassák ezt az előterjesztést, és engedjék meg, hogy megragadja az alkalmat, hogy Bartók Borókának és Komjáthy Zsuzsának, a projekt vezetőinek külön megköszönjem a munkájukat. Jó és fontos, amit tesznek értünk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2023. (VI.21.) határozata a „EASI” 2014-2020 keretében kiírt pályázatra beadott Cooperate, Reach out Integrate Services (CRIS) pályázattal kapcsolatban

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri és felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját „[A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja](#)” (VP/2020/003) keretében megjelent pályázatban megnyert támogatás VS/2021/0243 számú támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére, miszerint a Bischitz Johanna Integrált

Humán Szolgáltató Központ átvesz az Artemisszó Alapítványtól 44 996,76 EUR pályázati támogatást, valamint elvégzi a támogatási összeghez kapcsolódó feladatokat.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetésben az átvállalt támogatási önrész biztosításáról a „7203 Pályázatok előkészítése” cím terhére 9 000 EUR összegben, mely a 375,62 Ft napi MNB középárfolyam (Ft/1 EUR) alapján 3 380 580 Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont vonatkozásában 2023. szeptember 30.
2. pont vonatkozásában 2023. július 31.

6. számú napirend:

Döntés a 2023-2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Hatodik napirendi pontnál tartunk. Döntés a 2023-2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról. Dr. Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, kiegészítés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2023. (VI.21.) határozata a 2023-2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról.

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvodában** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) a 2023/2024. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
2. az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvodában** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) a 2023/2024. nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
3. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodában** (1073 Budapest, Dob u. 102.) a 2023/2024. nevelési évben **7 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
4. az **Erzsébetvárosi Dob Óvodában** (1077 Budapest, Dob utca 95.) a 2023/2024. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
5. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvodában** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) a 2023/2024. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
6. az **Erzsébetvárosi Magonc Óvodában** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) a 2023/2024. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

7. az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodában** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) a 2023/2024. nevelési évben **6 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

7. számú napirend:

Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hetedik napirendi pontra. Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról. Ismét dr. Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Ismét kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Továbbra sem. Ezt az előterjesztést is a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. A napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2023. (VI.21.) határozata az iskolai alapítványok által benyújtott programpályázatokról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az iskolai alapítványok programjainak támogatására kiírt pályázat keretében beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

Sorszám	Pályázó neve	Támogatás összege
1.	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	4 000 000 Ft
2.	Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány	3 939 000 Ft
3.	Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány	4 000 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse, a 2022. évi iskolai alapítványok programtámogatására kiírt pályázaton elnyert támogatások elszámolásának elfogadását követően.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. szeptember 1.

8. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A nyolcadik napirendi pont következik. Javaslat az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásának felülvizsgálatára. Itt Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem, köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás, felvetés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2023. (VI.21.) határozata az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott egységes szerkezetű együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. június 30.

9. számú napirend:

Pályázat kiírása felelős ebtartással kapcsolatos edukációs programok megvalósítására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a kilencedik napirendi pontra. Pályázat kiírása felelős ebtartással kapcsolatos edukációs programok megvalósítására. Itt is Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli? Alpolgármester úr tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mindannyian tudjuk, hogy ha van örökzöld önkormányzati téma, az a városi kutyatartás és a kutyaiürüléknek a helyzete. Nap, mint nap, szembesülünk mi is a problémával. Tavaly több fejlesztés is történt a városi kutyatartással kapcsolatban. Megújult az Almássy téri kutyafuttató, a Momentum frakció jóvoltából kutyaiürülék zacskót tettünk elérhetővé minden erzsébetvárosi kutyatartó számára. Kísérleti program indult új típusú, fertőtlenítő és szagtalanító szerekkel. Valamit hamarosan beindul a Peterdy utcában az új kutya vécét programunk, és a következő időszakban várhatóan minden kutyafuttató megújul. A szakértők szerint Erzsébetváros közel 25 000 lakásában kb. 9-11 ezer kutya lehet. Sajnos az ebösszeírás nem túl hatékony, habár erre a kötelezettsége minden állattartónak, kötelezettsége lenne minden tulajdonosnak. A pályázat, olyan Erzsébetvárosban megvalósuló, ingyenes edukációs programok megvalósítását célozná, mely elősegíti a kutyatartók szemléletformálását, informálódását, oktatását különböző rendezvények tréningek programok kiadványok segítségével. Megvalósulásnak az időszaka 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-áig tartana. Ez is azt jelzi, és azt szeretné üzeni, hogy a büntetés helyett inkább a szemléletformálás és az oktatás, a tréning fele szeretnénk elmozdulni. Úgyhogy ezúton is szeretném felhívni a szakmai szervezetek figyelmét majd erre a pályázatra is kérem Önöket, hogy támogassák ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a művelődési, kulturális és szociális bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2023. (VI.21.) határozata a felelős kutyatartást támogató programok megvalósítására vonatkozó pályázati kiírásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a felelős kutyatartás támogató programok megvalósítására pályázati felhívást ír ki szakmai civil szervezetek részére a határozat melléklete szerinti tartalommal. A pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről és a pályázati eljárás lefolytatásáról a Humánszolgáltató Iroda gondoskodik.
2. felhatalmazza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságot a megvalósításra javasolt pályázatok kiválasztására és támogatás összegének meghatározására, amely alapján a Képviselő-testület dönt a támogatások odaítéléséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. június 22.,
a 2. pont tekintetében 2023. szeptember 20.

10. számú napirend:

Döntés a 2023. évi civil pályázati felhívásra beérkezett alapítványi támogatásokról

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizedik napirendi pontra térünk át. Döntés a 2023. évi civil pályázati felhívásra beérkezett alapítványi támogatásokról. Továbbra is Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Mint minden évben, idén is támogatjuk a civil szervezeteket, és nem győzöm hangsúlyozni ez a 20 000 000 forintos keretösszeg budapesti viszonylatban is kiugróan magas, és ez örömteli mindannyiunk számára. Ezúton is szeretném megköszönni a képviselő testületnek, a költségvetésben tanúsított szavazatát. Pályázati felhívásokra idén 144 pályamunka érkezett. Ha jól emlékszem, akkor az eddigi képviselői pályafutásom alatt, ez a legmagasabb szám. Program pályázatra, 56 szervezet nyújtott be támogatási kérelmet, több mint 57 000 000 forint értékben, működésre pedig 48 pályázat érkezett közel 20 000 000 forint értékben. Én azt hiszem, hogy ezek a számok is egyértelműen bizonyítják, hogy a civil szervezetek milyen elképesztő forráshiánnyal küzdenek, és milyen nagymértékben kénytelenek az önkormányzatra támaszkodni, egyéb segítség hiányában. Ezúton is szeretném megköszönni a szervezeteknek az aktivitását és kitartását. Kíváncsian várom, hogy a támogatott programokból mi valósul meg, hiszen egy nagyon színes palettáról fogunk most dönteni. És engedjék meg, hogy megköszönjem a Humánszolgáltató Irodának a munkáját, egyrésztől páratlanul nagy mennyiségű pályázatot kellett feldolgozniuk. Másrészt pedig idén vezettük be először az elektronikus pályázattal rendszert, ezzel is előre mentve a digitális közigazgatásban. Ennek a kidolgozásában és a gördülékeny lebonyolítását, ezúton is köszönöm nekik. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta, művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a vitát. Ripka képviselő úr az első szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak egy javaslatom lenne, hogyha a jövőben lehetséges, akkor a postázással együtt küldjék ki az érdemi adatokat. Majdnem közvetlenül az ülés előtt kaptuk meg a támogatandó alapítványoknak a listáját, és így egy kicsit azért nehézkes a mozgás. Ha lehet, akkor küldjék meg kipoztázással együtt! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Ripka képviselőtársamnak javaslom, hogy Veres Zoltán képviselőtársával beszélgessen, hiszen a bizottságának az elnöke, akik meghozták ezt a döntést. Jelzem, hogy ugye, amik most bejönnek, azok elsősorban az alapítványok, hiszen az alapítványi támogatásához képviselő-testületi döntés kell. A bizottság tud egyesületek támogatásáról is dönteni, úgyhogy ezért vagyunk ma itt. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amit nyilván befogad, így ezt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2023. (VI.21.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr által a „**Döntés a 2023. évi civil pályázati felhívásra beérkezett alapítványi támogatásokról**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Szücs Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Döntés a 2023. évi civil pályázati felhívásra beérkezett alapítványi támogatásokról” címen, 10. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A pályázati eljárásban alapítvány támogatására vonatkozó döntés meghozatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A pályázaton induló alapítványok tekintetében a Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A Bizottság 2023. június 19-ei ülésén meghozott 143/2023. (VI.19.) és 146/2023. (VI.19.) határozataival döntött az alapítványok részéről benyújtott pályázatok elbírálásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi program célú civil pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a civil szervezetek **programjainak támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi **támogatásban részesíti:**

	Pályázó neve	Támogatás összege
a)	A XXI. század Zenéje Alapítvány	1.500.000 Ft
b)	NEM ADOM FEL Alapítvány	1.500.000 Ft
c)	Ars Sacra Alapítvány	300.000 Ft
d)	Palánta Sorsfordító Alapítvány	300.000 Ft
e)	Partners Hungary Alapítvány	1.200.000 Ft
f)	Belvárosi Gyülekezet Alapítvány	400.000 Ft

g)	Vince Gábor Alapítvány	300.000 Ft
h)	ÖRÖKMOZI Alapítvány	250.000 Ft

- a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi program célú civil pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek **programjainak támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett alábbi pályázatokat **nem részesíti támogatásban**:

	Pályázó neve	Elutasítás oka
a)	Vándor Sándor és Révész László Emléke Alapítvány	Forráshiány
b)	Musica Sonora Alapítvány	Forráshiány
c)	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány	Forráshiány
d)	PILLANAT Művészeti Alapítvány	Forráshiány
e)	Menhely Alapítvány	Forráshiány
f)	Kisvilág Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
g)	Közép-Európa Táncszínház Alapítvány	Forráshiány
h)	II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Alapítvány	Hiánypótlást nem teljesítette
i)	Alternatíva Alapítvány	Forráshiány
j)	Alapítvány a Fészek Művészköréért	Forráshiány
k)	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	Forráshiány

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 5.

3.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi működési célú civil pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a civil szervezetek **működésének támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi **támogatásban részesíti**:

	Pályázó neve	Támogatás összege
--	---------------------	--------------------------

a)	ÖRÖKMOZI Alapítvány	100 000 Ft
b)	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány	300 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

4.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi működési célú civil pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek **működésének támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett alábbi pályázatokat **nem részesíti támogatásban**:

	Pályázó neve	Elutasítás oka
a)	Astangajóga Oktatási és Kulturális és Közhasznú Alapítvány	Forráshiány
b)	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	Forráshiány
c)	Musica Sonora Alapítvány	Forráshiány
d)	Golgota Művészeti Alapítvány	Forráshiány
e)	Dr. Csikós Béla a Magyar Energia múltja és jövője Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
f)	Kisvilág Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
g)	Alternativa Alapítvány	Forráshiány
h)	India Klub Alapítvány	Forráshiány
i)	Amatőr Képzőművészeti Támaszpont Alapítvány	Forráshiány

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 5.

Niedermüller Péter polgármester

Most négy darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Először a módosító indítvánnyal elfogadott első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi program célú civil pályázatok elbírálásáról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a civil szervezetek **programjainak támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi **támogatásban részesíti**:

	Pályázó neve	Támogatás összege
a)	A XXI. század Zenéje Alapítvány	1 500 000 Ft
b)	NEM ADOM FEL Alapítvány	1 500 000 Ft
c)	Ars Sacra Alapítvány	300 000 Ft
d)	Palánta Sorsfordító Alapítvány	300 000 Ft
e)	Partners Hungary Alapítvány	1 200 000 Ft
f)	Belvárosi Gyülekezet Alapítvány	400 000 Ft
g)	Vince Gábor Alapítvány	300 000 Ft
h)	ÖRÖKMOZI Alapítvány	250 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Niedermüller Péter polgármester

Most a módosító indítvánnyal elfogadott második határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi program célú civil pályázatok elbírálásáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek **programjainak támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett alábbi pályázatokat **nem részesíti támogatásban**:

	Pályázó neve	Elutasítás oka
a)	Vándor Sándor és Révész László Emléke Alapítvány	Forráshiány
b)	Musica Sonora Alapítvány	Forráshiány
c)	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány	Forráshiány
d)	PILLANAT Művészeti Alapítvány	Forráshiány
e)	Menhely Alapítvány	Forráshiány

f)	Kisvilág Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
g)	Közép-Európa Táncszínház Alapítvány	Forráshiány
h)	II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Alapítvány	Hiánypótlást nem teljesítette
i)	Alternatíva Alapítvány	Forráshiány
j)	Alapítvány a Fészek Művészklubért	Forráshiány
k)	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	Forráshiány

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. július 5.

Niedermüller Péter polgármester

Alpolgármester úrnak nem sikerült szavaznia, jelentenem.

Szücs Balázs alpolgármester

Igennel szavaztam.

Niedermüller Péter polgármester

áratlan meglepetés. Most a módosító indítvánnyal elfogadott harmadik határozati javaslatról szavazunk, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi működési célú civil pályázatok elbírálásáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a civil szervezetek **működésének támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi **támogatásban részesíti:**

	Pályázó neve	Támogatás összege
a)	ÖRÖKMOZI Alapítvány	100 000 Ft
b)	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány	300 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy **a nyertes pályázókkal** a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

Niedermüller Péter polgármester

Végül a módosító indítvánnyal elfogadott negyedik határozati javaslatról szavazunk elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2023. (VI.21.) határozata az alapítványok részéről benyújtott 2023. évi működési célú civil pályázatok elbírálásáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek **működésének támogatására** kiírt 2023. évi pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett alábbi pályázatokat **nem részesíti támogatásban**:

	Pályázó neve	Elutasítás oka
a)	Astangajóga Oktatási és Kulturális és Közhasznú Alapítvány	Forráshiány
b)	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	Forráshiány
c)	Musica Sonora Alapítvány	Forráshiány
d)	Golgota Művészeti Alapítvány	Forráshiány
e)	Dr. Csikós Béla a Magyar Energia múltja és jövője Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
f)	Kisvilág Alapítvány	Nem felelt meg a pályázat feltételeinek
g)	Alternativa Alapítvány	Forráshiány
h)	India Klub Alapítvány	Forráshiány
i)	Amatőr Képzőművészeti Támaspont Alapítvány	Forráshiány

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 5.

11. számú napirend:

Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása

Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenegyedik napirendi pontra. Az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósítása. Az előterjesztő, Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a vitát. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2023. (VI.21.) határozata az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal és a Klauzál téri Vásárcsarnok épületeit érintő napelemes rendszerek megvalósításáról
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi költségvetésben saját forrásból biztosítja az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatali épület tetején elhelyezendő napelemes rendszer megvalósításához szükséges 9 726 080 Ft fedezetet a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete sorról a „6404 Önkormányzati beruházások” címre történő átcsoportosítással.
2. a 2023. évi költségvetésben saját forrásból biztosítja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületén elhelyezendő napelemes rendszer megvalósításához szükséges 66 465 276 Ft fedezetet a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” cím Veszélyhelyzet tartalék kerete sorról történő átcsoportosítással.

A beruházás megvalósítása érdekében 52 334 863 Ft vissza nem térítendő támogatást, továbbá 14 130 413 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére azzal a feltétellel, hogy amennyiben az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” című projekt keretében utólag lehetőség nyílik a napelemes rendszer kiadásainak elszámolására, úgy a Kft. a pályázat keretében kapott támogatást köteles az Önkormányzat részére átutalni.

3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban rögzített támogatásról szóló Támogatási Szerződés aláírására, mely a határozat mellékletét képezi.
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatali épület és a Klauzál téri Vásárcsarnok tetején elhelyezendő napelemes rendszer karbantartási és takarítási költségei fedezetének biztosításáról a 2024. évi költségvetésben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 2023. június 30.

4. pont tekintetében a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása

12. számú napirend:

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztására. Itt Dobai András az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szólni? Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést, szokás szerint, a

pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Értelemszerűen ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Két határozati javaslatról fogok szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2023. (VI.21.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1073 Budapest, Akácfa utca 61.; Cg.01-09-893870) könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában
(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1073 Budapest, Akácfa utca 61.; Cg.01-09-893870) könyvvizsgálói feladataival a Név: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315
Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2023. üzleti évre
könyvvizsgálót bízta meg, nettó 490 000 Ft + Áfa éves díjazás mellett.
2. felkéri az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változás bejelentési eljárás megindításáról,
3. felkéri a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Dobai András ügyvezető igazgató
Határidő: június 30.

Niedermüller Péter polgármester

A második számú határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2023. (VI.21.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg.01-09-298784) könyvvizsgálójának megválasztása tárgyában
(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg.01-09-298784) könyvvizsgálati feladataival
Név.: DIAG-MA Szolgáltató Kft., Szöllősi György
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 004315
Székhely: 2071 Páty, Május 1. utca 7.
Időtartam: Egy évre, a 2023. üzleti évre
könyvvizsgálót bízta meg, nettó 700 000 Ft + Áfa éves díjazás mellett.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változás bejelentési eljárás megindításáról,
3. felkéri a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Dobai András ügyvezető igazgató
Határidő: június 30.

13. számú napirend:

Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenharmadik napirendi pontnál tartunk. Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására. Itt dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez nem érkezett módosító indítvány. Vagy én későn nézek oda, vagy Frakcióvezető úr. Frakcióvezető úr tiéd a szó, természetesen!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon gyorsan csak az a kérdésem, azt látom, hogy az irányelveknél az kerül meghatározásra, hogy a közép-, és a külső Erzsébetvárosban a helyiségeknek engedélyezzük a vendéglátást, vagy alkoholmentes vendéglátás kategóriáját. Nem tartjuk ezt kockázatosnak, hogy a körúton túl is el fog terjedni a vendéglátó negyed. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Garai képviselő asszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Én úgy látom, hogy megint, ez a különbséget tesszük, kerületszettek között, tendencia zajlik. Most épp külső Erzsébetváros kap külön szabályokat. Az annyiban, hogy ott engedélyezzük a vendéglátóhelyeknek az ingatlanjaink bérbevételét. Nem értem, hogy milyen alapon tesszük ezt. Bármikor a nyakunkba is akaszthatnak emiatt egy pert, hogy mi a milyen alapon tesszük különbséget vendéglátóhely és vendéglátóhely között. Milyen alapon jár nekik, ha nekik nem jár. Én szerintem vagy egységesen kell ezt intézni, ahogy ezt előbb Ön mondta, vagy pedig nem kell ilyen fajta külön szabályokat hozni rendre. Köszönöm. És nem támogatom.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés? Nincs, akkor megint kérdezem Vezérigazgató urat, hogy kíván-e bármit is hozzáfűzni?

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Igen, köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testületnek, mint a nem lakáscélú helyiségek tulajdonosának, joga van eldönteni, hogy milyen célra adjon bérbe. Az eddigiek során nyilván a buli negyedhez kapcsolódó óvatos magatartás miatt tiltva volt minden olyan tevékenység, és erre a célra mi nem adhatunk bérbe üres helyiséget. Az elmúlt időszakban több olyan vevői megkeresés érkezett, illetve külső Erzsébetvárosban mi a hétköznapjainkat is ott töltjük, ez egy hiánypótló szolgáltatás. Tehát azt lehet mondani, hogy kevés ilyen típusú szolgáltatás van külső Erzsébetvárosban, ezért mi is kezdeményeztük szakmailag, hogy legyen lehetőségünk üres helyiségeket erre a célra bérbe adni. Azonban az óvatosságot, és az eddigieket is figyelembe véve nagyon szigorú feltételek mellett, ahogy látható, hiszen külső Erzsébetvárosban is csak abban az esetben lehet, hogy ha vállalja a bérlő, hogy nem árusít alkoholt, jövőben sem fog. Ehhez képest belső Erzsébetvárosban, ahol ezek a problémák még hangsúlyosabbak, vendéglátás főtevékenységre sem lehet bérbe adni, csak abban az esetben, ha van egy más típusú főtevékenység, akkor ezt kiegészítőként. Tehát megítélésünk szerint ez segíti azt, hogy üres helyiségeink bérlőre találjanak, illetve azokat a kockázatokat szerintem kellőképpen megakadályozza, és kellő odafigyeléssel ezek a lehetőségek, ezt figyelembe véve a kerület javát és az üres helyiségek hasznosítását szolgálják.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Garai képviselő asszony, egy percben.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én szeretném jelezni, hogyha elkezd sétálni külső Erzsébetváros felé, talán van egy olyan utca, vagy kettő, ahol nincs vendéglátóhely. Nem tud külső Erzsébetvárosban úgy tenni két lépést, hogy ne találkozna vagy egy kávézóval vagy egy étteremmel vagy valamilyen vendéglátó tevékenységet folytató hellyel. A kerület önmagában olyan kicsi, hogy ha véletlenül egy-két utcában nincs is vendéglátóhely attól még nyugodtan át lehet sétálni a megfelelő helyekre, úgyhogy én azt gondolom, hogy ez nem indokolt.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? A Képviselő asszony nyilván nem látta, hogy itt néhány külső erzsébetvárosi kerületet, választókerületet képviselő kollegánk és képviselőtársam kicsit furcsán reagált arra a felvetésre, amikor Ön azt mondta, hogy minden sarkon lehet találni egy vendéglátó-ipari egységet. Nincs mindannyiunknak ugyanez a benyomása, mint Önnek, de ennél sokkal fontosabb, hogy azt szeretném hangsúlyozni, hogy továbbra is amellet vagyunk, vagyok, hogy egységes legyen a szabályozás, az egységes azonban nem jelent egyformát és ez egy nagyon fontos különbségtétel. Mert ugye amiről most itt szó van, az pontosan arról van szó, és ezt frakcióvezető úr ki is emelte, hogy olyan kávézók, kakaózók, teázók, nem tudjuk, mik legyenek, ahol semmiféle fajta alkohol árusítás nem tud történni. És hogy őszinte legyek én még nem láttam olyat, hogy valaki sok kakaót ivott volna, és utána ordítózva menne az utcán. Úgyhogy a magam részéről azt gondolom, hogy az a fontosabb szempont, amit vezérigazgató úr kiemelt, hogy itt újfajta szolgáltatásokat biztosítunk nem utolsósorban azoknak a lakóknak, akik itt ezen a vidéken, ezekben az utcákban élnek. Benedek frakcióvezető úr még egyszer, parancsolj!

Benedek Zsolt képviselő

Igazából mi abban látjuk a veszélyt, most kinyitjuk a lehetőségét annak, hogy vendéglátás lesz, aztán ki tudja, hogy ez melyik irányba fog majd módosulni vagy elindulni a közeljövőben az elkövetkezendő időszakban. Kérdezném még egy rövid kérdéssel, hogy mi történik, hogyha esetleg a Pizzéria a pizza mellé sört is ad. Mit fog tenni az önkormányzat?

Niedermüller Péter polgármester

Ha egy pizzéria nyílik, és az engedélyt kér, akkor abban az engedély megadásban, ha megadjuk, feketén-fehéren benne lesz, hogy nem adhat mellé sört, csak Coca Colát, limonádét vagy bármi mást, kakaót, mert Alpolgármester úrnak ez megtetszett. Szóval semmi ilyen nem tud történni. És ennek az előterjesztésnek pont az a célja, hogy kizárja azt a lehetőséget. Ugyanakkor azt is meg kell jegyeznem, frakcióvezető úr hozzászólását, de csak zárójelbe teszem be, nagyon szorosan nem kapcsolódik a témához. Hogyha sétálunk, a Városliget felé akkor pontosan azt látjuk, hogy a Városligetben kiépült szórakozó központ komplexumból egyre több és többen jönnek be a kerületbe. Ha valami veszélyezteti az ott élő embereknek a nyugalma, akkor ez a fajta nehezen szabályozható turizmus, ami onnan áttérjed a kerületre. De azt reméljük, hogy ezt azért majd sikerül megfelelő módon szabályoznunk. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Azért azt el kell, hogy mondjam, hogy a Magyar Zene Házából vagy a Néprajzi Múzeumból beáramló tömeg, az valószínűleg kevésbé problémás, mint a belső részükön őrzöngő külföldi turisták, tehát azért ne vonjunk már párhuzamot a kettő között. Én szerintem ez egy hibás elképzelés? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt nyugodtan egy olyan vitapontnak tekinthetjük képviselő úr, ami fennmaradt köztünk, ezt nekünk nem kell megoldanunk ezt értelemszerűen, másként látjuk. Nem is gondoltam, hogy a Magyar Zene Házából érkező turisták veszélyeztetnék a kerületet, már ha lennének, igen. De ezt a vitát most tényleg itt nem érdemes folytatni, mert nem erről szól. Azt szeretném kérdezni, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még konkrét hozzászólás, vagy kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2023. (VI.21.) számú határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselő-testületének 2018. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvekről szóló 50/2018. (II.14.) számú, valamint a 309/2019. (XI.25.) számú határozata módosítása tárgyában

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvekről szóló 50/2018. (II.14.) számú, 309/2019. (XI.25.) számú határozatával módosított egyes rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítja:

A határozat D. pontja Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása 4. pontjában foglalt rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép

4) Vendéglátás célú helyiség hasznosítás lehetséges Erzsébetváros területén a következő esetekben és feltételekkel:

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabályban meghatározott vendéglátóhely üzlettipusok - az italüzlet, bár, zenés-táncos szórakozóhely kivételével –

működése céljából önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben, amennyiben a vállalkozás a működése során teljesíti az alábbiakat

a) Nem árusít alkoholt és a későbbiekben sem módosítja tevékenységét alkoholfogyasztással járó tevékenységre;

b) Utca felé nem folytat vendéglátó tevékenységet, kivéve engedélyezett teraszon;

c) Annyi ülőhelyet biztosít - beleértve az engedélyezett terasz férőhelyeit is - ahány vendég egy időben kiszolgálható;

d) A bérelt helyiség előtt

da) biztosítja járda és parkoló szakasz és annak 25-25 méteres meghosszabbított környezetének folyamatos rendben, tisztán tartását, szemét mentességét;

db) napi legalább egy alkalommal – kivéve 4 C fokos hőmérséklet alatt - nagynyomású mosással takarítja az előző pontban kijelölt járdaszakaszt;

dc) megfelelő szemetes edény kapacitást tart fenn a képződött hulladékok zavartalan elhelyezésére;

e) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jóváhagyása és az engedélyezett állapot folyamatos, magas minőségű fenntartása esetén.

4.A) A 4) pont Belső-Erzsébetváros területén az alábbi kiegészítéssel alkalmazandó: Önkormányzati üzlethelyiségre pályázni csak például kulturális-, oktatási-, nevelési területtel összefüggő kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységgel lehet, fő tevékenységként vendéglátás nem folytatható.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

14. számú napirend:

Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyztetés útján történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e? Én is köszönöm. Az előterjesztést szintén tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. A napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2023. (VI.21.) számú határozata 6 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése, versenyztetési eljárás útján történő bérbeadása tárgyában

(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. szeptember 30.

15. számú napirend:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Tizenötödik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában. Továbbra is Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván? Itt sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány ugyancsak nem érkezett. Most szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2023. (VI.21.) határozata a 34495/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. pincszint. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34495/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. pincszint. ajtó: Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Half Moon Jasmin Kft.**

(székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-322099; adószám:

26286590-1-42; képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif, ügyvezető) részére **fodrászat, kozmetika, szolárium, tevékenység céljára, 5 év határozott időre történő bérbeadásához** az alábbi feltételek mellett:

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

177 996 Ft/hó + ÁFA (1 079 Ft/m²/hó+ÁFA).

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérelti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérelmény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérelti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérelti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérelti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

A második határozati javaslatról szavazunk róla, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2023. (VI.21.) határozata a 34262 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelti jogviszony hosszabbítása tárgyában

(8 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1902 m² területű kivett épületben lévő 1190 + 641 m² területű II. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség, NeonGROUP Kft. (székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-999166; adószám: 24273688-2-41; képviselőre jogosult: Volentér Viktor, ügyvezető) részére **kulturális és szolgáltató tevékenység céljára, további 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:**

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

1 715 645 Ft/hó + ÁFA (937 Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérelti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérelti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérelti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Bérlővel a bérelti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérelti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a harmadik határozati javaslat A) változatát, amelynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2023. (VI.21.) határozata a 34164/0/A/10; 34164/0/A/12; 34164/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérelti jogviszony hosszabbítása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34164/0/A/10; 34164/0/A/12; 34164/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 87 m² udvari földszinti, 64 m², 173 m² utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, GOAHOME RETAIL Kft (székhely: 1075 Budapest, Király utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-873489; adószám: 13792961-2-42; képviselőre jogosult: Késmárki Krisztina, ügyvezető) részére **bútorbolt, raktár tevékenység céljára, további 10 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:**

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

87 m² udvari földszint **145 969 Ft/hó + ÁFA**

64 m² utcai földszint **179 969 Ft/hó + ÁFA**

173 m² utcai földszint **483 757 Ft/hó + ÁFA**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérelti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérelti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérelti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Bérlelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Niedermüller Péter polgármester

Ezt négy tartózkodással fogadta el a testület, ami azt jelenti, hogy a B) változat szavazásra tételre okafogyottá vált. Köszönöm szépen.

16. számú napirend:

Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhatodik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Itt is Dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem? Nem kíván hozzászólni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Radics képviselő úré a szó!

Radics Béla képviselő

Tisztelt Polgármester úr! Kedves Polgármester úrhoz tartozó baloldali elvtársak. Szégyelljék magukat! Szégyelljék magukat, mert ezzel a napirendi ponttal, amelyet most nyilvánvalóan el fognak fogadni, az Erzsébetváros utolsó megmaradt családi ezüstjéből, eladnak kettő kanalat. Abból a családi ezüsből, amit Önök piacra dobtak. De erre nem lenne semmilyen szükség. Miért nem lenne erre semmilyen szükség? Azért nem lenne erre semmilyen szükség, mert Önök jól tudják 2019-ben 10 és fél milliárd forint, értékben vették át Erzsébetváros kasszáját, egy jól megtömött, szépen felpuffasztott kasszát, amelyet Önök teljesen elkótyavetyéltek, elverték a megtakarítást. Fejlesztés pedig nem történt. Ezt a pénzt el lehetett volna költeni normális fejlesztésekre. De nem olyan fejlesztésekre, mint amit a Király utcában található új turistalátványosság, a semmibe nyíló lift, hanem olyan fejlesztésekre, amelyektől az erzsébetvárosi polgároknak az élete jobb lesz, és amelynek mentén mindenki érzi azt, hogy fejlődik a kerület. Mondjuk közparkok létrehozása, a köztisztaság rendbetartása, közbiztonság javítása, utak rendberakása, esetleges zöldítés, ezek nem történtek meg. Ugyanakkor nem szabad elfelejteni azt sem, és azért sem lett volna erre szükség, mert Erzsébetváros FIDESZ-es vezetés alatt lévő erzsébetvárosi vezetésnél a legjobb évben 16,7.000.000.000 Ft-os költségvetési fő összeggel tudtak gazdálkodni. Önök most közel 50 %-kal nagyobb költségvetési fő összeggel tudnak gazdálkodni. Ez, egy laikus ember számára azt jelentheti, hogy 50 %-kal nagyobb teljesítménynek kellene itt az asztalon lenni. De ezzel szemben úgy, hogy elverték a teljes megtakarítást, és közel 50 %-kal nagyobb bevétellel tudnak működni, semmilyen jellegű fontos és kiemelkedő fejlesztést nem tudtak végrehajtani a kerületben. Mind ezek mellett pedig el kell azt is

mondanom, elnézést ezt befejezem. Ezen azért nem kell meglepődni, hogy ezek után még a maradék vagyont is elherdálják, mert a gyurcsányista korszakba megszoktuk azt, hogy milyen az, amikor elverik a teljes vagyont, amikor átverik a lakosságot és amikor fontos és kiemelt területeket adnak magánkézbe. De viszont egy valamit bocsánat, hogy ennyit szidtam Önöket, de egy valamit azért el kell mondani, és a teljesítményt értékelni kell. Mégpedig azt, hogy elérte azt, amit Karácsony Gergely főpolgármester úr, aki el akarta adni a Városházát neki nem sikerült. Önnek sikerült azt elérnie, hogy a saját Önkormányzatában rekordot állítson fel, egy ingatlanközvetítőket megszégyenítő rekordot, egy olyan rekordot, ami már nem is igazán ingatlanközvetítés, hanem inkább ingatlanspekuláns díjért jár. Ezt a díjat pedig én, és az erzsébetvárosi fiatalok elkészítették Önöknek, úgyhogy ezt a díjat én most átadnám Önnek. Fogadja sok szeretettel!

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr! Prima! Köszönöm szépen.

Radics Béla képviselő

Gratulálok!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm nagyon kedves. Ugye először megkérdezem van-e más hozzászólás? És utána szeretnék én válaszolni! Alpolgármester úr először te, aztán Ripka Képviselő úr!

Szücs Balázs képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Én azt hittem, hogy valaki költözik, és itt eltévedt a testületi teremben. Ez egy képviselő-testületi ülés. Láttam itt ezeket a dobozokat azt hittem, hogy valaki valahová elköltözik. Aztán kiderült, hogy Radics képviselő társamnak az esze költözött el. Én nagyon örültem volna, hogyha az elmúlt években például itt ült volna az asztalnál, és nagyon sok olyan előterjesztést olvas, amiben nagyon nehezen tudtunk dönteni. Többek között a több 100 üres lakás, és többek között például az az épület is, amit eladunk. Az annyira le volt romolva, amivel több, mint 9 éven keresztül nem csináltak semmit, és hát még ugye sorolhatnánk még ezeket az ügyeket. Ezeket nem teszem. Ezeknek nagy részében a bíróság döntött a javunkra, nagyon sok esetben, és őszintén szólva, azt veszem észre, hogy itt egy teljesen másik szatyorban tetszik élni. Úgyhogy nagyon örülnék neki, hogyha tudnánk néha találkozni és elmondanám, hogy milyen állapotokat találtunk mi itt az elmúlt években, amikor Önök 9 éves kormányzása után átvettük ezt a hivatalt és a kerület vezetését. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Első meglátásom az Alpolgármester úrnak, hogy szerintem személyébe senkit nem kéne támadni, hiszen itt politikai kérdésekről van szó. Tehát az, hogy valakinek van-e esze vagy nincs, az nem ennek a plénumnak a felelőssége eldönteni. Akkor az első kérdésem. Mit szól ahhoz a Momentum a verseny nagy barátja, hogy összesen csak egy-egy pályázó volt mind a két ingatlanra, tehát versenyről nem beszélhetünk. Úgy, hogy felhívtuk a figyelmet arra, az előző vitában, hogy a jelenlegi ingatlanpiaci helyzet nem megfelelő az ingatlanok eladására, nem fogunk tudni magas árat elérni. Lepergett Önökről az a tény, ami beigazolódott. Második kérdésem az pedig az, ez a Vezérigazgató úrhoz szól, azt találtuk, hogy a Dob utca 3-ban vásárló, illetve pályázatot beadó vevőnek, a képviselője Magyarországon, Hajzer László ügyvéd. Rokona-e ő, Hajzer Jánosnak, aki egyik részlegét vezeti az EVIN-nek? Tehát ez lenne a kérdésem. Egyenlőre ennyi. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Még egyszer Radics képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Megszólítva éreztem magam Szücs Balázs alpolgármester úr jóvoltából. Nekem szerintem nem ment el az eszem, én csak tényeket közlök. Ha bármelyik tény, amit az előbb elmondtam nem igaz, akkor azt cáfolja. Mi történt itt. 10 és fél milliárd forinttal átvették a kasszát. Nem sikerült belőle egyértelmű fejlesztést végrehajtani. Olyat, amely érdemi. Az érdemi alatt azt értem, hogy nem az Almássy téren egy 2 négyzetméteres színpadot lebontanak és helyére mondjuk, virágágyást tesznek, hanem felújítanak egy teljes parkot. Nem leveszik a magyar nemzeti szalagot a vásárcsarnok oszlopáról, hanem felújítanak egy teljes vásárcsarnokot. Nem trükköznek itt a buli negyeddel kapcsolva, hanem betartják azt, amit egyébként ígértek, amiért megválasztották Önöket a lakók. Tehát itt érdemi változásról beszélek. Ilyen nem történt a kerületben. Az nem tekinthető érdemi változásnak, hogy van ez semmibe néző liftünk, meg megforgattak pár táblát belső Erzsébetvárosban, amelynek következtében létrejött a „Niedermüller labirintus”. Tehát azért ezt mindenki látja, és mindenki érzi, és azért azt se felejtjük el, ezt sem tudta megcáfolni, hogy amellelt, hogy elverték a teljes vagyont amellelt, hogy 50%-kal nagyobb bevételből tudtak gazdálkodni érdemi fejlesztést nem tudtak végrehajtani. Hogyha ezt érdemi fejlesztések nevezi, amit Ön említ, akkor mást értünk ez alatt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Garai képviselő asszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én kérelem szeretnék fordulni. Nem tisztem megvédeni a Képviselő urat, de ilyen szóhasználat, hogy elment valakinek az esze, az olyan szinten alacsonyítja le a képviselő-testületi ülést, hogy én szégyellem magam ehelyett. Szóval ez elképesztő volt komolyan. A másik az, hogy engem speciel nem érdekel a Fidesz és a DK közötti csatározás, én a kerülettel kívánok foglalkozni, és ennek fényében én az ingatlaneladásokat nem támogatom. Emellelt pedig szeretném jelezni Szücs Balázs alpolgármester úrnak, hogy az előző vezetésnek ő is lelkes részese és tagja volt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Alpolgármester úr, egy percben!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót. Köszönöm, hogy Garai képviselő társam ismét a Fidesszel szavaz, és a Fideszt veszi védelmébe. Nyilván guba a gubával. Radics képviselő társamnak pedig annyit tudok csak mondani, hogy én azért nem tudom elfelejteni a kormányzati óriási elvonásokat. Azt, hogy folyamatosan szűkítik az önkormányzatoknak a mozgásterét. Azt, hogy teljesen leépítik az egész rendszert. Azt, hogy közel 8 milliárd Ft-ba kerültek a kormányzati elvonások és még sorolhatnám. Most éppen július 1-től ugye a védőnői rendszert vonták meg tőlünk, ahelyett, hogy például ezt kibővítették volna. És még sorolhatnám, egészen a magyar kultúra kicsinálásáig. Úgyhogy, én annyira nem lennék büszke erre az egyenlegre. És, amit itt a kerületben műveltek kilenc év alatt, itt most én nagyon örülök annak, hogy a buli negyednek a nagy képviselői kilenc évig viszont a világon semmit nem csináltak. Azért ezt mondjuk ki, itt semmilyen szabályozás nem volt, és semmit a világon nem csináltak, se a közrend, se a köztisztaság ügyében, ha csak a buli negyedet nézzük. És még nem beszéltem a civilekről és más területeiről a kerületnek. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Én köszönöm szépen. Még megadom a szót Garai képviselő asszonynak, Radics képviselő úrnak, önmagamnak, és utána lezárom ezt a vitát, mert most már körbe-körbe forgunk.

Garai Dóra képviselő

Egy kis logikai hibát látok abba, hogyha van saját véleményem egy előterjesztésről, és az nem egyezik Szücs Balázs alpolgármester úréval, akkor én egyből Fideszes vagyok. Szeretnék elnézést kérni ezért, remélem defenesztrálni nem fog, idáig talán nem jut el a képviselő-testületi ülés, ha már ilyen inzultusokat el lehet mondani itt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Arra szeretném kérni a hátralévő két hozzászólót, hogy vagy az előterjesztéssel kapcsolatban tenne megjegyzést. Az, hogy ki milyen mentális állapotban van, vagy nincs, azt nem hiszem, hogy ennek a testületi ülésnek a tárgya. Ezért azt kell mondanom, hogy ha nem az előterjesztéssel kapcsolatos Radics és Ripka képviselő úrnak a hozzászólása, meg fogom vonni a szót, mert mennek semmi értelme nincs. Radics képviselő úr tiéd a szó!

Radics Béla képviselő

Csak egy dolgot mondanék. Egy bizonyos szint fölött, nem süllyedünk egy bizonyos szint alá. Ezt legutóbb, azt hiszem Polgármester úr mondta. Egy dolog tényleg csak, ha már itt a kultúrát behozta Tisztelt Alpolgármester úr. Mondok egy 100 Tagú Cigányzenekart meg mondjuk Magyarország egyetlen zsidó tévéjét. Nem mi üldöztük ki őket innen, hanem Önök. És lehet itt össze-vissza beszélni, de az, hogy elverték a megtakarítást, eladják az utolsó mozdítható ingatlanvagyonot és másfélszer annyiból tudnak gazdálkodni. Ezek tények, amelyeket bárhogy tud magyarázni ezek tények, tehát hogy ezzel fölösleges magyarázni. Most az utolsó egy évben még megpróbálnak valamit kozmetikázni, ez szégyen. De azért szerintem Ön, pont Ön ne vegye a kultúrát a szájára, főleg akkor, hogyha ilyen döntéseket hoztak két intézmény kapcsán is.

Niedermüller Péter polgármester

Ripka kolléga úr az utolsó hozzászóló és utána lezárom a vitát. Nagyon szépen köszönöm Képviselő úr. Jelentős lépés volt a jó hangulat megteremtése érdekében. Azt kell mondanom, hogy szerintem Radics képviselő úrnak a hozzászólása azt mutatja, hogy nagy jövő előtt áll. Ugyanis a tények abszolút nem érdeklik, azok érdeklik, amit neki leírnak egy papíron és oda tolnak elé. Én azt gondolom Önnek, és ez kívánok is Önnek sok sikert e tekintetben, nyilván addig, amíg Ön ezt a feladatot ellátja, addig ez így jó. Ha esetleg a tények is érdekelték volna és érdekelnék, akkor nyilván vette volna a fáradságot, és igyekezett volna tájékozódni, és akkor nem mondana ilyet, hogy üres a kassza, mert a kassza nem üres. Nem mondana olyat, hogy az utolsó épületeket eladjuk vagy, hogy fogalmazott, mert nem adjuk el az utolsó épületeket. Tehát így most végig mehetnék az egészen és minden egyes darabra mondhatnám, hogy hát ez nem úgy van, drága képviselő úr, miért nem tájékozódik. De ez azért nem teszem, mert tudom, hogy Önt, nem a tények érdeklik. Önnek egyébként, mint ellenzéki képviselőnek nyilván ez a feladata, hogy megpróbálja úgy beállítani ezt az önkormányzati vezetést, mint ami csak kárt okoz a kerületnek, miközben Ön is tudja, hogy ez nem így van. Én most nem fogunk arra hivatkozni, amire alpolgármester úr már hivatkozott, az elvonásokra a nem tudom én mire. Csak egyetlen apró problémát említek meg, és ezt a problémát idézőjelben mondom, és ironikusan. Képviselő úr hosszan beszélt sok mindenről, egy dolgot elfelejtett megemlíteni, hogy ma ebben az országban, egész Európában a legmagasabb az infláció, ami mindannyiunkat érint. Az önkormányzatot is érinti, az itt élő embereket is érinti, azokat az embereket is érinti, akik egyre többen jönnek azért szociális támogatást kapni, mert nem tudják már kifizetni a közel 1000 forintos kenyeret. És ne tegyen úgy, drága képviselő úr, minthogyha nem tudná, és most lehet mondani, hogy ez háborús infláció, meg Brüsszel infláció, meg szankció infláció, én nem tudom, hogy mit szoktak mondani. De hogy ha az úgy lenne, akkor ez egész Európában úgy lenne, de nincs egész Európában úgy, csak ott van, ahol az Önök pártja kormányozza ezt az országot. Szóval, szeretném mondani, hogy én értem, hogy pláne most hogy közeledik a választási időszak, most az ilyen testületi ülések ezek ebben a koreográfiában fognak lebonyolódni. Hogy Ön azt mondja, hogy baloldali elvtársak, ami nem is értem, hogy honnan ismeri ezt a szót ilyen fiatalon, de hát lehet, hogy egymást így szólítják pártban.

Szóval én szeretném mondani, hogy ezzel nem fogunk tudni egy lépést sem előre jutni. Ugye, Ripka képviselő úr mondta az előbb, hogy a belső Erzsébetváros és a problémák közös megoldása. Az nem a problémák közös megoldása, hogy Ön tájékozatlanul összehord itt hetet, havat és olyanokat mond, aminek semmiféle ténybeli alapja nincs. Lehet ezt csinálni a továbbiakban is, de higgye el, hogy ez nem vezet az égardta egy világon sehova se. Ettől függetlenül továbbra is állom azt, ami az első mondatom volt, Ön nagypolitika jövő előtt áll a pártjában. Köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most négy darab határozati javaslatról fogunk... És Képviselő úr meglepsz engem, ügyrendi kérdésed van, akkor figyeljen erősen fogunk figyelni, hogy az ügyrendi kérdés legyen, parancsolj!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Ügyrendi kérdésem az lenne, hogy miért nem kaptam választ a két kérdésemre az egyiket a Momentum frakcióhoz intéztem, a másiknak Vezérigazgató úrhoz. Tehát ezt várom nagyon a választ és most itt, tehát nem írásban. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Azért nem kapott a Képviselő úr erre választ, mert én egyszerűen elfelejtettem. De most teljesen természetesen megadom azt a lehetőséget, hogy mind a Momentum frakció, mind a Vezérigazgató úr ebben a sorrendben válaszoljon.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Ripka képviselőtársam nem kérdést tett fel, hanem elmondott két nagyon fontos mondatot. Az egyik az, hogy gazdasági válság van Magyarországon, és hogy nem alkalmas a gazdasági helyzet ingatlanok értékesítésére. Igen, azt gondolom, hogy tényleg súlyos gazdasági válság van Magyarországon. Azt gondolom, hogy valóban nehéz az ingatlanokat, lakásokat is, vagy bármit értékesíteni. Mert fogy a kereslet, illetve hát az ingatlanpiacot olyan módon uralta le a Fidesz oligarcha birodalom, hogyha ők nem indulnak egy versenyen, akkor valóban nehéz verseny támasztani. Ezt súlyos problémája a magyar gazdaságnak, sokkal súlyosabb, mint ami ebből itt most látszik. Ez messze túlmutat az Alpár utcai ingatlanon. Úgyhogy, legközelebb el fogjuk küldeni a Fidesz összes oligarchájának és kérünk tőlük ajánlatot.

Niedermüller Péter polgármester

Ne haragudjon Képviselő úr! Itt ezt befejeztük, nem adok már szót ebbe az ügyben senkinek. Vezérigazgató úr kap egy nagyon rövid válaszra lehetőséget, és utána lezártam, a vitát.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő úr! Üzenetet küldtem Hajzer János kollégának, aki a parkolási üzletág vezetője, és írásban azt a tájékoztatást kaptam tőle, hogy az általam egyébként nem ismert ügyvéd, nem rokona. Egyébként az összes ingatlan esetében nyilvánosan hirdetés útján keresünk vevőt. Magyarország legnagyobb ingatlanos portálján ingatlan.com-on hirdetjük folyamatosan. Ezeket a nagy értékű ingatlanokat meghirdettük a vezető gazdasági heti lapban, a Heti Világgazdaságban, valamint meghirdettük a Népszava, és a Magyar Nemzet című napilapokban. Bízunk benne, hogy a képviselő-testület felhatalmazást ad, akkor a következő körben azokra a nagy értékű ingatlanokra is ajánlat érkezik, amelyek az első körben nem keltek el. Hogy ha egy gondolatot szabad, a Radics képviselő úr utolsó mozdítható ingatlanvagyonunkat értékesítjük jelzőre. Négy darab beépítetlen telek értékesítésére teszünk javaslatot, kettő a Kis Diófa utcában, kettő a Verseny utcában. Ezeket a telkeket töretlenül, az előző önkormányzat is a szabályozási tervében beépítésre jelölte ki. Tehát ezeknek az a célja, hogy valaki építsen rá egy épületet. Miután az elmúlt időszakban az önkormányzatunk azt a döntést hozta, például a Verseny utcában, hogy mi nem építünk rá épületet, nekünk, mint vagyonkezelőnek, akkor az a logikus következő lépés, hogy keressünk erre egy olyan befektetőt, vevőt, aki ezt beépíti. És ennek a

nagyságrendjéről, valóban az általunk kezelt családi ezüst, ún. forgalomképes ingatlan vagyona kerületnek, ami áll a 2242 darab lakásunkból, több mint 1 000 helyiségünkből, és ezekből a beépítetlen telkekből. Ez óvatos becléssel is, több mint 200 000 000 000 forint értékű. Ebből javaslunk, 3 vagy 4 darab üres építési telket közel 3 000 000 000 forintért értékesíteni, nyilvános versenyben, mindenféle kedvezmény adása nélkül. És hogyha, az idei költségvetést fellapozzuk, egyrészt egyébként abból én azt olvasom ki, hogy továbbra is jelentős megtakarítással rendelkezik az önkormányzat, de ez nem az én tisztem. Ami fontosabb, a képviselő-testület az idei költségvetésében, több mint 6 000 000 000 forint értékű olyan fejlesztést fogadott el, amely meggyőződésünk szerint a kerület vagyonának, az ingatlan vagyonának a további növekedését célozza. Tehát leegyszerűsítve, adjunk el 3 000 000 000 forint, értékben kihasználatlan telket ennek a többszörösét fordítsuk az ingatlanvagyonunkra és ez nyilván még ettől többet fog érni. Ezért tisztelettel javaslom a határozati javaslat elfogadását! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Lezártam a vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2023. (VI.21.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és ingatlan együttesek értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület
 - 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5. szám alatt található ingatlan,
 - 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanok,
 - 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlan,
 - 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásokat eredménytelennek nyilvánítja.
2. az ingatlanok értékesítése tárgyában új árverési eljárásokat meghirdetését jóváhagyja.
3. az ingatlanok kikiáltási árát
 - a 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 681 800 000 Ft összegben,
 - a 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 958 800 000 Ft összegben,

- a 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 382 100 000 Ft összegben,
 - a 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 960 000 000 Ft összegben elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében azonnal,
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott időpontok szerint
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2023. (VI.21.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt árverési eljárás eredményének kihirdetése tárgyában

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beérkezett 1 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan vételárát 195 500 000 Ft összegben állapítja meg.
4. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárás

nyertesének a Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; Cg.: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az árverési eljárás eredményéről a nyertes ajánlattevőt 15 napon belül tájékoztassa.
6. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Ugyancsak 5 nem. Valaki nem szavazott. Én, mindjárt. Pedig hiába nyomkodtam a gombot, de igennel szavazok, természetesen. Elfogadta a testület. A harmadik határozati javaslatról szavazunk, egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2023. (VI.21.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. az ingatlan értékesítése tárgyában új árverési eljárás meghirdetését jóváhagyja.
3. az ingatlan kikiáltási árát 61 800 000 Ft összegben elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményt az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az árverési hirdetmény közzétételére, az árverési eljárás lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az az eljárás eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében azonnal,

4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott időpontok
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

Niedermüller Péter polgármester

A negyedik határozati javaslatról szavazunk, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2023. (VI.21.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt árverési eljárás eredményének kihirdetése tárgyában

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beérkezett 1 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti ingatlan vételárát 102 900 000 Ft összegben állapítja meg.
4. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárás nyertesének a Guyshire Holdings Kft.-t (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. 2.; adószám: 32128033-2-42; Cg.: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezető) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az árverési eljárás eredményéről a nyertes ajánlattevőt 15 napon belül tájékoztassa.
6. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében azonnal

5. pont esetében 15 nap

6. pont esetében a nyertességről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül.

17. számú napirend:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhetedik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Két meglátásom lenne. Az egyik, hogy nemrégiben volt egy hasonló pályázat, ahol kértük vezérigazgató urat, hogy az előterjesztésben ne az alacsonyabb árat, tehát, a minimum ár alatti összeg van megint megadva, és azt mondta múltkor vezérigazgató, ezen változtatni fognak, nem sikerült. A másik pedig a Kertész utcában kiadott 103 négyzetméteres ingatlan bérleti díj 65.755 Ft, tehát ez a belvárosban nevetséges, parkolóhelyet nem lehet ennyiért bérelni egy teremgarázsban. Itt megy el a terület vagyona, mert nem szedjük be azt a pénzt, amire lenne lehetőség, és emiatt szégyelljük magukat. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ma már annyit szégyellünk magunkat, hogy lassan értelmét veszti ez a kifejezés, de hát mindegy. Kérdezem, van-e további hozzászólás, nem látok ilyen. Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Elnézést kérek Képviselő Úrtól a jövőben erre odafigyelünk. Valószínűleg ez az anyag korábban elkészült. Az összegre figyelemmel, hogy a képviselő-testület által elfogadott rendelet és határozat díjai alapján járhatunk el, nyilván képviselő úr indítványt tesz arra, hogy a díjakat emeljük, akkor ennek képviselő-testület döntése és mi ennek alapján, úgy fogunk eljárni! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látom, hogy lenne ilyen. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Tájékoztatom a testületet, most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2023. (VI.21.) számú határozata önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatot hirdeti ki nyertesként.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj	Megajánlott havi nettó bérleti díj
34341/0/B/1 1073 Budapest, Kertész utca 32.	Szim Salom Progresszív Zsidó Hitközség	1088 Budapest, Baross utca 10. fsz./1/B.	vallási, oktatási, kulturális, szociális, közösségi tevékenység	93 936 Ft/hó + ÁFA	65 755 Ft/hó + ÁFA*

*A 144/2015. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont, valamint 3-6. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében: 45 nap

18. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizennyolcadik napirendi pontra térünk rá. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Itt ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2023. (VI.21.) számú határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező átalakulási tervet és annak mellékletét képező
 - az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., mint Beolvadó Társaság és az EVIN Nonprofit Zrt., mint Átvevő Társaság 2022. december 31-ei fordulónapra vonatkozó vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét,
 - az átalakulással létrejövő EVIN Nonprofit Zrt. vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét.
2. elfogadja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., mint Beolvadó Társaság, valamint az EVIN Nonprofit Zrt., mint Átvevő Társaság és mint jogutód gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezetéről és vagyonleltár-tervezetéről készített, a határozat mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
3. jóváhagyja az átalakulási tervben az átalakulás (beolvadás) napjaként meghatározott 2023. szeptember 30-ai dátumot.
4. jóváhagyja, hogy az átalakulás napjával a jogutód EVIN Nonprofit Zrt. saját tőke szerkezetére rendezésre kerüljön, oly módon, hogy az eredménytartalékból a jegyzett tőkébe átvezetésre kerül 18 600 eFt, annak érdekében, hogy a jogutód társaság jegyzett tőkéjének összege megegyezzen az átvevő társaság jegyzett tőkéjének összegével.
5. elfogadja az átalakulási terv mellékletét képező egyesülési szerződés tervezetét, mely a határozat melléklete és felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az egyesülési szerződés aláírására.
6. elfogadja az EVIN Nonprofit Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát a határozat melléklete szerinti körülírt tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-4. pont tekintetében azonnal
5. pont tekintetében 2023. június 30.
6. pont tekintetében azonnal

19. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenkilencedik napirendi pontra térek át. Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, de nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2023. (VI.21.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyása tárgyában

(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó Parkolási közszolgáltatási szerződését a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező, az üzleti tervnek megfelelően módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. június 30.

20. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszadik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt

tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2023. (VI.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú, bruttó 218 017 997 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. június 30.

21. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonegyedik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Előterjesztő Halmi Gyula vezérigazgató úr, de nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2023. (VI.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása” tárgyú, (bruttó) 195 367 199 Ft, összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. június 30.

22. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Huszonkettedik napirendi pontra térek rá. Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Továbbra is Halmi Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amit befogad, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először a befogadott módosító indítványról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2023. (VI.21.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Halmi Gyula vezérigazgató úr által a „Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

dr. Halmi Gyula:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. június 21. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén 22. napirendi pontként szerepel az „*Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023*” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyására vonatkozó előterjesztés.

Az előterjesztésben szerepel, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz benyújtott nyertes pályázata alapján akadálymentesített lakások kialakítására vissza nem térítendő támogatást vesz igénybe, melyet a Fővárosi Szociális Alapítvány, mint Támogató és az Önkormányzat, mint Kedvezményezett az FSZA 2022-1/TO számú Támogatói Okiratban rögzítettek.

A pályázat költségtervében a pályázat teljes költségvetésének összege bruttó 78 861 920 Ft. Az elnyert támogatás összege 11 500 000 Ft, a Támogató által előírt önrész összege nettó 50 596 000 Ft.

A Képviselő-testület 2023. február 15-i ülésén az 54/2023. (II. 15.) számú határozatában a pályázat megvalósítása érdekében 32 000 000 Ft önrész biztosításáról döntött, melyhez hozzáadódik az igényelt/elnyert 11 500 000 Ft támogatás, vagyis jelenleg összesen 43 500 000 Ft fedezet áll rendelkezésre. A bonyolítói szerződésben szereplő felújítási összeg bruttó 24 707 285 Ft-tal meghaladja a pályázat költségtervében szereplő összeget, továbbá a bonyolítói díj összege bruttó 2 533 042 Ft, ezért a pályázat keretében megvalósítandó kiadások teljes fedezetének megteremtése érdekében további 62 602 247 Ft fedezet biztosítása szükséges.

Az előterjesztésben szereplő bonyolítói szerződés összesen 13 db lakás felújítására vonatkozik, az akadálymentesítés azonban (ebből) 5 db lakást érint. A támogatás lehívása során az adminisztrációt és az elszámolást nagyban megkönnyíti, ha a bonyolítói szerződésben a támogatott tevékenységre vonatkozó bonyolítói feladatok és finanszírozásuk megbontva szerepelnek, ezért a bonyolítói szerződés ennek megfelelően átalakításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslat és annak mellékletei helyett jelen módosító indítvány határozati javaslatáról és annak mellékleteiről hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023 (VI.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023*” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről, valamint az Akadálymentes Erzsébetváros pályázat fedezetének biztosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz benyújtott, akadálymentesített lakások kialakítására vonatkozó nyertes pályázata megvalósításához szükséges további 62 602 247 Ft fedezet biztosításához a „6303 Önkormányzati felújítások” címen az önkormányzati tulajdonú lakások felújítása előirányzat 47 583 000 Ft-tal és a kizárólagos tulajdonú lakóingatlanok komplex korszerűsítése I. ütem előirányzat 15 019 247 Ft-tal történő csökkentése mellett.

2. hozzájárul a határozat mellékletét képező „*Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023*” tárgyú, bruttó 195 500 084 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
3. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 1. és a 2. pontok tekintetében azonnal;
a 3. pont tekintetében 2023. június 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2023 (VI.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről, valamint az Akadálymentes Erzsébetváros pályázat fedezetének biztosításáról

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz benyújtott, akadálymentesített lakások kialakítására vonatkozó nyertes pályázata megvalósításához szükséges további 62 602 247 Ft fedezet biztosításához a „6303 Önkormányzati felújítások” címen az önkormányzati tulajdonú lakások felújítása előirányzat 47 583 000 Ft-tal és a kizárólagos tulajdonú lakóingatlanok komplex korszerűsítése I. ütem előirányzat 15 019 247 Ft-tal történő csökkentése mellett.
2. hozzájárul a határozat mellékletét képező „*Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023*” tárgyú, bruttó 195 500 084 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
3. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 1. és a 2. pontok tekintetében azonnal;
a 3. pont tekintetében 2023. június 30.

23. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Huszonharmadik napirendi pont következnek. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, de nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2023. (VI.21.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról (10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1., 2.a. és 2.b. sz. mellékletét képező 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

24. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

Huszonnegyedik napirendi pontnál tartunk. Interpellációk, képviselői kérdések. Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a hivatalhoz a mai ülésre kettő interpelláció érkezett. Garai Dóra képviselő asszonytól. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése szerint, az interpellációt elektronikus úton kell benyújtani az ülést megelőzően legalább három nappal a polgármesterhez. Tekintettel arra, hogy az interpretációk nem számomra kerültek megküldésre, így azok nem kerülnek megválaszolásra. Kérem tisztelt Képviselő asszonyt, hogy a soron következő rendes ülésre az SZMSZ-ben leírtak szerint küldje meg az interpellációt és akkor el lehet kerülni azt, hogy így kelljen mosolyognia. Továbbá tájékoztatom a képviselőket, hogy Ripka András képviselő úr képviselői kérdést küldött. Most felkérem a Képviselő urat, hogy a kérdést szíveskedjék ismertetni a rendelkezésére álló kettő percben.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Az elmúlt héten azt vettem észre, hogy kicsit rugalmasan értelmezik az önkormányzati törvényt, illetve az SZMSZ-ünket. Ez már az én kérdésemnél is probléma volt. Kérem, hogy ezekre figyeljenek oda a jövőben. De köszönöm szépen a Jegyzői Irodának, hogy lehetőséget nyújt a kérdésem előadására és az elnézés kérésüket elfogadtam. Tisztelt Polgármester úr az Almássy tér felújítása során 2014-ben a Wesselényi utcai oldalon egy fából készült ülő-pihenő rész került kialakításra. Ennek állapota jelenleg rendkívül leromlott, balesetveszélyes. Kérdésem, hogy tervezi az önkormányzat ennek felújítását, ha igen akkor mikorra várható? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Engedje meg Képviselő úr tájékoztassam, hogy az Ön által fölvetett dobogóval kapcsolatban, a dobogó elbontásra került, mindaz bizonyára Ön is tudja, ha arra járt. A dobogó helyén, egy növény szigetet alakítunk ki, ennek a tervezési folyamata befejezés előtt áll, folyamatban van, úgyhogy ahogy a tervezés befejeződik, abban a pillanatban kezdődnek a kivitelezési munkák. Úgyhogy gondolom, képviselő úr időnként jár arra, és akkor saját szemmel is követni tudja azt, hogy a dobogó már nincs ott, és helyére egy növény sziget fog kerülni. Közben Garai képviselő asszony ügyrendit nyomott. Parancsoljon.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. az interpelláció elnapolásakor a következő ülésre, napirendre kell venni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Ezért kár volt ügyrendit nyomnia már ez így van. Most áttérünk napirend utáni hozzászólásra, amelyet Garai képviselő asszony az SZMSZ-nek megfelelően időben és írásban eljuttatott hozzám, és mivel képviselő asszony szemmel láthatólag az SZMSZ-nek ezt a részét pontosan ismeri, tudja, hogy arra van módja, hogy ezt a szöveget szó szerint felolvassa. Öné a szó Képviselő asszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr! Nem először fordul elő, hogy Ön hivatali hatalmával visszaélve, nem hajlandó napirendre venni előterjesztéseimet, miközben azok mind az Möt. mint a hivatali SZMSZ előírásainak megfelelnek. A mai testületi ülésen sem a társasházak kompenzációjáról, sem az üzletek nyitva tartásáról szóló előterjesztésemet nem engedte tárgyalni. Szeretném jelezni, hogy az Ön által hirdetett demokratikus értékek, a pártja nevében szereplő demokratikus szó, szöges ellentétben állnak azzal a megnyilvánulással, ahogy Ön politikai ellenzékével viselkedik. Ezzel kapcsolatban nyílt levelet fogalmaztam meg, melyet ezennel hivatalosan is meg küldök mind Önnek, mind a médiának, valamint kormányhivatali panaszt is tettem. Nem értem, miért menekül a vita elől, miért fél annyira, hogy egy független civil képviselő előterjesztését napirendre vegye, és mindezt úgy, hogy még csak egy tájékoztató levelet sem küld az elutasítás okáról, hanem a hivatal munkatársait tolja maga elé a frontvonalba. Szeretném tájékoztatni, hogy az Möt. 44. §-a alapján a Képviselő-testület egynegyedének indítványára, egy rendkívüli testületi ülés összehívását kezdeményezzük, melyen a napirendre nem vett előterjesztéseket kívánjuk megtárgyalni. Az Möt. vonatkozó pontja rendelkezik arról, hogy az indítványnak a polgármester 15 napon belül eleget kell, tegyen. Az indítványt az aláírásokkal együtt, elektronikus úton megküldtem a hivatal e-mail címére, valamint papíralapon is elhoztam Önnek. Szeretném tájékoztatni, hogy amennyiben 15 napon belül az ülés nem kerül összehívásra, azt hivatalból a Kormányhivatal hívja össze. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ez utóbbi mondat ugyan nem szerepelt a papírján, de ettől tekintsünk el. Tudomásul vettük a napirend utáni felszólalását. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti

és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdése alapján a két ülés közötti időszakban az alábbi döntést hoztam. 2023. május 31-én, konzorciumi megállapodást írtam alá, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvány, a Gólem Színház Közhasznú Egyesület, a Haver Informális Zsidó Oktatási Alapítvány, a CEURINA Közép-európai Városkutatás is Innovációs Nonprofit Kft. és a Párhuzamos Történetek Kulturális Egyesülettel, abból a célból, hogy az általuk a CERV-2022-CITIZENS-REM felhívásra benyújtandó „CULPLA – Cultural Planning as a Tool for European Remembrance and Combating Antisemitism and Fostering Jewish Life in/from Budapest-Erzsébetváros” című pályázatban meghatározott, pályázati célt közös együttműködéssel valósítsák meg. Ezen a ponton nyilvános ülésünk végére értünk, innentől zárt üléssel folytatjuk a munkánkat. Kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

