

Iktatószám: XV/57/2023.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-án

9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (X.18.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Garai Dóra képviselő asszony ügyrendi indítványát, mely szerint a 2. napirendi pontnál a „*Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására*” külön-külön tárgyaljon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X.18.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a balesetveszély elhárítás megelőzése érdekében gázkizárt pályázatokat érintő egyes feltételek miatti módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- önkormányzati rendeletének módosítására, a képviselői hozzászólások számának és idejének növelésére
Előterjesztő: Garai Dóra Képviselő
- 5.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. március 16-tól - 2024. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó munkatervének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 6.) Javaslat a 2023. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 7.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ egyes szociális szolgáltatásaival kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 8.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 9.) Javaslat a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény ideiglenes bezárására a téli időszakban
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 10.) Döntés együttműködési megállapodások megkötéséről a közterületi könyves szekrények működtetésére vonatkozóan a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 11.) Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány Alapító Okiratának módosítására, valamint a kuratórium tagjainak díjazására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 12.) Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 13.) Javaslat a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 14.) Javaslat 'Kultúrnegyed Katalizátor' című pályázat kiírására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 15.) Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
 - 16.) Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 17.) Menhely Alapítvány módosítási kérelme a Budapest 150 pályázaton elnyert támogatásra vonatkozóan
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 18.) Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában II.
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződéskötési határidő meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 25.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 26.) Javaslat Erzsébetváros Szociális Szakembere díj adományozására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 27.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33982 hrsz. alatti 33982/0/A/3, 33982/0/A/4, 33982/0/A/5 és 33982/0/A/8 albetétszámú ingatlanokat érintő településképi kötelezéssel kapcsolatos fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 28.) Tulajdonosi döntés 34219/0/A/44 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4. valamint a 34219/0/A/43 hrsz-ú 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4A. ajtószám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 29.) Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély kiadására indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) rendelet módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (X.18.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(9 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Garai Dóra képviselő asszony ügyrendi indítványát, mely szerint a 2. napirendi pontnál a „*Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására*” a képviselő-testület név szerint szavazzon.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2023. (X.18.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -

(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A tárgyi előterjesztés postázását követő egyeztetések alapján pontosítani szükséges a zártkörű rendezvény tartására vonatkozó rendelkezést akként, hogy az – a céljának megfelelően – a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedéllyel nem rendelkező üzletek 24 órát követő, és ennek megfelelően jogsértő kereskedelmi tevékenységét akadályozza meg.

Ezen kívül javasolt az üvegpoharakhoz képest kevésbé veszélyes és jóval kevésbé törékeny repoharakban történő kiszolgálás lehetőségét nem megszüntetni. A célnak megfelelően a vendégek a továbbiakban a repoharat is kizárólag üresen vihetik ki a közterületre, megakadályozva így a közterületen történő szeszesital fogyasztást.

A jelen módosító indítvány szerint a kerület köztisztaságának és közbiztonságának minőségi javítása érdekében bevezetésre kerülne egy újabb kritérium is, amely szerint az üzemeltető vállalja, hogy az ebben való segítő közreműködése érdekében az Önkormányzattal ezen feladatok ellátására szerződéssel rendelkező civil szervezet tagjává válik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet tárgyi előterjesztés szerinti módosítása megfelelő hatálybalépéséhez szükséges továbbá a hatályba léptető rendelkezés javítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot megtárgyalni, és – a 2. napirendi pont mellékletét képező rendelettervezetektől eltérően – az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításához az 1. mellékletben szereplő rendelettervezetet, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításához az 2. mellékletben szereplő rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2023. (X.18.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -
(5 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el Garai Dóra képviselő asszony által a „Javaslat egyes hatósági tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására”** című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Garai Dóra:

A belső-erzsébetvárosi lakók helyzete az elmúlt négy év alatt még mindig nem lett rendezve, sőt, tovább romlott. Nagyon szomorú, hogy az úgynevezett „bulinegyed” kárvallottjai, erzsébetvárosi polgárok, a mai napig nem gyakorolhatják a pihenéshez, egészséges környezethez való jogukat, amit továbbra is lakossági panaszok, számtalan videofelvétel és képi dokumentáció igazol.

Az egyedi esetekben igénybe vehető közigazgatási hatósági út nem adott megfelelő választ az üzletek éjszakai működéséből eredő helyi társadalmi feszültség kezelésére Belső-Erzsébetvárosban, amit az Alapvető Jogok Biztosának Hivatala AJB-4206-3/2017. számú állásfoglalása is alátámaszt:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

„Jogosan merül fel a kérdés, hogy elegendő-e a jogszabályszerű hatósági fellépés, ha annak ellenére sem változik érdemben a panaszok alapját képező állapot. A vizsgálatok alapján is egyértelműnek látszik, hogy a belső-erzsébetvárosi szórakozóhelyek oly nagy számban működnek, hogy a jegyző hatósági jogkörei adta lehetőségek, azaz pusztán az utólagos szankcionálás nem hoz kellő eredményt.”

Az urbanizáltság foka és jellege, a terület beépítettsége és népsűrűsége. Belső-Erzsébetvárosban az elmúlt évek során a szabályozatlan vagy nem ellenőrzött nyitvatartást kihasználó, igénytelen vendéglátási formák tömeges megjelenése, az idegenforgalom és a vendéglátás egyoldalúan, a – lakófunkcióval összeegyeztethetetlen – szórakozónegyed-funkcióra alapozottsága, az éjszakai szórakozóhelyek túlzott területi koncentrációja helyi sajátosságként indokoltta teszi, hogy az Önkormányzat – az egyedi és utólagos hatósági fellépési lehetőségeken túl – normatív módon, betartható jogi eszközökkel védje a helyi lakosság éjszakai nyugalma.

2019. ősze óta számos próbálkozás volt arra, hogy valamifajta kompromisszum szülessen a természetszerűen profitorientált vállalkozások és a lakosság között, ezek a próbálkozások azonban láthatóan nem hozták meg az elvárt eredményt. Az elmúlt évek bebizonyították, hogy itt egy olyan érdekellentét áll fenn, amelyet mindkét fél számára megnyugtató módon nem lehet rendezni.

Ennélfogva az önkormányzatnak, a kerület képviselőinek el kell döntenie, kit képviselnek, a kerületben működő, de nagyrészt máshová bejelentett vállalkozókat, vagy a kerületi polgárokat, akik azóta is számosan költöznek el a belső kerületrészből, megelégedve az áldatlan állapotokat.

A probléma megoldására életrehívott Belső-Erzsébetvárosi Munkacsoport vezetője 2022-ben az alpolgármesterségről is lemondott, lemondása óta elérhetetlen volt, a delegáltak szerint nem is létezett a Munkacsoport, amely utolsó ülését 2022. január 12-én tartotta, és a Képviselő-testület a 301/2022. (XII.7.) számú határozatával döntött a Munkacsoport megszüntetéséről, majdnem egy évvel az utolsó ülés után.

2019. óta megéltünk betarthatatlan szabályozási kísérleteket, tesztidőszakokat, ideiglenes rendelkezéseket. Megpróbáltuk, nem működött. Miért nem próbáljuk meg akkor most azt, amit a belső-erzsébetvárosiak kérnek?

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet esetleges, jelen módosító indítvány mellékletében foglaltak szerinti módosítása a lakók egészséges környezethez való jogának biztosítása érdekében nagyságrendileg 200 – a jegyző által a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedélyekről vezetett, 2023. szeptember 26-ai nyilvántartás alapján 192 -, 24 és 6 óra között nyitva tartó vendéglátó egység 24 óra utáni nyitvatartási idejét korlátozná - a kereskedők érdekeit is figyelembe véve, hiszen a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának 24 és 6 óra közötti korlátozása a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében nevesített 22 és 6 óra közötti nyitvatartási idő korlátozásánál megengedőbb szabályozás -, a már működő vállalkozások tekintetében fontos említést tenni az alábbiakról is:

Az Alkotmánybíróság jogszabály alkotmányellenességének utólagos vizsgálatára irányuló indítvány tárgyában meghozta a 282/B/2007. AB határozatát, mely egyebek mellett az alábbiakat rögzíti:

„Az 54/1993. (X. 13.) AB határozatában az Alkotmánybíróság a következőképpen értelmezte a vállalkozás jogát: "A vállalkozás joga a foglalkozás szabad megválasztásához való alkotmányos alapjog [Alkotmány 70/B. § (1) bekezdés] egyik aspektusa, annak egyik, a különös szintjén történő megfogalmazása. A vállalkozás joga azt jelenti, hogy bárkinek Alkotmány biztosította joga a vállalkozás, azaz üzleti tevékenység kifejtése. (...) A vállalkozás joga ugyanis a fentiek értelmében egy bizonyos, a vállalkozások számára az állam által teremtett közgazdasági feltételrendszerbe való belépés lehetőségének biztosítását, más szóval a vállalkozóvá válás lehetőségének -

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

esetenként szakmai szempontok által motivált feltételekhez kötött, korlátozott - biztosítását jelenti. A vállalkozás joga tehát nem abszolutizálható, és nem korlátozhatatlan: senkinek sincs alanyi joga meghatározott foglalkozással kapcsolatos vállalkozás, sem pedig ennek adott vállalkozási jogi formában való gyakorlásához. A vállalkozás joga annyit jelent - de annyit alkotmányos követelményként feltétlenül -, hogy az állam ne akadályozza meg, ne tegye lehetetlenné a vállalkozóvá válást.

A vállalkozás jogától különböző kérdés az, hogy a vállalkozó milyen közgazdasági feltételrendszerbe lép be. E feltételrendszerrel kapcsolatban különösen az az alkotmányossági követelmény, hogy a feltételrendszer, így például az adórendszer megfeleljen a piacgazdaság Alkotmány rögzítette (9. §) követelményének, valamint hogy ne legyen diszkriminatív." (ABH 1993, 340, 341-342.)

A 13/1995. (III. 1.) AB határozatban az Alkotmánybíróság kifejtette: "A jogalkotónak nagy a szabadsága a vállalkozások keretétől szolgáló feltételrendszer (például az adórendszer) megteremtése tekintetében. A jogalkotót itt csak az a követelmény köti, hogy ne alakítson ki olyan feltételrendszert, amelynek keretei között lehetetlenné válna a vállalkozáshoz való alapjog gyakorlása." (ABH 1995, 77, 79.)

...az önkormányzatok az üzletek működésére vonatkozó jogi környezet bizonyos elemének - jelesül az éjszakai nyitva tartásnak - a meghatározására váltak jogosulttá. Ez nyilvánvalóan nem akadályozza meg, nem teszi lehetetlenné a vállalkozóvá válást, illetve a meglévő vállalkozások további működését. A vállalkozáshoz való jognak nem tulajdonítható olyan jelentés, amely szerint a már működő vállalkozásokra vonatkozó jogi környezet módosíthatatlan lenne."

A 2018-as helyi népszavazás óta, vagy azt megelőzően, ismerve például Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a világörökségi területen is szabályozhatja rendeletben a települési (a fővárosban a kerületi) önkormányzatok képviselő-testülete az üzletek éjszakai nyitvatartását. A Fővárosi Törvényszék a 2.Kpk.670.453/2017/4. végzésben rögzíti egyebek között azt, hogy:

„...a Kertv. [a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény] 6.§ (8) bekezdése ... a világörökségi terület tekintetében a jegyzőre ruhazza át az üzletek 24.00 és 6.00 közötti nyitva tartásának engedélyezését. ... a Kertv. 6.§ (4) bekezdése az üzletek 22.00 és 6.00 közötti nyitva tartásának rendeletben való szabályozását az önkormányzati képviselő-testületre delegálja, ezzel szemben a Kertv. 6.§ (8) bekezdése a világörökségi területen működő üzlet 24.00 és 6.00 közötti nyitva tartásának engedélyezéséhez ad felhatalmazást a jegyzőnek. A 6.§ (8) bekezdés jogszabályba való beemelésére azért került sor, mert a világörökségi területbe tartozó kiemelt jelentőségű területeken az általánostól eltérően szigorúbb szabályozás érvényesül a nyitva tartás szempontjából, azonban ez a speciális törvényi rendelkezés nem vonja el a képviselő-testülettől a rendeletben történő szabályozás lehetőségét.”

A fenti döntést vizsgáló Kúria kifejtette, hogy „A Kúria a fentiek hangsúlyozása mellett a fellebbezéssel támadott végzést a Pp. [a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény] 259. §-a alapján alkalmazandó Pp. 253. § (2) bekezdése alapján helyes indokainál fogva helybenhagyta.”

Ezen többszintű bírósági jogi álláspontot osztva, továbbá, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatósága Igazgatójának Újbuda Önkormányzata jegyzőjének megbízásából szakmai segítségnyújtás tárgyában előterjesztett kérésére a Kormányhivatal által

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Újbuda Önkormányzata jegyzőjének megküldött, BP/2800/00160-3/2023 iktatószámú, a Kormányhivatal főispánja által 2023. május 17-én, 16 óra 3 perc 48 másodpercében digitálisan aláírt, az üzletek éjszakai nyitvatartásának szabályozásával kapcsolatos szakmai segítségnyújtás-tárgyú tájékoztatás, jogi vélemény - amely jogi vélemény a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárságának szakmai álláspontja is - többek között az alábbiakat rögzíti:

„A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) valamennyi rendelkezése tekintetében – így a vendéglátó üzletek nyitvatartására vonatkozóan is – irányadóak a 2. § előírásai, amely szerint „Ez a törvény a veszélyhelyzet következtében az állampolgárok élet-, egészség-, személyi-, vagyon- és jogbiztonságának, valamint a nemzetgazdaság stabilitásának garantálása érdekében szükséges – így különösen egyes, veszélyhelyzet idején hozott rendkívüli intézkedésekkel összefüggő átmeneti – szabályokat állapítja meg.”

Az Átmeneti törvény 149. § (1) bekezdése értelmében „a közterület e törvény szerinti használatára

2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az

üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati

hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult”; a 149. § (8) bekezdése pedig kimondja, hogy „a vendéglátó üzlet nyitvatartására vonatkozóan a 2020. december 31. napján hatályos, a települési önkormányzat által alkotott szabályok az irányadóak azzal, hogy a vendéglátó üzlet számára előnyösebb működési feltételeket biztosító szabályok megállapíthatóak.”

A Miniszterelnökség véleménye szerint, ha a 149. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezést a jogintézmény szabályozási környezetéből kiragadjuk, az olyan – az Átmeneti tv. 2. §-a szerinti általános rendelkezéssel ellentétes – megállapításhoz vezethet, amely szerint a 149. § (8) bekezdése mindaddig alkalmazandó, amíg a törvény hatályban van. Kiemelte továbbá, hogy az előzőekben idézett 149. § (1) bekezdése átmeneti jogintézményről rendelkezik, amelyhez kapcsolódó kiegészítő szabálynak tekinthető a (8) bekezdés.

Figyelemmel tehát arra, hogy az Átmeneti tv. 149. § (8) bekezdése az (1) bekezdés kiegészítő szabálya, ez a rendelkezés is 2022. szeptember 30-ig volt alkalmazható, ezt követően e tárgykörben is visszaállt az önkormányzatok szabályozási szabadsága” - a Képviselő-testület 2022. október óta korlátozó veszélyhelyzeti rendelkezés nélkül ismét jogosult szabályozni az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét az Önkormányzat teljes közigazgatási területén.

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet esetleges, jelen módosító indítvány mellékletében foglaltak szerinti módosítása az arányosság elvének megfelelően nem fosztana meg egyetlen vállalkozót, vagy vállalkozók meghatározott csoportját a vállalkozási szabadsághoz fűződő jogától, nem diszkriminatív, az Önkormányzat közigazgatási területén működő valamennyi vendéglátó üzlet számára egyenlő versenyhelyzetet teremtene és a kerületben élők pihenéshez, egészséges környezethez való jogát is egyenlő mértékben biztosítaná. A rendelet módosításának elsődleges célja a lakosság éjszakai nyugalmanak, pihenésének biztosítása.

Az éjszakai zajszennyezés jelentős csökkentése hozzájárul a lakosság Alaptörvény XX. cikk (1) bekezdésében meghatározott testi és lelki egészséghez; és egészséges környezethez való alapvető jogának érvényesüléséhez, valamint a kielátatlanság káros egészségügyi mellékhatásainak visszaszorításához. A tiszta, rendezett környezet jótékony hatással lesz a helyiek közérzetére, testi, és mentális egészségére.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Ha nem lesz éjféle záróra, a kerületrészt elveszítheti maradék lakosságát is. Továbbra is súlyosan sérülhet vagy ellehetetlenülhet a Belső-Erzsébetváros területén élő lakosság testi és lelki egészséghez, egészséges környezethez való alapvető joga. Még az albérlők se fognak hosszútávra tervezni. A kerület Budapest történelmi központja, de infrastruktúrája és architektúrája nem permanens fesztiválhelyszínnek épült, így színvonala menthetetlenül le fog romlani, az állagmegóvás még a mostani szintet is alul fogja múlni. Ez a fajta használat a műemlékvédelem alatt álló 100-150 éves épületeket tönkreteszi. A lakások, üzlethelyiségek, és végső soron teljes házak minél olcsóbb megszerzése lesz az érintettek érdeke, így a még maradó lakókon folyamatosan növelni fogják a nyomást, míg nem marad itt olyan, aki tényleg itt él. Az iskolák, óvodák kiürülnek, melyek bezárása a maradók körében újabb elégedetlenséget szül, mely az így is drasztikus elvándorlási hullámot tovább gerjeszti.

Az épített környezet romlása után mindent el fognak uralni az alacsony színvonalú szálláshelyek, még alacsonyabb színvonalú kocsmákkal karöltve. A világ egy olyan irányba halad, hogy a mai huszonevesek szüleikkel ellentétben élményeket, nem anyagi javakat gyűjtenek, a turisztikai boom is ennek a folyamatnak a része. Ennek az élménygyűjtésnek viszont sajnos egy bizonyos kör számára a korlátok nélküli olcsó lerészegedés a módja. Egy kiürült, lakosok nélküli, az alapvető arculatát és infrastruktúráját elveszítő városrész pedig kizárólag ennek a körnek fog tudni szórakozást nyújtani. Ez végső soron megöli azt a fajta turizmust, amit a magyar főváros felé valós érdeklődéssel közelítő turisták jelentenek. A kerület egy sötét foltta válik a térképen, ami szép lassan elkezd mérgezni az egész várost. Budapest híre végleg belesüllyed az olcsó piaturizmus által generált mocsárba. A #chainbridge hashtaget felváltják a #drunkasfuck jellegű instagram képek, a kulturált közönség pedig megy máshova, ha Közép-Európába szeretne jönni. A vendégéjszakák száma tovább csökken, az országnak termelt bevétel rohamosan esik, ugyanis a kulturált vásárlóerővel rendelkező turizmus messze elkerül minket.

Ez a változás mindenkit rosszul fog érinteni. Nem csak az itt élőket. Azokat is, akik ma a budapestiek kulturált szórakozásából, hetedik kerületi ingatlanbefektetésből vagy a normális turizmusból élnek. És persze mindenkit, aki aggódik a világ egyik legszebb városának jövőjéért! Ugyanis végső soron a „bulinegyed” olyan állapotba fog kerülni, hogy már nem lesz lehetőség a helyreállításra, csak a házak többségének ledózerolására.

A tarthatatlan belső-erzsébetvárosi helyzetre néhány konkrét statisztika, számadat, tény, a 2022. év vonatkozásában a Budapesti Rendőr-Főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság - a Képviselő-testület 104/2023. (IV.19.) számú határozatával elfogadott - szakmai beszámolója (a továbbiakban: BRFK VII. kerületi R. kapitányság szakmai beszámoló) alapján Erzsébetvárosban kiemelten a több száz kereskedelmi és vendéglátó egység, és a nyári időszakban tömegesen Belső-Erzsébetvárosba (Király utca - Károly körút - Rákóczi út - Erzsébet körút által határolt terület) szórakozási céllal érkező turisták határozták meg a bűncselekmények volumenét, a bűncselekmények területi megoszlása is egvértelműen Belső-Erzsébetváros fertőzöttségét mutatja. A regisztrált bűncselekmények tekintetében - a Budapesti Rendőr-Főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság szakmai beszámolója alapján tehát túlnomórészt az éjszakai szórakozóhelyek működésével összefüggésben - 87 súlyos testi sértést követtek el, a 2022. évben, ez a fővárosban összesen elkövetett ilyen típusú bűncselekmények mintegy 11%-a, és közel 27%-kal több, mint a szomszédos V-VI. kerületekben összesen, a kábítószer-terjesztés, garázdaság, rongálás vonatkozásában is rendkívül kiábrándítóak a mutatók. Csak a regisztrált bűncselekmények alapján ilyen rossz közbiztonság mellett kérdéses, hogyan lehet biztosítani a kulturált kikapcsolódást kereső idelátogatók biztonságát, testi épségét a közterületeken, ha a Képviselő-testület nem korlátozza az éjszakai nyitvatartást.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.011/2012/7. számú határozata rögzíti, hogy „A Ker.tv. [a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény] értelmében a megalapozott és helyesen felmért 'helyi sajátosság' figyelembe vétele tehát az önkormányzati jogalkotó számára az

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

egyetlen olyan szempont, amely a törvényi felhatalmazás kereteit megadja.” A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdés a) pontja szerint: [A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete – a helyi sajátosságok figyelembevételével – rendeletben szabályozhatja] „az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét”. A BRFK VII. kerületi R. kapitányság szakmai beszámolója mellett említést érdemel az is, hogy Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságára (a továbbiakban: ERI) több, mint 1000 zajjal kapcsolatos bejelentés érkezett 2020. január 1. és 2023. május 31. között, ugyanezen időszakban vendéglátó üzletekkel kapcsolatban közel 450 bejelentés érkezett a kereskedelmi hatósághoz és az ERI-hez. 2022. január 1. és 2023. május 31. között 859 bejelentés érkezett az ERI-hez, ebből 199 közvetlenül vendéglátó üzletre. A mintegy fél négyzetkilométeren található csaknem kétszáz, 24 és 6 óra között nyitvatartó vendéglátóhely körülbelül felére, 96 üzletre volt hivatalosan, a kereskedelmi hatósághoz, ERI-hez érkezett lakossági panaszbejelentés. Tényszerűen nem igaz az az állítás sem, az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet bármennyire megoldotta volna akár a vendéglátóhelyen belül jelentkező problémákat. A Képviselő-testület az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet megalkotásakor a 24 és 6 óra közötti nyitvatartás vonatkozásában a helyi sajátosságokat figyelmen kívül hagyva az akár korlátlan nyitvatartást akár korlátlan számú vendéglátó üzlet részére a kerület azon részén engedélyezte, ahol nagy számú vendéglátó üzlet található, és ahol az Önkormányzat megrendelésére 2015. és 2018. között készült akusztikai szakvélemények alapján korábban is világos volt, hogy a nagy számú szórakozóhely közvetlen zajszennyezése, és a közvetett (például az érkező/távozó vendégek generálta) zajszennyezés következtében súlyosan sérülhet vagy ellehetetlenülhet az Önkormányzat Király utca - Károly körút - Rákóczi út - Erzsébet körút által határolt területén (Belső Erzsébetvárosban) élő lakosság, az Alaptörvény XX. cikk (1) bekezdés szerinti testi és lelki egészséghez, és a XXI. cikk (1) bekezdése szerinti egészséges környezethez való alapvető joga, és hogy a jegyző hatósági jogkörei adta pusztán utólagos szankcionálás (lsd. az AJB-4206-3/2017. számú állásfoglalást) nem hoz kellő eredményt.

A jövő nemzedékek országgyűlési biztosa a JNO-525-1/2011. számú állásfoglalásában rögzítette, hogy: „A pihenés teljes lehetetlenné válása, a zajterhelés voltaképpen állandósulása azonban már az alapjog lényegi tartalmának sérelmét jelenti. Visszásságot eredményez tehát az olyan szabályozás, illetve az olyan hatósági gyakorlat, amely mindegyre lehetőséget teremt.” Az Alaptörvény T) cikk (3) bekezdése szerint: „Jogszabály nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel.” Az Alaptörvény T) cikk (2) bekezdése szerint: „Jogszabály a törvény, a kormányrendelet, a miniszterelnöki rendelet, a miniszteri rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete és az önkormányzati rendelet.” A kerületben működő vállalkozások között a jelenlegi szabályozás szintén diszkriminatív módon piaci versenyt torzító hatást, egyenlőtlen versenyhelyzetet eredményezhet.

A jogalkotás esetleges elmaradásával, amennyiben Belső-Erzsébetvárosban – a kerület többi részéhez hasonlóan – nem lesz korlátozva a 24 és 6 óra közötti nyitvatartás, nem szűnhet meg az az esetleges jogsértés sem, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelete a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedélyre vonatkozó, az akár éjjel-nappali nyitvatartást lehetővé tevő rendelkezései a helyi sajátosságok figyelmen kívül hagyása miatt ellentétesek lehetnek a Kertv. 6. § (4) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazó rendelkezésével. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.” A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés a) pontja szerint: [A jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály] „megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek.”

Emlékeztetném a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, és a T. Polgármestert urat - az alakuló ülésen tett, az Mötv. 1. melléklete szerinti eskünkre. Az Mötv. - jelenleg hatályos - 1. melléklete szerint:

„A polgármester, az önkormányzati képviselő esküjének szövege

„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat a (vármegye vagy település vagy kerület) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!”

Azt is megjegyezném továbbá, hogy az Möt. preambuluma szerint a Helvi Önkormányzatok Európai Chartájában foglalt alapelveket figyelembe véve alkotta a törvényt az Országgyűlés.

A Helyi Önkormányzatok Európai Chartájáról szóló, 1985. október 15-én, Strasbourgban kelt egvezmény kihirdetéséről szóló 1997. évi XV. törvény alapján a helvi önkormányzás fogalma tekintetében a Helyi Önkormányzatok Európai Chartája 3. cikkének 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A helvi önkormányzás a helvi önkormányzatoknak azt a jogát és képességét jelenti, hogy - jogszabályi keretek között - a közügyek lényegi részét saját hatáskörükben szabályozzák és igazgassák a helyi lakosság érdekében.”

A T. Képviselő-testületnek nem csak lehetősége, de adott esetben kötelessége is a helyi lakosság, választópolgárok érdekeinek az előtérbe helyezése, és ezt a célkitűzést szolgáló jogalkotás is.

Amennyiben a vendéglátóhelyeknek éjjélkor be kell zárnia Belső-Erzsébetvárosban is, az emberek partikultúrája normalizálódni fog, visszatér arra a nem is olyan régi, de már elfelejtett időbeosztásra, miszerint este hattól tizenegyig is meg lehet ugyanazt a találkozót ejteni, mint tizenegyedtől hajnali négyig. Aki ezután is szeretne bulizni, annak 1-2 kiválasztott klub teret adhat, ha a klubok visszatérhetnek az olyan, barna és ipari zónákban lévő, netán külterületi részekre, ahol nem zavarják a városlakókat.

Ha az éjjeli kontrollálatlan buli megszűnik, Erzsébetváros elkezdheti a nagytakarítást. Tisztább utcák, csökkenő bűnözés, jobb közhangulat. Pár év múlva újra vonzó célponttá válhat Erzsébetváros hajdanvolt lakóinak, az adófizető középosztálybelieknek és családosoknak, a belváros vonzóvá válik azok számára, akik családdal költöznének, vagy itt tervezik a családalapítást. A kerület takarítására és a vendéglátást folytató üzletek vendégek által okozott szennyezés, rongálás, anyagi károk helyreállítására fordított költségek lecsökkennek, az így felszabaduló forrás fordítható lesz a kerület fejlesztésére, akár a társasházak homlokzatának megújulására kiírt pályázatok tőkéjének növelésére, de a lehetőségek szerteágazóak.

A város központja nem fog arrébb menni, a turizmus pedig világszerte növekszik, így a kerület továbbra is lehet a hátizsákos turisták mekkája, akik mellé sok nagyobb vásárlóerővel rendelkező vendég is érkezhet, ők pedig továbbra is el fogják tartani a kerületi vállalkozások közül azokat, akik hajlandóak az együttélés játékszabályai szerint játszani. A turizmus összetétele a városvezetés célkitűzésének megfelelően az igényesebb, kulturális turizmus felé fog elmozdulni. Az éttermek, színházak, kiállítóhelyek száma, és a városnéző, többet költő, de kárt, problémákat nem okozó középosztálybeli turisták száma nő, a keveset költő, kárt okozó bulituristák száma pedig csökkenni fog. Ennek következtében a szállásadóhelyek profilja is átalakul. Ha nincs olcsó tömeges buli, ezek a vendégek nem jönnek. Ezzel a problémás vendégeket kiszolgáló szálláshelyek, partyhosztelek is vissza fognak szorulni, az igényesebb, többet költő családos turistákkal együtt pedig a vendégéjszakák száma növekedni fog. Erzsébetváros megmutathatja igazi arcát, a műemlékeit,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

történelmi emlékeit, lesz aki kíváncsi lesz kitatarozott házaira, tereire, gazdag és színes múltjára. Erzsébetvárosnak ez a kitörési pontja.

A visszaköltöző lakóknak és az átalakuló turizmus-profilnak köszönhetően új, szélesebb spektrumon mozgó vállalkozások jelennek meg. Várjuk az új cukrászdák, pékségek, és még több kávézó és étterem létrejöttét. Olyan vállalkozásokét, amik a lakosság igényeit szolgálják ki, akár az olyan lakosságét, például kisgyerekes családokét, akik sajnos egyre kevesebben vannak a kerületben. Ezzel a turisták számára is egy valódi város képét mutatná a kerület. Mert ne feledjük, a legtöbben még mindig a városunk miatt, és nem az olcsó pia miatt jönnek. Azok, akik látva a normalizálódó állapotokat és a békés, másfajta színvonalon működő pezsgést, Erzsébetvárost választják új otthonuknak, új életet hoznak a kerületbe. Érdekeltek lesznek a házak felújításában, szívükön viselik a kerület sorsát, mert nem csak messziről szemlélve, befektetési céllal terveznek.

A kerület profilja tehát megváltozik, amint lerázza magáról azt a hazugságot, hogy mi itt mindent a kocsmáknak köszönhetünk. A szórakozóhelyeknek is lesz helye a gödörből kimászó Erzsébetvárosban, de csak azoknak, akik képesek a szabályok szerint játszani. Ugyanis a hajnalig tartó belvárosi bulinak nincs létjogosultsága. Nem csak a lakók miatt. Városunk jövője miatt se!

Erzsébetváros lakóitól állandó bejelentések tárgya a kerületben lévő vendéglátóhelyek, kerthelyiségek működésével kapcsolatos panaszok.

A közterületi vendéglátóhelyek, teraszok Erzsébetváros utcáin egyfajta közterületi zajforrásként is működnek, amelyek a nyári időszakban késő esti nyitvatartásig megkeserítik a lakók életét.

A Képviselő-testület felismerte, hogy ha több a parkolóhelyekre engedélyezett terasz, vagy közterületi vendéglátóhely, akkor annál zajosabb a kerület, annál kevesebb a használható parkolóhely is, így egyre élethetlenebb lesz Erzsébetváros.

Ezért a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló 18/2019. (XI.29) önkormányzati rendeletével akként módosította a Rendeletet, hogy megszűnt a gépjárművek várakozóhelyül szolgáló közterületekre kiadható közterület-használati engedély.

Azonban ez alól létezik kibúvó, például járművek forgalmát biztosító úttesten a megállni tilos tábla hatálya alatt lévő, nem kijelölt várakozóhelyre továbbra is kiadható közterület-használati engedély. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet esetleges, jelen módosító indítvány mellékletében foglaltak szerinti módosításával ezt a kikaput kívánom bezárni.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet esetleges, jelen módosító indítvány mellékletében foglaltak szerinti módosításának másik legfontosabb alappillére, hogy bevezetésre kerülne mind a vendéglátó teraszokkal, mind pedig a kerületünkben nagy mértékben jelenlévő filmforgatásokkal összefüggő közterület-használat esetében az érintett társasházak kompenzációja, amely szerint a társasházak az Önkormányzat részére befolyt közterület-használati díj 20 %-át támogatás jogcímén, a társasház általános működési költségeinek finanszírozására fordíthatják.

Mindezekon felül az Önkormányzati terhek enyhítése, illetve a társasházaknak nyújtani kívánt kompenzáció érdekében ismételten indokolt az ezzel összefüggő közterület-használati díjak

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

emelése, amely megmutatkozna egyrészt a vendéglátó terasz, másrészt a folyamatos ingatlan beruházásokkal összefüggő építési célú közterület-használati díjak emelésében.

A vendéglátó üzletekkel, vagy a közterület kereskedelmi célú használatával összefüggő kifogásokon túl reflektálni kívánok a lakosságot érintő egyéb problémákra is, ezért a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet esetleges, jelen módosító indítvány mellékletében foglaltak szerinti módosításával meg kívánom szüntetni az Önkormányzathoz érkező jelzések alapján a gyalogosok számára kellemetlen és egyben balesetveszélyes, elektromos közlekedési eszközökkel a járdán történő közlekedést, amely ezért a továbbiakban a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősülne.

A többlakásos lakóépületekben, társasházakban lakók közötti békés egymás mellett élés, és a rövidtávú szálláshely-kiadással foglalkozó személyek, gazdálkodó szervezetek és a tevékenységükkel érintett lakók közti harmonikus viszony megteremtése céljából szükségessé vált új részletszabályok megalkotása a társasházak közös használatban lévő épületrészei vonatkozásában, illetve a szervezeti-működési szabályzat (a továbbiakban SzMSz) mellékleteként elfogadott házirend megsértése – az SzMSz és a házirend természetesen nem lehet ellentétes a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Tht.) - a társasház közös használatú részein.

Ugyancsak számos lakó nyugalma zavarják a kerületben az éjszaka (22 óra után) is nyitva tartó nemzeti dohányboltok, mivel egyesek az üzletben megvásárolt szeszesitalt az üzlet előtti közterületen hangoskodva fogyasztják el. Természetesen a közterület-felügyelők és a rendőrök megteszik a szükséges intézkedéseket a szabálysértést elkövetőkkel szemben. A jegyző nem minősül kereskedelmi hatóságnak a dohánybolt tekintetében, nincs lehetősége kereskedelmi hatóságként a dohánybolt ellenőrzésére vagy - szükség esetén - a szankcionálására, azonban a Tht. felhatalmazást ad - városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjának, feltételeinek meghatározására az önkormányzat képviselő-testületének rendeletalkotás útján. A Rendelet módosítása értelmében a dohányboltok szeszes italt csak a társasházi közgyűlés hozzájáruló határozatának beszerzése után forgalmazhatnak, ha a dohánybolt üzemeltetője a társasházi közgyűlés hozzájáruló nyilatkozatával nem rendelkezik és szeszes italt forgalmaz, azzal a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, ami közigazgatási bírság kiszabását teszi lehetővé, ugyanakkor fontos megemlíteni, hogy a szabályozás elsősorban preventív jellegű, a már működő dohányboltokkal szemben visszamenőlegesen nem alkalmazható a szankció, csak a rendelet hatályba lépését követően megnyíló dohányboltok üzemeltetőivel szemben érvényesíthető. A dohányboltok a fiatalok dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény értelmében koncessziós szerződés alapján végezhetnek dohánykiskereskedelmi tevékenységet. A koncessziós szerződés lejártát követően a koncessziót ismét meg kell pályázni. A nyertes pályázók által társasházban található nem lakás céljára szolgáló helyiségben megnyitott dohánybolt esetében szintén alkalmazható a rendeletben foglalt szankció. A preventív jellegű szabályozás miatt szükségessé vált a közterületi alkoholfogyasztás, hangoskodás visszaszorítása, csökkentése, mérséklése érdekében újabb részletszabályokat megállapítani a dohányboltok üzemeltetői vonatkozásában, ha a dohánybolt előtti utcaszakaszt gyakorlatilag közterületi vendéglátóhelyként használják a vásárlók.

Erzsébetváros Önkormányzata kiemelt célkitűzése, hogy a kerület építészeti örökségét, történelmi hagyományait megőrizve egy kulturális negvedet alakítson ki, amely koncepcióba a városképet adott esetben romboló, a lakosság éjszakai nyugalma sokszor zavaró - a hatályos kereskedelmi jogszabályok (kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet) hatálya alá nem tartozó, a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

jegyző, mint kereskedelmi hatóság által szükség esetén nem szankcionálható rendezvények (legénybúcsúk, céges bulik stb.) céljára bérbe adott, vagy hasznosított, üzletnek nem minősülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ahol kiskereskedelmi, vendéglátó tevékenységet nem folytatnak - nem illeszkednek, így ezt a Tht. 17. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján célszerű ezt is korlátozni a Képviselő-testületnek.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot megtárgyalni, és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete módosításához, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete módosításához, és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelete módosításához – a 2. napirendi pont mellékletét képező renDELETErvezetek helyett – jelen módosító indítvány mellékletben szereplő renDELETErvezeteket szíveskedjenek elfogadni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (X.18.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 18.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

(4 igen, 3 nem, 7 tartózkodás)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2023. (X.18.) határozata a Képviselő-testület 2023. március 16-tól - 2024. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó munkatervének módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (I.24.) számú határozatát, és a Képviselő-testület 2023. március 16-tól - 2024. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2023. (X.18.) határozata a 2023. évi közmeghallgatásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2023. december 5. 17.00 – 20.00 óra, Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. I. emelet
2. az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2023. november 17. 13.00 óráig tehetnek fel helyi közügyeket érintő kérdéseket
3. elfogadja a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő tájékoztatót, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás előkészítésére, a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolításához szükséges technikai feltételek (terem, berendezés, hangosítás, hangfelvétel, jegyzőkönyvvezés) biztosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester,
a jegyző jogkörében eljárva dr. Nagy Erika aljegyző

Határidő: 2023. december 5.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2023. (X.18.) határozata a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház további működtetésére vonatkozóan

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház működtetését határozatlan időtartamra jóváhagyja.
2. a működtetéssel a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot bízta meg.
3. előzetesen kötelezettséget vállal Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház 2024. január 01. és 2024. december 31. napja közötti időszakban történő működtetéséhez kapcsolódó költségeinek biztosítására 72.759.015,- Ft, azaz hetvenkettőmillió-hétszázötvenkilencezer-tizenöt forint összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Farkas Tünde a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2023. (X.18.) határozata a FECSKE szolgáltatás további működtetésére vonatkozóan
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a FECSKE szolgáltatás működtetését határozatlan időtartamra jóváhagyja.
2. a működtetéssel a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot bízta meg.
3. előzetesen kötelezettséget vállal Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a FECSKE szolgáltatás 2024. január 01. és 2024. december 31. napja közötti időszakban történő működtetéséhez kapcsolódó költségeinek biztosítására 1.888.500,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-öt száz forint összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Farkas Tünde a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2023. (X. 18.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (1072 Budapest, Nyár utca 7.) Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Módosító Okirat 4. pontja tekintetében az esetlegesen felmerülő technikai módosításokra.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Módosító Okirat elektronikus úton történő aláírásáról, valamint intézkedjen a Módosító Okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Magyar Államkincstárhoz történő 8 napon belüli megküldéséről.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításáról tájékoztassa az Intézmény igazgatóját, valamint gondoskodjon a Magyar Államkincstár által záradékolt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Intézmény részére történő megküldéséről.

Határidő: az 1-3. pont tekintetében 2023. október 26.,
a 4. pont tekintetében a törzskönyvi bejegyzést követően azonnal

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2023. (X.18.) határozata az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatellátás tárgyában 2017. január 11-én megkötött Közszolgáltatási keretszerződés 9. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási keretszerződést a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 15.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
305/2023. (X.18.) határozata a közösségi könyves szekrények működtetéséről,
együttműködési szerződés a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a kerületben létesített két darab közösségi könyves szekrény működtetésére vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral (1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.) a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. a megállapodás megkötéséhez szükséges 500.000 Ft összeg biztosítása érdekében a 2023. évi költségvetés 7201 Veszélyhelyzeti tartalék előirányzatot 500.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az 5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatot „Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár támogatása közösségi könyvszekrények üzemeltetéséhez” címen 500.000 Ft-tal megemeli.
3. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
306/2023. (X.18.) határozata a közösségi könyves szekrények működtetéséről,
együttműködési szerződés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. A Klauzál téri Vásárcsarnokban elhelyezett közösségi könyves szekrény működtetésére vonatkozóan együttműködési megállapodást köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel (1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.) a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
307/2023. (X.18.) határozata az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány alapító
okiratának módosításáról**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 275/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozata szerint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel – mint alapítóval - együttdöntési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri Runda Margitot az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy alapítói jogkörében a módosított alapító okirat kibocsátásáról és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: 2023. október 31.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
308/2023. (X.18.) határozata az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány kuratórium
tagjainak díjazásáról**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 275/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozata szerint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel – mint alapítóval - együttdöntési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány kuratórium tagjainak díjazását az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) a kuratórium elnöke bruttó 400.000 Ft/hó összegű,
 - b) a kuratórium tagja bruttó 100.000 Ft/hó összegű díjazásra jogosult, amennyiben jogszabály nem zárja ki a díjazását.
2. felkéri Runda Margitot az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány kuratóriumát.

Felelős: Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2023. (X.18.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az AKÁCFA UDVAR Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvényre vonatkozóan

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Dobai Andrásnak az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és augusztus 31. közötti időszakra megadja.
2. Dobai Andrásnak az AKÁCFA UDVAR Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és augusztus 31. közötti időszakra megadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2023. (X.18.) számú határozata a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia támogatásának tárgyában

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a PRO PSYCHOLOGIA Alapítvány (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 46. IV./414., adószám: 18164017-1-42, nyilvántartási szám: 01-01-0003826, képviseli: Dr. Molnár Márk) részére 2.000.000 Ft támogatást nyújt a XXIII. Országos Neveléstudományi Konferencia sikeres megvalósításához.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2023. október 3.-2023. december 31., az elszámolás határideje: 2024. január 31.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. november 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2023. (X.18.) határozata Erzsébetváros Önkormányzatának 'Kultúrnegyed Katalizátor' című pályázat kiírásához szükséges fedezet biztosításáról
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) számú rendeletének '5707/II./K3 Rendezvények, eseményekkel kapcsolatos feladatokról 5.000.000 Ft-ot átcsoportosít a „7302 Központilag kezelt közművelődési és egészségügyi pályázatok és feladatok” címre.
2. felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2023. (X.18.) határozata Erzsébetváros Önkormányzatának 'Kultúrnegyed Katalizátor' című pályázat kiírásáról
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pályázati felhívást tesz közzé Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban megvalósuló kulturális programok létesítésére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok, valamint civil szervezetek számára a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. október 19.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 313/2023. (X.18.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Niedermüller Péter** polgármester úr által a „**Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási tárgyú szerződés módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában levő Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 69. Fsz. U-7., adószám: 24095275-2-42) ügyvezetője Galambos András 2023. október 31. hatállyal benyújtotta lemondását a gazdasági társaságok ügyvezetői megbízatásáról.

Továbbá kérte a felmentvény megadását, melyről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (2) bekezdése alapján az ügyvezetői megbízatás megszűnését követő ülésen van lehetőség dönteni.

Galambos András a ügyvezetői megbízatását határozott idejű (2022. szeptember 1-2024. december 31.) megbízási szerződés alapján látja el.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdése alapján „*megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás*

- a) *határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;*
- b) *megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;*
- c) *visszahívással;*
- d) *lemondással;*

e) *a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;*

f) *a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;*

g) *a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével.*

(2) *A jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetében a jogi személy alapítói a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahatják.*

(3) *A vezető tisztségviselő megbízatásáról a jogi személyhez címzett, a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.*

(4) *Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.”*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2023. november 1. napjától javaslom 3 hónapra Nagy Zoltánt (anyja neve: Kovács Ilona, születési idő: Budapest, 1971. 02. 17. lakcím: 1086 Budapest, Lujza utca 23. Fsz. 3/a., adóazonosító jel: 8380320115) a gazdasági társaságok ügyvezetőjének kinevezni és az Erzsébetváros Kft. esetében a díjazását havi 1.260.000,- forint megbízási díjban, az EVIKINT Kft. esetében pedig ingyenes megbízást megállapítani.

Továbbá javaslom, hogy az Erzsébetváros Kft.-nél a feladatellátási szerződés módosítása okán a saját munkavállalók létszám optimalizálásával összefüggő feladatokra, a szervezet átvilágítására, funkcionális átalakítási koncepciójának kialakítására és a szükséges átalakítás lebonyolítására, ezen belül kiemelten a takarítási feladatok hatékonyság növelése érdekében kerüljön megbízásra Dr. Bernáth Attila Ph.D, hogy megbízási jogviszony keretében támogassa az Erzsébetváros Kft. munkáját.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 15. § rendelkezik a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetőinek kinevezéséről és felmentéséről.

„15. § (2) A Képviselő-testület dönt

a) gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről,

b) gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről,

c) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, illetve annak közvetlen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsága tagjainak, kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazásuk megállapításáról,

d) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaság, könyvvizsgálójának kinevezéséről és felmentéséről, valamint díjazása megállapításáról,

e) a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság egyszemélyes gazdasági társasága létrehozásának, megszüntetésének, átalakulásának előzetes jóváhagyásáról,

f) a gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolójának jóváhagyásáról.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kipoztázott határozati javaslatot az alábbi határozati javaslatokkal kiegészítve elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

I.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (X.18.) határozata ügyvezetői megbízás megszűnéséről**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi Galambos András lemondását az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) ügyvezetői tisztségéről 2023. október 31. napjával.
2. tudomásul veszi Galambos András lemondását az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 69. Fsz. U-7., adószám: 24095275-2-42) ügyvezetői tisztségéről 2023. október 31. napjával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X.18.) határozata új ügyvezető megválasztásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) új ügyvezetőjének 2023. november 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időre Nagy Zoltánt (anyja neve: Kovács Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1971. 02. 17., lakcím: 1086 Budapest, Lujza utca 23. Fsz. 3/a., adóazonosító jel: 8380320115) nevezi ki.
Az ügyvezető megbízatását megbízási jogviszonyban látja el, a megbízási díját havi 1.260.000,- forint összegben állapítja meg.
2. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 69. Fsz. U-7., adószám: 24095275-2-42) új ügyvezetőjének 2023. november 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időre Nagy Zoltánt (anyja neve: Kovács Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1971. 02. 17., lakcím: 1086 Budapest, Lujza utca 23. Fsz. 3/a., adóazonosító jel: 8380320115) nevezi ki.
Az ügyvezető megbízatását ingyenes megbízási jogviszonyban látja el.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony létesítésére irányuló megbízási szerződések és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: azonnal
3. pont tekintetében: 2023. november 1.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X.18.) határozata tanácsadói megbízásról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2023. november 1. napjától határozatlan időre – visszavonásig – megbízza Dr. Bernáth Attila Ph.D-t, hogy működjön közre az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) a saját munkavállalók létszám optimalizálásával összefüggő feladatokra, a szervezet átvilágítására, funkcionális átalakítási koncepciójának kialakítására és a szükséges átalakítás lebonyolítására, ezen belül kiemelten a takarítási feladatok hatékonyság növelése érdekében támogassa az Erzsébetváros Kft. munkáját.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről bruttó 750.000 forint/hó megbízási díj összegben és a szükséges fedezet biztosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. november 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2023. (X. 18.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatellátási szerződésének 9. számú módosítása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Erzsébetváros Kft. köztisztasági feladatellátási szerződésének módosításokkal egységes szerkezetű 9. számú módosítását a határozat mellékletét képező lényeges tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,
Galambos András az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2023. (X.18.) határozata ügyvezetői megbízás megszűnéséről

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi Galambos András lemondását az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) ügyvezetői tisztségéről 2023. október 31. napjával.
2. tudomásul veszi Galambos András lemondását az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 69. Fsz. U-7., adószám: 24095275-2-42) ügyvezetői tisztségéről 2023. október 31. napjával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2023. (X.18.) határozata új ügyvezető megválasztásáról

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) új ügyvezetőjének 2023. november 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időre Nagy Zoltánt (anyja neve: Kovács Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1971. 02. 17., lakcím: 1086 Budapest, Lujza utca 23. Fsz. 3/a., adóazonosító jel: 8380320115) nevezi ki.
Az ügyvezető megbízását megbízási jogviszonyban látja el, a megbízási díját havi 1.260.000,- forint összegben állapítja meg.
2. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 69. Fsz. U-7., adószám: 24095275-2-42) új ügyvezetőjének 2023. november 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időre Nagy Zoltánt (anyja neve: Kovács Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1971. 02. 17., lakcím: 1086 Budapest, Lujza utca 23. Fsz. 3/a., adóazonosító jel: 8380320115) nevezi ki.
Az ügyvezető megbízását ingyenes megbízási jogviszonyban látja el.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozatok, és a megbízási jogviszony

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

létesítésére irányuló megbízási szerződések és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: azonnal
3. pont tekintetében: 2023. november 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,
Erzsébetváros Kft. és az EVIKINT Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
317/2023. (X.18.) határozata tanácsadói megbízásról**
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. 2023. november 1. napjától határozatlan időre – visszavonásig – megbízza Dr. Bernáth Attila Ph.D-t, hogy működjön közre az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) a saját munkavállalók létszám optimalizálásával összefüggő feladatokra, a szervezet átvilágítására, funkcionális átalakítási koncepciójának kialakítására és a szükséges átalakítás lebonyolítására, ezen belül kiemelten a takarítási feladatok hatékonyság növelése érdekében támogassa az Erzsébetváros Kft. munkáját.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről bruttó 750.000 forint/hó megbízási díj összegben és a szükséges fedezet biztosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. november 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,
Erzsébetváros Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
318/2023. (X.18.) határozata a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb
utalványok beszerzéséről**
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. 2023. december 1. és 2024. február 29. között jogosultanként 20.000 forint névértékű utalványt ad át azon jogosultak számára, akik a polgárok személyi adatainak és lakcímének

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése alapján 2023. október 19-ét megelőzően VII. kerületi lakóhelyet létesítettek és

- a) akik 2023. december 24-ig betöltik a 60. életévüket és a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 6. § szerint nyugellátásra jogosultak;
- b) akik 2023. december 24-ig betöltik a 65. életévüket;
- c) kiskorú gyermekenként azon családok, ahol a gyermek(ek) 2023. december 24-ig nem tölti(k) be a 18. életév(ük)et;
- d) akik a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 22. §-a szerint megváltozott munkaképességűek;
- e) akik a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja szerint fogyatékos személyek.

2. az utalványokat személyesen, vagy írásos meghatalmazás birtokában lévő meghatalmazott veheti át.

Minden esetben szükséges a jogosultság igazolásához jogosulti lakcímet igazoló hatósági igazolvány, meghatalmazás esetén a meghatalmazott személyi igazolványa, lakcímet igazoló hatósági igazolványa és a meghatalmazás.

Ezen felül szükséges:

1. a) esetben: nyugellátás megállapításáról szóló határozat, nyugdíjkieljáró lap vagy ellátottak utazási igazolványa;

1. c) esetben: meghatározott jogosult vér szerinti-, mostoha- vagy nevelőszülője által a jogosultságot igazoló iratok bemutatása;

1.d) és e) esetben: különösen a fogyatékosági hatósági igazolvány vagy Budapest Főváros Kormányhivatala vagy bármely vármegyei kormányhivatal rehabilitációs hatósága által kiállított komplex minősítés, szakhatósági állásfoglalás, hatósági bizonyítvány, rehabilitációs ellátás tárgyában hozott határozat, rokkantsági ellátás tárgyában hozott határozat, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás tárgyában hozott határozat, fogyatékoság tárgyában hozott határozat, fogyatékosági támogatás vagy vakok személyi járadéka megállapításáról szóló határozat.

3. beszerez 220.000 ezer forint értékben ajándékutalványt a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságtól.

4. a beszerzett és megmaradt összesen 269.460 ezer forint értékű utalványt az 1. pontban meghatározott jogosultak számára átadásra kerüljön.

5. az utalványok beszerzése érdekében a fedezet biztosítására a 2023. évi költségvetésben a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete előirányzatot 292.688 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az „5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás” címen a Vásárlási utalvány beszerzése erzsébetvárosi lakosok meghatározott csoportjai részére előirányzatot 220.000 ezer Ft-tal, továbbá a kapcsolódó közterhek előirányzatát 72.688 ezer Ft-tal megemeli.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

6. felkéri a Polgármestert a 3., 4. és 5. pontok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal, az átadás tekintetében 2024. február 29.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2023. (X.18.) határozata a Menhely Alapítvány pályázatának módosításáról
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest 150 emlékévhöz kapcsolódó erzsébetvárosi kulturális programok megvalósítására kiírt pályázat keretében a Menhely Alapítvány a Képviselő-testület 170/2023 (V.17.) határozata alapján támogatásban részesült pályázata tartalmának módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. a fenti módosítás a VIII/1772-2/2023 számon megkötött támogatási szerződés módosítását nem vonja maga után, a pályázat elszámolásának ellenőrzése során a benyújtott pályázatot, a támogatási szerződést és a jelen határozatot együttesen kell figyelembe venni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2023. (X.18.) számú határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában
(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező átalakulási tervet és annak mellékleteit
 - az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint beolvadó társaság és az EVIN Nonprofit Zrt., mint átvevő társaság 2023. július 31-ei fordulónapra vonatkozó vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- az átalakulással létrejövő EVIN Nonprofit Zrt. vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét.
2. elfogadja a határozat 2. számú mellékleteként az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint beolvadó társaság, valamint az EVIN Nonprofit Zrt., mint átvevő társaság és mint jogutód gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezetéről és vagyonleltár-tervezetéről készített független könyvvizsgálói jelentést.
 3. jóváhagyja az átalakulási tervben az átalakulás (beolvadás) napjaként meghatározott 2023. december 31-ei dátumot.
 4. jóváhagyja, hogy az átalakulás napjával a jogutód EVIN Nonprofit Zrt. saját tőke szerkezete rendezésre kerüljön oly módon, hogy a tőketartalékból a jegyzett tőkébe átvezetésre kerül 18.600 eFt annak érdekében, hogy a jogutód társaság jegyzett tőkéjének összege megegyezzen az átvevő társaság jegyzett tőkéjének összegével.
 5. elfogadja az átalakulási terv mellékletét képező egyesülési szerződést és felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 3. számú mellékletét képező egyesülési szerződés aláírására.
 6. elfogadja az EVIN Nonprofit Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát és felkéri a polgármestert a határozat 4. számú mellékletét képező alapszabály aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-6. pont tekintetében azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2023. (X.18.) számú határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyú adásvételi szerződés megkötésének jóváhagyása tárgyában

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. változatlanul fenntartja szándékát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; Cg.: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető) részére adásvétel útján történő elidegenítése tárgyában, és az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárulását adja.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; Cg.: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető) a jelen döntéséről a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül tájékoztassa.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 3 munkanap
3. pont tekintetében a határozat nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 15. nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2023. (X.18.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetű bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2023. (X.18.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetű bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmi Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 324/2023. (X.18.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetű bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2023. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítészeti és

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmi Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 325/2023. (X.18.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(10 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, művészeti tevékenység céljára kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Megajánlott bérleti díj	Kedvezményes bérleti díj
34158 1075 Budapest, Kazinczy utca 51.	Nemes Marton Studio Kft.	8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59.	Kulturális központ (műterem, kiállítóhely és kapcsolódó programjai) tevékenység	1 024 280 Ft	1 024 280,- Ft/hó+ÁFA	692 056,- Ft/hó+ÁFA*

**A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.*

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont első része tekintetében: 8 munkanap
2.-6. pont tekintetében: 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2023. (X.18.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Galambos András** ügyvezető úr által a „**Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Galambos András:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., adószám: 10740398-2-42) felügyelőbizottsága 2023. augusztus 22-i ülésén a 10/2023. (08.22.) számú határozatával egyhangúlag elfogadta az ügyvezető tájékoztatását a belső ellenőrzésről, az intézkedési tervről és javasolta a beszámoló elfogadását, mely a módosító indítvány mellékletét képezi.

A módosító indítvány nem változtat az eredetileg kiküldött határozati javaslaton, a beszámoló elfogadására jogosult alapítói döntés meghozatalát támasztja alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kiküldött határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2023. (X.18.) határozata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi beszámolójának elfogadása tárgyában
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18-án 9.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti évre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét elfogadja.

Mérlegfőösszeg: 479.204.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 2.049.000,- Ft

Adózott eredmény: -305.000,- Ft (veszteség)

2. felkéri az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2022. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,
Erzsébetváros Kft. ügyvezetője

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 328-331.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2023. október 18.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető