

Iktatószám: XV/28-/2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. július 13-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Szalontainé Lázár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Zsoldis József	EVIN
Nagy Ferenc	Bischitz képviseletében
Fenyeresné dr. Ludvai Erzsébet	jogi referens
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Szigeti Viktória	vendég
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető
Burka Éva	jogi referens

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit, a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. július 13-án 15 órától tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Firnigel Lóránd Képviselő úr nem tud megjelenni. A napirendi pontokat megkapták, kérem szavazzanak, hogy elfogadják- e! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 463/2026. (VII.13.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatban a SPIN Magyarország Kft. (SPAR) üzemeltetési szerződés megkötése és használati megállapodás módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását

megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése I. és II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 13.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Nefelejcs utca 27-29. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2026. (VI.15.) határozatának módosítására – 2026. évi nyílászáró pályázat – Dembinszky utca 20. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 16.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Damjanich utca 26.A., Thököly út 8. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 11/a. szám 33938 hrsz. alatti társasházban meglévő 33938/0/A/7 albetétszámú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33602 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 10. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 13 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés bérlőkijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlo részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlat elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Dob utca 100. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonában álló, alapító okirat szerint XXIX–XXX megjelölésű helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Egyéb
Előterjesztő: -

1. NAPIRENDI PONT

-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont: Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására.

Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 464/2026. (VII.13.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-4. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.
2. pont tekintetében: 2026. július 24.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 7 darab határozati javaslat van és az ügyrendi indítványom az volna, hogy egyben szavazzunk. Kérem, először erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 465/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 2. napirendi ponthoz tartozó 1-7. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most pedig kérem, egyszerre a 7 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 7 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 466/2026. (VII.13.) határozata a homlokzat vagy a tető felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Csányi utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3896/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 771 m² vonatkozásában a homlokzat vagy a tető felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 5.397.000,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 467/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházban a tető felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m² vonatkozásában a tető felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.231.200,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2027. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 468/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 94-96. szám alatti társasházban a méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33941 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 94-96. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1849/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 348 m² vonatkozásában a méretlen elektromos hálózat felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 3.234.312,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 469/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 80. szám alatti társasházban a kukatároló, a lépcsőház festésére és a belső udvar burkolására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33681 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1450/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 303 m² vonatkozásában a kukatároló, a lépcsőház festésére és a belső udvar burkolására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.082.216,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 470/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Király utca 47. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34115 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Király utca 47. szám alatti társasházban az

Önkormányzat 2263/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 955 m² vonatkozásában a **függőfolyosó felújítására Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.528.000,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 471/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti társasházban méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32922 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m² vonatkozásában méretlen elektromos hálózat felújítására Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **3.953.320,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 472/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Marek József utca 4. szám alatti társasházban a méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33304 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Marek József utca 4. szám alatti társasházban az Önkormányzat 732/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában méretlen elektromos hálózat felújítására Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.821.262,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 473/2026. (VII.13.) határozata a 33415/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. FSZ. 4. AJTÓ nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a **33415/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. FSZ. 4. AJTÓ** szám alatti, 291 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Fiatal Képzőművészek Stúdiója** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35.; adószám: 19655945-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0002471; képviseletre jogosult: Móró Zsófia Hilda) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.400.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakáscélra szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 darab határozati javaslat van, az ügyrendi indítványom az volna, hogy egyben szavazzunk. Kérem, először erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 474/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 4. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most egyszerre a 4 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 4 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 475/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32850/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 27. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32850/0/A/2 1076 Budapest, Thököly út 27.	I. helyezett	igen	Kék Padlízán Kft.	135 058 Ft	135 058 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 476/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33008/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 22. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányz at által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33008/0/A/8 1076 Budapest, Thököly út 22.	I. helyezett	igen	Erin Center Bt.	110 771 Ft	140 000 Ft	126 000 Ft	-
	II. helyezett	igen	Kék Padlizsán Kft.		130 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 477/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33997/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Király utca 93. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33997/0/A/5 1077 Budapest, Király utca 93.	I. helyezett	igen	Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége	287 868 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 478/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33619/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 69. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33619/0/A/4 1074 Budapest, Dohány utca 69.	I. helyezett	igen	BOXHUB Kft.	50 560 Ft	71 200 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	Kontz Nikolett e.v.		65 100 Ft	-	-
	III. helyezett	igen	Takács Brigitta e.v.		55 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Wesselényi utca 17. szám alatt ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Átnéztem az előterjesztést és az a kérdés merült fel bennem, hogy a Milston oktatási célra kapta meg ezt az épületet, és gondolom a bérleti díj is így lett meghatározva, de most ilyen finom vállalkozásszerűbe fog átmenni a dolog, tehát esküvőket, állófogadásokat, céges rendezvényeket és még hosszan sorolhatnám, hogy miket szeretnének ott - nyilván pénzért - tartani? Változni fog-e így a Milstonnak a bérleti díja?

dr. Ratkó József:

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő úr! A kérdésére válaszolva, a bérleti díj nem fog változni. A rendelet szabályozza az albérletbe adás kategóriáját. Az albérletbe adott rész után meghatározott többletköltséget kell fizetni, viszont ez a rövid távú rendezvény-befogadás jogi értelemben nem minősül albérletbeadásnak, tehát itt önálló használati jogot harmadik személynek nem adnak át, birtokátruházás nem történik. A bérlő az ingatlanból nem vonul ki, illetve a rövid távú rendezvény-befogadás ideje alatt végig jelen van a saját személyzete. Használat, eseti felügyelet korlátozott és a bérlői tevékenység körén belül marad. Illetve azzal szerintem mindenki tisztában van, hogy egy ekkora épületnek az üzemeltetése milyen jelentős költségeket emészt fel. Tehát erre való tekintettel, tisztában léve azzal, hogy a bérlő a teljes üzemeltetési költséget viseli, a rövid távú hasznosítás nem továbbadásnak minősül, hanem a fenntartható működés részeként kezeljük. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 479/2026. (VII. 13.) határozata a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Milestone Consulting Kft. által benyújtott szakmai koncepciót és hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlo az ingatlan oktatási időszakon kívüli üresjáratú időszakjaiban a helyiségeket rövid távú, kulturális, közösségi és szakmai rendezvények számára hasznosítsa, azzal, hogy a hasznosítás kizárólag a szakmai koncepcióban meghatározott működési, technikai és biztonsági korlátok betartásával végezhető.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a módosított szakmai koncepciót a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékleteként kezelje, és a Bérlo tevékenységét a vonatkozó jogszabályokban biztosított ellenőrzési jogkörében folyamatosan felügyelje.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 07. 13.

2. pont tekintetében: 2026. 07. 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 480/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló alábbi ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	Cím	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.	1072	Klauzál u. 31. II. em. 17/A	34312/0/A/24
2.	1076	Thököly út 30. I. 14.	33022/0/A/21
3.	1077	Bethlen Gábor u. 14. II. 13.	33103/0/A/23
4.	1076	Százház u. 10.-18. 2. em. 11.	32863/0/A/11
5.	1078	Murányi u. 15. I. 11.	33018/0/A/12
6.	1072	Rákóczi út 6. fsz. 6.	34526/0/A/20
7.	1077	Izabella u. 27/B. II. 6.	33949/0/A/21

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 13

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában-**

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 481/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi helyiségeket értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Hrsz
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4
2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26
6.	Rózsa utca 20. B ép. pincszint	33837/0/B/25
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3

12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3
16.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4	4 700 000 Ft
2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54	4 000 000 Ft
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9	2 100 000 Ft
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2	21 200 000 Ft
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26	2 450 000 Ft
6.	Rózsa utca 20. B ép. pinceszint	33837/0/B/25	22 400 000 Ft
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20	5 500 000 Ft
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3	16 100 000 Ft
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6	4 600 000 Ft
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8	1 100 000 Ft
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3	60 900 000 Ft
12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43	21 600 000 Ft
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42	16 900 000 Ft
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5	40 700 000 Ft
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3	79 100 000 Ft
16.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1	31 600 000 Ft
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3	13 400 000 Ft
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2	42 200 000 Ft
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8	5 400 000 Ft
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15	2 900 000 Ft
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5	4 900 000 Ft

- a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében 2026. július 13.

5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonos döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatban a SPIN Magyarország Kft. (SPAR) üzemeltetési szerződés megkötése és használati megállapodás módosítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonos döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatban a SPIN Magyarország Kft. (valójában a SPAR) üzemeltetési szerződés megkötése és használati megállapodás módosítása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 482/2026. (VII.13.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest, belterület VII. kerület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetése tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a SPIN Magyarország Kft., a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti négyoldalú Üzemeltetési szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a másodikról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 483/2026. (VII.13.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok használatára vonatkozó, 2015.12.15. napján létrejött Használati Megállapodás I. számú Módosításának jóváhagyása tárgyában
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest, belterület VII. kerület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok használata tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között

2015.12.15. napján létrejött Használati Megállapodás I. sz. Módosítását, amely a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a SPIN Magyarország Kft. és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között jön létre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 484/2026. (VII.13.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

10. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése I. és II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről-

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, ez pedig egy tájékoztatás, amelyben az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése I. és II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről. Itt nem kell szavazniuk.

11. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

A tizenegyedik napirendi pont az egyebek. Van-e kérdésük bármihez? Amennyiben nincs, akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

Kmf.

**Beregi Balázs
a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea
bizottsági tag**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. július 20.

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető