

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. május 14-én, 10 óra 00 perckor
tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Greifenstein János	közútkezelő referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. május 14-én 10 órakor tartandó rendes ülésén. Megállapítom, hogy 6 fővel jelen vagyunk, Molnár István igazoltan van távol. A napirendi pontokat megkaptuk, kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk róla!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

343/2024. (V.14.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a 2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás elfogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére takarítóeszközök, kézikocsik, valamint gépjárművek beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a közutak és járdák környezetbarát aszfaltjavítási munkái tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség elektromos munkálatai tárgyú rendező megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok udvari közös használatú részére vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrs.: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrs.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Tiszta és világos kapualj program II. ütem” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualj- és lépcsőház felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. társasház írásbeli szavazásának tárgyában hozott, 138/2024. (III.05.) bizottsági határozattal elfogadott Alapító okirat, valamint adásvételi szerződés módosításának jóváhagyása ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) 2024. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 12 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti
jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók
elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára lakás gazdálkodási feladatok ellátása
érdekében cserelakás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nem, akkor az első napirendi pont a testületi anyagok közül a javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi zárszámadására. Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt

megtárgyalásra javasolja-e?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

344/2024. (V.14.) PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

345/2024. (V.14.) PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi zárszámadására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslata a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

346/2024. (V.14.) PKB határozat

- Javaslat a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

347/2024. (V.14.) PKB határozat

- Javaslat a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás elfogadására-

Bónus Éva:

Második napirendi pont a bizottsági anyagok közül, javaslat a 2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás elfogadására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

348/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a „2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás” elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteiknek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

Képviselő-testület 287/2023 (IX.20.) számú határozata

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet: 2024. évi parkolóhely-megváltásból származó bevétellel összefüggő társasház felújítási pályázati kiírás
2. számú melléklet: Jelentkezési adatlap
3. számú melléklet: Közgyűlési határozat minta + Meghatalmazás közgyűléshez minta
4. számú melléklet: Támogatási szerződés – tervezet minta
5. számú melléklet: Elszámolási jegyzék
6. számú melléklet: Felújítás támogatására vonatkozó tájékoztató tábla – Minta
7. számú melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

3. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére takarítóeszközök, kézikocsik, valamint gépjárművek beszerzéséhez-**

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére, takarító eszközök kézikocsik valamint gépjárművek beszerzéséhez. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

349/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Kft. részére takarítóeszközök, kézikocsik beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 19.050.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére takarítóeszközök –kézikocsik- beszerzésére vonatkozóan oly módon, hogy az eszközök az Erzsébetváros Kft. tulajdonába kerüljenek,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka a szerződés aláírását követő naptól 2024. december 15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2024. december 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2024. május 14.

A 3. pont tekintetésben 2024. június 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

350/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat támogatási szerződés megkötése az Erzsébetváros Kft.-vel gépjármű(vek) beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 21.590.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére gépjármű(vek) beszerzésére vonatkozóan oly módon, hogy az eszközök az Erzsébetváros Kft. tulajdonába kerüljenek,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2024. április 1.- 2024. december 15., a támogatás elszámolási határideje 2024. december 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2024. május 14.
A 3. pont tekintésben 2024. június 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Kft. – takarító eszközök- kézikocsik beszerzése
2. melléklet: Támogatási kérelem Erzsébetváros Kft. – gépjármű(vek) beszerzése

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a közutak és járdák környezetbarát aszfaltjavítási munkái tárgyában -

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a közutak és járdák környezetbarát aszfaltjavítási munkái tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

351/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat szerződés megkötésének jóváhagyásáról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Enviroad-EU Kft. között Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák burkolatának teherhordó szerkezetet nem érintő, kifelületű aszfaltjavítási munkálatai tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter

polgármester), valamint az Enviroad-EU Aszfaltjavító Technológia Kft. (2120 Dunakeszi, Martinovics u. 14.), cégjegyzékszám: 13-09-127526, adószám: 14699823-2-13 képviseli: Ruga György ügyvezető igazgató) közötti Vállalkozási Keretszerződés megkötését Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák burkolatának teherhordó szerkezetet nem érintő, kifelületű aszfaltjavítási munkálatai tárgyában a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal.

2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. május 14.
a 2. pont tekintetében 2024. június 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták

Előterjesztés mellékletei:

- 1. melléklet: ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet: Enviroad-EU Kft. árajánlata
- 3. melléklet: bírálati jegyzőkönyv

Határozati javaslat melléklete:

- vállalkozási keretszerződés

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség elektromos munkálatai tárgyú rendező megállapodás megkötéséről-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség elektromos munkálatai tárgyú rendező megállapodás megkötéséről. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

352/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 számú üzlethelyiség 904/2023. (X.17.) PKB határozattal jóváhagyott átalakításához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére vonatkozó rendező megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező, a „*Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú*

üzlethelyiség átalakításához szükséges előkészítő munkálatok költségének rendezése tárgyú”, bruttó 187.960,-Ft, összegű rendező megállapodás megkötéséhez.

2. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a határozat mellékletét képező rendező megállapodás, annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. május 14.

2. pont tekintetében: 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- sz. melléklet: 746/2023 (IX.19.) PKB határozat EVIN G04 bérlet
- sz. melléklet: EVIN G04 bérleti szerződés
- sz. melléklet: 904/2023. (X.17.) PKB határozat EVIN G04 közbeszerzés
- sz. melléklet: 127/2024. (III.05.) PKB határozat G04 bonyolítói megkötése
- sz. melléklet: G04 műszaki előkészítés bonyolítói szerződés
- sz. melléklet: Nobilis Group – G04 számla
- sz. melléklet: Nobilis Group – G04 munkalap

Határozati javaslat melléklete:

- G04 rendező megállapodás

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok udvari közös használatú részére vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok udvari közös használatú részére vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

353/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és Kelemen Krisztina e.v. mint Használó közötti, a Klauzál téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

mint Üzemeltető, és Kelemen Krisztina e.v. (Székhely: 1039 Budapest, Lukács Gy. u. 9. 1/3A.; Telephely: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 3. fszt. 4.; Adószám: 56880568-1-41) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő részre vonatkozó használati szerződés megkötéséhez az alábbi tartalmi elemekkel:

- 2024. június 1. és október 31. napja közötti határozott időtartamra szól
- legfeljebb 236 m² alapterületű rész használatára vonatkozóan
- havonta legfeljebb egy szombati napra
- a használati díj mértéke a Klauzál téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 180,- Ft+ ÁFA/ m²/ nap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Kelemen Krisztina ajánlattétele
- 2.sz. melléklet: egyéni vállalkozói nyilvántartás
- 3.sz. melléklet: használati megállapodás (Klauzál tér 11. udvar)

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Nem láttok ilyet. Hét napirend/ határozati javaslat van. Így az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérnék egy szavazást!

Azt egyhangúlag elfogadtuk.

354/2024. (V.14.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a hét határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

355/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat kémény visszabontásának és a tetőszerkezet visszaállításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33211 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Cserhát utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1304/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m² vonatkozásában a kémény visszabontásának és tetőszerkezet visszaállításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **2.603.376,- Forint**, havonta 54.237,-Ft befizetésre **kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2028. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

356/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a kapu injektálásának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33406 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 911/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 266 m² vonatkozásában a kapu injektálásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére egy összegben **183.540,- Forint** (690,-Ft × 266 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

357/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a pályázati önrész biztosításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 17. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33319 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 17. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 949/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 88 m² - vonatkozásában a pályázati önrész biztosításának megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **148.720,- Forint** (1.690,- Ft × 88 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

358/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat az utcai homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33681 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dohány utca 80. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1450/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 303 m² - vonatkozásában az utcai homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **145.592,- Forint** (480,5,- Ft × 303 m²) haladéktalanul **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

359/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a hitelfelvételhez önrész biztosítás megvalósítására, a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34490 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 335/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 74 m² - vonatkozásában a hitelfelvételhez az önrész biztosítás megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **167.684,- Forint** (2.266,- Ft × 74 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

360/2024. (V.14.) PKB határozat

- **Határozat a utcai tetősík felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 48. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33450 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca 48. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1005/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 162 m² - vonatkozásában az utcai tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **297.432,- Forint** (1.836,- Ft × 162 m²) június 30. – ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

361/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33457 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 30. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1038/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 172 m² - vonatkozásában a **függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **103.200,- Forint** (600,- Ft × 172 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet_ Cserhát utca 24. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet_ Cserhát utca 24. Támogatási szerződés

I./3. sz. melléklet_ Cserhát utca 24. Kataszteri lap

I./4. sz. melléklet_ Cserhát utca 24.

II./1. sz. melléklet_ Dembinszky utca 10. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet_ Dembinszky utca 10. Bankszámlaszám

II./3. sz. melléklet_ Dembinszky utca 10. Adószám

II./4. sz. melléklet_ Dembinszky utca 10. Kataszteri lap

III./1. sz. melléklet_ Dembinszky utca 17. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet_ Dembinszky utca 17. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet_ Dembinszky utca 17. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet_ Dohány utca 80. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet_ Dohány utca 80. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet_ Dohány utca 80. Leosztó

IV./4. sz. melléklet_ Dohány utca 80. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet_ Kazinczy utca 10. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet_ Kazinczy utca 10. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet_ Kazinczy utca 10. Leosztó

V./4. sz. melléklet_ Kazinczy utca 10. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet_ Murányi utca 48. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet_ Murányi utca 48. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet_ Murányi utca 48. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet_ Peterdy utca 30. Jegyzőkönyv
VII./2. sz. melléklet_ Peterdy utca 30. Kataszteri lap
VII./3. sz. melléklet_ Peterdy utca 30. Leosztó
VII./4. sz. melléklet_ Peterdy utca 30. Adószám, bankszámlaszám

8. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

362/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – 134/2024 (IV.24.) számú KT-határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_Klauzál tér 7. épület homlokzatának felújítása

3. sz. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Klauzál tér 7. épület homlokzatának felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Klauzál tér 7. épület homlokzatának felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Klauzál tér 7. épület homlokzatának felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Klauzál tér 7. épület homlokzatának felújítása

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

363/2024. (V.14.) PKB határozat

-_Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – 135/2024 (IV.24.) KT-határozat
2. melléklet – Bonyolítói szerződés_Lakóingatlanok felújítása 2024
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás_Lakóingatlanok felújítása 2024
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Lakóingatlanok felújítása 2024
3. melléklet – Szerződéstervezet_Lakóingatlanok felújítása 2024
4. melléklet – Műszaki dokumentáció_Lakóingatlanok felújítása 2024

10. NAPIRENDI PON

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

364/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. (hrsz.: 33080) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. (hrsz.: 33080) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet - 216_2024. (IV.09.)számú PKB határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_Péterfy S. u. 43. épület homlokzatának felújítása
3. sz. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Péterfy S. u. 43. épület homlokzatának felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Péterfy S. u. 43. épület homlokzatának felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Péterfy S. u. 43. épület homlokzatának felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Péterfy S. u. 43. épület homlokzatának felújítása

11. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Tiszta és világos kapualj program II. ütem” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualj- és lépcsőház felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Tiszta és világos kapualj program II. ütem” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualj- és lépcsőház felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

365/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Tiszta és világos kapualj program II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualjak- és lépcsőházak felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Tiszta és világos kapualj program II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualjak- és lépcsőházak felújítása” tárgyú, (bruttó) 54.038.369,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására

2. számú melléklet – Műszaki leírás_ Tiszta és világos kapualj program II. ütem

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés_ Tiszta és világos kapualj program II. ütem

12. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással fogadtuk, köszönöm!

366/2024. (V.14.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület, Thököly út Verseny utca és Dózsa György út közé eső szakasza DÉLI oldalának arculati frissítésére vonatkozó munkák elvégzése” tárgyú, bruttó 18.282.648,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója; dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés_ Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás_ Thököly út DÉLI oldalának arculati frissítése

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés_Thököly út DÉLI oldalának arculati frissítése

13. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. május 27.