

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy
Andrea, Ripka András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán
képviselők

Távol maradt: Radics Béla *képviselő*

Hivatali vezetők: Tóth János *jegyző*
Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr.
Jávori Péter, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Nemes Erzsébet, Tóth
Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*
Töröcsik Attila *irodavezető-helyettes*

Meghívottak: Dr. Bálint András *r. alezredes kapitányságvezető*
Dr. Halmi Gyula, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim! Jó reggelt kívánok! Megkezdzenénk a mai ülésünket. Köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 14 fő, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette betegség miatt Radics Béla képviselő úr, akinek innen is mielőbbi gyógyulást kívánunk! Mielőtt rátérnék, a napirendre engedjék meg, hogy röviden bemutassam Tóth Jánost, dr. Tóth Jánost, aki november 2-ától látja el a jegyzői feladatokat itt a hivatalban. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, kiegészítés, kérdés megjegyzés? Nem látok ilyet. Ezek után szavazásra teszem fel a

napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a napirendet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI.15.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
5. Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat távmunka elrendelésére 2024. január 2. és 5. napja között
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

9. Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 6. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel 2024. évre
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Döntés az önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2023. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Javaslat a Szolgáltatástervezési Konceptió 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Javaslat MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
17. Javaslat a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
18. Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
19. Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Tóth János Helyi Választási Iroda vezetője
20. Javaslat a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról – szakmai beszámoló és házirend elfogadása
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
21. Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

22. Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester
23. Javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
24. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Interpellációk, képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

28. Szociális ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
29. Döntés az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
30. Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. 1. emelet 10A, valamint a 1074 Budapest, Dohány utca 36. 3. emelet 2. szám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
31. Településképi bejelentési ügyben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
32. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának cseréje tárgyában
Előterjesztő: Benedek Zsolt FIDESZ-KDNP Frakcióvezető, Veres Zoltán, Radics Béla, Ripka András képviselők

1. számú napirend:

Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Igy most a napirendi pontok elfogadását követően áttérek az egyes napirendi pontoknak a tárgyalására. Első napirendi pont: Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására. Én vagyok az előterjesztő, de nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XI.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a második napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Ehhez egyébként módosítót is beadtam, ehhez a beadványhoz, egész egyszerűen azért, mert a rendelet tervezetben leírtak szerintem problémásak abból a szempontból, hogy ilyen módon ezekkel a határidőkkel a lakossági vélemény benyújtásának a módja és lehetősége drasztikusan leszűkül. Bár tudom, hogy olyan sokat eddig nem küldtek be,

valószínűleg ennek az önkormányzatnak kevéssé számítottak a lakossági vélemények eddig is. De azt gondolom, hogy nekünk biztosítani kell ezeket a lehetőségeket minden VII. kerületi polgárnak. A másik pedig ez a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, amit egészen abszurdnak tartok. Szeretném kérdezni, hogy mi az a konkrét ügy, ami elindította ezt az igényt, hogy egy ilyen pozíció létrehozásra kerüljön és remélem, nem az, hogy elfogytak a felügyelőbizottsági helyek. Felhívnam a figyelmet, hogy amíg a képviselők megválasztása sajnos nem feltételhez, végzettséghez vagy szaktudáshoz kötött, addig az ilyen kinevezések esetében igenis elvárás a szaktudás. Így ha különböző ügyek megoldására kívánjuk ezt a pozíciót, akkor különböző szaktudások igénye is felmerül, ez gondolom, azt foglalja magában, hogy nem csupán egy biztost kíván kinevezni a polgármester úr, hanem akár többet is. Az elmúlt 4 és fél évben volt szerencsém megismerni, hogyan működik ez az önkormányzat, véleményem szerint a kormány lekicsinyített másaként működik és szerintem ezek a kinevezések kifizetőhelyekként vagy közpénzügyeként működnek. A napirendi pontokról a szavazás, előre megbeszélt, a vita ha egyáltalán van csak színjáték. Ez a napirend ki sem lett volna írva véleményem szerint, ha már nem toporogna a színpad mögött politikai zsákmányszerzők hada. Az a kérdésem, hogy mi a konkrét feladat, ami egy újabb ilyen pozícióért kiállt? Mik azok a konkrét példák, amelyeknek az ellátására a polgármester hatalmas kabinetje, rekord létszámú alpolgármesterei ellenére, nem tud időt szakítani vagy kapacitást allokálni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Veres Zoltán képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az SZMSZ módosításnál bennem is a polgármesteri biztossal kapcsolatos kérdések merültek fel, és az előttem elhangzottakhoz csatlakozva én is azt gondolom, hogy ez egy váratlan bejelentés, és felmerülhet jogosan az a kérdés, hogy mi indokolja ennek a posztjának a létrehozását. Hiszen azzal indokolja polgármester úr, hogy megsokasodtak a feladatok az önkormányzatnál, ennek érdekében és ennek az ellátására kell bevonni polgármesteri biztost. De vannak alpolgármesterek, vannak tanácsnokok, illetve vannak fizetett alkalmazottjai az önkormányzatnak, akik főállásban ellátják 40 órában ezt a tevékenységet minden héten. Én azt gondolom, hogy a politikai tisztviselőknél, bőven elegendőek lennének a választott tisztviselők és felmerül a kérdés, hogy milyen feladatra, milyen területre szeretné a biztost alkalmazni. Illetve ha már a képviselő-testületre vonatkozó szabályok meg vannak határozva, a működésnek a rendje, a díjazásnak a mértéke az egyes számoknak a maximalizálása, hogy hány tanácsnokunk van, mennyi bizottsági tag lehet, akkor nem kellett volna azt is maximalizálni, hogy milyen formában mikor és hány biztost lehet kinevezni, illetve ennek a díjazását, az hogyan történjen az önkormányzat részéről. Ezzel szerintem is csak egy politikai kifizetőhely lesz megbízási szerződés keretében, és az is kérdés, hogy miért éppen biztost kell kinevezni, tehát ennek mi a funkciója és a célja, milyen olyan jogosítványt kap, hogyan tud eljárni ez a biztos az egyes helyeken. Tehát arról van-e szó, hogy hoznak egy politikai komisszárt, aki az egyes intézményeknél el tud járni, mert ha nem, akkor én azt gondolom, hogy hivatali munkatársak is el tudják végezni a tevékenységet. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Benedek Zsolt frakcióvezető úr.

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Mindig öröm nézni, hogy SZMSZ módosításkor, hogy tükröződik le a baloldal demokrácia felfogása. Jól láthatóan itt arról van szó, és ezért a Fidesz frakció nem fogja támogatni az előterjesztést, képviselők jogosultságát azt csökkentik, és a képviselőknek az elérését csökkentik. Kevesebb idő fog jutni módosító indítványt benyújtani,

kevesebb idő fog jutni előterjesztést megírni. Ráadásul, ha jól láttam, akkor a módosító indítvány tevésének az ideje az hétvégére fog esni, hogyha rendes üléseket vesszük alapul. Emellett szeretném jelezni már többször itt Ripka képviselő úr és Veres képviselő úr is jelezte, hogy szerintünk egyébként SZMSZ ellenesen működik a képviselő-testület, mert a frakcióvezetői ülést lényegében polgármester úr soha nem hívja össze. A polgármesteri biztos pozíciójáról, Veres képviselő úr és Garai képviselő asszony már elmondta a véleményét, nagyjából hasonló véleményen vagyok én is. Ez lényegében ez az egész SZMSZ módosítás választóknak a semmibe vétele és a képviselői jogoknak a szűkítése, ezért a Fidesz frakció nem fogja támogatni ezt az előterjesztést. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen Frakcióvezető úr! Garai képviselőasszony még egyszer egy percben!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Illetve mint tudomásomra jutott, ezzel a napirenddel kapcsolatosan egyébként érkezett be lakossági vélemény. A rendelet tervezetben szerepel is, hogy érkezhetsz erre lakossági vélemény a jegyzőnek a címére kell elküldeni. Kérdezném, hogy egyébként ilyenkor nem kötelező-e a lakossági véleményt összefoglalni vagy elmondani az ülésen nyilvánosan, egyrészt! Másrészt. Az SZMSZ nem rendelkezik legalább is ez a rendelettervezet arról, hogy a lakossági véleményekkel mi történik, és milyen módon kerül ez további eszkalációra, és a rendelettervezet mellékleteit és magát a tervezetet elolvasva én is roppant fájoan hiányolom azt, hogy ennek a polgármesteri biztosnak semmifajta konkretizációja nincs. Nincsen az, hogy milyen típusú szerződéssel, nincsen az, hogy milyen összegért, nincsen az, hogy hány főt lehet kinevezni. Kíváncsian várom a válaszokat a kérdéseimre. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor válaszolnék részben képviselőasszony, részben a képviselő urak felvetéseire. Én őszintén mondom, sajnálom azt, hogy képviselőasszony de, hogy képviselő urak sem vették észre azt, hogy itt egy tisztségnek a létrehozásáról van szó, és majd ennek a tisztségnek a létrehozása után lehet meghatározni azt, hogy milyen konkrét esetekben fogjuk alkalmazni, és akkor azokban a konkrét esetekben lesz konkrét munkaköri leírás, konkrét illetmény megállapítása. Ebben az esetben az első alkalom, amikor ezzel élni fogok, az az Erzsébetváros Kft-nek az átalakítása, reorganizációja. Ezzel kapcsolatban lesz majd kinevezve, kerül majd kinevezésre, polgármesteri biztos. És én elhiszem, hogy Veres képviselő úr és frakcióvezető úr úgy látják, hogy itt mindenki minden feladatot el tud látni, de szeretném csöndesen mondani, hogy ahhoz, hogy egy céget átalakítsunk a testület kívánalmainak megfelelően, az önkormányzat saját hatáskörbe szervezze meg a takarítást, azt nem biztos, hogy egy bölcsész polgármesternek vagy egy lelkész alpolgármesternek kell megoldani. Ehhez, ahogy Önök mondták szaktudás szükséges, és legyenek egészen nyugodtak olyan embert fogunk kinevezni erre a pozícióra, akinek megvan ehhez a szaktudása. A polgármesteri biztos egy meghatározott feladatra, meghatározott időszakra, meghatározott illetményért kerül majd kinevezésre. Most annak a lehetőségét teremtettük meg, hogy egy ilyen biztost egy meghatározott feladatra egyáltalán ki lehessen nevezni. Én azt gondolom, hogy az, amikor Önök azt mondják, hogy e mögött, már nem is tudom vissza idézni amit mondtak, valami politikai számítás, politikai posztok osztogatása, és egyebek lenne, azt gondolom, hogy az lehet, hogy az előző önkormányzatokat így jellemezte, minket nem ez jellemez. Meghatározott feladatokra fogunk meghatározott szaktudással rendelkező biztost kinevezni. Ahogy Garai képviselőasszony utalt rá, módosító indítványt nyújtott be, ezt a módosító indítványt én nem fogadom be. Viszont megkérdezem Garai Dóra képviselőasszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni, ez a kiegészítés maximum egy perc lehet, Képviselőasszony! Öné a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Mindazt az előbb is mondtam, ja igen, visszatérve Polgármester úr szavára, én azt gondolom, hogyha nincs meg a cégvezetés élén a szaktudás, akkor a cégvezetőt kell leváltani nem bábákat fölvenni mellé, ez az egyik. A másik pedig az, hogy mint a módosítómban is írtam, ezekkel a határidőkkel én nem bánom, hogy ha egy kicsit tolunk a határidőn, hogy a jegyzői irodának legyen több ideje átnézni a beadványokat, de ezekkel a határidőkkel, így a lakossági véleményezésnek a lehetősége drasztikusan leszűkül, ezt mondtam. Illetve a kérdésekre még nem kaptam választ a lakossági véleménynek a felolvasásával vagy ismertetésével kapcsolatosan. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Szavazásra fogom feltenni a be nem fogadott módosító indítványt, amelynek az elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 7 nem és 3 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2023. (XI.15.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -

(4 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el Garai Dóra Képviselő asszony által a „Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására – egyes határidők módosítása, a polgármesteri biztos pozíciójának létrehozása, jogszabályváltozásokból eredő pontosítások átvezetése, az átruházott feladat- és hatásköröket tartalmazó melléklet aktualizálása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:**

Garai Dóra

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Kt. SzMSz) módosítása javasolt az előterjesztésben már felsorolt okok miatt is, azzal az eltéréssel, hogy nem javaslom, hogy az Önkormányzatnál felmerülő nagy jelentőségű feladatok ellátása érdekében külön pozíció kerüljön kialakításra, különösen olyan, amely díjazással is jár. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, főállású alpolgármesterek, a polgármesteri kabinet vezetője, renferensek, jegyző, a különböző szakirodák vezetői, munkatársai így is támogatják a polgármestert, ezért megítélésem szerint a „polgármesteri biztos” csak újabb felelőtlen közpénz-égetés lenne, a kerületi lakók pénzének felelőtlen felhasználása, miközben a Képviselő-testület azt az alapvető problémát sem képes megoldani, hogy a Belső-Erzsébetvárosban élő lakók alapvető jogai a kerület más részéhez élő lakókhoz képest azonos mértékben biztosítva legyenek, a vállalkozóknak kedvező, törvényellenes szabályozásokat támogatnak, ez az egyik legnagyobb jelentőségű feladat, és ehhez nem kell polgármesteri biztos, újabb haveri-/pártkifizetőhely csak a képviselői esküjüknek, és a hatályos jogszabályoknak megfelelően megszüntetni a törvénytörő állapotokat, az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításával, vagy új rendelet megalkotásával a 24 és 6 óra közötti nyitvatartás megszüntetését javaslom tehát inkább, az erzsébetvárosi polgárok közpénzével való felelőtlen garázdálkodás helyett.

A módosító indítványok tekintetében, amennyiben azok melléklete rendelettervezetet is tartalmaz, a kerület lakóinak – az előterjesztésekkel ellentétben – gyakorlatilag 0 percet biztosít a Kt. SzMSz, hogy elektronikus úton véleményt nyújthassanak be, a Kt. SzMSz. módosítása a módosító indítványok benyújtása, és az Önkormányzat honlapjára való feltöltésére vonatkozó határidők vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontja szerinti helyi közügyekben való széleskörű állampolgári részvétel biztosításában segítene.

Továbbá javaslom a Kt. SzMSz módosítását azért is, mivel a frakciók és képviselők közti egyeztetések formálisan nem léteznek, ezért azt gondolom, hogy az egyes napirendek vitáit komolytalan 2x2 perces hozzászólásokban lefolytatni. Lényegében minden szomszédos, ellenzéki vezetésű kerület képviselőtestülete ennek a dupláját fordítja a napirendi vitákra, ami a helyhatósági önkormányzatok közgyűlésein előírt nyilvános viták követelményeinek sokkal inkább eleget tesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot megtárgyalni, és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításához a 2. napirendi pont mellékletét képező rendelettervezet helyett jelen módosító indítvány mellékletében szereplő rendelettervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához szintén minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023 (XI.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Harmadik napirendi pontra térek rá. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend fölötti vitát. Garai képviselőasszony ügyrendit nyomott.

Garai Dóra képviselő

Igen, köszönöm. Nem kaptam választ arra kérdésemre, hogy a testületi ülés során a jegyző...

Niedermüller Péter polgármester

Képviselőasszony! Írásban fog kapni választ!

Garai Dóra képviselő

Nem arra, hanem hogy a ...

Niedermüller Péter polgármester

Minden kérdésére írásban.

Garai Dóra képviselő

Igen, de az az ülés menetének egy fontos ügyrendi kérdése az, hogy a jegyzőnek ismertetnie kell-e az adott napirendhez érkező lakossági véleményt. Ez nem olyan kérdés, amire írásban 30 nap múlva várom a választ, hanem ami az ülés menetét érinti. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Parancsolj, Jegyző úr!

Tóth János jegyző

Tisztelt Képviselőasszony! Tisztelt Képviselő-testület! Mi leellenőriztük újra, hiszen eddig, ha véletlenül elkerülte is a figyelmünket a képviselői, pontosabban nem képviselői, hanem lakossági bejelentkezés, javaslat, mi nem találtunk. Tehát lehet, hogy valamilyen e-mail címre érkezett lakossági bejelentés, javaslat, de mi nem találtunk ilyet.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Azt javaslom, hogy akkor ezentúl pontosabban küldjék be és akkor tudunk róla továbbiakban is beszélni. Visszatérnék arra a kérdésre, arra a napirendi pontra, amire az előbb kitértem ez a helyi adórendelet felülvizsgálata, adómérték emelése. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez. Szavazásra teszem fel a rendeletervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI.15.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

(10 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Negyedik napirendi pontra térek át. Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapításáról van szó. Az előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr, tied a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! 2020-ban fogadtuk el a civil koncepciót, amely a civil szervezeteknek, az önkormányzati döntéshozatalban való még hatékonyabb integrálásáról, segítségéről szól. Ez az előterjesztés ennek az egyik fontos szakasza. Ez az előterjesztés, ennek a civil koncepciónak az egyik végrehajtási szakasza. Ezzel a 2 díjjal szeretnénk egyrészt elismerni a civil szervezeteknek a pótolhatatlan munkáját, amit itt Erzsébetvárosban végeznek. Illetve másrészt példát is szeretnénk állítani a jövő generációinak és a kerület lakosságának kifejezve, hogy itt mindenki számít Erzsébetvárosban, és mindenki munkájára is számítunk. Úgyhogy kérem Önöket, hogy támogassák ennek a 2 díjnak a megszavazását. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! A Fidesz Frakció támogatni fogja az előterjesztést, az csupán egy elvi kérdést vet föl bennünk, néztük a díjnak a mértékét, hogy ez helyes eljárás-e hogy helyes gondolatiság-e, hogy az eddig talán legértékesebb díj, amit lehet Erzsébetvárosban kapni az Erzsébetváros Díszpolgára cím, akkor most létrehozunk egy új díjat, vagy kettőt és a civil szervek díjnál többszöröse az elnyerhető díj mértéke a díszpolgárra megszavazott, vagy díszpolgárnál elfogadott díjnál. Jó üzenet-e az, hogy lényegében ezt tesszük a legmagasabb polcra? Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm a szót! Véleményem szerint a civil szervezetek esetén az elbírálást, azt egy szakmai szervezet kellene, hogy végezze, nem pedig a képviselő-testület egy testületi ülésen, tekintettel a már korábban általam említettekre. Képviselő-testület döntései és szavazásai a politikai erőviszonyok akarátának a leképeződése. Nem hiszem, hogy egy ilyen közegnek kellene szavazni arról, hogy a civil szervezetek milyen munkát tesznek le az asztalra, ez az egyik, ami miatt bennem komoly aggályok merültek fel ezzel kapcsolatban. A másik pedig az, hogy bár alpolgármester úr azt mondta, hogy itt mindenki számít, azért én tudok egy pár 1000 emberről belső Erzsébetvárosban, aki kevésbé számít vagy kevésbé egyenlő, mint a többiek. És ezért azt gondolom, hogy-hogy nem teljesen megalapozatlan, az a félelmem, hogy ha mostanában

gombamód megszorodó kocsmáros egyesületek azok, amelyek majd hirtelen halom számra fognak pályázni ezekre a díjakra, és afelől sincs kétségem, hogy simán megkaphatják ezeket a támogatásokat az olyan lakók szenvedésének és közpénzeinek árán, ami egészen erkölcstelen szerintem. Remélem, hogy nem így történik, de illúzióim már nincsenek, úgyhogy ennél fogva én itt tartózkodni fogok. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok. Alpolgármester úr, tied a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Benedek Zsolt képviselőtársamnak mondanám azt, hogy az „Egy mindenkiért díjjal” kapcsolatos díjazást természetesen egyeztetttük a többi rendeleti összeggel, a szervezet kapna egymillió forintot, ez pedig ugye, egy egész szervezet kapja, nem pedig egy személy, és ez pedig a fővárosi gyakorlatot követi. Garai képviselőtársamnak azt tudom mondani, hogy ez köztünk egy nagyon régóta létező vita. Én elmondanám újra az érveimet. Tehát minket Erzsébetváros lakossága választott meg azért, hogy őket képviseljük. Tehát ez a lakosság, mi vagyunk a lakosság véleménye, meg nem tudom milyen szövegeket, hogyha mondanak, annak szerintem semmi értelme nincsen. Mi vagyunk a választott képviselők, Ön is, mi is, úgyhogy én azt gondolom, hogy a lakosság véleményét képviseljük. Nyilvánvalóan meg fogjuk majd fontolni a javaslatát, mindenesetre ezt a díjat Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros lakosságának felhatalmazásából, az önkormányzat elismeréséül fogjuk kiosztani. Én nagyon remélem, hogy Garai képviselőtársam, akivel a civil szervezetek kapcsán nagyon elkötelezettek vagyunk, nagyon remélem, hogy pont a civil szervezetek elismerését meg fogja majd szavazni és mégsem fog tartózkodni. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Garai képviselőasszony egy percben!

Garai Dóra képviselő

Még alig egy perc telt el azóta, hogy megszólaltam az előző hozzászólásomban, de nem emlékszem, hogy én ilyet mondtam volna, hogy mi vagyunk a lakosság. Én nem tudtam ezt alpolgármester úr honnan vette. Nagyon örülök neki, hogy ennyire elkötelezett és, hogy mindenkit szeretne képviselni, szeretném jelezni, hogy belső-Erzsébetvárosban van egy olyan körülbelül, ha még maradt, három-négyezer ember, akit érdemes lett volna képviselni az elmúlt 4 évben. Az én kifogásom itt az, hogy nem egy szakmai szervezet bírálja el, vagy egy kulturális szervezet, a civil szervezeteknek a tevékenységét, hanem egy politikai akaratformáló testület, ami politikai akaratok leképződése, erőviszonyoktól függően. Nekem ez a problémám, illetve a korábbi aggályaim, amiket elmondtam, és nem szeretnék ilyen feltételezésekbe bocsátkozni, mert ez annyira kellemetlen. De azért biztos Ön is észrevette, hogy hány új civil szervezet létesült az elmúlt időszakban, a VII. kerületben, és mind olyan szereplőkhöz köthető, akik 1000 szalon vagy tulajdonosi érdekeltségek mentén kötődnek a belvárosi kocsmákhoz, Ön ezeknek a testületeknek, illetve báróknak, kocsmáknak a közösségi oldalak szerint nagy rajongója, én ne haragudjon meg, hogyha én igencsak tartok ettől az előterjesztéstől. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Gondolom, nem akarja Képviselőasszony, félre értsük a szavát, nyilván nem amellet érvelt, hogy tiltsunk be egyes civil szervezeteket, amelyek Önnek nem tetszenek. Ezeket nem is gondolom fölvetni, hogy ne ezt akarta volna mondani. Azt, hogy hány civil szervezet alakul, arra az önkormányzatnak nincs, és nem is lesz ráhatása. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet befogad, így azt kiegészíteni nem szükséges,

viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2023. (XI.15.) határozata Módosító indítványok elfogadásáról -
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Szücs Balázs** alpolgármester úr által a „Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására - „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Szücs Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására – „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért” díj alapítására” címen, 4. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A rendelet tervezet 1-2. melléklete tartalmazza „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” és az „Egy mindenkiért” díj adományozásával járó emléklakett és oklevél leírását. Az emléklakett végleges grafikai terve a képviselő-testületi anyagok postázásáig nem készült el, ezért ez pótlólag került beillesztésre a rendelet tervezet mellékleteibe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a jelen módosító indítvány 1. és 2. melléklete szerinti mellékletekkel fogadja el!

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 333/2023 (XI.15.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

5. számú napirend:

Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik napirendi pont következik. Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés? Benedek Zsolt képviselő, frakcióvezető úr, elnézést kérek!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Nekem egy kérdésem lenne, hogy a napokban olyan hírek jutottak el hozzánk, aztán megjelent egy határozat is, hogy az önkormányzat a közbeszerzésekkel kapcsolatban súlyos bírságot kapott. Mit tud erről Polgármester úr? Be tudna-e számolni, hogy pontosan mi történt ezzel kapcsolatban, és miért kapta ezt a bírságot az önkormányzat? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Egyéb kérdés? Veres Zoltán képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A beszerzésekből látszik, ami az Önkormányzatot illeti a takarítógépnél, illetve a közterületi felújításoknál, hogy a választáshoz közeledve kampány üzemmódba kapcsol az önkormányzat, hiszen ezek az átalakítások már korábban is megvalósulhattak volna. Viszont a Polgármesteri Hivatal beszerzésénél szerepel az önkormányzatnak az újságja, és az újság kapcsán azért mindig meg kell kérdezni, hogy hogyan tervezi a polgármester, illetve az újságnak a szerkesztősege, a képviselői melléklettel, mert azért mégiscsak 2 éve már elnémitották az önkormányzatnak azt a részét, aki nem a polgármester frakciójához vagy koalíciójához tartozik. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. További kérdés? Nem látok ilyet. Frakcióvezető úr kérdésére pontos írásbeli választ fogok adni azzal kapcsolatban, amit most kérdezett. Én azt gondolom, hogy azok az adatok, amelyekre Ön kíváncsi azokat jobb, hogyha nem itten blattolásból válaszolunk, hanem a pontos adatok alapján frakcióvezető úr megkapja válaszát néhány napon belül írásban. Amit képviselő úr kérdezett, az újsággal kapcsolatban, azt ugye minden alkalommal, több alkalommal elmondtuk, hogy minden olyan kérdéssel kapcsolatban, hogy az újság szerkesztésére vonatkozik azzal a szerkesztőhöz érdemes fordulni, a szerkesztőt érdemes megkérdezni, a polgármester nem szokott cikkeket diktálni a szerkesztőnek, és nem szokott az újságban saját magának külön helyet kérni. Benedek frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Abban erősítsen meg, akkor Polgármester úr, várom, akkor az írásbeli válaszát is, köszönöm a választ a kérdésre, de abban meg tud-e erősíteni a Klauzál téri átépítés, felújítás kapcsán történt ez a bírságot, illetve hogy ez hogyan fogja befolyásolni a beruházást? Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Eppen azért mondtam, hogy írásban válaszolunk Frakcióvezető úr kérdésére, mert a Klauzál téri közbeszerzéssel kapcsolatban számos olyan jogi probléma vetődött föl, amely nem az önkormányzatot érinti, nem az önkormányzatnak a tevékenységére vonatkozik, hanem a Közbeszerzési Döntőbizottság, az Erzsébetváros Kft.-vel kapcsolatban hozott különböző döntéseket. Ezek egy részét megfellebbeztük és ebben a pillanatban is zajlanak bírósági eljárások. Eppen ezért mondtam azt, hogy írásban fog Frakcióvezető úr pontos tájékoztatást kapni. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Csatlakoznék Veres képviselőtársamhoz, illetve arra, amit Ön válaszolt neki, hogy kérdezzük meg a szerkesztőt, tehát én ezt megtettem, tehát én beszéltem az újság főszerkesztőjével, aki finoman az Erzsébet körút 6-ba irányított, az önkormányzatot vezető koalícióhoz, tehát én itt elakadtam. Mindenféleképpen helyénvalónak tartanám azt, hogyha az újságba vagy akár külön, ahogy Önök tervezték visszakapnák a képviselők azt a lehetőséget, hogy tájékoztassák azokat az embereket, akik rájuk szavaztak, arról a munkáról, amit elvégeznek az önkormányzatban. Úgyhogy ebben várom akkor Polgármester úr és a mögötte álló koalíció segítségét. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Veres képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az, hogy lesz-e az önkormányzat újságjában képviselői melléklet és nem képviselők megszólaltatva egyes rovatokban, páros-páratlan oldal alján, vagy tetején. Tehát, hogy önálló képviselői melléklet lesz-e az egy politikai döntés. És politikai döntést követően, hogy mely nyilvánosságot biztosítunk a Képviselő-testület tagjainak, fogja elvégezni a főszerkesztő a munkáját. Az, hogy az egyéb rovatokban mit ír, azt nyilván senki nem fogja befolyásolni, bár voltak aggályok a korábbi újságokkal kapcsolatban is választási időszakban, amit nyugodtan vissza lehet nézni, de az, hogy képviselői melléklet van-e és adott esetben van egy etikai kódex, az politikai döntés.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2023. (XI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban (10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét egységes szerkezetben a 2. sz. módosítással, mely a jelen határozat mellékletét képezi.

2. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt 2023. évi közbeszerzési tervének aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2023. (XI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervét egységes szerkezetben a 2. sz. módosítással, mely a jelen határozat mellékletét képezi.
2. felkéri a Jegyzőt Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt 2023. évi közbeszerzési tervének aláírására.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: azonnal

6. számú napirend:

Javaslat távmunka elrendelésére 2024. január 2. és 5. napja között

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Hatodik napirendi pontra térek rá. Javaslat távmunka elrendelésére 2024. január 2. és 5. napja között. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2023. (XI.15.) határozata a Polgármesteri Hivatalban 2024. január 2. és 5. napja közötti időtartamban távmunka elrendeléséről
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal összes munkavállalója tekintetében – a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – 2024. január 2. és 5. napja közötti időtartamban távmunkavégzést rendel el.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth János jegyző
Határidő: azonnal

7. számú napirend:

Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A hetedik napirendi pontra térek rá. Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez... Alpolgármester úr? Alpolgármester úr, parancsolj!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót. Azt szeretném ehhez a napirendhez emlékeztetőül hozzátenni, hogy egy nagyon-nagyon régen megalapított, működtetett térfigyelő rendszernek a teljes megújítását vállalta magára most az önkormányzat. Ennek gyakorlatilag az az üteme ebben az évben lezárul, hogy a régen meglévő kamerák teljes egészében kicserélésre kerülnek. Gyakorlatilag az új kamerák a legújabb technika szerint fognak működni. De itt úgy határoztunk, az egyébként a képviselőtársaktól és lakosságtól és bejövő javaslatok alapján, hogy a következő évre tovább bővítjük ezt a kamerarendszert, hiszen a kerület nem 100 %-ban lefedett, így olyan pontokra is fog kamera kikerülni, amit a képviselők, vagy pedig a lakosság egyébként javasolt, további közel 40 kamerának a felszerelése várható a következő évben. Köszönöm szépen a szót!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 337/2023. (XI.15.) határozata a 38402 és 38403 azonosító számú önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adásáról
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező árazott költségvetésben tételesen felsorolt, a 38402 és 38403 eszköz törzslapokon nyilvántartott eszközöket, határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának, továbbá felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az eszközök nyilvántartásokban történő átvezetése érdekében szükséges intézkedésekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

8. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcadik napirendi pontra térek át. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztés sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat-ellátási szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat-ellátási szerződés módosítását, a módosítást követően az éves keretösszeg bruttó 372 787 000 forintra csökken.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteként szereplő egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 30.

9. számú napirend:

Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Kilencedik napirendi pont következik. Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Azt szeretném megkérdezni, hogy bár átolvastam az anyagot, de azt pontosan nem fogalmazza meg azt, hogy milyen módosításokat készítenek elő az EÉSZ és ETKR kapcsán. Szeretném kérni Polgármester urat, hogy vagy tájékoztasson erről, vagy próbálják meg úgy megfogalmazni az előterjesztéseket, hogy azért ennél közérthetőbb legyen, mert én úgy látom, hogy konkrét módosítások ebbe nem kerültek bele. Nyilván majd vissza fog kerülni a testületnek az asztalára, de szeretném tudni, hogy mi ennek pontosan a kiváltó oka? Azt értjük, hogy ezt időről-időre felül kell vizsgálni, meg kell nézni, változnak a jogszabályok, de biztos, hogy van konkrét módosítási szándék is, és ezt szeretnénk jobban megérteni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Frakcióvezető úrnak a kérdésére, kérését azt teljesen természetesen írásban fogjuk teljesíteni és megkapja a kérdésére a választ. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2023. (XI.15.) határozata az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés tárgyában

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros EÉSZ és ETKR jogharmonizációja és részleges felülvizsgálata keretében elkészített jelen határozat mellékletét képező „Tervi tartalmat meghatározó főépítési feljegyzést” jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

10. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizedik napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést értelemszerűen bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 7 igen, 3 nem és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. volt ügyvezetője által kérelmezett felmentvényre vonatkozóan (7 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Galambos András György részére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.
2. Galambos András György részére az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetői tevékenységére vonatkozóan a felmentvényt 2023. január 1. és október 31. közötti időszakra megadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

11. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 6. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenegyedik napirendi pontra térek át. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 6. számú módosítására. Ezt sem kívánunk szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres Zoltán képviselő úr!

Veres Zoltán képviselő

A zöld feladat-ellátás kapcsán a társaságnak az előre meghatározott kerete, az nem volt elegendő a feladat elvégzéséhez és közel 90 millió Ft-ot, 89,9 millió Ft-ot kért még pluszban, illetve azzal megemelni a keretösszeget, mert alvállalkozót kellett bevonni a zöldítési, gyepesítési meg az öntözési munkának az elvégzésére. Hát nem szép életű az idei esztendőben ez a cég. Ennek kapcsán azt kérdezném, hogy melyik vagy hány cég volt bevonva ebbe az alvállalkozói munkába, hogy ha erőforrásra panaszkodtunk tudjuk-e azt, hogy ezek a cégek hány alkalmazottat foglalkoztattak adott esetben, hogy ezt milyen formában. Jó eljárás-e ez, hogy így láttuk el a feladatot, vagy adott esetben az ügyvezető az munkaerő-kölcsönzést is végezhetett volna. Van a közelben olyan személy, aki ebben járatos volt az elmúlt évtizedekben. Kiállították már a tevékenységre a számlát, illetve a teljesítési igazolást, ezt befogadták-e már, illetve ha van gyűjteménye a számlákról és a teljesítésigazolásokról azokat el tudják küldeni nekem, hogy meg tudjam nézni, mert ez az időszak egyébként, amire munka elvégzése kapcsán hivatkoznak az az időszak, amikor az Alpolgármester asszony is kifogással élt a munka minőségével, vagy egyáltalán az elvégzésével kapcsolatban. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Természetesen elküldjük Képviselő úrnak mindazokat a bizonylatokat, szerződéseket, amelyeket kért. Nyilván a Városüzemeltetési Iroda illetve a Kft. mind ezekkel az adatokkal, bizonylatokkal rendelkezik, és Képviselő úr meg fogja kapni ezt záros határidőn belül. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2023. (XI.15.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. által kötött zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 6. számú módosításáról

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a zöldfelület-fenntartási keretösszeget megemeli bruttó 89 831 000 Ft-tal, így annak összegét 2023. december 1. napjától évi 355 663 780 Ft + ÁFA keretösszegben (bruttó 451 693 000 Ft) állapítja meg.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) között 2020. augusztus 1. napjától hatályos, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződést az 1-6. számú módosításaival egységes szerkezetbe foglalva (a továbbiakban: Módosított Feladat-ellátási Szerződés) jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti lényeges tartalommal.
3. felkéri a Polgármestert a Módosított Feladat-ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 1.

12. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenkettedik napirendi pontra térek rá. Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Itt sem érkezett módosító indítvány. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítása tárgyában

(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a keretemelés fedezetének biztosítására a 2023. évi költségvetésben a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete előirányzatot 17 780 000 forint összeggel csökkenti, ezzel egyidejűleg az „5208 Településfejlesztés, településrendezés” címen az Erzsébetváros Kft. menedzsment szerződés előirányzatot 17 780 000 forint összeggel megemeli.
2. megemeli az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek megtérítésére jóváhagyott bruttó 216 198 330 Ft keretösszeget bruttó 17 780 000 Ft összeggel.
3. Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodást az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva (a továbbiakban: Módosított Megállapodás) jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező lényeges tartalommal.
4. felkéri a Polgármestert a Módosított Megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

13. számú napirend:

Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel 2024. évre

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenharmadik napiendi pontnál tartunk. Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel 2024. évre. Ezt sem kívánunk szóban kiegészíteni. Az előterjesztést ugyancsak tárgyalta a Pénzügyi és

Kerületfejlesztési Bizottság az tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Jelen esetben sem érkezett módosító indítvány most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2023. (XI.15.) határozata az Önkormányzat és az Erzsébetváros Kft. közötti takarítási szolgáltatás feladatellátásra vonatkozó szerződéskötés tárgyában
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingatlanok vonatkozásában takarítási feladatok ellátásának tárgyban 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott idejű vállalkozási keretszerződést kössön az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel, nettó 73 000 000 Ft + Áfa keretösszegben a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter Polgármester
Határidő: azonnal

14. számú napirend:

Döntés az önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2023. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizennegyedik napirendi pont következik. Döntés az önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2023. évi téli, valamint az óvodák és bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Értelemszerűen módosító indítvány nem érkezett. Most három határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2023. (XI.15.) határozata az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák téli nyitva tartásának rendjéről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. december 27-29. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda látja el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.

2. a 2023. december 27-29. közötti időszakban az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák – az ügyeletet biztosító óvoda kivételével – zárva tartanak.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a második számú határozati javaslatot, melynek elfogadásához az ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2023. (XI.15.) határozata az óvodák 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák **2024. évi nyári nyitva tartásának rendjét** a határozat melléklete szerint **határozza meg.**
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintett óvodavezetőket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 15.

Niedermüller Péter polgármester

Es most harmadik határozati javaslatról szavazunk, ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2023. (XI.15.) határozata a bölcsődék 2024. évi nyári nyitva tartásának rendjéről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat fenntartásában működő Dob Bölcsőde 2024. augusztus 1. - augusztus 31., illetve a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2024. július 1. – július 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 15.

15. számú napirend:

Javaslat a Szolgáltatástervezési Konceptió 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenötödik napirendi pontra térek rá. Javaslat a Szolgáltatástervezési Konceptió 2023. évi felülvizsgálatának elfogadására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni, de a Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány jelen esetben sem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2023. (XI.15.) határozata a Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatának tárgyában

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 162/2019. (V.29.) számú határozattal elfogadott Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatát– jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. felkéri a Humánszolgáltató Irodát, hogy 2024. évben új Szolgáltatástervezési Konceptió elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2023. november 15.

2. pont tekintetében 2024. december 31.

16. számú napirend:

Javaslat MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhatodik napirendi pontra térek rá. Javaslat MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2023. (XI. 15.) határozata MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül 2023. november 15-i hatállyal Bibók Erzsébetet delegálja az Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai közé.

Felelős: Niedermüller Péter
Határidő: 2023. november 15.

17. számú napirend:

Javaslat a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhetedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2023. (XI.15.) határozata a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosításáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel 20 fő hajléktalan személyek befogadására alkalmas éjjeli menedékhely és 40 fő átmeneti szállás ellátás biztosítására kötött együttműködési megállapodást 60 fő hajléktalan személyek befogadására alkalmas éjjeli menedékhely biztosítására módosítja és az együttműködési megállapodás 4. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2023. december 15.

18. számú napirend:

Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizennyolcadik napirendi pontra. Javaslat a téli krízishelyzetre vonatkozó szerződés megkötésére. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 0 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2023. (XI. 15.) határozata a 2024. évi téli krízishelyzetre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről a Golgota Keresztény Gyülekezettel

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Golgota Keresztény Gyülekezet részére a rendkívüli hideg időjárás, téli krízishelyzet kialakulása esetén, a nappali melegedő meghosszabbított (0-24 óráig történő) nyitva tartása működtetésének támogatására 6 240 000 Ft-ot biztosít 2024. évre 20 szolgáltatási napra vonatkozóan.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon az 1. pontban foglalt támogatás fedezetének biztosításáról 2024. évre 6 240 000 Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

19. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Tóth János Helyi Választási Iroda vezetője

Niedermüller Péter polgármester

A tizenkilencedik napirendi pontnál. Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása. Itt az előterjesztő Tóth János a Helyi Választási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Tiéd a szó!

Tóth János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület! Csak annyi kiegészítést, hogy a jelenlévő javasolt bizottsági tagokat szeretnénk bemutatni. Boronyák Enikő, Wágner Zsuzsanna, Perczel Henriett. Köszönöm szépen. Póttagoknak pedig Poszukné Nádhera Judit, köszönöm, és Vulevity Katalin. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Értelemszerűen módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 351/2023. (XI. 15.) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja:

1. Boronyák Enikőt,
2. Wágner Zsuzsannát,
3. Perczel Henriettet.

a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság póttagjává megválasztja

4. Poszukné Nádhera Juditot,
5. Vulevity Katalint.

Felelős: Tóth János a HVI vezetője

Határidő: 2023. november 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a HVB tagok eskütétele következik. Kérem a jelenlévő HVB tagokat, hogy fáradjanak ide ki a zászlóhoz, és mondják utánam az eskü szövegét! A tisztelt testületet pedig megkérem, hogy álljunk föl! Mondják utánam az eskü szövegét! Majd ezt követően itt alá kell írni a hivatalos dokumentumokat.

Én ... fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek. Jogszabályait megtartom, és másokkal is megtartatom. Budapest Főváros VII. Kerület Helyi Választási Bizottság tagjaként tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.

Köszönöm szépen.

20. számú napirend:

Javaslat a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról – szakmai beszámoló és házirend elfogadása

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Ezután az ünnepélyes aktus után áttérek a huszadik napirendi pontra. Javaslat a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyéb hatáskörök átruházásáról – szakmai beszámoló és házirend elfogadása. Előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem, kíván-e? Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr, Öné a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Csak egy gyors kérdésem van Alpolgármester úrhoz, hogy miért szükséges a testülettől áttenni a bizottsághoz ezeket a jogokat, mi ennek az oka?

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Van-e egyéb kérdés? Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ripka képviselőtársamnak annyit tudok mondani, hogy az eddigi önkormányzati gyakorlat is ez volt, ahogy az óvodák pedagógiai programját is bizottság így a szakbizottságokhoz szoktuk ezt telepíteni, úgyhogy kérem, hogy támogassa! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólást nem látok. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 352/2023. (XI.15.) határozata a Klaudió Civil Központ működtetésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klaudió Civil Központ (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34.) működtetésével összefüggően a közösségi tér igénybevételére vonatkozó feltételek és a házirend elfogadására, valamint a mindenkori működtető által benyújtott szakmai beszámoló elfogadására vonatkozó hatáskörét a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra ruházza át.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

21. számú napirend:

Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrs.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A huszonegyedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrs.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására. Itt is Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr! Több éves egyeztetési, tervezési folyamat végére értünk ezzel a projekttel, amely a „Sosem volt kertünk” nevet kapta. Ez a folyamat a Rottenbiller 35. szám alatti társasház lakosaival, közös képviselőjével, Főváros-, és Erzsébetváros Önkormányzatával közösen jött létre, és nagyon remélem, hogy ez a projekt a jövőben példaként is, és motivációként is fog majd szolgálni, hogy ilyen alulról jövő lakossági kezdeményezéseket az önkormányzatunk örömmel támogat. Sok egyeztetésen vagyunk túl, mégis engedjék meg, hogy néhány embernek köszönetet mondjak, többek között Bobály Katalinnak és Habán Zsuzsának akik itt is vannak társasház lakosainak képviselőjében. Ők többekkel együtt kezdeményezték ezt a projektet. Ugyanígy szeretném megköszönni Perity Ákosnak a közös képviselőnek, hogy végig emellett a projekt mellett volt. Itt szeretném megköszönni Bárdi Zsuzsa alpolgármester kollégámnak, hogy végig vittük ezt a folyamatot. Takács Dániel főtájékoztató, Sólyom Benedek főépítésznek, Töröcsik Attilának a Főépítési Iroda irodavezető helyettesének, Aljegyző Asszonynak, a Jegyzői Irodának, a Budapest Főváros Főkertjének, Budapest Közútnak, valamint Bardóczi Sándor főtájékoztató, én kérem Önöket, hogy támogassák ezt, és Polgármester úr egy indítvánnyal is jönnék, hogy az egyik lakos szeretne hozzászólni a testülethez, úgyhogy kérem, hogy szavazzassa meg a testülettel. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Tájékoztatóként mondom, hogy ezt az előterjesztést Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az tárgyalásra és elfogadásra javasolta először megnyitóm napirendi vitát utána fogunk szavazni arról, hogy a lakók képviselője szót kap-e. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor most a testületet megkérem arról, hogy szavazzon arról, hogy a lakók képviselőjének adhatunk-e szót. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (X.18.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítvánnyal

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint a 21. napirendi pontnál a „Javaslat a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrs.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására” előterjesztésnél a lakók képviselője kapjon szót.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor kérem, nem tudom, hogy ki a lakók képviselője, de azt kérem, hogy fáradjon oda, a velem szembe, a putyini méretű asztalnak a végére, foglaljon helyet, nyugodtan le is ülhet és szeretném mondani, hogy két perce van arra, hogy elmondja azt, amit elmondani szeretne! Őné a szó.

Rottenbiller utca 35. ház lakóinak képviselője

Köszönjük szépen, és nagyon örülünk, hogy jelen lehetünk, és a testületből két ismerős arc is van, aki a kezdetektől fogva mellettünk állt. Garai Dórát és megköszönjük a segítségét, és Szücs Balázs alpolgármester úrét. És annyit szeretnék mondani, hogy 1937-ig a terület a társasház tulajdonát képezte, és egy fővárosi döntés értelmében kisajátításra került, és onnantól kezdve a terület parkolóként funkcionál, az addig zöldet jelentő néhány fa is eltűnt időközben. A parkoló terület növekedett, és sajnos elhanyagolt terület volt ez, és levéltári kutatómunka eredményeként kezdtünk el foglalkozni a területtel és a lakóközösség az utca többi házához hasonló előkert jellegű zöldterület visszaállítását szeretné, és így indult meg a közös egyeztetés a fővárossal. És a főváros engedélyezte a társasházunk számára, hogy zöld terület fejlesztésére visszakapjuk a területet, hangsúlyozandó, hogy nem tulajdonba, hanem zöld terület fejlesztésére. Tehát változatlanul fővárosi közterület marad, és mint ilyen VII. kerületi növényesítés pályázatokon nem tudunk részt venni, tehát ez is egy nagy akadálya volt annak, hogy ez zöldterületté váljon saját anyagi fedezetből, és így alakult ki az a közös háromoldalú tárgyalás, aminek eredményeként fővárosi közterületen, a társasház önerejét befektetve, a kerülettel közösen ez megvalósításra kerülhet.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönjük szépen a hozzászólást. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2023. (XI.15.) határozata a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő támogatásról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház (hrsz.: 33415) - a továbbiakban: Társasház - az Önkormányzat 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti, egyúttal a vissza nem térítendő támogatás fedezetét a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Veszélyhelyzet tartalék kerete előirányzatról a „6501 Társasházak felújítási támogatás és kölcsön nyújtása” címre történő átcsoportosítással biztosítja. A támogatás átutalására két egyenlő részletben kerül sor. A támogatás kizárólag a „Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. számú Társasház előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrsz.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenységhez” kapcsolódóan, a kérelemhez csatolt környezetrendezési kiviteli terv alapján elvégzett munka ellentételezésére használható fel.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Társasház, a Fővárosi Önkormányzat, illetve Erzsébetváros Önkormányzata közötti háromoldalú megállapodás megkötéséről a Képviselőtestület utólagos tájékoztatásával.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a háromoldalú megállapodás aláírását követően kössön a Társasházzal támogatási szerződést.
4. amennyiben a Társasház a háromoldalú megállapodást valamint a támogatási szerződést a kiértesítés közzétételétől számított 60 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal

2-3. pont vonatkozásában 2024. január 31.

4. pont vonatkozásában a kiértesítés kézbesítésétől számított 60 munkanap

22. számú napirend:

Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására

Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A huszonkettedik napirendi pontra térek rá. Javaslat a Klauzál Téri Vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének, valamint a Garay Téri Piac bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására. Itt Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony az előterjesztő, tiéd a szó, parancsolj!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ezt az előterjesztést ez a testület, 2023 évre már egyszer megszavazta. Mi úgy ítéljük meg, hogy ez a kezdeményezés ez jelen gazdasági környezetben egész egyszerűen elhagyhatatlan. Szóval tavaly óta, vagy az idei év óta nem javult a helyzet, sőt inkább romlott, úgyhogy kérem szépen tisztelt képviselőtársaimat, hogy ezt a kedvezményt mindkét piac bérlői számára 2024-re is szavazzuk meg. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Benedek frakcióvezető úré a szó először!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úrnak. Nekem egy kérdésem lenne, ami az üzemeltetési költségeket érinti, az önkormányzat elvégeztetett egy energetikai beruházást egy napelem beruházást, ha jól láttam, akkor föl is kerültek a napelemek a Klauzál téri vásárcsarnoknak a tetejére. Az a kérdés, hogy ez kész ez a beruházás, ebben a formájában és termel-e, mert ugye az üzemeltetési költségeket nyilván az energia számlában érzékelhetően befolyásolja, hogy ha ez a napelem park már termel. Vagy ha nem termel, akkor miért nem termel? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Nekem az lenne a kérdésem, hogy alpolgármester asszony arra hivatkozva nyújtja be azt, hogy jelen gazdasági környezet igen nehéz a vállalkozásoknak, ehhez képest a vállalkozásokat terhelő adókat most a maximumra emelték, tehát nem érez-e itt egy kis összeférhetetlenséget. Illetve még korábban egy piac vezetővel ezelőtt kaptunk egy ígéretet arra, hogy el fog jönni a testületi ülésre is előadja azokat a terveket, amik a jól működő és gazdaságos piac létrehozásához szükségesek ez azóta sem történt meg. Várható-e ebben változás? Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Alpolgármester asszony tied a szó.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen. Ami a napelem projektet illeti, a napelemek felkerültek, de a napelemek beüzemelése és bekötése a rendszerbe, ez még nem történt meg, ez várhatóan a jövő év elején történik meg. Ez a projekt egyébként a piactól időzójelben független projekt, tehát ez egy energetikai projekt, egy pályázat egy pilot projekt az önkormányzat részéről, tehát az nem a piacon múlik, hogy ennek a beüzemelése mikor történik, rövidesen várható, úgyhogy ez egyelőre még, nem termel áramot. Természetesen azt várjuk a projektől hogy fog termelni és csökkenteni fogja az üzemeltetési költségeket. Ripka képviselőtársam másik kérdésére a válasz az az, hogy a piacok helyzete speciális vállalkozói helyzet, a piacok az egész városban, az egész országban hanyatlanak, bérlők távoznak a piacról. A piaci kedvezmények megadásának az a közvetlen célja, hogy ne ürüljenek ki a piacok, ebben úgy érzem, sikeres volt ez a kezdeményezés. Tavaly óta a galérián 140 négyzetmétert tudunk értékesíteni állandó bérlőknek, ketten megnyitottak, három újabb üzlethelyiség megnyitása folyamatban van, a raktár szinten újabb 60 négyzetméter került kiadásra, de a tegnapi PKB újabb szerződéskötésekre adott felhatalmazást és ezeken felül is van legalább kettő komoly érdeklődő, akivel várhatóan esetleg január 1-től meg tudunk egyezni. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ezen az úton menni kell tovább, nyilván az a cél, hogy a piac teljes területe bérlők által lakott legyen, és ki legyen adva. Ezen kívül abban is tudunk előre lépni, hogy rendezvények jöttek be a piacra, 5 darab sikeres Green Market szombaton vagyunk túl, és újkori történelmében először 4 hétvégén át tartó adventi vásár költözik a Klauzál csarnokba, amely azt is eredményezte, hogy az adventi vásár idejére a még maradék üzlethelyiségek is kiadása kerülnek, egyelőre az adventi vásár időszakára, a galérián. Szóval azt gondolom, hogy elindult egy folyamat, ami kedvező, ami hozzásegít minket ahhoz, hogy a piac élőbbé váljon, és ezzel nyilván az önkormányzati veszteségek csökkenjenek, ez az, ami jelen gazdasági környezetben itt elérhető. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Van-e további hozzászóló? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm! Akkor a Klauzál teret, azt úgy nagyjából értem, hogy mire gondoltak, de a Garay téren mi a helyzet, tehát én úgy érzem, hogy ott sokkal nagyobb problémák vannak, mint a Klauzál téren. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Alpolgármester asszony!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Igen, a Garay téren kicsit más a helyzet, vagy nagyon más, mert ott teljesen eltérő konstrukcióban dolgozunk az üzemeltetővel, illetve a társasház többi részével. A Garayn egyébként már az is nagy eredmény volt, hogy megállítottuk az elvándorlást, de egyébként nettó ott is pozitív a helyzet, új bérlők jöttek, és reméljük, hogy a kedvezmények fenntartásával, ott is további bérlők érkeznek majd. Szóval nem annyira látványos a javulás, mint a Klauzál téren, de ott is elindult ez a folyamat és dolgozunk rajta, hogy folytatódjék. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást. Módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez nem érkezett. Kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 354/2023. (XI.15.) határozata a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban

(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 2024. évre a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői számára 85 %-kal csökkentett üzemeltetési költség kerüljön kiszámlázásra.
2. az 1. pontban meghatározott csökkentett üzemeltetési költséget csak azok a bérlők kaphatják meg, akiknek nincs bérleti vagy egyéb díjtartozásuk.
3. felkéri Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 60 610 551 forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában 2024. december 31.

3. pont vonatkozásában 2024. február 29.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, aminek elfogadása ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2023. (XI.15.) határozata a Garay Téri Piac bérlői esetében alkalmazható bérleti díj kedvezményről

(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. bérbeadóként a Garay Téri Piac bérlői számára 2024. évben a bérleti díj 99 %-át elengedi.
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díj kedvezmény a vendéglátó-ipari tevékenységet végző bérlőt abban az esetben illeti meg, amennyiben tevékenységét kizárólag a Garay Téri Piac nyitvatartási idején belül végzi.
3. felkéri Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 4 291 270 forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Péderi Tamás ügyvezető

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában 2024. december 31.

3. pont vonatkozásában 2024. február 29.

23. számú napirend:

javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról

Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

Niedermüller Péter polgármester

A huszonharmadik napirendi pont következik. Javaslat az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról. Itt Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinetvezetője az előterjesztő. Csaba kívánsz szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési, valamint a Városüzemeltetési Bizottságok tárgyalták, tárgyalásra és elfogadásra javasolták ezt az előterjesztést. Kérdezem van-e hozzászólás. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Én igazából támogatom ezt az előterjesztést, itt csak annyi a kérdésem, hogy a karbantartása, illetve a minőségének a fenntartására van-e elkülönítve valami pénz, hiszen amikor megcsinálták ezt az installációt ott az utcán, akkor az még viszonylag jól nézett ki, de a hónapok elteltével egyre cudarabb lett ott a helyzet. Tehát a kérdésem az, hogy fognak-e gondoskodni ennek a karbantartásáról, hogy ne úgy nézzen ki, mint most. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kispál Tibor alpolgármester úr!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Képviselőtársamat szeretném megnyugtatni, hogy önmagában miközben köszönöm Tóth Csabának ezt az installációt, hiszen az ő közreműködése nélkül nem valósult volna ez meg. De igen, az iskola gondoskodik, de önmagában nem tud, hiszen a fenntartója nem mi vagyunk, a fenntartója viszont ehhez nem biztosít elegendő segítséget. Én azt gondolom, hogy ezért erről szól az előterjesztés az önkormányzat ezt a segítséget adja meg.

Kettő, hogy az iskola elé remélhetőleg sikerül elérnem azt, hogy egy olyan kamera kerüljön felszerelésre, ami ezeket a károkozásokat majd megfékezi. Pontosan azért, mert szükség van az iskoláink előtt ilyen típusú gyermekváró helyeknek, installációknak a kihelyezésére, s ezért köszönöm, hogyha támogatod, vagy támogatja Képviselő úr az előterjesztést.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr még egyszer.

Ripka András képviselő

Köszönöm, csak konkretizálni, tehát én igazából arra gondoltam, hogy ilyen fehér vonalak vannak felfestve az úttestre és azok nagyon gyorsan lekopnak. Tehát magának az installációnak az egészét megbontja ez a tehát ugye az karmolászva van, engem ez érdekel, mert tehát igénytelenül néz így ki, és nem is tölti be funkcióját. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazni fogunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2023. (XI.15.) határozata az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról valamint a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel kötendő megállapodásról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem közötti megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti Megállapodás aláírására.
3. 500.000 Ft összegű előirányzatot biztosít az installáció karbantartási költségeire vonatkozóan Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: 2023. december 15.
3. pont tekintetében: 2023. december 31.

24. számú napirend:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonnegyedik napirendi pontra térek rá. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Itt dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést? Nem, köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Látom, hogy a Thököly útra sikeres volt a pályázat, ide egy vegyeskereskedés költözne, míg a Klauzál térre véleményem szerint szerencsére nem. De, hogy a kérdésem az az, hogy hogyan tovább? Tehát mi lesz ezután a pályázat újra kiírásra kerül-e, hogyha igen, akkor az automatikus, vagy nem a testületnek kell erről szavazni, hogy újra meg pályáztatjuk-e. Mi lesz az utóélete ennek. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Kérdezem, van-e további hozzászólás nem látok ilyet. Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Testület döntése alapján az a töretlen gyakorlat, hogy minden ilyen esetben testületi vagy PKB felhatalmazása alapján írjuk ki újra, tehát mindenképpen vissza kell hozni. Miután a most eredménytelen Klauzál téri ingatlancsoport az nagyon kellőképpen frekventált, és nagy közérdeklődésre ad számot, akár a társasházak lakói irányában is, ezért mindenképpen mi azon dolgozunk, hogy a mostani tapasztalatokat alapul véve kicsit a nyitva fesztivál típusú pályázat irányába tovább építeni. Igyekszünk olyan bérlőt találni majd, amit mondjuk a kerület kulturális, vagy olyan típusú funkciójában jobban beilleszkedik, és erre közelmúltban is több sikeres példánk, említhetném akár a Kazinczy utcában nyertes új művészeti galéria központot. Tehát ez az előterjesztés vissza fog jönni a képviselő-testület elé. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 357/2023. (XI.15.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím	Elhelyezkedés	m ²
33035/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 42.	utcai földszint + galéria	236 + 135

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Cím	Elhelyezkedés	m ²
34299/0/A/1 1072 Budapest, Klauzál tér 6.	utcai földszint + utcai pince	63 + 238
34271/0/A/1 + 34272/0/A/1 1072 Budapest, Klauzál tér 1-2.	utcai földszint + galéria + udvari pince	235 + 81 + 185

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont tekintetében: 8 munkanap

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazzunk a második határozati javaslatról, amelynek elfogadása ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 358/2023. (XI.15.) számú határozata önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1076 Budapest, Thököly út 42. ingatlan tekintetében
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján az alábbi pályázatot **nyertesként** hirdeti ki:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben	Legalacsonyabb megajánlható	Elfogadásra javasolt -
-----	--------------	--------------	----------------	-----------------------------	------------------------

			folymatni kivánt tevékenység	nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj
33035/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 42.	Shiny Viet Star Kft.	1173 Budapest, Pesti út 41.C.	vegyes kereskedés	461 320 Ft	462 000 Ft/hó+ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2-6. pont tekintetében: 45 nap

25. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszonötödik napirendi pont következik. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Vezérigazgató úr, tiéd a szó!

Dr. Halmi Gyula vezérigazgató

Köszönöm! Csak egy rövid bevezetőt, hiszen ez az első alkalom, amikor az EVIN ingatlangazdálkodási feladatainak szakmai beszámolóját tárgyalja Képviselő-testület. Annyiban szeretnék csak visszautalni, hogy az IFUA nevű tanácsadó cég közreműködésével közel egy éven keresztül zajlott egy átvilágítási szakértői munka, aminek eredményeként megszületett az ingatlangazdálkodási feladatokra az új közszolgáltatási szerződés, amely egyrészt reményeink szerint ésszerűbbé és egyszerűbbé tette az elszámolást. Másrészt ebben született meg az új kezdeményezés, hogy míg a korábbiakban ezt a területet a képviselő-testület tárgyalta, amikor elfogadta üzleti tervünket, majd pedig elfogadta az éves beszámolót, tehát ez alapvetően a pénzügyi-számviteli információkat tartalmazta. Fölmerült az, hogy erről a munkáról célszerű lenne bizonyos időközönként ennek a szakmai tartalmáról is tájékoztatást adni. Ez az első alkalom, igyekeztünk erről informatív anyagot összeállítani, nyilván érdeklődő, köszönettel várjuk a képviselő-testületnek minden építő kritikáját, javaslatát, hogy ha szükséges a következő alkalommal, azokkal mi kiegészítjük, módosítjuk. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2023 (XI.15.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő részvénytársaság 2023. III. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves – a határozat mellékletét képező – ingatlangazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – bruttó 309 801 422 Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

26. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következik a huszonhatodik napirendi pont. Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést? Nem. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Benedek frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Látjuk, hogy a felújítási munkákat terveznek az ingatlanokon. Az lenne a kérdésem Polgármester úrhoz, hogy tulajdonképpen itt mi a cél, tehát itt állagmegóvási és utca vagy városképi céljai vannak a kerületvezetésnek, vagy valami funkció is fog ide települni, mert jelen pillanatban ezek az ingatlanok ugye majdhogynem üresek. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm. A 3 ingatlanból már a 2 ingatlan teljesen üres, a középső ingatlanban van még 2 bérlőnk, akikkel folyamatosan tárgyalunk, hogy milyen csereingatlant fogadnak el. Mind a 3 épület műemléki minősítésű, ez nyilván tulajdonosi kötelezettséget is ró ránk. Ezért az állagmegóvás ügyében is több olyan lépést tettünk, illetve van kényszerhelyzet, amiben kell költenünk az épületre. A Király 27 esetében olyan statikai problémák voltak, vannak, amely a stukkók lezuhanásának a veszélyt jelenthette a járókelőkre, úgyhogy ez mindenképpen egy fontos beavatkozást jelent, illetve van olyan tetőszerkezet, amelyhez hozzá kell nyúlni, ez egyrészt. Másrészt pedig a Főépítész úrral közösen elindult az a gondolkodás, hogy ezeknek az épületeknek milyen jövőbeli funkciója lehet, ebben nyilván nincs döntés, és erről majd a képviselő-testületnek kell a jövőben dönteni. Viszont úgy ítéltük meg, hogy miután műemléki épületekről van szó, az utcai homlokzat ott bármilyen lesz a belső funkciója, az csak ebben a formában, és a Műemléki Tervtanács által meghatározott tartalommal lehet felújítani. Tehát ezt a jelenlegi Király utcai utcaképet is figyelembe véve mi indokoltnak láttuk, hogy ennek a 3 épületnek az állagmegóvási munkálataival együtt az utcai homlokzatot is tegyük rendbe. Az első lépésként arra is lehetőséget ad, hogy jelenleg nagyrészt kihasználatlan földszinti portál-os üzlethelyiségeket, legalább hópapp jelleggel hasznosítani tudjuk. Tehát ez a célja, illetve hát van ennek egy következő része, az talajvíz elleni szigetelés, ami nyilván bármiféle későbbi beavatkozásnak elengedhetetlen feltétele. Tehát ezek az indokok alapján jutottunk el oda, hogy egy lépés elindul, hogy ezek az ingatlanok újra használhatóvá, lakhatóvá kerüljenek. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés? Nem látok ilyet. Módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 360/2023. (XI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú, (bruttó) 420.316.389,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. hozzájárul - a bonyolítói szerződés fedezetének biztosítása érdekében - a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében a „6303 címszám - Önkormányzati tulajdonú társasházak, épületek energiahatékony felújítása” előirányzat sorról 420.316.389,- Ft összeg átcsoportosításához.
3. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. november 30.

27. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

A huszonhetedik napirendi pontnál tartunk. Interpellációk, képviselői kérdések. Megállapítom, hogy a mai ülésre a Képviselő-testület SZMSZ rendelkezéseinek betartásával egy képviselői kérdés érkezett, melyet Ripka András képviselő úr nyújtott be. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy a képviselő a kérdés tartalmát legfeljebb két percben ismertetheti. A kérdésre adott válasz elfogadásáról vita nem nyitható, döntéshozatal nem történik, a képviselői kérdés címzettje az ülésen szóban két percben, vagy az ülést követő 15 napon belül írásban köteles érdemi választ adni. Képviselő úr tiéd a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Tisztelt Polgármester úr! Az elmúlt testületi ülésen élénk vita folyt az Erzsébetváros Kft. takarítási feladatainak ellátásával kapcsolatban. Mint az Ön előtt is ismert belső-Erzsébetváros takarítását végző cég szerződése, 2023. november 2-án lejárt, így veszélybe kerülhet annak napi takarítása. Tisztelettel kérdeszem Polgármester urat, hogy milyen módon lesz megoldva belső-Erzsébetvárosnak és Erzsébetváros egészének rendszeres takarítása, amennyiben nem fog rendelkezésre állni a többlet takarítói kapacitás. Fog-e kapni belső Erzsébetváros az elmúlt évekhez hasonló többlet napi takarítást, amennyiben igen, azt milyen módon lesz megoldva. Amennyiben a meglévő takarítói kapacitás nem lesz elegendő, és nem tudja

elvégezni a munkát, akkor mi fog történni. Hogyan fogják tudni kezelni a kisebb takarítói létszámmal a kialakult helyzetet. Várom megtisztelő válaszát!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő úr! Rövid kérdésekre, rövid válaszok. Milyen módon lesz megoldva belső-Erzsébetvárosnak és Erzsébetváros egészének rendszeres takarítása, amennyiben nem fog rendelkezésre állni többlet takarítói kapacitás? Szólt az első kérdés. Belső Erzsébetváros kézi takarítását végző cég szerződése 2023. december 31-ig meghosszabbításra került. Ez alatt a 2 hónap alatt pedig felállítjuk belső-Erzsébetváros kézi takarítását saját munkavállalók felvételével. Az Erzsébetváros Kft. máris megkezdte sikeresen a kézi takarítói állomány toborzását. Következő kérdése úgy hangzott, fog-e kapni belső-Erzsébetváros az elmúlt évekhez hasonlóan többlet napi takarítást? Amennyiben igen az milyen módon lesz megoldva? Igen, fog kapni. Belső-Erzsébetváros takarítás vezénylésének felülvizsgálata összefüggéseiben folyamatban van, meg fogjuk újítani a takarítás szervezés modelljét, és ennek megfelelően fog kapni belső-Erzsébetváros, napi többlet takarítást. Harmadik kérdése pedig úgy hangzott, hogy amennyiben a meglévő takarítói kapacitás nem lesz elegendő és nem tudja elvégezni a munkát, akkor mi fog történni, hogyan fogják tudni kezelni a kisebb takarítói létszámmal a kialakult helyzetet. Erre azt tudom válaszolni tisztelt Képviselő úr, hogy ilyen opció nem fordulhat elő, ilyen opció nincs, a feladat eredményes ellátásához szükséges takarítói állomány rendelkezésre fog állni, nem lesz kisebb a takarítói létszám. Köszönöm szépen!

Most tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdése alapján a két ülés közötti időszakban az alábbi döntést hoztam. A Fővárosi Törvényszék, mint elsőfokú bíróság 26.P.21.585/2022/22. sz. ítéletében az Önkormányzatot, mint felperest kötelezte bruttó 4.474.700 forint perköltség megfizetésére. Az Önkormányzat az ítélet ellen fellebbezést nyújtott be, melyben kérte a megítélt perköltség mérséklését annak eltúlzott voltára való tekintettel. A Fővárosi Ítéltábla 6.Pf.20.301/2023/7. sz. végzésében megállapította, hogy az Önkormányzat fellebbezési kérelme nem határozott a perköltség leszállításának pontos mértékéről, így felszólította az Önkormányzatot, hogy jelölje meg, mennyiben kéri az elsőfokú ítélet perköltségre vonatkozó rendelkezésének megváltoztatását. A nyilatkozat megtételére a végzés kézbesítésétől számított 8 napon belül volt lehetőség, mely határidő 2023. november 08-napján lejárt. A pertárgy értéke 132.336.000 Ft. Az ügyben eljáró jogi képviselő javasolta, nyilatkozatunkban kérjük az Ítéltáblát, hogy a megállapított perköltséget 30 %-ra szállítsa le, így az új perköltség összege 1.342.410 Ft, amely az általános forgalmi adó összegét is tartalmazza. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 22. § (2) bekezdése alapján, tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Fővárosi Ítéltábla előtt a előbbi ügyszámon folyamatban lévő eljárásban a következő döntést hoztam:

Kérem a Tisztelt Ítéltáblát, hogy Fővárosi Törvényszék, mint elsőfokú bíróság 26.P.21.585/2022/22. sz. ítéletének perköltségére vonatkozó rendelkezését megváltoztatni szíveskedjen akként, hogy az I. és II. rendű alperesek javára megítélt elsőfokú perköltség összegét 30 %-ra, bruttó 1.342.410 forintra leszállítani szíveskedjék, annak eltúlzott voltára való tekintettel.

Itt ér a tájékoztatásom véget. Megállapítom, hogy a nyilvános ülésünknek, ebben a pillanatban végére értünk, innen a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

