

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16-án 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: *Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem*

Jelen vannak: *Niedermüller Péter polgármester
dr. Kispál Tibor, Molnár István, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Beregi Balázs, Devosa Gábor, Firnigel Lóránd, Kertész
Tamás Tibor, dr. Kosztolányi Dénes, Lajos Béla, dr. Molnár Dominik, Nagy
Andrea, dr. Pleva Dániel, Ripka András képviselők*

Hivatali vezetők: *Tóth János jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea aljegyző
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr.
Jávori Péter, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes
Erzsébet, dr. Veninger Gyula Nándor irodavezetők, Sólyom Benedek DLA
főépítész*

Meghívottak: *dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, Budapest
rendőrőfőkapitánya
dr. Bálint András r. alezredes kapitányságvezető, Budapest VII. ker.
Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgató
dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft. vezérigazgató
Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető
Merényi Miklós Akácfa Udvar Nonprofit Kft. ügyvezető
Nagy Zoltán Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Kft. EVIKINT
Kft. ügyvezető
Gálvölgyi Dóra KULT7 Nonprofit Kft. ügyvezető
Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgató*

Az ülést vezette: *Niedermüller Péter polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: *Bodzsár Tímea, Zöld Tünde*

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és uraim, ha megengedik, akkor megkezdem a mai ülést. Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyet, urakat, tisztelt vendégeinket. Külön, tisztelettel köszöntöm Terdik Tamást Budapest Rendőr-főkapitányát, aki megtisztelte jelenlétével a mai ülésünket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16-i rendes ülését ezzel megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a napirendi javaslatomat. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy ügyrendi javaslatot teszek a 25. és 26. napirendi pontokkal kapcsolatban, amelyekkel kapcsolatban törvényességi észrevételt tett a jegyző úr, ezért ezt a két napirendi pontot leveszem. Mivel olyan napirendi pontokat, amelyekkel kapcsolatban jogi aggályok merülnek fel, olyan napirendi pontokat a testületnek nem érdemes tárgyalnia. Benedek Zsolt frakcióvezető úr ügyrendi javaslatot tett!

Benedek Zsolt képviselő

Azt szeretném javasolni, hogy több előterjesztést is tett a frakciónk a kulcsszéfek által okozott betörési és közbiztonsági problémáknak az enyhítésére, mind a közösségi együttélés szabályainak a módosítására, mind pedig esetlegesen a városképi rendelet módosítására. Én látom, hogy polgármester úr által is érkezett ezekre a dolgokra, ezeknek a szabályozására javaslat, azonban azt az információt kaptam a képviselő-testületi ülés előtt, hogy nem alakult ki egységes álláspont ezzel kapcsolatban, ahogy azt előző képviselő-testületi ülésen is, vagy az előző képviselő-testületi üléseken is azt szorgalmaztuk, hogy hozzunk létre egy közös politikai álláspontot azzal kapcsolatban, hogy ezeket a dolgokat szabályozzuk. Én azt látom, hogy két irányvonal küzdelme valósul meg ezekben az előterjesztésekben. Az egyik egy kicsit megengedőbb, a másik egy kicsit szigorúbb. De azt gondolom, hogy mind a kettőben van olyan pont, ami mindkét, vagy minden politikai oldal számára tulajdonképpen elfogadható. De azért, hogy ezt a politikai helyzetet feloldjuk, én kezdeményezem, hogy a frakciónk által tett 3-as 4-es és 5-ös napirendi pontot, ami a kulcsszéfeket és a rollerkáosz feloldását célozza, bár tettünk rá egy olyan módosító javaslatot, ami a két javaslatot is összedolgozza erre a testületi ülésre. De kezdeményezem, hogy egy széleskörű politikai egyeztetés menjen végbe a következő testületi ülésig, és amennyiben nem sikerül ezeket a vitás pontokat feloldani, akkor vissza fogjuk hozni természetesen a testületi ülésre, a mi álláspontunkat tükröző szigorúbb szabályozást. De a politikai konszenzus elérése érdekében most a 3-as 4-es és 5-öst azt szeretném kérni, hogy vonjuk vissza, amennyiben a másik oldal is a saját javaslatát visszavonja, és nem erőlteti át a testületen. A 25-ös 26-os kérdésében megoszlanak a vélemények. Jegyző úrtól érkezett bár egy jogi állásfoglalás, de én azt gondolom, hogy ettől függetlenül a 25-ös 26-os napirendi pontot a testület tudja tárgyalni, semmi akadálya nincsen ennek. Tud olyan döntést hozni, hogy ha úgy tetszik neki, hogy nem fogadja el ezt a javaslatot, de én a jegyző úrnak a törvényességi aggályait ebben a tekintetben nem tartom komolyan vehetőnek.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ahogy a frakcióvezető úr mondta, ennek a politikai konszenzus megteremtésének az érdekében én is visszavonom a 2. és a 12. napirendi pontot. A 2. pontot Beregi Balázs képviselőtársammal közösen vonjuk vissza, és ahogy frakcióvezető úr is fogalmazott, az elkövetkező időszakban intenzív kísérletet fogunk tenni arra, hogy ebben a két témában közös álláspontra jussunk. Tehát akkor ennek a tudatában, a különböző visszavonásoknak a tudatában, illetve abban a tekintetben, annak a tudatában, hogy ezt az egyeztetést folytatni fogjuk, akkor ezek a napirendi pontok hiányoznak. Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Igen, köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Szintén ügyrendi?

Firnigel Lóránd képviselő

Igen! Hasonló indítatásból javasolnám a 38-as napirendi pontnak a levételét, mely a Verseny utcai 6.000.000.000.-Ft-os építkezésről szól. Második alkalommal tárgyalt róla a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, ahol nem volt egyáltalán egy egybehangzó véleménye arról, hogy ezt meg kéne tárgyalnunk itt a testületi ülésen. Ezt egy hónappal ezelőtt polgármester úr is visszavonta, levette napirendről, most kérem, hogy ismét vegye le, és legyen erről is egy szélesebb körű egyeztetés, hogy pontosan mit is szeretnénk ezzel a projekttel. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Akkor két olyan napirendi javaslat van, amit meg kell szavaznunk, vagy el kell utasítanunk. Az első, amit én terjesztettem, hogy a 25, 26-os napirendi pontokat a törvényességi észrevétel okán levételre javaslom. Kérem, hogy erről szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat parkolóhelyek fenntartására a 1073 Budapest, Akácfa utca 62. és a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám alatti házi gyermekorvosi rendelők előtt**” valamint a „**Javaslat a Rákóczi út 38. szám alatti társasház oszlopsorának felújításához kapcsolódó önkormányzati támogatásról**” című előterjesztéseket a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úrnak az volt a javaslata, hogy a 38. napirendi pontot, jól mondom képviselő úr? 38. Az eredetileg kipostázott, tehát a Verseny utcai projekt. Én ezt nem támogatom, de teljesen természetesen szavazni fogunk róla, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 5 igen, 8 nem és 2 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 8 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Firnigel Lóránd képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám**

alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

Ezek után kell még egyszer külön szavaznunk, most a már megváltoztatott napirendről, amelyen ezek a napirendi pontok nincsenek rajta, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a díjmentes várakozási hozzájárulásokra vonatkozóan
Előterjesztő: Devosa Gábor és Nagy Andrea képviselő
3. Javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására a 2025-2029. időszakra
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat a Nordic Sun Kulturális Alapítvány tevékenységével kapcsolatos kiállásról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítására, belső szervezeti tagozódás módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

8. Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Javaslat tulajdonosi döntésre 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Beszámoló egyes szociális- és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat szerződés alapján biztosító szervezetek 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. A kerületi gyermekvédelmi munka 2024. évi átfogó értékelése
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Döntés a balatonmáriaifürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Javaslat a szünidei gyermekétkeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
17. 2025. évi pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák programjainak támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
18. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosítási irányelvei, a bérleti tevékenységek körében támogatott és nem támogatott profilok, a helyiségbérleti díjak és kedvezmények mértéke és számításának rendszere, az ingatlanok övezeti besorolása” elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
19. Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester, dr. Pleva Dániel képviselő
20. Javaslat Drogellenes Stratégia megalkotására
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció FIDESZ-KDNP frakció

21. Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
22. Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
23. Javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Nagy Zoltán Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető Igazgató
24. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
25. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
26. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
27. Javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
28. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz.: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
29. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
30. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11.

(hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

31. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

32. Javaslat az Akácós Udvar (Akácfa utca 61., helyrajzi szám 34089) hasznosítására

Előterjesztő: Merényi Miklós AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

33. Interpellációk, képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

34. Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” díj adományozására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

35. Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély kiadására indult eljárásban első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Ezzel áttérek az első napirendi pontnak a tárgyalására. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására. Formálisan én vagyok az előterjesztő, de ez csak formális, és megkérem Kapitány urat, hogy rövid bevezetőt tartson. Fáradj ide az asztalhoz. Tiéd a szó, Kapitány úr!

dr. Bálint András r. alezredes kapitányságvezető

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Tisztelettel és szeretettel köszöntöm polgármester urat, képviselő-testület tagjait, megjelent vendégeinket. A 2024. év írásbeli anyagát megkapták a képviselők. Én szóban szeretném pár mondatban kiegészíteni a beszámolót, kicsit színesebbé téve az írásbeli anyagot. A rendészeti szakterületre kitérve nagyon nagy büszkeség, hogy az elfogásaink és az előállításaink számát a 2023-as számokhoz viszonyítva növelni tudtuk, nem is kis mértékben. Az elfogásokon belül pedig a tettenéréses elfogások számát is növelni tudtuk, ami azt jelenti, hogy a kollégáim olyan gyorsan értek ki a bűncselekmény helyszínére, hogy az elkövetőt, az elkövetés helyszínén meg tudták fogni. Tudtuk növelni a 2024-es évben a közterületi létszámunkat, ehhez mérten növekedett a közterületen töltött óráink száma, és a rendészeti szakterület munkatársai több szondát alkalmaztak, több feljelentést tettek és több helyszíni

bírságot alkalmaztak, mint 2024-ben. Fontos prioritás lesz 2025-ben ezen intézkedések mellett is, negatív iránya a balesetszámnak. Ugyan nagyon pozitívum, hogy több éve nem volt Erzsébetvárosban halálos közlekedési baleset, de mi szeretnénk a súlyos és a könnyű sérüléssel közlekedési balesetek számát is csökkenteni. Tettünk érte, hogy javuljon, de úgy látszik, hogy további erőfeszítéseket kell ebben a tekintetben letennünk az asztalra. A bűnügyi szakterületre rátérve, nagyon fontos, hogy gyakorlatilag az országos és budapesti trendekhez képest Erzsébetvárosban csökkent az össz bűncselekmény szám, 2024-ben, csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma is. Én azt így mindenképpen kitűzöm a kalapom mellé, hogy a rablás, amely az egyik legsúlyosabb bűncselekmény, amely a legjobban érinti a lakók szubjektív biztonságérzetét, ez 90 százalék feletti felderítési és nyomozási eredményességi mutatóval bír, most már évek óta. Tehát, aki Erzsébetvárosban személy elleni fenyegetéssel, vagy erőszakkal tulajdonítja el a sértett valamely értéktárgyát, az jó eséllyel számíthat arra, hogy elnyeri érte méltó büntetését. Ki kell emelnem még a garázdaságok és a testi sértések témakörét. Itt jelentős mértékű esetszám-csökkenést regisztráltunk 2024-es évre. Ugyanakkor, ezekben a jellemzően közvetett elkövetett bűncselekményekben a felderítési mutatónk, viszonylag nagy számmal nőtt. Meg kell említenem a gyermekek, nők, illetőleg az idősek sérelmére elkövetett bűncselekményeket. Én bárhol teljesítek szolgálatot, mindig mindenhol azt szoktam mondani, hogy segítségre szoruló gyermek, nő, idős személy segítség nélkül, gyors segítség nélkül nem maradhat. És, hogy nemcsak frázisokat puffogatok, amikor erről beszélek, a 2022-es, 23-as 24-es év adatait ellenőrizve megállapítható, hogy a kapitányságom 78 alkalommal élt az úgynevezett ideiglenes megelőző távoltartás jogintézményével, azaz nyúltunk bele olyan családi viszonyokba, amikor a bántalmazó felet ki kellett vennünk azért, hogy egyébként ezt a tevékenységét ezt azon nyomban felszámoljuk. Meg kell említenem egy másik nagyon pozitív és nagyon egyedi felderítést, amit ugyan a közelmúltban a Nemzeti Nyomozó Iroda felderítő Szervezett Bűnözés elleni főosztálya fejezett be. Túlszámlázós bárók témaköre. Irdatlan munkát tettünk bele a maga nemében, teljesen egyedi nyomozást folytattunk egyébként ebben a tekintetben, és utána került át a felsőbb szervhez ez az eljárás, aminek az eredményes realizálását Önök is olvashatták a közelmúltban, a sajtóorgániumokban. Kábítószer, új pszichoaktív anyaggal kapcsolatos problémakör: eddig is tettük a dolgunkat, a tavalyi évben is tettük a dolgunkat, idén is fogjuk és ez valószínűleg egy hosszabb projekt lesz. Az a tapasztalatunk, hogy a jelen korban kézben lévő bűnügyi eljárásainknak a 60 százaléka inkább az új pszichoaktív anyaggal kapcsolatos kereskedéseket feldolgozó eljárás, és olyan 40 százaléka, amely a kábítószernek minősített anyagok kereskedelmével kapcsolatos eljárás. Online bűncselekmények: ez egy olyan témakör, ami a világ rendőrségének egy elég komoly erőpróba, ott az ellenfél nagyon komoly informatikai tudással rendelkezik, vannak olyan rendszerek, amelyek pár kattintással, pár pillanat alatt nagyon komoly összegeket, egyik számláról a másikra át tudnak helyezni. Ebben keressük mi is, és egyébként a világ rendőrsége is azokat a sarokpontokat, megoldási lehetőségeket, amelyekkel egyébként tudjuk ezeknek a bűncselekményeknek a számát csökkenteni, illetőleg ha már elkövették őket, akkor a bűncselekmények elkövetőit felderíteni. Airbnb-lakás betörési kísérletek: én amióta itt dolgozom a VII. kerületben, mindig el tudtam mondani, hogy mindig van valami saját bűncselekményünk, ami leginkább minket jellemez. Nagyon sokat dolgoztunk az úgynevezett automata lehúzó elkövetők elleni tevékenységben. Ott azt tudom mondani, hogy körülbelül 58 személyt vontunk eljárás alá, tehát nem 2-3 srác ügyeskedéséről volt szó, hanem komoly létszámot kellett eljárás alá vonnunk ahhoz, hogy szinte ez a bűncselekmény eltűnjön a közterületeinkről. Most az Airbnb-ket érik támadások. Nagyon komoly eredményeink vannak benne. Pont reggel néztem meg egyébként, hogy olyan 15 és 20 közötti azoknak az elkövetőknek a száma, akik a jelen korban, kézben lévő nyomozásainkban letartóztatásban vannak, egyébként ilyen jellegű bűncselekmények elkövetése miatt. Itt szeretném megköszönni a testületnek azt az együttes gondolkodását, amit ebben a témakörben kifejt. Tudom, hogy nehéz jogilag megoldani, de már a szándék is dicsérendő egyébként, hogy segíteni

akarnak nekünk abban, hogy támadhatatlanába tegyük bizonyos házainkat, ahol egyébként ilyen kulcsszfék most jelenleg még ki vannak téve. Erre is, illetőleg az előzőekben említett online bűncselekmények kategóriájára is megoldás lehet egy nagyon komoly bűnmegelőzési projektnek a bevezetése. Sok mindennel foglalkozunk: kábítószer, drogprevenció. A bűnmegelőzési előadónk rengeteget tesz azért, óvoda, általános iskola, középiskola témakörökben egyébként, és idősklubokba is eljárva, hogy mindenfajta témakörben tudassuk az emberekkel, hogy hogy kell úgy eljárni, hogy sértetté ne váljanak egyébként bármilyen bűncselekmény tekintetében, de ha valahol, akkor talán az online bűncselekményeknél a legeslegeslegfontosabb ennek a tudatosítása, hiszen utána már nagyon nehéz egyébként akár az értékeket visszaszámraztatni, akár bármilyen komoly eredményt elérni. Ezért név szerint is megemlítem Szalai-Komka Évát, külön büszkeség, hogy főpolgármester úr Barna Sándor-díjjal fogja jutalmazni Éva tevékenységét, aminek tudom, hogy alpolgármester úr is komoly pártolója volt, Szűcs Balázs alpolgármester, úgyhogy nagyon szépen köszönöm! Belvárosi akciók: mindig, mindenhol, el kell mondanom, hogy nyilván egy speciális feladatrendszerrel vagyunk a mindennapokban megáldva. Próbáljuk megtenni azokat a szükséges intézkedéseket, hogy itt azért ennek megfelelően a közbiztonság megfelelő mederben maradjon, és nem egy akciónk van, az havonta egyszer az a komplex, amikor társszervekkel együtt, taxikat, bárakat, mindenféle helyeket ellenőrzzük, és egyébként egy óriási rendőri létszámmal vonjuk ellenőrzés alá ezt a kerületrészt, hanem minden egyes napon, az év 365 napján, belvárosi akciót tartunk, vasárnap, hétfőn, kedden, szerdán növelt létszámmal, csütörtök, péntek, szombaton pedig még ehhez képest is emelt létszámmal. Mi úgy látjuk, hogy a kerületrész ekkor turisták által jóval nagyobb mértékben látogatott, és ehhez próbáljuk a rendőri erőket is hozzárendelni. Ennek a belvárosi akciónak egyébként a létszámát, ha nem is azt mondom, hogy évszakra kivetítve, de az igénybevétel fokára tekintettel, folyamatosan növeljük és igazodni próbálunk az igénybevételekhez. Szeretnék egy pozitívumot is bejelenteni még az előzőek mellett, vagy mellé helyezve. Főkapitány úr felajánlotta polgármester úrnak, hogy bizonyos olyan VII. kerületi közterületeket, amelyeken egyébként többnek tűnik a lakossági panaszok száma, mint ahogy átlagban előfordul, megpróbálunk egyébként többlet rendőri erővel megtámogatni, ez teljesen friss információ. Én három ilyen közteret kaptam meg, az egyik a Garay tér és környéke, a másik az Akácfa utca, Dob utca, illetőleg a Klauzál tér, hívjuk úgy, hogy járőrkerzete, illetőleg a Kazinczy utcának az ominózus része, a Dohány és a Wesselényi utca közti szakasza. Örömmel tudom bejelenteni, hogy ennek a feladatnak eleget fogunk tenni, eleget tudunk tenni, a Budapesti Rendőr-főkapitányság támogatásával, és ezt az akciót egyébként, vagy ezt a programot, ezt a jövő héttől fogjuk elkezdni. És a köszönet résznél tartva, én szeretném megköszönni a lakóknak, akik egyébként akár személyesen fordulnak hozzám a heti keddi fogadónapomon panaszaikkal, és hoznak akár olyan információkat is a tudomásomra, amelyekről vagy nem tudtunk, vagy egy kirakósnak pont azt az elemét adják meg, amivel egyébként egy nyomozást előre tudunk mozdítani. A képviselőknak, akik ha nem hozzám fordulnak közvetlenül a lakók, akkor megtalálnak akár e-mailen akár telefonnal, egyébként a lakók panaszaival. Polgármester úrnak, aki szintűgy szokott hozzám eljuttatni ilyen jellegű panaszokat és kéri a segítségünket, igyekszünk is megfelelni ezeknek a témaköröknek. Az előbb említett kábítószer-pszichoaktív kereskedéses témakörben nem is tudom, hogy van-e olyan címünk, ami egyébként nem jött meg az önkormányzat valamely képviselőjétől hozzánk, mindamelllett, hogy mi is tudtunk róla, de kaptunk plusz információkat, sőt kaptunk olyan érdemi tanúkhöz elérhetőséget, akik ezeket az ügyeket előmozdították. Nagyon meg szeretném köszönni az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság munkatársainak azt a közterületi tevékenységet, amivel egyébként kiegészítve a mi munkánkat, több egyenruha van a közterületeinken. És én azt gondolom, hogy ezek a javuló adatok, ezek egyébként nemcsak a mi eredményeink, hanem az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság munkatársainak az eredményei is. Igazgató úrnak is köszönöm az aktív együttműködést. Gyakorlatilag hetente, kéthetente beszélünk egymással. Főkapitány úrnak is köszönöm az együttműködést, mert azok a feladatok,

amik Erzsébetvárosban a kerületi rendőrkapitányság asztalára kerülnek, azok szerintem kerületi rendőrkapitánysági erők igénybevételeivel csak és kizárólag nem lennének megoldhatók. Ezért kapunk támogatást a belvárosi akcióban, is a Budapesti Rendőr-főkapitányság más szerveitől, és a Készenléti Rendőrség kollégái is, magas számban vannak jelen a közterületeinken. Köszönöm szépen azt is, hogy a létszámunkat is, én amióta itt vagyok, csak segítséget kaptam főkapitány úrtól. A nyáron is érkezni fog egy jelentősebb bűnügyi tiszti kontingens a Nemzeti Közszerződési Egyetem hallgatói közül, illetőleg 9 darab járőr is érkezik hozzánk a nyár folyamán a következő járőrképzés befejezését követően. És nem utolsó sorban szeretném ezen fórumon is megköszönni munkatársaimnak is azt a feszített tempójú és magas színvonalú munkát, amit 2024-ben is letettek az asztalra. Hiszen én ülök itt Önök előtt, az én arcomat látják a legtöbben, de én úgy mond kis rendőreim nélkül én nem tudnék egyébként ilyen jó eredményekről beszámolni. Úgyhogy, ezen fórumon is nagyon szépen köszönöm a kollégáimnak a tavalyi évben kifejtett munkát és ahogy egy korábbi szerződési helyemen praktizáló polgármester úr szokta mondani, alkotó együttműködést kívánok magunknak a 2025-ös évre is.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen, Kapitány úr! Külön köszönöm Főkapitány úrnak és Kapitány úrnak is, amit éppen az előbb bejelentett, ennek a három kiemelt területnek a fokozott rendőri felügyeletével, ha szabad így fogalmaznom. Azt gondolom, hogy ez egy lényeges előrelépés tud lenni abban a tekintetben, hogy nagyobb biztonságban legyenek az itt lakók, illetve a turisták. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy a Városüzemeltetési Bizottság ezt a jelentést tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És most megnyitom a beszámoló fölötti vitát. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Jó reggelt kívánok! Tisztelt Képviselő-testület! Javasolom a rendőrkapitány úr beszámolójának az elfogadását. Teszem ezt különösen azért, mert meggyőződtem az elmúlt fél évben arról, hogy nagyon jó a kapcsolat az önkormányzat és a rendőrkapitányság között. Két héttel ezelőtt is, vagy három héttel ezelőtt is, vendégei voltunk a kapitány úrnak, ahol hosszabban, 2- 2,5 órán keresztül tudtuk részletesen átbeszélni a bűnügyi helyzetet, meg a rendészeti helyzetet, és ismerem az anyagot, ezért érdemben most itt az elhangzottokhoz csak egy ügyben szeretnék hozzászólni. Az asztal túlsó feléről mindig hallok pikírt megjegyzéseket arra nézve, amikor én a rendőrség és a rendőrkapitányság ügyében szót emelek. Mondja nekünk onnan az asztal végéről a polgármester, mondja nekem, hogy hát kormányzati, kormánypárti képviselőként tegyek lépéseket, ha akarok Önöknek segíteni, keressem fel, biztos van kapcsolat, úgyhogy megtehetem. Hát én azért hallgatom a nem okos szóra, de mindenesetre a javaslatot elfogadtam, úgyhogy meg szeretném nyugtatni a képviselő-testületet hogy igenis tettem lépéseket, és szeretném bejelenteni azt, hogy tudomással bírok arról, hogy a VII. kerületben a drog elleni harc kiemelt szerepet fog kapni. Kiemelt célterület leszünk a VII. kerületben. Most, hogy tegnap óta tulajdonképpen alkotmányos kötelezettség is a zéró tolerancia droggal szemben. Feltehetnék a kérdést, hogy miért jelentem ezt én be? Hát jobb lenne, hogyha szépen hallgatnánk és akkor jól le tudnánk csapni ezekre a gazemberekre. Szóval a gazemberekre így is le fogunk csapni, és a rendőrkapitány úr biztos kiveszi ebben a megfelelő részét. Jobb, ha tudja mindenki a VII. kerületben, hogy jobb lesz innen elhúzni minél hamarabb, és ez is a prevenciót szolgálja. Ezért jelentem be Önöknek, hogy amire fölszólítást kaptam, abban az ügyben tettem lépéseket. Az együttműködést, meg köszönöm szépen a rendőrségnek eddig is.

Niedermüller Péter polgármester

Pleva Képviselő úr!

dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen a szót! Én csak szerettem volna megköszönni a rendőrség munkáját. Az elmúlt fél évben, mióta én is képviselő vagyok, meg hát ugye előtte is, és nagyon örülök, hogy a Garay tér is bekerült a különösen ellenőrzött területek közé, és tényleg kérem akkor a rendőrséget, hogy ezen a területen a betöréseket, drogfogyasztással kapcsolatos visszaéléseket akkor szigorúbban büntessék. Én is sok-sok bejelentést kapok, úgyhogy köszönöm szépen, hogy ezt fölajánlották!

Niedermüller Péter polgármester

Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen! A FIDESZ-KDNP frakció nevében én is szeretném megköszönni kapitány úrnak a munkáját, nemcsak azért, mert a beszámolóban úgy látom, hogy a felderítettség eredményessége és a bűncselekmények száma is lényegében csökken a kerületben, egy olyan kerületben, ahol azért nehéz állomáshelyen van a kapitány úr, hogy úgy fogalmazzam meg. Tehát itt a tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy bizonyos küldésszámok azok komplett városoknak, vidéki városoknak a küldésszámaihoz hasonlítanak leginkább, nem pedig kerületekéhez. De, hogy konkrétumot is mondjak, ezen kívül nagyon szeretném megköszönni a 6-os választókerület lakói nevében is, és a Huszár utca lakói nevében is, hogy ezt a drogelosztó központot a Huszár utca és a Rózsák tere sarkán sikerült felszámolni. Nagyon zavarta egyébként az ott lakókat, és köszönöm szépen azt az eredményes felderítő munkát és azt a hatékony felszámolást, amit a rendőrség ezzel kapcsolatban elvégzett, és amennyiben bármilyen információval a továbbiakban is tudunk szolgálni, akkor azt el fogjuk juttatni kapitány úrhoz. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kispál Tibor alpolgármester úr!

dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Az első gondolatok nálam is a köszöneté. Elsőként főkapitány úrnak, Terdik Tamásnak szeretném megköszönni azt, hogy Erzsébetvárosban érzékeli és a mindennapok munkájában ezt láthatóvá is teszi, azt a küzdelmet, ami itt a közbiztonságért folyik. Egy olyan kerületben, városrészben, ez nemcsak Magyarországra, a külföldi nagyvárosokra is érvényes, ahol a szórakozóipar olyan sűrű legalább, mint amilyen itt Erzsébetvárosban, ott a bűnözés mindenhol jelen van, és ott is elég nagy sűrűséggel. Ezt ők fölismerték kapitány úrral együtt, és ennek megfelelően próbálják ezt a helyzetet megoldani, nekünk pedig a mindennapok közbiztonságát megteremteni. Tehát a köszönet főkapitány úrnak ez irányban mindenféleképpen jár. Kapitány úrnak is, mert hiszen az egyik mániámat megfogadva, hogy a rendészekkel együtt szinte minden nap folyamatosan egyeztetnek, és együtt végzik el a munkájukat, úgyhogy ez a köszönet neki is szól, és különösen azért, mert nemcsak képviselőtársaimat, a lakosságot is, akár minden nap egyeztetett időpontban fogadja személyesen is, illetve szinte mi egy héten 2-3 alkalommal folyamatosan konzultálunk. Köszönöm a képviselő-testület tagjainak is azt, hogy tevékenyen részt vesznek ebben a munkában, és a választókerületekben élőknek a nagy részét sikerül meggyőzni arról, hogy ne a közösségi médiában, hanem egy telefonnal, gyakorlatilag, ha azonnal jelzik a bűncselekmények megtörténtét, elkövetését, vagy akár gyanúját, akkor sokkal sikeresebben tudunk védekezni a bűnözők ellen. Ugyanis azzal, hogyha, és ez viszont most már a kérés és a megjegyzés oldala, azzal, hogyha valóban tudjuk növelni az utcai jelenlétét akár a rendőrségnek, akár a rendészetnek, azzal a megelőzés útvonaltól választjuk. Azaz, ez azt jelenti, hogy nem utána kell szaladni a bűncselekményeknek és a bűnözőknek, hanem eleve meg nem történné tenni. Én azt

gondolom, hogy ez lenne az igazi megoldás. Persze ez egy nagyon távoli álom, de ettől függetlenül én azt látom, hogyha mi saját magunk is teszünk ennek érdekében, akkor sokkal eredményesebb az Önök munkája is. Még egyszer köszönöm, és javaslom Kosztolányi képviselő úrhoz hasonlóan a képviselő-testületnek, hogy ezt a beszámolót fogadjuk el.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Lajos Béla képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót! Én is köszönöm a rendőrség munkáját, látjuk az erőfeszítéseket, és hálásak vagyunk érte. Külön örülök annak, hogy jövő héttől változás várható, több olyan forró pont kapcsán, amit Ön is kiemelt a beszámoló felvezetésében. Azért is tartom fontosnak ezt hangsúlyozni a jegyzőkönyv kedvéért, mert többen dolgozunk azon, hogy Belső-Erzsébetvárosban egy sétálóutca hálózat alakuljon ki, és ennek a projektnek a sikeressége nagyon sokat, nagymértékben múlik a rendőrség munkáján is. Alapvetően, akik ott járunk, vagy ott lakunk, látjuk, hogy tulajdonképpen egy néhány fős, néhány tucat emberről van szó, akik láthatóan rontják a légkört, és nagyon örülnénk, hogyha ebben a kérdésben nagyon hatékony változás lenne a közeljövőben. Köszönjük szépen előre is!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ripka András képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úrnak a szót! Én is a saját, illetve a körzetemben, választókerzetemben lakóknak a nevében nagyon szépen köszönöm a rendőrség munkáját, különösen a Jósika utcai drogdíler állomás felszámolását. Illetve itt szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy a következő, az eredeti 6-os előterjesztésnek az elfogadására biztassak mindenkit, hiszen a rendőrség tőlünk is ezt kérte. Mi is készültünk betervezni, de megelőztek a kollégák. Mindenféleképpen támogatjuk, hogy minél jobb és pihentebb rendőrök kerüljenek ki a kerületünk utcáira. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Tisztelt Főkapitány úr, Kapitány úr, én is nagyon köszönöm a munkájukat! Különösen a heti fogadóórát, ami a lakossági visszajelzések szerint, és hát tudom, hogy a többi kerületben is ez ritkaság, és köszönöm azt, hogy a Hernád utcában is, Dembinszky utcában is, a lakossági bejelentésekkel kapcsolatosan már el is indult nyomozás és rendőrségi akció. Úgyhogy nagyon szépen köszönöm, hogy ezekkel a lakossági bejelentésekkel is kiemelten foglalkoznak. Számomra különösen fontos a kínálatcsökkentés irányába tett lépések, és ennek a bejelentésnek én is nagyon örülök, hogy ezen a három, különösen fontos területen megkezdődik majd a nagyobb rendőri jelenlét, és ez nyilvánvalóan ki kell, hogy egészüljön egy nagyon komoly bűnmegelőzési prevenciós munkával. Ezúton is szeretnék gratulálni kolléganőjükhöz, Szalai-Komka Éva őrnagyhoz! Különösen köszönöm a tegnapi napot, hogy a náci kocsmával kapcsolatosan a Damjanich utcában főkapitány úr is, illetve kapitány úr is nagyon komoly segítséget adott, és nagyon remélem, hogy az a nyomozás, ami elindult márciusban, az folytatódni fog, és ezúton is tudjuk jelezni és kommunikálni mindenki felé, hogy ilyen típusú eszméknek, a fasizmusnak és a nácizmusnak és semmiféle szélsőjobboldali gondolatnak itt Erzsébetvárosban nincs helye. Még egyszer nagyon szépen köszönöm munkájukat és további

sikereket kívánok! Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Nagyon szépen köszönöm én is a rendőrség munkáját, viszont mindazonáltal, amit kapitány úr mondott, hogy a lakásbetörések számának növekedése, ez ugye a kulcsszéfek számára is írható, éppen ezért nagyon bízom ebben, hogy az erzsébetvárosiak érdekében minél hamarabb megállapodás születik a kulcsszéfek kapcsán. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Beregi Balázs képviselő úr!

Beregi Balázs képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Én is köszönöm a rendőrkapitánynak a munkáját, mert tudom, hogy Belső-Erzsébetváros az egy nagyon kemény feladat, viszont sajnós én az adott esetben tartózkodni fogok. Tudom, hogy nagyon-nagyon sok probléma van, például a nyomozás eredményességi mutatókban vannak olyan kategóriák, amelyek kevesebb bűncselekmény mellett rosszabb nyomozás eredményességet mutatnak. A tartózkodás az elsősorban nem a szolgálatot teljesítő rendőröknek szól, hanem a felsőbb szinteknek. Tudom, hogy területben kevesen vannak, és ez okozza a legnagyobb problémákat, viszont azért nekünk is jelezni kell, hogy el kell indítani egy folyamatot, és igenis ki kell állni és lépni kell az erzsébetvárosiak érdekében. Egy dolgot szeretnék kiemelni, és ami nagyon érdekes, ez az átlagos kitérési idő. Azt néztem, hogy ez 11 perc 2 másodperc volt 2024-ben, én bevallom kíváncsi voltam és más kerületekben is elkezdtem nyomozni, ott, pedig ha jól láttam, igaz, ez 2023-as eredmény volt, akkor Ferencvárosban ott 11 perc 46 másodperc volt, viszont az egy 6-szor nagyobb terület, Józsefvárosban pedig 10 perc 20 másodperc volt, ami pedig 3-szor nagyobb terület, itt pedig tavaly volt 10 perc 30 másodperc. Tehát a tavalyhoz képest romlott az eredmény. A másik, amit meg kell említenem, hogy nagyon tetszett a BRFK-nak az a Facebook videó, a legutóbbi havi egyszeri razziáról. Irónia nélkül mondom, hogy nagyon-nagyon tetszett. Azért tetszett, mert végre látszott az, hogy a Wesselényi utcai irodában, hogy néz ki, amikor rendőrök vannak benne és elindul ez a munka. Amikor megmutatták nekünk képviselőknek az irodát, akkor ugye én feltettem a kérdést a főkapitány úrnak, hogy lehetne-e esetleg, hogy 24 órán át nyitva legyen, csütörtök, péntek, szombaton? A válasz az volt, hogy igény, ha van rá, akkor természetesen. Na, most a lakosság részéről egyértelmű, hogy van igény, és azt hiszem, hogy ez a 2024-es beszámoló is azt mutatja, hogy a rendőrségnek is van erre igénye. A főkapitány úrtól, hogy itt van, akkor szeretném megkérdezni, hogy esetleg megvalósítható-e ez a 2025-ben, hogy éjjélkor is nyitva legyen a rendőrség, csütörtök, péntek, szombaton? Illetve Bálint András kapitány úrtól kérdezném meg, hogy van-e lehetőség az önkormányzat és a rendőrség szorosabb együttműködésére, van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat és a rendőrség rendszeresen, közösen végezzen hatósági ellenőrzéseket? Köszönöm a szót!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm! Nagy Andrea képviselőasszony!

Nagy Andrea képviselő

Köszönöm a szót! Én is szeretném a sorban megköszönni rendőrkapitány úrnak a munkáját, köszönöm a Garay tér környéke, Garay utca, Hernád utca, Bethlen Gábor utcán történt razziájukat, járőrszolgálatukat. Köszönőleveleket kapok egyébként a lakóktól, amiket

természetesen továbbítani fogok kapitány úrnak. És itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy a következő napirendi pontnak az egyik előterjesztője vagyok, úgyhogy szeretném, hogyha támogatnák. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Én is beállok a sorba. Nagyon szépen köszönjük a munkájukat! Elsősorban Önnek és hát Ön mellett a kollégáinak, akik az utcán teljesítenek szolgálatot, és a szerintem az ország legkeményebb régiójában kell, hogy dolgozzanak nap, mint nap. És hát szeretném Önöket biztatni és sok sikert kívánni a főszezonban, és kitartást. Ne adják föl ezt a munkát, amit az itt lakókért folytatnak. És csatlakoznék Beregi képviselő úrhoz, hogy találjuk ki, hogy hogyan lehetne még jobban összehangolni az önkormányzat és az Önök munkáját, hogy még jobban tudjuk Önöket segíteni. Önök segítsenek minket, pontosabban, akiket képviselünk itt lakókat, hogy azokat az áldatlan állapotokat, amik most uralkodnak itt ebben a kerületben, azokat közösen tudjuk felszámolni és egy sokkal nyugodtabb és európaibb városrészünk legyen. Köszönjük szépen, még egyszer!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kertész Tamás képviselő úr!

Kertész Tamás képviselő

Köszönöm szépen a szót! A tegnapi Városüzemeltetési Bizottságban voltunk abban a szerencsés helyzetben, bár nem volt rövid, de végig hallgathattuk és végig nézhettük ppt-n ezt a bemutatót, ami lenyűgöző volt! Tehát, én csak szuperlatívokban tudok beszélni arról, hogy milyen munka, milyen mennyiségű munka folyik itt a kerületben, rendőrségi munka, és milyen hatékonysággal végezték a feladatokat. Én úgy gondolom, hogy jó úton járunk, látjuk az előrelépés és a fejlődés irányait. Mindenféleképpen köszönjük ezt nektek, Főkapitány úrnak is, és nektek is itt a kerületben! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. Itt több hozzászólásban is elhangzott az, hogy erősítsük a rendőrség, a rendőrkapitányság és az önkormányzat közötti együttműködést. Hát azt kell mondanom, hogy nyitott ajtókat döngetünk, kapitány úrral, főkapitány úrral folyamatosan dolgozunk ezen, és folyamatosan fogunk is dolgozni ezen. Főkapitány úr az egyik legnagyobb támogatónk, azt kell, hogy mondjam, rendszeresen érdeklődik a kerületben a helyzet iránt, mi is szoktunk egymással beszélni, tehát én azt gondolom, hogy e tekintetben is a legjobb úton haladunk előre. Kapitány úr, ha gondolod, akkor röviden tudsz reflektálni a felvetődő kérdésekre, ha nem, akkor folytatjuk a munkát ugyanúgy, mint eddig.

dr. Bálint András r. alezredes kapitányságvezető

Bocsánat, csak annyit tennék hozzá, hogy nagyon-nagyon szépen köszönöm és tolmácsolni fogom a kollégáimnak is a sok köszönetet! Tényleg rengeteg munka van mögötte. Beregi képviselő úr intézett hozzám kérést, kérdést. Azt tudnám mondani, hogy magyarázkodásra nincs szükségünk semmilyen kategóriában, egyébként, hogyha részletesen megnézik az adatokat, akkor az jól látható, hogy amit egy rendőr tud befolyásolni, tehát leginkább a közterületen elkövetett bűncselekményeket azzal, hogy rendőri jelenlétet prezentálunk az utcára, azokban a kategóriákban egyébként jó eredményt értünk el. Tényleg vannak olyan kategóriák, amik egyébként kissé csökkentek, de azok olyan bűncselekmény kategóriák nagy általánosságban,

amelyeknek az esetszáma abban a kategóriában, sok esetben a 10 darabot nem éri el. Tehát nyilván mi minden bűncselekmény elkövetőjét szeretnénk megfogni, minden ügynek így állunk neki. Paraméterek függvénye egyébként van-e kamera, van-e tanú egyébként, tudjuk-e körözni az eltulajdonított tárgyat, van-e rajta egyedazonosító, satöbbi, de mélységében ebbe nem mennék bele, amiben az értékeink egyébként romlottak. Nyilván mindenben szeretnénk javulni, de nagy általánosságban azt lehet elmondani, hogy a fokozott rendőri jelenlét, meg a helyi bevezetett újdonságok, akár a nyomozások tekintetében, azok hoztak olyan eredményeket egyébként, és főleg a 25-ös évben akár a lakásbetörésnél is számottevőbbnek gondolom majd az eredményességet. Ezt nagyjából mondanám, hogy ígérem is, aztán majd jövőre meglátjuk, hogy mennyire tudtam bele nőni ebbe a kabátba, de én azt gondolom, hogy ez prognosztizálható, már csak a folyamatban lévő ügyeink miatt is. Azt hiszem, hogy a küldések tekintetében 15.300 környéki küldés volt a VII. kerületben. Ez nem egy város, hanem Vas megye küldési számát meghaladja. Azt, hogy ezekkel a küldésekkel kapcsolatban a kollegák a tevékenység-irányítási központban próbálják egyébként azt leszűrni, hogy mi az, ami egyébként mondjuk egy olyan jellegű szomszéd vita, ahova nem kell rendőr, és próbálják a humán erőforrást úgy gazdaságosan mozgatni, hogy egyébként megtalálják bennünket bizony olyan kérdésekkel is, amik nem rendőrségi asztalra tartoznak. De ugye sokan tőlünk várják a csodát. Nem vagyunk rögtön ítélő bíróság, de ahova rendőr kell, oda egyébként rendőr fog menni. A kérés idején nyilván attól is függ, hogy egyébként ezek a címek ezek, hogy jönnek össze. Hogyha egy időben egyébként öt címre kellene menni és ahol egy páros van, akkor nyilván egyébként próbáljuk úgy mozgatni az erőinket, úgy játszani a saját magunk lehetőségeivel, hogy egyébként ebből a legjobb főzzük ki. A BRFK kérés ideje 12 perc, hogyha jól tudom, ha nem, akkor főkapitány úr majd megmondja, hogy miért beszélek ilyen számokat, amikkel nem vagyok képen, de szerintem jól mondtam vele. A miénk 11 perc, és igen, vannak nagyobb kerületek, nyilván más módon jellegű történetek. Nálunk a küldések aktivitása, az azt hozza egyébként, hogy egy viszonylag kisebb, de ilyen mennyiségű küldéssel megáldott kerületnél, így is egyébként az átlaghoz képest jobban ki tudunk menni. Azt tudom mondani egyébként, hogy sok szervezet kitűzhetné a kalapja mellé, hogyha hozzá valaki telefonon fordul, akkor 11 perc átlagos idő után, ott már van valaki, aki egyébként foglalkozik a problémájával. Én egyébként erre büszke vagyok. Természetesen javítani akarjuk egyébként, tehát mindenképpen azon vagyunk egyébként, hogy a segítség még gyorsabban érjen oda. Az út egyébként jó, vizsgáljuk annak is a lehetőségét, amit a Beregi képviselő úr mondott, hogy egyébként a KMB irodának a nyitva tartása. Nyilván most jön majd a főszezon, meglátjuk, egyébként egyelőre a lakók ismerkednek az új KMB Irodával. Mi hasznosítjuk, használjuk, egyébként a kiindulóbázisnak is, egy nagyszerű pozíciót biztosító épületről van szó. A szorosabb együttműködésről meg tényleg nem tudom, hogy annál jobban, mint hogy polgármester úrral is, meg a Kispál Tibor alpolgármester úrral is, de akár a képviselőkkel is gyakorlatilag minden héten vannak kommunikációink, konzultációink. Nem nagyon tudnék olyan hetet megjelölni az életemben, amikor valamelyik képviselő nem talált volna meg akármilyen kérdéssel. Én erre természetesen nyitott vagyok, sőt kérem is egyébként, hogy továbbra is találjanak meg bennünket, engem ha úgy szükséges, a KMB-met, hogyha egyébként őket érintő történetről van szó. A közös ellenőrzéseket is említette Beregi képviselő úr, ezek jelenleg is zajlanak. Az önkormányzat minden alkalommal megkeres bennünket egyébként, amikor a Hatósági Iroda ellenőrzéseket foganatosít, hogy egy adott helyre több adott helyre, a közelmúltban három helyen voltak egyébként kint a kollegáim, ahol egyébként mi nem szerveztünk volna a szórakozóhely vonatkozásában akciót, de segítettük az önkormányzat ellenőrzési tevékenységét. Tehát ami igény jön, mi azt ki fogjuk szolgálni. Eddig is így tettünk, úgyhogy ez gyakorlatilag ez is szintén nyitott ajtó, mert ez így zajlik. Egyébként a közelmúltban 1-2 hete is volt közös ellenőrzésünk. Azt hiszem, hogy talán a felvetésekre én válaszoltam. A köszönetnyilvánítást, nagyon szépen köszönöm mindenkinek! Fontos a pozitív visszacsatolás. Nyilván a kollégáimnak is fogom tolmácsolni, hogy tényleg nem egyszerű a kerület, amivel

dolgunk van, de a Jóisten mindig a legnehezebb harcait a legjobb harcosainak adja.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy módosító indítvány értelemszerűen nem érkezett. Most szavazunk a határozati javaslatról, amelynek elfogadására egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (IV.16.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről készült szakmai beszámolóról
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről készült, és a határozat mellékletét képező szakmai beszámolót.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönjük szépen még egyszer Kapitány úrnak, Főkapitány úrnak a jelenlétét!

2. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a díjmentes várakozási hozzájárulásokról vonatkozóan

Előterjesztő: Devosa Gábor és Nagy Andrea képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Tekintettel arra, hogy számos napirendi pontot itt megváltoztattunk, levettünk, mostantól fogva csak a címeket fogom mondani, hogy ne hogy belekeveredjek a számokba és valami rosszat mondjak. A következő napirendi pont. Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására – a díjmentes várakozási hozzájárulásokról vonatkozóan. Nagy Andrea képviselő asszony és Devosa Gábor képviselő úr az előterjesztő. Majdnem belezavarodtam, azért vettem az akadályt, és kérdezem, hogy bármelyikük kíván-e kiegészítést tenni? Devosa képviselő úré a szó!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen! Igazából azt gondolom, hogy részletesen indokoltuk, hogy miért gondoljuk fontosnak a kerületi kisrendőröknek a parkolási biztosítását, illetve hát a rendőrség munkatársainak, hiszen ez a parkolás biztosítása gyakorlatilag főleg a napközbeni időszakban szól, tehát nem vesz el a kerületi lakóktól parkolási lehetőséget, ugyanakkor a rendőrség munkatársai számára is az állománymegtartás mellett ez nagyon fontos lenne, hogy biztosítsuk

számukra a parkolás lehetőségét. Ebben kért tőlünk segítséget a kerületi rendőrkapitányság és mi képviselőasszony társammal ezért kértük a testület támogatását ezeknek a parkolóhelyeknek a megadásában. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Ahogy ezt a képviselőtársam, Devosa Gábor is elmondta, tehát mi is tárgyalásban voltunk folyamatosan a kapitány úrral, miben tudnánk segíteni? Többször felvetette ezt a kérdést, hogy nagyon nagy problémát okoz a vidékről, távolabbról bejáró rendőröknek az, hogy megálljanak, illetve elhelyezzék az autójukat. Ahogy említettem az imént, mi is terveztük egy ilyen előterjesztés behozatalát, de köszönöm szépen, hogy ez már most megtörtént, és még annyit szeretnék mondani, hogy végig hallgatva a testület tagjainak az előző napirendi ponthoz tett hozzászólásait, hogy jól láthatóan a nagy többség, talán Beregi képviselőtársam kivételével elégedett a rendőrség munkájával, és amiben tudjuk támogatni őket, abban támogassuk őket! Mindenkit biztatok, hogy fogadja el ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez értelemszerűen módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (IV.16.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására, a 2025-2029. időszakra

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására, a 2025-2029. időszakra. Ehhez az előterjesztéshez egész röviden csak annyit szeretnék mondani, hogy egészen 2019. óta folyamatosan törekszünk arra, hogy hosszú távú perspektívákat teremtsünk Erzsébetváros számára. Megfogalmazzuk a fejlesztési prioritásainkat, ezeket megfogalmaztuk a Jövő7 programban is. Ez a gazdasági program ezt a gondolkodást, ezt az irányt folytatja, ezt fogalmazza meg a következő időszakra és arra kérem a testületet, hogy ezt a programot

támogassa! Ezt az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-testület! Most már írásban is megkaptuk azt, amit én már kétszer végig hallgattam a közmeghallgatáson. Azt az óhaj-sóhaj gyűjteményt, amit a polgármester úr mindig el szokott mondani. Jó ezt írva is látni, mert a papír is mindent kibír, de én azért javasolnám, hogy ez a 25-29-es futamidő ez egy kicsit túlzás. Elég lenne, ha a polgármester úr 26-ig gondolkodna, és nem menne ettől tovább. Gondolom, ott 1-2 fordulópont lesz a pártja környékén is, meg a hasonló státuszában. Hozzá szeretném tenni, hogy későbbi napirendi pontban fogunk itt tárgyalni egy nagyon érdekes antidemokratikus előterjesztést, miszerint helyiségeket ki kell innen pusztítani, meg be kell zárítani, meg fel kell mondani a határozatlan idejű bérleti szerződéseket. Nem értettem, hogy mi van a dolog mögött, de most itt rájöttem, hogy a Klauzál tér ki van nézve a Kult7 Művelődési Központ terjeszkedésére, mozimúzeumra, mindenfajta kulturális tevékenységre, és oda, kérem szépen tisztelt jelenlévő, oda egy Fidesz iroda nem való! Ezért a polgármester, ha nem tudnák, neki támadt a Fidesz irodának ki akar minket onnan bécöllézni, mindenfajta törvénytörő módon. Természetesen át akarja írni a Polgári Törvénykönyvet a szolgálati jegyző, ez nem látott ebben semmifajta törvényességi kifogást, hogy föl lehet mondani a határozott idejű szerződéseket, de úgy ám, hogy ha szerződésszegésbe esett, akkor, az nem elég, még két hónapig azért lehet még szerződésszegésben, de akkor majd aztán belép a dolog. Na úgylátom kibújt a szög a zsákból. Egyet nem értek? Miért kell onnan egy kormánypárti irodacsoportot kiebrudalni? Válaszoljon Polgármester úr!

Niedermüller Péter polgármester

Szeretném kérdezni, hogy a témához van-e hozzászólás? Molnár képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen! Én elég sok időt foglalkoztam azzal, hogy ezt a gazdasági programot átnézzem, és arra jutottam, hogy vagy itt a gazdasági programnál történik egy hazugság az Önök részéről, vagy magában az idei költségvetésben van a hazugság? De a kettő annyira nem áll pariban egymással, hogy itt valahol elcsúszik a történet. De azért annyira nem lepődtem meg, mert a tegnapi Városüzemeltetési Bizottsági ülésen láttam, hogy hát akkora itt a hivatalban a káosz, hogy a jegyző nincsen jóban a hivattal, vagy a hivatal többi része nincsen jóban a jegyzővel? De akkora volt itt tegnap a káosz, hogy gyakorlatilag a hivatal nem tudott magával megegyezni, úgyhogy káosz uralkodik az önkormányzatban. Persze politikailag értem ezt az egész történetet, ezt a gazdasági programot, itt előkerülnek a pénzek, a lakbért azért emeljük meg, persze a lakókat sarcoljuk meg, de amúgy másokra, más dolgokra van pénz! Köszönöm a szót!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! A gazdasági programhoz van-e még további hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a határozati javaslatról, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (IV.16.) határozata a 2025-2029. időszakra vonatkozó Gazdasági és Fejlesztési Program elfogadásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a 2025-2029. időszakra vonatkozó Gazdasági és Fejlesztési Programot elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

4. számú napirend:

Javaslat a Nordic Sun Kulturális Alapítvány tevékenységével kapcsolatos kiállásról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat a Nordic Sun Kulturális Alapítvány tevékenységével kapcsolatos kiállásról. Nem hiszem, hogy ezt, pont a mai napon a Holokauszt emléknapiján nekem külön magyaráznom kell, hogy miért szükséges az, hogy az Önkormányzat egységesen és testületileg kinyilvánítsa azt, hogy ilyen intézményt, ilyen ideológiát nem kíván itt ebben a kerületben látni, hogy az ilyen típusú ideológiával kapcsolatban zéró toleranciát hirdet, és mindent megtesz annak érdekében, nemcsak azért, hogy az a bizonyos hely bezárásra kerüljön, hanem, ahogy kezdeményeztem és kezdeményezni is fogom a továbbiakban is, hogy az alapítvány is betiltásra kerüljön, hiszen semmi szükség nincs arra, hogy a kerületben Hitler pólókat, meg náci szimbólumokat és egyebeket terjesszenek, úgyhogy ezért kérem azt, hogy a testület ezt egységesen támogassa! Ezt az előterjesztést értelemszerűen a bizottságok nem tárgyalták, de akkor megadom a szót a tisztelt képviselőnek! Lajos Béla képviselő úré a szó először!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Ezt itt nem! Tegnap elmentünk a tüntetésre, többen erzsébetvárosiak, és itt Erzsébetvárosban mi úgy élünk, hogy közösen örülünk, sírunk dolgoknak és rengeteget vitatkozunk, és akár még veszekszünk is konkrét kérdésekben, de van egy pont, amit senki nem lép túl, az, hogy mind emberek vagyunk, és tiszteletet érdemlünk. Úgyhogy én szeretném kérni polgármester urat, hogy járjon el ebben a kérdésben, a továbbiakban is, és keresse fel az ügyészséget és a bíróságot, nézzenek utána annak, hogy miképp szüntethető meg ennek az alapítványnak a működése Erzsébetvárosban, és ha lehet Magyarországon is! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Ripka András képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr, a szót! Igen komoly témával állunk szemben, 100 százalékban támogatjuk azt, hogy az önkormányzat kiálljon ez ellen az ordas eszme ellen, és mindenféleképpen támogatni fogjuk az előterjesztést! De van 1-2 kérdésem? Például az, hogy milyen lépések történtek eddig a jegyző, illetve a hatósági iroda részéről annak érdekében, hogy ez a hely minél előbb bezárjon? Hiszen a jegyző kezében ott van minden eszköz, amivel meg

tudná szüntetni ezt a metelyt az Erzsébetváros testén. Javaslom, hogy éljenek azokkal a jogokkal, amiket a törvény önökre ruház. Akkor az lenne még a kérdésem, hogy ki írta ezt az előterjesztést? Mert az, hogy a kerületi egyházakat szólítjuk föl arra, hogy tegyenek lépéseket az irányba, hogy ez a dolog megszűnjön a kerületben, hát azt mondom, hogy ennek tulajdonképpen semmilyen realitása nincsen, hiszen ők nem fognak tudni semmit elérni egy ilyen militáns szervezettel szemben. Itt komoly hatósági lépésekre van szükség, és mindenféleképpen javaslom polgármester úrnak legközelebb, ha ilyet észlel, akkor először a rendőrséget értesítse, és csak utána menjen a sajtóhoz, mert lehet, hogy egy pár hónapos megfigyeléssel be lehetett volna azonosítani akár bűnözőket, akik oda járnak. De ha szüksége van polgármester úrnak tanácsokra, akkor tudja a telefonszámomat és szívesen segítek. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Majd ellenőrzöm, hogy még jó-e a telefonszáma a képviselő úrnak? Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úrnak a szót! Abszolút egyetértünk az előterjesztésben foglaltakkal, és meg fogjuk szavazni. Nincsen helye Erzsébetvárosban sem náci eszméknek, sem komcsi eszméknek! Egy tanácsot fogadjon ön tőlem Polgármester úr! Mindamellet, hogy amit a Ripka képviselő úr elmondott, hogy azért a működési engedélyét ennek a helynek mégiscsak a kerületi önkormányzat adta ki, ez azért, ez fölveti a jegyző úr és a hivatalnak a felelősségét, és szeretném is kérni, hogy ennek nézzünk utána és tegyünk meg minden olyan intézkedést, amivel a legalacsonyabb szinten lényegében be lehetne zárítani, vagy be lehet zárítani ezt a helyet! És ha egy tanácsot még fogadjon el tőlem Polgármester úr! Így nagy héten, nekem az nem volt szimpatikus, hogy egy olyan emberrel állt ki a tegnapi napon tüntetni ez ellen a kocsma ellen, aki kereszténygyalázó megnyilatkozásokat tett nagyböjti időszakban. Én azt szeretném, hogyha ez a dolog tisztázódna egy bocsánatkéréssel, vagy valamivel, mert én azt gondolom, hogy nincs helye Erzsébetvárosban a nácizmusnak meg a komcsi eszméknek, akkor a kereszténygyalázásnak sincsen! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Pleva Dániel képviselő úr!

dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen a szót! Én is támogatok mindenféle fellépést Nordic Sun-al szemben! Néhány héttel ezelőtt egy momentumos aktivistát megtámadtak a kocsmá előtt, amiért egy matricát tett fel a bejáratára ennek a kocsmának. A gyűlöletkeltés sajnos erőszakot szül, és szerintem ezt a kerületben is a lehető leghamarabb és legmélyebben el kell fojtani! Úgyhogy én támogatni fogom a javaslatot.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kispál Tibor alpolgármester úr!

dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Én magam is támogatom minden ilyen típusú rendezvény megszervezését és lebonyolítását, amikor tudomásunkra jut, hogy valahol, akár bűvő módon is, de felszínre kerülnek ilyen és ehhez hasonló eszméknek a követői. Ezt időben kellett és kell a jövőben is, azért „ezt itt nem” akciókkal megállítani, mert különben akkor azt fogjuk érezni, ami a 30-as években lezajlott Európában. Éppen ezért én azt gondolom, hogy minden ilyen csellel, trükkel létrehozott közösségi helyek, kocsmák, satöbbik elindulása után, amikor

tapasztalható a lakosság részéről, hogy ott valami nem odaillő dolog indul el, nos, akkor ezt tegyük meg, de én azt gondolom, hogy nem ez a módja annak, hogy az önkormányzat és egyébként egy ilyen helyiség kialakulásában, vagy ottani tevékenység későbbi kialakításában bármilyen összeesküvést feltételezzünk. Én azt gondolom, hogy ebben legyünk legalább annyira konszenzusban, mint ahogy egyébként támogattuk az előző napirendeknél például a BRFK. rendészek munkáját. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes

Tisztelt Képviselő-társaim! Azt hiszem mindenki számára nyilvánvaló az, hogy a Fidesz, mindig is következetesen, végérvényesen, visszavonhatatlanul elítélte a náciizmust, a kommunizmust, egyenlőségjelet téve e közé a két ordas eszme közé. Azzal, hogy a történelmi tapasztalat az, hogy ez a két társaság együttesen volt antiszemita. Történelemkönyveket kell kicsit lapozgatni és akkor tudjuk azt, hogy a náciizmusé vagy a kommunizmusé ugyanúgy antiszemita volt, ugyanúgy üldözték a zsidókat mind a két diktatúrában. Amit viszont hozzá szeretnék tenni a Pleva doktor észrevételéhez, azt mondja, hogy hetek óta ott volt az aktivistája. Ön a Momentum tagja. Hát akkor nem szólt Önnek az aktivista, hogy őt atrocitás éri? Mit tett Ön, miért nem tett azonnal feljelentést, mi történt ez alatt a 3-4 hetes időszak alatt? Miért nem tett a polgármester úr azonnal feljelentést, vagy a jegyző? Miért van ebben a határozatban az, hogy a határidő, a feljelentésre május 31.? Miért kell ezzel várni május 31-ig, mi itt az indok? Egy hónappal ezelőtt itt a képviselő-testületnek beszámoltam arról, hogy mi történik a Kazinczy utcában, ugye elmondtam, hogy ott is gyűlöletkeltő, antiszemita megjegyzéseket tesznek, és az ömlik le, a gyűlöletbeszéd hullámsíkjára. Azt is elmondtam, bár biztos ez a polgármester úrnak inkább tetszett, hogy engem onnan ki akartak dobni, mindenfajta drasztikus megjegyzések között, de ott arról polemizált az Atv-nek az egyik riportere, hogy a polgármesterünk sváb-e vagy zsidó-e? Abban nem tettek lépéseket! Minden egyes fellépéshez kérem szépen, arra van szükség, hogy a testületünk hozzon egy határozatot, hogy ezek a náci vagy a kommunisták, vagy bárki antiszemita ellen föllépünk! Hát megáll az eszem! A Pleva doktorról, meg legyenek kedvesek, tudják azt, hogy egy képmutató ember! Péntekenként a Kunigunda utcában ott fetreng az összes momentumossal együtt, ott tüntet. Odafele a miniszterelnök úr autója elé a kapuban, ott rázza az öklét, ott csinálja ezt a felhajtást! Arról, akiről azt írja itten a kiváló szerkesztő úr, hogy Pleva Dani nyugodt, szelíd fiatalember. Lehet szelíd, mert fizikai ereje van. Aki tudja, hogy mit akar és terveit meg is valósítja, az minek izgagáskodna? Hozok majd dokumentumot, hogy mit csinál ez az ember a Kunigunda utcában péntekenként. Most ugyan nagypénteken nem, de majd a következő héten szívesen találkoznom magával „momentumoskám”!

Niedermüller Péter polgármester

Azt gondolom, hogy megint sikerült elérnünk egy szintet, ahol leginkább Esterházy Pétert kell idéznem. Visszafogom magam, nem idézem Esterházy Pétert. Azt gondolom, hogy az méltatlan képviselő úr, ahogy Ön más képviselőket minősít! Nem emlékszem rá, hogy Önt bárki is minősítette volna, de lehet, hogy lassan el fogjuk érni ezt a szintet. Molnár Dominik képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Azt ezek után már nem is kell hangoztatnom, hogy ennél a két asztalnál ülők közül a FIDESZ-KDNP-nél egyedül nálunk nem kérdőjelezhető meg ezzel kapcsolatban a zéró tolerancia. Ugyanakkor felolvasnék a Klauzália csoportból egy bejegyzést. Tudom, hogy

polgármester úr azt mondta, hogy olvassa a csoportot, csak gondolom, valami olyan szűrője van, ami szűri az Önnek kedvező hozzászólásokat és csak azokat mutatja. De hát ugye a Kövesdi úr nagyon szorgosan tiltja is le a polgármester úr oldaláról a lakókat, úgyhogy nem látják a bejegyzéseket. De akkor lássunk egy posztot a Klauzália csoportból, hiszen azt mondta polgármester úr tegnap a tüntetésen, hogy mindannyiunk egyéni felelőssége az, hogy ez megtörténhetett. Hát közlöm Önnel, hogy Önnek és a jegyzőnek jogi felelőssége is van ebben a témában. Akkor lássuk, mit írnak a Klauzália csoportba. Azt írják, hogy a polgármester úr nem tud, vagy nem akar bezáratni egy ilyen helyet, mert ez vicc kategória. Hát nekünk van ilyen polgármesterünk! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. Akkor most mondok én is néhány mondatot. Tegnap az a mondat hangzott el a számból, hogy mindannyiunk felelőssége az, hogy ne túrjuk ezt meg. És ez valóban így is van. Önök, főleg azt gondolom, akik már régebben itt vannak, hát Molnár képviselő úr nem, de a többiek azok pontosan tudják, hogy ahhoz, hogy egy alapítvány bejelentse, hogy ott egy kocsmát nyit, ahhoz nem kell bejelenteni azt, hogy milyen ideológiai hovatartozása van, akár náci, akár kommunista, akár bármi más. Ezt a hatósági iroda nem tudja vizsgálni. A másik megjegyzésem az, hogy igyekezzünk fölvenni a kapcsolatot annak a helyiségnek a tulajdonosával. Az egy magántulajdon, aki bérbe adta az Alapítványnak azt a helyiséget. Nem nagyon látom annak a módját, hogy valakinek a magántulajdonába az önkormányzat bele tud avatkozni. De hát ez csak egy apróság, idézőjelbe mondom, és ironikusan. Azt meg külön sajnálom, hogy a tisztelt képviselő urak nem tájékozódnak, mert akkor most elárulom, hogy már réges-rég feljelentést tettünk, főkapitány úr tájékoztatott, hogy március 13. óta folyik a nyomozás ennek a konkrét helynek az ügyében, azért, hogy a megfelelő törvényi hely alapján ezt be lehessen zárni. Most tovább lépünk és most már az Alapítványt kívánjuk feljelenteni és az Alapítványt kívánjuk betiltatni. Úgyhogy az, amit Önök mondtak eddig, hogy nem történik semmi, hát azt gondolom, hogy ez egy tévedés. Végül az utolsó, amit szeretnék mondani, hogy valamelyik képviselő úr fölvetette azt, hogy hát, hogy miért az egyházak? Azért, mert azt gondolom, hogy az egyházaknak az egy erkölcsi kötelességük, hogy fölemeljék a szavukat, hiszen amennyire én tudom, az egyházak, a történelmi egyházak is mind azt hirdetik, hogy az emberi méltóság és az emberi tisztelet az megkérdőjelezhetetlen. Éppen ezért én azt gondolom, hogy az az egyház, amelyik ezt az elvet, ezt a krisztusi elvet fontosnak tartja, az nyilvánvalóan meg fogja lépni ezt a lépést. Itt a vitát lezártam, nem zártam le, mert Ripka képviselő úr még gyorsan jelentkezett, úgyhogy utolsónak neki adom meg a szót!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Két konkrét kérdésem volt, az egyik, hogy ki írta az előterjesztést és a másik az pedig, hogy milyen lépéseket tett a jegyző, illetve a hatósági iroda a hely bezárásának az érdekében? Ezekre várom a választ. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Ez egy nagyon egyszerű a válasz. Nem tud ilyen lépéseket tenni, ezért tettünk feljelentést, hogy ennek az alapján majd a rendőrségi nyomozás a megfelelő törvényi helyre való hivatkozással zárja be. A hatósági irodának, a jegyzőnek, a polgármesternek nincs ilyen jogosítványa, Ezt Önnek, Képviselő úr pontosan tudnia kell. Módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez, most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025. (IV.16.) határozata a Nordic Sun Kulturális Alapítvány tevékenységével kapcsolatos kiállásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy egységes fellépésre hívja fel a kerületben működő egyházakat, civil szervezeteket és állampolgárokat a gyűlöletkeltő és alapvető emberi jogokat sértő szervezetek és tevékenységek ellen,
2. felkéri a polgármestert, hogy forduljon a bírósághoz és az ügyészséghez, hogy vizsgálják felül a Nordic Sun Kulturális Alapítvány működésének jogszerűségét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. április 16.
a 2. pont tekintetében 2025. május 31.

5. számú napirend:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítására, belső szervezeti tagozódás módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítására, belső szervezeti tagozódás módosítására. Egészen röviden csak annyit kívánok bevezetőként mondani, hogy azt gondolom, hogy minden testületnek, minden intézménynek feladata az, hogy időről időre megújítsa magát, olyan új formákat dolgozzon ki, amik hatékonyabbá tudják tenni a hivatali munkát, erősíteni tudják a szolgáltató jellegét az önkormányzatnak, és végül abban az irányban is igyekeznünk lépéseket tenni, hogy minél kevesebb papíralapú bürokrácia legyen, minél inkább digitalizálni tudjuk a hivatali eljárásokat. Összességében azt szeretném mondani, hogy ez a javaslat, amit itt az előzőekben kiküldésre került Önökhöz is, azt célozza, hogy az önkormányzat hatékonyabban, jobban és gyorsabban tudja végezni a munkáját. Ezt az előterjesztő bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik, képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Én csak, ahogy már utaltam is korábban erre, tegnap a Városüzemeltetési Bizottságon nagy hivatali káosz alakult ki itt a hivatal munkatársai, jegyző úr között, úgyhogy nagyon bizakodó vagyok. Én minden lehetőségét megadom annak, hogy az átszervezés jól süljön el, és kívánom a sikeres átszervezést, hogy ne alakuljon ki a hivatali káosz, mint ahogy tegnap láthattuk! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-testület! Szóval átszervezni akkor szokás, amikor új kereteket kell adnia valamilyen szervezetnek. Új törvények vannak, új eljárási szabályok vannak. Ilyen mostanában nem történt, és mégis átszervezés előtt állunk. Nekem az a gyanúm, hogy ezek szerint a korábbi szervezet nem működött megfelelően, az előző ciklusban, nem volt jó a hivatal működése? Én eddig azt tapasztaltam, hogy jó volt. Jó volt, de most hozzányúlnak. Lehet, hogy ezzel egy kis lendületet is lehet adni az itt dolgozóknak. Csakhogy az előterjesztő a polgármester úr, holott a polgármester úr csak a jegyzőnek a főnöke, a jegyző a hivatalt vezeti és ő a hivatalért felelős. Miért nem a jegyző az előterjesztő? És én most felkérem a szolgálati jegyző urat, nyilatkozzon ezekben az ügyekben, hogy ő ezzel egyetért-e egyáltalán ez az ő saját javaslata-e így akar-e dolgozni? És még egy dolgot. Itt lett volna a kiváló alkalom, hogy az Önök által kiszervezett belső ellenőrzést visszahozzák az épületen belülre. Nem tették meg. Ez egy olyan súlyos antidemokratív, törvénysértő hiányosság, ami természetesen elsősorban a jegyzőnek a felelősségét veti föl. Szeretném, ha a jegyző úr megszólítva érezné magát és elmondaná, hogy mi a dörgés itt a hivatalában? Mit akar most ezzel az átszervezéssel?

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Megpróbálom még egyszer elmondani hát, hogyha így jobban fog sikerülni. Az a célja ennek az előterjesztésnek és az átszervezésnek, hogy a jól működő önkormányzat még jobban működjön. Ez ennyire egyszerű képviselő úr! Ez mindenütt így szokott lenni, hogy egy jól működő szervezetet is lehet még jobba tenni. Ezen dolgozunk, és teljesen természetesen, hogyha van egy ilyen előterjesztés, abban nemcsak jegyző úr, hanem a hivatal minden vezetője részt vesz, és minden vezetője ezt támogatja. Úgyhogy azt gondolom, hogy itt a tekintetben megnyugodhat a képviselő úr, hogy e mögött egy egységes támogatottság van. Köszönöm szépen! Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most 1, 2, 3, 4, 5 darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2025. (IV.16.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának hatályon kívül helyezéséről
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 30. napjával hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 309/2022. (XII.07.) határozatával elfogadott és többször módosított Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Niedermüller Péter polgármester

A második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2025. (IV.16.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. július 1. napjától Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását a határozat melléklete szerint állapítja meg, valamint felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szervezeti átalakítás végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Tóth János jegyző

Határidő: 2025. július 1.

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik határozati javaslatra került sor, amelynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2025. (IV.16.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal létszámáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal létszámát 195 főben állapítja meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

Niedermüller Péter polgármester

Most a negyedik számú határozati javaslatról szavazunk. Továbbra is minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025. (IV.16.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal munkarendjéről és ügyfélfogadási rendjéről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. július 1. napjától Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal munkarendjét jelen határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
2. 2025. július 1. napjától Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét jelen határozat 2. melléklete szerint határozza meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. július 1.

Niedermüller Péter polgármester

Az utolsó, ötödik számú határozati javaslatról szavazunk. Még mindig minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (IV.16.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy normatív utasítás keretében szabályozzák Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetét és tevékenységét, alkossák meg a költségvetési szerv új Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló polgármesteri-jegyzői közös utasítást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

6. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására. Ezt az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési, valamint a Városüzemeltetési Bizottságok tárgyalták ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm! Csak tisztázni szeretném, hogy jól értelmezem-e, hogy a piacokra költünk ugye így összesen 440.000.000.-Ft-ot, és itt a szerződésben látok egy olyan pontot, hogy ezen felül még öt százalékos jutalék illeti meg a fenntartót, pontosabban az EVIN-t, a piacüzemeltetésnél a bérbeadásból befolyt bevételből? Ezt jól értelmezem? Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem, van-e további, nem láttok ilyet? Akkor megkérném az Irodavezető urat, Jávori Pétert, hogy válaszoljon erre a kérdésre.

dr. Jávori Péter irodavezető

Jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit! Hát némiképpen zavarba vagyok, mert biztos, hogy a közterület tisztasági és a városigazgatási előterjesztés előtt állunk a piacok kapcsán? Tehát elnézést, csak amúgy is zavarba lehet itt lenni ezen a széken, csak ne fokozzuk.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen, hogy irodavezető úr leütötte helyettem a labdát. Köszönöm Péter! Tehát, módosító indítvány nem érkezett, most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025. (IV.16.) határozata az Erzsébetváros Nonprofit Kft.-vel kötött Feladatellátási Szerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószáma: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) között a 89/2024. (IV.24.) határozata alapján létrejött és a 241/2024. (X.22.) határozatával módosított Feladatellátási Szerződés második módosításához a határozat melléklete szerint körülírt tartalommal bruttó 2 354 181 000 Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a határozat 1. pontjában körülírt Feladatellátási Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 5.

7. számú napirend:

Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában. Én ezt nem kívánom kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ha jól látom, erre nem Jávari irodavezető úr válaszol, hanem Veninger irodavezető úr válaszol. Irodavezető úr, tiéd a szó!

dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Csak és kizárólag a költségvetésben rendelkezésre álló összeget vezettük át, tehát az öt százalékot mi nem tettük bele, tehát ez akkor benne volt eddig is.

Niedermüller Péter polgármester

Jó, akkor én a következőt szeretném javasolni, hogy képviselő úr kérdését rendszeren megválaszoljuk, írásban fog erre válasz kapni. Kérem akkor, hogy ezt így vegyük előre. További hozzászólást nem látok. De látok. Ripka képviselő úrnak ügyrendje van!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Tehát ennek fényében, hogy nem kaptunk választ arra a kérdésre, amit egyértelműen feltett a kolléga, tehát én azt javaslom, hogy vegyük le a napirendről, hozzuk vissza a következőre, és legyen minden részlet tisztázva, mert így jó szívvel nem tudunk erről szavazni. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Ugye képviselő úr is nyilván hallotta, hogy most mondtam, hogy a megadott határidőn belül írásban fogunk válaszolni a kérdésre? Erre minden további nélkül lehetőségünk van. Én nem javaslom azt, hogy ezt levegyük a napirendről. A képviselő úr fog írásos választ kapni, de mivel fölvetette ügyrendiben, ezért erről szavaznunk kell. Én nem támogatom, hogy lemegyünk a napirendről. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 5 igen, 9 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Ripka András képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában**” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

Így elutasította a testület, tehát akkor még egyszer írásban lesz erre válasz. Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2025. (IV.16.) határozata Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti feladatellátási szerződés módosítását azzal, hogy az éves keretösszeg 2025. évtől bruttó 440 516 000 Ft.
2. felkéri a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. április 30.

8. számú napirend:

Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról. Ezt nem kívánom szóval kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (IV.16.) határozata az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetése, értékelése és elfogadása tárgyában
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Erzsébetváros EÉSZ módosítása keretében a környezet védelméért felelős szervek által véleményezett, jelen határozat mellékletét képező „A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményének összegzés”-ét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

9. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítványt nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (IV.16.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerint körülírt tartalommal az alább felsorolt ingatlanok vonatkozásában:

- 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., hrsz.: Budapest belterület 34563 (a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)
- 1076 Budapest, Garay utca 5., hrsz.: Budapest belterület 32965 (a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)
- 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt található hrsz.: Budapest belterület 34560
(a szerződésben meghatározott területek vonatkozásában)

2. felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

10. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésre 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntésre 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (IV.16.) határozata az KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő térítésmentes eszközátadás tárgyában

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat 1. és 2. mellékletét képező eszközöket térítésmentesen, könyv szerinti értéken átadja az KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére helyi közművelődési tevékenység támogatása céljából.
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy intézkedjenek az eszközök önkormányzati és hivatali tulajdonból történő kivezetéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Tóth János jegyző
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 31.

11. számú napirend:

Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására. Itt egész röviden csak annyit kívánok bevezetőként mondani, hogy mint Önök is tudják, ez az egyik, vagy talán a legnagyobb intézményünk, amely egyben a legtöbb munkát is végzi, a legnagyobb felelősséggel bíró munkát is végzi. Az elmúlt években nagyon nagy lépéseket tettünk a tekintetben, hogy a szociális ellátórendszerünket bővítsük, hogy a szociális ellátórendszerünk működését egyre jobbra és hatékonyabbá tegyük. Ezt az igyekezetünket továbbra sem fogjuk föladni, különös tekintettel arra, hogy ha megnézik a különböző mutatókat, a Családok Átmeneti Otthonától egészen a különböző gyerekjóléti és egyéb szolgáltatásokig, azt kell látni, hogy számos esetben egyre romlik az itt élő embereknek az életminősége, ami azt jelenti, hogy egyre nagyobb és nagyobb feladatok hárulnak a Bischitzre. Én a magam részéről csak megköszönni tudom azt a munkát, amit itt végeznek a Humánszolgáltató Iroda támogatásával. Azt gondolom, hogy ebben a kerületben nagyon sokat teszünk azért, hogy az itt élő embereknek a szociális helyzetét javítsuk, hogy gondoskodjunk róluk és e tekintetben a Bischitz egyszerűen pótolhatatlan munkát végez. Olyan munkát, amire az egész fővárosban büszké lehetünk. Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Szücs Balázs, alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Én is szeretném megköszönni Farkas Tünde igazgató asszonynak az eddigi munkáját és külön köszönöm, hogy a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum kapcsán, az iskolai szociális munkások és a családsegítő szolgálat is különösen a segítségünkre van, és együtt tudunk dolgozni, és hát nyilván a körzetemben lévő Peterdy utcai idősek ellátásával foglalkozó intézményünkben is, hiszen kiváló szakmai munka folyik, mindenki megelégedésére. Engedjék meg, hogy itt a képviselő-testületnek a keretében a nyilvánosságot felhasználva egy különösen fontos területre hívjam fel a figyelmüket, ez pedig a házi segítségnyújtás. Azt gondolom, hogy ezek a munkatársaink, akik ott vannak, különösen nehéz és megterhelő körülmények között végzik a dolgukat, ők azok, akiknek igazán sokat köszönhetünk és itt a kerületben a lakosoknak is tudom jól, hogy sokszor az egyetlen segítséget jelentik nekik. És ezúton is szeretném megköszönni Szincsné Horváth Anikónak és munkatársainak az áldozatos munkát. Tudom, hogy sokszor lehetne még a körülményeken javítani, de köszönöm nekik, hogy kitartanak és nagyon sok embernek segítenek! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Kertész Tamás képviselő úr!

Kertész Tamás képviselő

Köszönöm szépen a szót! Minden elismerésem, megint csak azt kell, hogy mondjam! A Bischitz azt hiszem, megérkezett a XXI. századba. Az, amit ők letesznek az asztalra, az országosan, nemcsak fővárosi szinten, országosan példamutató. Én azt tudom mondani, valamelyest rálátásom van erre a szakmára, és elképesztő, hogy mennyivel megelőzik az országos átlagot. Köszönöm! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2025. (IV. 16.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. április 16.

12. számú napirend:

Beszámoló egyes szociális- és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat szerződés alapján biztosító szervezetek 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Beszámoló egyes szociális- és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat szerződés alapján biztosító szervezetek 2024. évi munkájáról. Nem kívánom ezt kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr, a szót! Folytatnám az előző gondolatot. Tényleg megtisztelő, hogy Erzsébetváros civilügyi alpolgármestere lehetek, különösen ilyen civil szervezetek beszámolóinak elolvasása után. Nekik is szeretném így a nyilvánosság előtt is megköszönni a munkájukat, és nagyon örülök annak, hogy a civilek ereje ebben az előterjesztésben is látszik és mindazt a szakmai munkát végző civil háló, ami itt Erzsébetvárosban segít bennünket és ez kiegészíti a lehetőségeinket, az egyre szűkülő önkormányzati lehetőségeket. Úgyhogy ezúton is szeretném megköszönni és külön itt is szeretném rávilágítani és a fókuszra helyezni a csepeli otthonra. Volt szerencsém irodavezető asszonnyal megtekinteni az ottani szakmai munkát, ott is Csepelen is, egy anyaothont tartunk fenn és abban vannak lakások, átmeneti lakások és elhelyezések. Ezúttal is szeretném megköszönni az ő munkájukat is különösen, és a hajléktalan szervezeteknek is. Azt hiszem, hogy itt Erzsébetváros ismét kihúzhatja magát, hiszen egy olyan civil szervezeti háló van az önkormányzati munka mögött, amire büszkék lehetünk. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm! Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

En is csak köszönetet szeretnék mondani, már csak azért is, mert két héttel ezelőtt, amikor tartottuk ezt a kis rászorulóknak egy ételfőzést és ruhaosztást, amiben nagyon sokat segítettek a Bischitznek a kollegái is, hogy megjelenjenek és eljusson a híre a rászoruló honfitársaink felé.

Nagyon sokan jöttek el, rossz volt látni, hogy ennyire sok rászoruló van a kerületben, és ezért nagyon köszönjük a munkájukat mi is, hogy igyekeznek felszámolni ezt a rossz helyzetet, és ebben a jövőben mi is segíteni fogunk nekik.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok, a vitát lezártam, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2025. (IV.16.) határozata az egyes szociális- és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat szerződés alapján biztosító szervezetek 2024. évi munkájáról szóló beszámolókról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes szociális- és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat szerződés alapján biztosító szervezetek munkájáról szóló beszámolókat a határozat 1-13. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja, így az alábbi szervezetek szerződés szerinti beszámolási kötelezettségét teljesítettnek tekinti:

- 1) Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány – Erzsébet Családok Átmeneti Otthona;
- 2) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete – Családok Átmeneti Otthona;
- 3) S.O.S. Krízis Alapítvány – Krízisközpont;
- 4) Küldetés Egyesület – Fogytékosok Nappali Otthona és Fejlesztő Központ;
- 5) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület – Belvárosi Hajléktalan Centrum Erzsébetvárosi Nappali Melegedő;
- 6) Golgota Keresztény Gyülekezet – hajléktalan személyek nappali ellátása;
- 7) Menhely Alapítvány – Erzsébetvárosi Utcai Gondozó Szolgálat;
- 8) Menhely Alapítvány – Kürt Nappali Centrum Úton és Pályamódosító program;
- 9) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete – VI-VII. Kerületi Szervezet;
- 10) Myrai Vallási Közhasznú Egyesület Hajléktalanok Átmeneti Szállása és Éjjeli Menedékhelye;
- 11) Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány – Erzsébet Családok Átmeneti Otthona külső férőhelyek;
- 12) Oltalom Karitatív Egyesület – önkormányzati lakások rászorulóknak részére történő használatba adása;
- 13) Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága – Gyermek Átmeneti Otthona.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

13. számú napirend:

A kerületi gyermekvédelmi munka 2024. évi átfogó értékelése

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: A kerületi gyermekvédelmi munka 2024. évi átfogó értékelése. Ezt sem kívánom kiegészíteni, Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány ebben az esetben sem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (IV.16.) határozata a kerület személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátásai 2024. évi átfogó értékeléséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a kerület személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátások 2024. évi munkájáról szóló átfogó értékelést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. gondoskodik az átfogó értékelés Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi Főosztálya részére történő megküldéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 31.

14. számú napirend:

Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (IV.16.) határozata a Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Küldetés Egyesülettel fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására kötött ellátási szerződés 11. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést a határozat 2. melléklete szerinti körülírt tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.
3. a szolgáltatáshoz való hozzájárulás díját az Önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre K336 Küldetés Egyesület (fogyatékos személyek nappali ellátása) előirányzaton 11 307 000 forint összegben biztosítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.
2. pont tekintetében: 2025. május 10.
3. pont tekintetében: 2025. december 31.

15. számú napirend:

Döntés a balatonmárfürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Döntés a balatonmárfürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról. Ezt sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be technikai jellegű módosító indítványt, melyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Először szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 115/2025. (IV.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Döntés a balatonmárfürdői alapítványi nyári**

tábori pályázatokról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Döntés a balatonmárfiafürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról” címen, 20. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A balatonmárfiafürdői nyári tábor igénybevételére a VII. kerületi önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő óvodák, valamint a kerületi, állami fenntartásban és működtetésben lévő iskolák, továbbá az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézmények számára közzétett felhívásra, az alapítványok részéről beérkezett pályázatokra vonatkozó előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság 2025. április 14-ei ülésén tárgyalta és javaslatot tett döntés meghozatalára a Képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy az alapítvány támogatására vonatkozó döntés meghozatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság által javasolt összegeket a módosító indítvány 1. számú mellékletében szereplő határozati kivonatok tartalmazzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására, és az eredeti előterjesztés határozati javaslatainak elfogadására.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazunk az első határozati javaslatról, melynek elfogadására egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány** által benyújtott, a **Budapest VII. kerület Baross Gábor Általános Iskola tanulói részére szervezett** 2025. évi balatonmárfiafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **1 333 000 Ft** összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.
2. pont tekintetében: 2025. május 16.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott, *az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Kertész u. 30.) tanulói részére szervezett*, 2025. évi balatonmárfiafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **1.200.000,- Ft** összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 16.

Niedermüller Péter polgármester

Most következik a harmas számú határozati javaslat, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** által benyújtott, *az Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett* 2025. évi balatonmárfiafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **800 000 Ft** összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 16.

Niedermüller Péter polgármester

Most a negyedik számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott, az *Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Dob u. 85.) tanulói részére szervezett*, 2025. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására 925 000 Ft összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 16.

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű és a többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a *Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány* által benyújtott, az *Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett* 2025. évi balatonmáriafürdői nyári tábori (szabadidős, kézműves és sport tábor) pályázat megvalósítására 1 500 000 Ft összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 16.

Niedermüller Péter polgármester

Az utolsó, hatodik számú határozati javaslat következik, melynek elfogadására továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári tábori pályázatok elbírálásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott *az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium leendő tanulói részére szervezett* 2025. évi balatonmáriaifürdői nyári tábori pályázat (gólyatábor) megvalósítására 600 000 Ft összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 16.

16. számú napirend:

Javaslat a szünidei gyermekétkeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat a szünidei gyermekétkeztetés és nyári szünidei szabadidős tábor biztosításáról szóló döntés meghozatalára. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett. Először az első határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi nyári szabadidős tábor biztosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2025. évi nyári napközis tábor időpontját és helyszínét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) 1-2. turnus
időpont: 2025. június 30. - 2025. július 11.
helyszín: Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium
 - b) 3-4. turnus
időpont: 2025. július 14. – 2025. július 25.
helyszín: Erzsébetvárosi Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium – Kertész utcai telephelye
 - c) 5. turnus

időpont: 2025. július 28. - 2025. augusztus 08.

helyszín: Erzsébetvárosi Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium – Dob utcai telephelye

d) 6-7. turnus

időpont: 2025. augusztus 11. - 2025. augusztus 22.

helyszín: Budapest VII. Kerületi Baross Gábor Általános Iskola

2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humánszolgáltató Központot, hogy az 1. pontban foglaltak alapján gondoskodjon a nyári napközis tábor megszervezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. április 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2025. (IV.16.) határozata a 2025. évi szünidei gyermekétkeztetéshez és a nyári szabadidős tábor megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nyári napközis táboroztatási és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátására fordítandó pénzösszeget - az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az 5605 „Szünidei napközis tábor” előirányzatban rendelkezésre álló 16 000 000 Ft és az 5606 „Szünidei gyermekétkeztetés” előirányzatban rendelkezésre álló 2 500 000 Ft összeget - a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ rendelkezésére bocsátja. A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ köteles a hivatkozott pénzösszeget elkülönítetten kezelni.
2. a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzat számára a szünidei gyermekétkeztetés és a nyári szabadidős tábor igénybevételéről, a nyújtott fedezet felhasználásáról a következők szerint:
 - a) az évközi szünet esetében a gyermekétkeztetésben részt vevő gyermekek számáról, kedvezményenkénti megbontásban. Az adatszolgáltatás határideje: a szünet utolsó napját követő 15. nap;
 - b) a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására nyújtott összegről az év végi beszámolójának keretén belül adatot szolgáltatni, továbbá a fedezet fel nem használt részét köteles visszafizetni az Önkormányzat részére. A visszafizetés határideje: az év végi beszámoló elfogadását követő 15. nap;
 - c) nyári szünet esetében a gyermekétkeztetésben, illetőleg a nyári táborban részt vevő gyermekek számáról, kedvezményenkénti bontásban. Az adatszolgáltatás határideje: 2025. október 31;

- d) a nyári szabadidős táborral kapcsolatban a táboroztatás összköltségéről, külön megjelenítve az étkeztetés, a programok és a személyi kifizetések összegét. A nyári napközis tábor megvalósításához biztosított fedezet tekintetében a fel nem használt összeget köteles visszafizetni az Önkormányzat részére. A visszafizetés határideje: 2025. október 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 30.
2. pont tekintetében: 2025. október 31.

17. számú napirend:

2025. évi pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák programjainak támogatására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: 2025. évi pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák programjainak támogatására. Nem kívánom szóban kiegészíteni az előterjesztést. Ripka képviselő úr ügyrendi nyomot, csak nem figyelek oda. Bocsánatot kérek!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Frakciónk javasolna egy 10 perces frakciószünet elrendelését.

Niedermüller Péter polgármester

Természetesen elfogadjuk, 10 perc szünetet rendelek el, nem szavazunk!

S Z Ü N E T

Niedermüller Péter polgármester

Kérem, hogy foglalja el mindenki a helyét, hadd menjünk tovább! Mindenki megtalálta a helyét? Akkor folytatjuk az ülést! A következő napirendi pont: a 2025. évi pályázat kiírása a kerületi fenntartású iskolák programjainak támogatására. Ezt értelemszerűen nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2025. (IV. 16.) határozata iskolai programok támogatásra kiírt pályázati felhívásról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő, Budapest főváros VII. kerületében székhellyel rendelkező általános iskolák, szakgimnáziumok, gimnáziumok és alapfokú művészeti iskolák programjainak támogatása tárgyú, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást és annak mellékleteit elfogadja és közzéteszi.
2. a pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről a Humánszolgáltató Iroda gondoskodik.
3. felkéri a Polgármestert a pályázat eredményének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában 2025. április 16.
2. pont vonatkozásában 2025. április 17.

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont előtt Ripka András képviselő úr ügyrendit nyomott. Övé a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Javasolnám, hogy ezt a napirendi pontot a mai ülés tárgyai közül vegyük ki és hozzuk vissza egy későbbi időpontban, hiszen megkezdődtek a tárgyalások. Várjuk meg, hogy ezek szárba szökkenjenek, és ki tudjunk alakítani egy olyan álláspontot, ami a teljes testületnek a támogatását élvezzi. Kérem, hogy vegyük le a napirendről ezt a napirendi pontot. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Azt gondolom, hogy arra, amire Képviselő úr utalt, hogy folynak egyeztetések, tárgyalások, ennek, ha szabad így fogalmaznom, magam is részese vagyok, úgyhogy értem ezt az elővezetést. Én azt gondolom, hogy én ezt támogatom, hogy ezt most vegyük le a napirendről, azzal a kiegészítéssel, hogy május 1. előtt, akkor kell hoznunk egy rendkívüli közgyűlést, ahol csak ezt az egy témát fogjuk feltételezhetőleg megbeszélni, hacsak nem lesz más. Tehát azt kérem, hogy ezt támogassuk mindannyian, és akkor a május 1. előtt, a pontos időpontot majd a későbbiekben még kijelöljük, akkor fogunk erre visszatérni. Erről formálisan kell szavaznunk. Kérem, szavazzanak! Én támogatom ezt!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja**

Ripka András képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosítási irányelvei, a bérlői tevékenységek körében támogatott és nem támogatott profilok, a helyiségbérleti díjak és kedvezmények mértéke és számításának rendszere, az ingatlanok övezeti besorolása” elfogadása tárgyában**” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

18. számú napirend:

Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester, dr. Pleva Dániel képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a következő napirendi pontra, ez: Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére. Itt Szücs Balázs alpolgármester úr és Pleva Dániel képviselő úr, az előterjesztő. Kérdezem, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést? Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Sok szeretettel köszöntöm mindenekelőtt Bernáth Beát, Bernáth Lászlónak a lányát, és Gábor Juditot, Gábor Béla lányát. És szeretném is majd megkérni polgármester urat, és kérem, hogy ezt kezelje majd ügyrendi javaslatként, hogy Gábor Judit hozzászólhasson ehhez a napirendhez. Megtiszteltetés ezekkel az emléktáblákkal foglalkozni és ezeknek az embereknek az emlékével, hiszen Bernáth László Aranytollas újságíró, író, film- és színeszkritikus, az Esti Hírlap főszerkesztője volt, de újságíró generációk tanítója volt, hiszen a Magyar Újságírók Országos Szövetségének elnökségi tagja volt. Évtizedekig volt a Bálint György újság iskola tanára, valamint a magyar ellenállók és antifasiszták évkönyvének szerkesztője is. És azt hiszem, hogy ha ma az újságírásban valóban magas színvonalú szakmaiságról beszélünk, ami sajnos hiányzik a mai közéletünkben, akkor Bernáth Lászlónak az emléke mindenképpen ápolandó és az ő személye megkerülhetetlen. Gábor Béla pedig különösen Erzsébetvároshoz kötődik, hiszen itt a Damjanich utcában volt és működött 1981 és 2007 között Magyarország egyetlen kirakatrendező és dekoratőr iskolája, a nagy múltú „Dekorsuli”, amely ma a tankerületnek az épülete, és nagyon remélem, hogy ezekkel az emléktáblákkal is meg tudjuk őrizni az ő emléküket és még inkább büszkéek lehetünk rá. Úgyhogy kérem Polgármester urat, hogy szavazzunk arról, hogy Gábor Judit is tudjon hozzászólni ehhez az előterjesztéshez. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Szavazni fogunk róla. Előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És mielőtt megnyitom a napirend fölötti vitát, akkor szavazzunk arról, hogy vendégünknek adjunk-e szót? Én ezt természetesen támogatom. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 14 igen szavazattal elfogadta. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (IV.16.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére**” című előterjesztésnél Gábor Judit, Gábor Béla lánya kapjon szót.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor megkérem, hogy fáradjon a mikrofonhoz, köszönjük, hogy eljött! Örülök, hogy itt van velünk! Két percben, rendelkezésére álló időben hallgatjuk Önt.

Gábor Judit

En csak néhány mondatot szeretnék mondani, hogy 1954-ben Gábor Béla felkérést kapott egy iskola megszervezésére, ami Magyarországon akkor még nem létezett, külföldön már volt. A kirakatrendező és dekoratőr szakma tanítása érdekében ez 1955. szeptember elsejével meg is nyitotta a kapuit, tehát elkezdődött a tanítás. Gábor Béla igazgató-helyettesként dolgozott, hát majdnem mondhatnám, hogy haláláig, de akkor ő már szakfelügyelő volt, és nem tanár, mert nyugdíjas volt. Na, most ez azért érdekes, mert ugye 1955. és 2025. ez egy hetvenéves évforduló, és ennek kapcsán a Dekorszövetség egy ünnepségsorozatot indított május 17-re, jövő hónapban, és ennek a megkoronázása lenne az emléktábla felavatása a Damjanich utcai volt iskolában. Előre is szeretném megköszönni az önkormányzatnak és ezen belül a Szücs Balázs alpolgármester úrnak, hogy felkarolta ezt a témát. Nem tudom, belefértem-e a két percbe?

Niedermüller Péter polgármester

Abszolút. Nagyon szépen köszönjük! Azt kellene mondanom, hogy a tisztelt képviselők némelyikének példát kellene vennie Önről, de hát reméljük, hogy terjed majd ez a példa.

Gábor Judit

Véletlenül beültem az egyik képviselői székbe.

Niedermüller Péter polgármester

Higgye el, hogy jobban jár ott, ahol most ül. Nagyon szépen köszönjük a hozzászólását. Én nem látok további hozzászólást. De Ripka képviselő úr, megint ügyrendit!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Egy olyan kérésünk lenne, hogy ha van rá lehetőség, akkor szeretnénk, hogyha külön lenne a szavazás a két személyről. Ez lenne az ügyrendi javaslatom, hogy válasszuk ketté a döntést. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Tehát két külön szavazás lesz. De hát ez eredetileg is úgy van, nem? De eredetileg is így van, drága Képviselő úr! Te drága képviselő úr állandóan a nyitott ajtón, nem akarsz bemenni. Szóval tényleg. Na jó, térjünk vissza. Tehát akkor még egyszer, az előterjesztéshez Szücs Balázs alpolgármester úr, mint előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet nyilván az előterjesztők befogadnak, így indokolni nem szükséges, viszont szavazunk róla. Először a

befogadott módosító indítványról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen szavazattal elfogadta. (Négy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 125/2025. (IV.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Szücs Balázs alpolgármester úr által a „**Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Szücs Balázs:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Bernáth László és Gábor Béla emlékére” című, a napirendi javaslat 24. napirendi pontjaként szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban az emléktáblák állításának rendjét az emléktáblák állítására vonatkozó szabályokról szóló 20/2021. (III.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet alapján az emléktáblák állításához szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása, a hozzájárulás megadásának feltétele pedig a kerületi főépítész állásfoglalása, mely az előterjesztés elkészültekor még nem állt rendelkezésre.

Ugyancsak az előterjesztés elkészítését követően érkezett meg az emléktáblákra vonatkozó táblaterv, az emléktáblák elkészítésének és felállításának költségeit tartalmazó árajánlat, valamint az örökösök hozzájárulása.

Az emléktáblák tervezett szövegét előzetesen megküldtük a Nyelvtudományi Kutatóközpontnak véleményezésre, mely állásfoglalásnak megfelelően a tervező „javított” a táblák tervezett szövegén. A Gábor Béla emlékére készítendő emléktábla szövegén jelentős módosítások történtek, így a tábla tervezett szövege az alábbi:

Ebben az épületben működött

1981 és 2007 között Magyarország egyetlen

KIRAKATRENDEZŐ ÉS DEKORATŐR ISKOLÁJA,

a nagy múltú „DEKORSULP”.

Alapítója, GÁBOR BÉLA

(1911-1993)

rajztanár

aki 1955-57 között az iskola

Igazgatóhelyettese és tanára is volt.
Emlékére a Dekorátor Szakma Jövőjéért
Alapítvány létrehozta a Gábor-Béla díjat.

Állította:

Erzsébetváros Önkormányzata – Gábor Judit és családja
Dekorszövetség – MNMKK Magyar Kereskedelmi és
Vendéglátóipari Múzeum – Imre Olga

Fentieknek megfelelően az eredetileg kipoztázott előterjesztéshez mellékletként kívánom csatolni az alábbi dokumentumokat:

2. melléklet: Nyelvtudományi Kutatóközpont állásfoglalása
3. melléklet: Bernáth László emléktáblájára vonatkozó árajánlat
4. melléklet: Bernáth László táblaterv
5. melléklet: Főépítési állásfoglalás – Bernáth László
6. melléklet: Örökösök nyilatkozata – Bernáth László
7. melléklet: Gábor Béla emléktáblájára vonatkozó árajánlat
8. melléklet: Gábor Béla táblaterv
9. melléklet: Főépítési állásfoglalás – Gábor Béla
10. melléklet: Örökösök nyilatkozata – Gábor Béla

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztést a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletekkel együtt szíveskedjenek megtárgyalni, és az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok helyett jelen módosító indítványban szereplő határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.16.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról Bernáth László tiszteletére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Dózsa György út 16. szám alatt lévő épület homlokzatán, Bernáth László tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire 315.000,- Ft + Áfa (bruttó 400.050,- forint) fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 30.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.16.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról Gábor Béla tiszteletére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Damjanich utca 4. szám alatt lévő épület homlokzatán, Gábor Béla tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire 465.000,- Ft + Áfa (bruttó 590.550,- forint) fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 30.

Niedermüller Péter polgármester

Közben látom, hogy Kosztolányi képviselő úr megnyomta a gombot. Nem tudom, hozzá akar szólni képviselő úr?

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Igen, igen, igen, igen, igen.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor a szavazás közben Képviselő úr most hozzá szeretne szólni?

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Nem, nem, nem, nem, nem.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen a megértését! Hát adtam volna, hogyha időben megnyomja a gombot, de most már ezen ne vitatkozzunk. Térjünk vissza a szavazáshoz. Szavazásra teszem föl a módosító indítvánnyal elfogadott egyes számú határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal elfogadta. (Három képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2025. (IV.16.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról Bernáth László tiszteletére

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Dózsa György út 16. szám alatt lévő épület homlokzatán, Bernáth László tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire 315 000 Ft + Áfa (bruttó 400 050

- forint) fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott második számú határozati javaslatot. Ismét egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2025. (IV.16.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról Gábor Béla tiszteletére

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Damjanich utca 4. szám alatt lévő épület homlokzatán, Gábor Béla tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire 465 000 Ft + Áfa (bruttó 590 550 forint) fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 30.

19. számú napirend:

Javaslat Drogellenes Stratégia megalkotására

Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció

Niedermüller Péter polgármester

Akkor következő napirendi pont: Javaslat Drogellenes Stratégia megalkotására. Az előterjesztő a FIDESZ-KDNP frakció. Kérdezem frakcióvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Akkor tiéd a szó Frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Egy vagy két testületi üléssel ezelőtt elfogadott egy drogstratégiát Erzsébetváros képviselő-testülete. Azóta sok víz lefolyt a Dunán, és már akkor is azt gondoltuk, hogy azt a stratégiát nem lett volna szabad elfogadni. Nem szeretnénk olyan stratégiának a részeseivé válni, ami

tűcsereprogramra, mindenféle kábítószer-bevizsgálásra és ártalomcsökkentési akciókra ad lehetőséget. Azt gondolom, hogy itt a kapitányi beszámoló után is és így az embereknek az érzületéből is az látszik, hogy nem tolerálják Erzsébetvárosban sem a drogterjesztést, sem a drogfogyasztást. Nem szeretnénk, hogyha ez egy ilyen liberalizáció irányába mutatna, és ezért azt kezdeményezzük, hogy a mai testületi ülésen döntsünk arról, hogy egy új drogellenes stratégiát hozzon létre Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, ami zéró toleranciára, vagy a zéró tolerancián alapul és egy drogellenes stratégia kerüljön elfogadásra, ne pedig drogstratégia. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Hát én azt hittem, hogy a Fidesz egy kicsit többre képes, mint arra, hogy hozzunk egy olyan előterjesztést, hogy majd egyszer hozzunk létre egy drogstratégiát. Hát azt gondoltam, hogy azért egy ekkora kormányzati támogatás mellett ez sikeres, de hát látom, hogy a kormánynak a drogstratégiája is pusztán csak arról szól, hogy „köpd be a dilered és akkor minden rendben lesz”. Hát ez nekem kísértetiesen hasonlít, a „csinálj bármit, csak legyél Fideszes” című, hát ma is élő, etikai szabályokra. Tehát nyugodtan lehet pedofil képeket gyűjtögetni, lehet ereszcsontrónakon leugrálni, lehet drogot fogyasztani, lehet 6. házasságban élni és bármi történhet. Vagy akár még a Magyar Nemzeti Banknak a pénzeit is el lehet lopni. Ha Fideszes vagy, akkor minden rendbe van, akkor bármit is csinálhatsz, csak legyél Fideszes. Hát ugyanez van ezzel a drogstratégiával is, amit Önök képviselnek. Tehát Magyarországon, a Fidesz által elkezdett drogmentes Magyarországért álom, az, mint mindannyian tudjuk, ahogy az egész addiktológiai tudomány is tudja, és a szakemberek is ezt mondják, ez megbukott. Tehát azzal, hogy most itt elkezdünk, 15 év után fölbredünk, hogy Úristen, kéne a szintetikus drogot hajtóvadászattal kergetni, és itt mindenféle nagy szölamokat mondani, de én azt gondolom, hogy ennél sokkal tovább kell menni, és ez a drogstratégia, amit elfogadtunk, ez pontosan erről szól. Pontosán azt kezeli, hogy ez az egész kérdés, ez sokkal bonyolultabb ennél, minthogy „köpd be a dilered” és akkor minden rendben lesz. Segíteni kell azokat az embereket, akik ezt kipróbálták és nem, semmilyen módon nem kooperáljuk a drogfogyasztást, semmilyen módon nem tűrjük a drogot, viszont segíteni kell azokat az embereket, azokat a családokat, azokat a hozzátartozókat, azokat a tanárokat, akik ma ebben sajnos érintettek. És ugyancsak sajnálom, hogy a Fidesz volt az, aki pontosan a szakmai civil szervezeteket tiltotta ki az iskolából. Tehát ma semmilyen szexuális nevelést, semmilyen családtervezést, semmilyen biztonságos szexszel és semmilyen drogstratégiával és drogprevencióval kapcsolatos szolgáltatást és eseményt nem lehet szervezni az iskolákban. A gyermekeink teljesen védtelenek ez ügyben, ezért is örültem annak, hogy van egy Szalai-Komka Évánk, akire lehet számítani, és aki talán még megpróbálja ezt a káoszt valahogy felszámolni, amit a Fidesz keltett.

Niedermüller Péter polgármester

Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Még csak azt kéne, hogy Szücs Balázs járkáljon be a gyerekeket fölvilágosítani drogstratégiáról, meg mindenféle dolgokról, az iskoláinkba! Amit Ön, alpolgármester úr itt elmondott, az világosan látatja azt, amit leírtak a drogstratégiában, hogy Ön drogpárti, és világosan látszik a mi előterjesztésünkben, hogy mi pedig drogellenesek vagyunk. Én úgy látom, hogy ezt az ellentétet nem fogjuk tudni egymás között föloldani. Az a

helyzet, hogy nem szeretnénk olyan betűket és olyan mondatokat látni Erzsébetváros semmilyen stratégiai vázlatában, elfogadott dokumentumában, ami tícserét ad, vagy tícserét tart, vagy tícserére ad lehetőséget, vagy drog bevizsgálásra, meg mindenféle ilyen zavaros alakoknak a gyermekeink közelébe engedésére, erre azt gondolom, hogy nemet kell mondani és egy világos vonalat kell húzni oda, hogy melyik oldalán állunk ennek a problémának. Hogy a drog pártján állunk, vagy a drog ellen vagyunk. Láthattuk a kapitányi beszámolóból, többen elmondták itt, nemcsak Fideszes politikusok, hogy milyen helyzetek alakulnak ki Erzsébetvárosban, ezzel kapcsolatban. Rajtaütéseket kell szervezni, fős számolásokat kell szervezni. Olyan helyeken is beteszi a lábát ez a dolog, ahol előtte nem volt erre precedens, vagy nem volt erre példa. Itt nem simogatni kell ezeket az embereket, akik behozzák a drogot Erzsébetvárosba, hanem kőkeményen föl kell velük szemben lépni. A gyermekeinket pedig el kell zárni attól, hogy drogot fogyasszanak, nem utána, eső után köpönyeg módjára, mindenféle ártalomcsökkentéssel jönni. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Devosa képviselő úr!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen! Én arra szeretném csak felhívni a figyelmet mindenkinek, hogy ugye ennek a stratégiának két része van. Az egyik, amivel teljes mértékben egyetérték, amit a Benedek képviselő úr is mondott, hogy egyébként minden formáját meg kell akadályozni annak, hogy kábítószer terjeszthető legyen Erzsébetvárosban, és azok, akik ezzel foglalkoznak, azokkal szemben valóban zéró toleranciát kell kialakítani. Ugyanakkor van egy másik oldala a drogstratégiának, az pedig azokkal való foglalkozás, akik sajnos függőségbe kerültek és áldozatává váltak ezeknek a szereknek, hiszen egyébként az ilyen típusú tícseré és egyéb programok, ezek mind nekik szólnak, és a velük való kapcsolatfelvétel lehet megoldás a rehabilitációra, aminek ezek a programok is egyébként, mint a tícseré és egyéb dolgok a részei. Tehát a kettő egymástól élesen el nem választható, hiszen van egy része ennek, akiket valóban büntetni kell, és elfogni kell, és tiltani kell, viszont van egy olyan része, akik áldozatául estek ennek, szenvedélybetegséggé nem tudnak ebből a helyzetből kikecmeregni, nekik viszont segítséget kell nyújtani, tehát ez is valahol egy gondoskodó önkormányzat, vagy egy gondoskodó állam, vagy a gondoskodó ellátórendszernek a része kell, hogy legyen. Én ezért gondolom azt, hogy úgy komplex egy ilyen stratégia, hogyha mind a két területtel foglalkozik. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-társaim! Alpolgármester úr, ravaszkodást, csapdát lát a mi javaslatunkban? Ez teljesen érthetetlen. Itt arról van szó, hogy a jelenleg érvényben lévő VII. kerületi drogstratégia több szakaszában, előírásában, megközelítésében okafogyottá vált, sőt alkotmányellenessé is vált. Mi arra teszünk javaslatot, hogy dolgozzuk össze a kettőt, mint ahogy a Devosa képviselő úr mondta meg, hogy, hogy össze kéne ezt fésülni, hogy mindannyian egyetértünk a célokban, az eszközökben és a megfogalmazásban, és ezt nagyon rövid idő alatt össze lehet hozni. Hát van egy dolog, hozzá kell tenni, ami újdonság a parlamenti határozatok alapján és a kettőből ki fog jönni egy olyan drogstratégia, plusz még akkor hozzávesszük a drog elleni küzdelmet is a rendőrséggel, és a többi szervezettel együtt, hogy ki fogjuk tudni söpörni a kábítószerrel a VII. kerületben. Alpolgármester úr, gondolja meg, ne gonoszkodjon ebben az ügyben velünk szemben. Őszintén, jót akarunk!

Niedermüller Péter polgármester

Ismételten, Devosa képviselő úr!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen! Nagyon rövid leszek. Én abban az esetben el tudom fogadni a FIDESZ frakció javaslatát, ha Önök elfogadják azt a részét, hogy ez két komplex részből kell, hogy álljon. Tehát a rehabilitációból és egyébként a megelőzési részből. Tehát a megelőzési része, arra gondolok, hogy milyen típusú rendészeti, törvényi és egyéb lehetőségeink vannak arra, hogy kikerüljön a drog Erzsébetvárosból. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Hát javasolnám Kosztolányi Dénes képviselőtársamnak, egy névrokonának, Kosztolányi Dezsőnek a sorait: „Csodálkozol a kokainistán gondolkodj el az okain is tán”. Én ezt nagyon javaslom, hogy gondolkodjanak el ezen a néhány soron, ha már itt némi névegyezés is van. Még egyszer mondom, a most elfogadott, vagy a nemrégén elfogadott drogstratégia is teljesen drogellenes, semmit sem propagál. Ez a teljes tévedés, amiről Benedek képviselőtársam beszél. Senki nem támogatja a drogfogyasztást, senki sem propagálja a drogfogyasztást. Egy másik szellemiséget képviselünk, de hát ezért ülünk mi itt más pártban, amit én egyáltalán nem szégyellek, sőt örülök ennek, és szeretném felhívni a figyelmüket, hogy azok, akik ezt a most elfogadott, vagy nemrégén elfogadott drogstratégiánkat írták a Magyar Addiktológiai Társaság szakemberei. Köszönöm a szót!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Igen, névrokonom, Kosztolányi Dezső ezt az idézetet, ezt az irodalmi anyagot Csáth Gézával kapcsolatosan vetette papírra, aki kábítószeres volt, egyébként kiváló novellista, legalább akkora kvalitás volt, mint az unokatestvére, úgyhogy értettem a célzást. Én csak annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy én remélem, alpolgármester úr, kalmopyrint szokott szedni, amikor elgurul a gyógyszer, és nem mást!

Niedermüller Péter polgármester

Időnként nagyfokú türelemre van szükség, de hát ez már csak együtt jár. A következőket szeretném mondani. A kulcsmondatot, azt Benedek frakcióvezető úr mondta ki, amikor azt mondta, hogy ebben az ügyben nem fogunk egyetérteni, mert külön világokban élünk. Nincs is átmenet, szeretném mondani. Önök hisznek a totális tiltásban, mi meg nem hiszünk a totális tiltásban, mert még az soha nem vezetett semmiféle fajta eredményre. A most meglévő drogstratégia nagyon világosan három pillérre épül. Egyrészt a megelőzésre, másrészt a drogkereskedelem terjesztésének, fogyasztásának a büntetésére, valamint arra, amire Devosa képviselő úr joggal utalt, hogy vannak olyan szerencsétlen sorsú honfitársaink, akik belekeveredtek ebbe, és akiket nem lehet otthagyni az út szélén, segíteni kell nekik, szociális, pszichológiai és egészségügyi támogatásban kell részesíteni őket. A most meglévő drogstratégia ennek tökéletesen megfelel. Legyünk nagyon őszinték, Önök csak azért hozzák ezt ide be, mert ebből politikai tőkét gondolnak kovácsolni. Erre nincsen mód, ez egyáltalán nem szorul ez támogatásra. Rendőrkapitány úr még mindig ott ül, és ő számolt be arról, hogy hány

drogközpontot, Huszár utca, Jósika utca, fõlszámoltak. Tehát nem lehet azt mondani, hogy itt bárki is toleránsan viselkedik a drogterjesztéssel és kereskedelemmel kapcsolatban. Én azt gondolom, és mélyen meg is vagyok róla gyõzõdve, hogy az a drogellenes stratégia, az a drogstratégia, amit megfogalmaztunk, az minden kíváncsolomnak megfelel. Itt lezárom a vitát. Az elõterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerû többség szükséges. Kérem, szavazzanak! Én nem támogatom ezt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fõ. A Képviselõ-testület a határozatot 5 igen, 9 nem és 1 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Fõváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselõ-testületének 128/2025. (IV.16.) határozata a Drogellenes Stratégia megalkotásáról
(5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Fõváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselõ-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

1. visszavonja a 2025–2026-os idõszakra vonatkozó, korábban elfogadott kerületi drogstratégiát.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendõrséggel szorosan együttmûködve dolgozza ki az új Drogellenes Stratégiát, amely:
 - a zéró tolerancia elvén alapul,
 - összhangban áll a Kormány drogellenes politikájával.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az új stratégiát terjessze elõ a Képviselõ-testület soron következõ ülésére.

Felelõs: Niedermüller Péter polgármester

Határidõ: 2025. május 31.

20. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésrõl az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Elõterjesztõ: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelõsségû Társaság ügyvezetõje

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a következõ napirendi pontra. Javaslat tulajdonosi döntésrõl az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában. Itt Péderi Tamás az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelõsségû Társaság ügyvezetõje az elõterjesztõ. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen! A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az elõterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Van, Ripka képviselõ úr a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Az lenne a kérdésem igazából a piac vezetőjéhez, hogy miben látja azt a kiutat, ami a közel 400.000.000.-Ft-os veszteségünket tudná csökkenteni legalább a felére, de inkább nullára? Tehát mi lesz a megoldása a piacok üzemeltetésének, mert én úgy érzem, hogy ez hosszú távon így nem fenntartható, hogy a kerület adófizetőinek a pénzéből tulajdonképpen azért tartunk fenn egy céget, hogy ott ki legyenek fizetve emberek, viszont csak veszteséget termel? Mi a megoldás? Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ügyvezető úr, tied a szó!

Péderi Tamás ügyvezető

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Képviselő úr, köszönöm a kérdést. Igazából a következő napirendi pont az üzleti tervben szerepel. Itt is már többször beszéltünk róla, hogy a piacüzemeltetés, a piacok fenntartása, az egy elég speciális üzletág. Sajnos a fővárosi tapasztalatok azok más kerületekben is, hogy profitábilissá nem igazán lehet tenni, sőt null szaldóssá se. Itt döntési pontok vannak, döntési kérdések, hogy az adott önkormányzat például kulturális közösségi térként is tekint-e a piacokra? Ez a Klauzál Csarnok esetén szerintem viszonylag egyértelműen ki lett mondva, itt több évvel ezelőtt, tehát még az én érkezésem előtt. Ebbe az irányba mutat az üzleti terv, az üzemeltetés szempontjából, tehát rendezvényekkel, bérlemények további kiadásával tervezünk. Ezekkel egyébként az év vége felé egész meglendültek, meg év elején is, most már azért érkezett be, mind a Garay téri piacon, ami egyébként egy kicsit meglepetés számunkra, hiszen az a környék az utóbbi időben nem volt annyira, azon a környéken a piac nem futott annyira jól, de ebben pozitív tendenciákat látunk. Ettől függetlenül szükséges újra gondolni, erről már folynak egyeztetések a városvezetés, illetve itt az összeolvadás kapcsán az EVIN vezetésével is. Esetleges bérleti díjakon már lehet, hogy érdemes elgondolkozni, az emelésen, ha nem is radikálisan, de fokozatosan, hiszen most már elég hosszú ideje nem lett emelve. Ugyanígy az üzemeltetési költségkezdvezmény, amiről a képviselő-testület minden évben szavaz, ennek a mértékén is esetleg lehetne enyhíteni. Úgyhogy én ebben az irányban látom, de itt szerintem a stratégiai kérdéseket kell megválaszolni, ami túlmutat a piacüzemeltetésen, hogy mi a cél a piacokkal, amennyiben továbbra is a közösségi és kulturális szerepük is nemcsak a kereskedelmi jelleg úgymond, abban az esetben, tehát, hogy az az egyik irány, nyilván ezekről folynak már egyeztetések az EVIN-nel, hogy érdemes-e esetleg egy új koncepciót kidolgozni a jövőben? És hogyha már megkaptam a szót, akkor megragadnám az alkalmat, Firnigel képviselő úrnak is válaszolnék. Már egyeztetünk itt a szünetben, pontosította a kérdését a feladatellátási szerződésünk kapcsán. Itt a 7.4-es és 7.5-ös alpontokra vonatkozott a kérdés, ami itt erre vissza is utal, igazából az arra vonatkozik, hogy profitábilisek lennének a piacok, akkor a bevételek az 5 százaléka visszajárna a piacüzemeltetés számára, amivel fejlesztések, befektetések, ilyesmit lehetne csinálni a piacokon. Remélem, így megválaszoltam ezt a kérdést is, és akkor írásban erre nem kell, illetve remélem, hogy Ripka képviselő úrnak is sikerült válaszolnom.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ripka képviselő úrnak van még mindig egy kérdése!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen! Az ügyvezető beszámolóját meghallgatva, akkor föltenném a városvezetésnek a kérdést, hogy mi a stratégiai célja a városvezetésnek a piacokkal, mert nyilvánvalóan lépni kell ebben az ügyben? Mi az Önök elképzelése a piacok jövőjéről, hogy szeretnék ezeket, ha nem is nyereségessé, de legalább null szaldóssá tenni? Köszönöm szépen! És ha lehet, akkor valaki

a politikai részről válaszoljon, mert úgy látom, hogy másik oldalról nem fog válaszol jönni erre a kérdésre. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Ha nincs további hozzászólás, akkor magamra veszem ezt a kérdést. Gondolom az, hogy a politikai részről az azt jelenti, hogy a polgármester mondjon már három mondatot és persze nem tudom ki a másik oldal, de mindegy. Ugye azt képviselő úr nyilván tudja, és erre az ügyvezető úr is utalt, hogy a piacok működtetése az az egész fővárosban egy általános probléma. Tévedés lenne azt gondolni, hogy ez csak itt probléma Erzsébetvárosban, ez mindenütt probléma, ami nyilván számos olyan dologgal függ össze, amire nekünk nem nagyon van ráhatásunk. Tehát például az, hogy megváltozott az embereknek a vásárlási szokása, hogy egy sor olyan, hogy mondjam fogyasztási szokás alakult ki, amire a piacok nem tudnak megfelelő választ adni. Arról nem is beszélve, hogy mind a Garay téren egy nagyon furcsa konstrukció alakult ki, ami azért 2019. előttire datálódik, szeretném nyomtatékosan aláhúzni és azt is szeretném mondani, hogy a Klauzál téri piacon meg külön problémát jelent az, ami szintén 2019. előtt alakult ki, hogy a Spar ott, tulajdonjogot szerzett. Ezek korlátozzák a lehetőségeinket a tekintetben, hogy mit lehet a piaccal csinálni. Amire az ügyvezető úr utalt, az szerintem egy stratégiai és még nem eldöntött vita tárgya, nevezetesen, hogy abba az irányba menjünk-e el, hogy erősítjük a piacfunkciót, vagy pedig abba az irányba megyünk el, hogy másfajta funkciókkal is fölruházzuk a piacot? Úgy például az, amiről itt szó volt, hogy kulturális eseményeket rendezzünk, hangversenyeket rendezzünk. Azért azt meg kell jegyezni, hogy a Klauzál téren azáltal, hogy a Klauzál Csarnokban azáltal, hogy ott a Spar, és a Sparba való bejutást biztosítani kell mindenkinek, és akkor tessék jól érteni, ahogy ezt mondom, mindenkinek, az nyilván korlátozza azokat a lehetőségeket, hogy mit lehet ott csinálni. Ami a Garay téri piacot illeti, ott pedig Halmai vezérigazgató úr is folyamatosan, és mi is tárgyalunk az ott lévő török céggel, amelyik birtokolja, illetve bizonyos mértékig birtokon belül van, hogy milyen megoldást lehet találni. Nem szeretek mellébeszélni, a tárgyalások folynak, eredmény egyelőre nincs, de muszáj ott is valahogy megoldást találnunk. Azaz azt szeretném válaszolni röviden képviselő úrnak, hogy ez nem egy olyan ügy, sem a Klauzál, sem a Garay tér és általában a piacok, amit egyik napról a másikra meg lehet oldani. Én azt gondolom, hogy ez is egy olyan ügy, mint ami például a lakatokkal és a rollerekkel van, hogy közösen kell megoldást találnunk, de még egyszer mondom, ez nem területi probléma, ez fővárosi probléma. Nem látok további hozzászólást. Köszönöm szépen! Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025. (IV.16.) határozata az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója és annak kiegészítő mellékletének elfogadása tárgyában
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.; cégjegyzékszám: 01-09-298784, adószám: 25962415-2-42, képviseli: Péderi Tamás ügyvezető) 2024. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak

kiegészítő mellékletét elfogadja az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg: 187 734 eFt

Adózás előtti eredmény: 1 eFt

Adózott eredmény: 1 eFt

2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a Társaság 2024. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.

2. pont tekintetében: 2025. május 31.

21. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában. Itt is Péderi Tamás az előterjesztő, aki nem kíván..? Igen, köszönöm! A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2025. (IV.16.) határozata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.; cégjegyzékszám: 01-09-298784, adószám: 25962415-2-42, képviseli: Péderi Tamás ügyvezető) között létrejött Feladatellátási szerződés 11.2. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 16.

22. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Zoltán Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető Igazgató

Niedermüller Péter polgármester

A következő napiendi pont: Javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására. Itt Nagy Zoltán az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen! A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítványt nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (IV.16.) határozata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása tárgyában meghozandó döntésekről

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószáma: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) 2024. évi üzleti évre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.

Mérlegfőösszeg: 642 161 000 Ft

Adózás előtti eredmény: 18 995 000 Ft

Adózott eredmény: 16 771 000 Ft

2. felkéri az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2024. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

23. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában. Itt dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést? Nem. Köszönöm szépen! A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítványt nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2025. (IV.16.) határozata a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42) 2024. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét 1 615 534 eFt mérleg főösszeggel és 97 996 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja,
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2024. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében 2025. április 16.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

24. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Tovább lépünk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN 2024. évi ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Nekem egy kérdésem lenne, mégpedig az ügyben, hogy a lakás értékesítés terén a tervben egy 1,72.000.000.000.-Ft szerepel. Ebből a tény, hogy 26.000.000.-Ft valósult meg, tehát itt ez 1,7 milliárdos különbség, ezzel mi a helyzet? Valamint nagyon soknak találom ezt a 400 feletti kihasználatlan bérlakást a kerületben, valamint egyébként furcsa az egész beszámolóban, hogy 23-as döntések vannak itt beemelve. Gondolom, technikailag jól nézett ki, hogy több minden szerepeljen a beszámolóban, ugyanakkor ezt nem tartom így megfelelőnek, de a kérdésre szeretnék választ kapni minden esetre!

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor Vezérigazgató úr téged kérlek, hogy válaszolj!

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő úr! A tavalyi évi beszámolónk, ez a számviteli beszámolóban a szakmai része és a kettő így egészíti ki egymást. Számvitelben látszott a számvitel eredménye, ebben pedig igazából azt mutattuk be, hogy az ingatlangazdálkodási közszolg. szerződés keretében milyen fontosabb feladatokat látunk el és ennek mi az eredménye. Ingatlanértékesítés ügyében is erre vonatkozott a kérdése. Az önkormányzat által elfogadott költségvetés egy 5 és fél milliárdos ingatlanértékesítési tervet tartalmazott és az összeállítás során mi ezt valamilyen becslés keretében fölosztottuk, hogy ezt milyen ingatlanállományokból lehet szerezni. Ami talán a legnagyobb elmaradás, az az egyéb ingatlanok. Itt a Verseny utcai telkeket hirdettük több mint egy éven keresztül, és azt nem értékesítettük. Az volt a legnagyobb tétel. Lakások esetében pedig azt vélelmeztük, hogy ugyanolyan ütemben és mértékben kihasználatlan üres, gazdaságosan nem felújítható lakásokat értékesítünk néhány tucat számban, mint ahogy az előző évben ez a tavalyi évben sem került sorra. Ez a csomag az idei költségvetésben szerepel, tehát ennek ez volt az oka. Az idei költségvetésben, illetve a költségvetés összeállításakor mi azzal kalkulálunk, és akkor itt az üres lakásokra is utalván, hogy az üres és nem hasznosítható lakásokból egy 40-50 olyan darab van, amelyek az első csomag, ez a 25 négyzetméter alatti alacsony komfort fokozatú, tehát azok a lakások, amelyeket eddig a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jóváhagyásával értékesítettünk, tavalyi évben nem került erre ilyen szám. Mi azzal kalkuláltunk, hogy néhány tucat lakás, értékesítésre kerül idén, ezt tervezzük hasonló nagyságrendben. Az üres lakásokra vonatkozó kérdés, ez valóban ez egy csúnya szám, ahogy itt is látható, hogy több mint 400, ennek van két kategóriája, több mint 200 olyan lakásunk van, amelyet azt gondoljuk, hogy hasznosítható. Ezeket a következő 2-3 évben az önkormányzat által felújítandó és a felújításos pályázatoknak a keretében gondoljuk hasznosítani. Tehát azt gondoljuk, hogy a következő 2-3 évben el fog fogyni és van egy közel 200,

ami nem hasznosítható, üres. És akkor ennek mondjuk van kettő nagy csomagja, az egyik mondjuk a három Király utcai nagy házban, a Király 11-ben vannak olyan ingatlanok vagy ház, ahol amíg annak a sorsa nem dől el, addig azzal a lakással, bár üres lakás, nem tudunk mit kezdeni. Van egy olyan csomag, mint például gondolok itt a Péterfy 39.-re amely olyan állapotban van maga az épület, hogy valószínűleg ki kell üríteni és majd a helyére eldönti a Tisztelt Képviselő-testület hogy azt a telket értékesíti vagy beépíti? Tehát ebből áll össze ez a valóban csúnya szám. Egyébként fővárosi vagy országos szinten sajnos az önkormányzati lakásállomány az hasonló műszaki állapotban van, ebben nagyon sok mindent tettünk, de még bőven van tennivaló. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár képviselő úr, ismételten!

dr. Molnár Dominik képviselő

Még egy kérdésem volna, az pedig az a lakásgazdálkodási ellentmondás, hogy 58 darab lakás kiadására került sor, de 71 darab vissza visszavételre, tehát ez nettó csökkenés. Erre esetleg milyen választ kaphatnék?

Niedermüller Péter polgármester

Vezérigazgató úr?

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Minden évben pályázat keretében adunk bérbe lakásokat, szolgálati lakásokat adunk, és párhuzamosan pedig a bérleti jogviszonyokban sokféle módon megszűnik a bérlő, elköltözik, nem fizeti tovább, megszűnik a jogviszonya, meghal bérlő nélkül, és ennek a tavalyi évben ez az egyenlege.

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm! Hogyan lehetne elérni azt, hogy ne csak 60 lakást indítsunk pályázatra egy évben, mert ahhoz képest, hogy mennyi lakásunk van, ez nagyon alacsony szám? Szóval mi kéne ahhoz, hogy ezt fölemeljük 100-ra, 150-re miért nem szórjuk ki ezeket a lakásokat, és pályáztatjuk meg, hogy minél előbb kikerüljenek a mi költségeink közül?

Niedermüller Péter polgármester

Vezérigazgató úr!

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Ez egy jogos kérdés. A tavalyi évben egyébként több mint 100 lakást hirdettünk meg pályázati úton, és talán a bizottsági tagok úgy testközelből figyelik, hogy mindenütt, minden körben volt olyan lakás, amelyre nem pályáztak, volt olyan lakás, amire nagyon sokan. Tehát idén is mi azt tervezzük, hogy 50-100 lakás között megpályázható. Hogyha ezt nagyobb ütemben kellene, ezt megelőzően minden egyes lakást műszakilag fel kell mérni, az alap közművesítettségét igyekszünk biztosítani, hogy legyen egy olyan műszaki felmérés, állapot, ami alapján ez meghirdethető. Hogyha ez a stratégiai cél, vagy döntés, lehet, ezt mondjuk meg is duplázni, kérdés, hogy akkor ebben az ütemben, akkor nem azt érjük el, hogy még több lakás fog pályázó nélkül maradni, de ha ez szükséges, akkor mi erre nyitottak vagyunk, hogy ennek a lakásállománynak a részletesebb elemzését nézzük meg, hogy milyen egyéb problémák vannak.

Az eddigiek során azt tudom mondani, hogy az előző ciklusban lévő 6-7 lakáspályázat, és néhány tucat pályázathoz képest, az előző ciklusban 17 pályázatunk volt, több mint 300 lakásra. Nyilván lehet azt mondani, hogy amíg van üres lakás, azt nagyobb ütemben kellene hasznosítani, de azt is nézzük, hogy milyen műszaki állapotban vannak a házaink, lakásaink, tehát jogos az igény, hogy ha erre több erőforrást kell vagy célszerű biztosítani, akkor erről beszéljünk, nyilván ezt a halmazatok oldalról kell valamilyen módon csökkenteni, mert ez az elsődleges cél.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2025. (IV.16.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; Cg. 01-10-043258) 2024. évi – a határozat 1. mellékletét képező – ingatlangazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. a beszámolóban megjelölt – bruttó 441 864 693 Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: 2025. április 16.

25. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A következő napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN könyvvizsgálójának megválasztására. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr, az előterjesztő. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2025. (IV.16.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; Cg. 01-10-043258) könyvvizsgálati feladataival
Név: „AUDITAX – 4J” Könyvvizsgáló Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
Székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 26. fszt. 3.
Fióktelep: 1092 Budapest, Ráday u. 52. 1. em. 21/B.
Időtartam: 2025. június 1 – 2027. május 31.
könyvvizsgálót bízta meg évi nettó 2 950 000 forint+ ÁFA megbízási díj értékben.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a Társaság alapszabályának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változásbejelentési eljárás megindításáról,
3. felkéri a polgármestert az alapszabály aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. május 16.
3. pont tekintetében 2025. április 30.

26. számú napirend:

Javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pontnál tartunk: Javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Újra dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Újra fölteszem azt a kérdést, amit múltkor, hogy miért van erre szükség? Közben eszembe jutott, hogy Szücs alpolgármester úr ezen a helyen ülve, ahol most ülök, tette föl a kérdést az egyik előző ciklusban, hogy miért kell kisgömböcként összevonni az összes céget? Ezt a kérdést most én is fölteszem az ellenkező pozícióból. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Nekem pedig az a kérdésem lenne, hogy 412.500.000.-Ft átvezetése kerül tőketartalékba. Ezzel mi a terv?

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Csak a történelmi hitelesség kedvéért. Amikor ott ültem, akkor pontosan arról beszéltem, hogy mi a fenének kell ezt szétszedni 6 darab cégbe, 6 darab ügyvezetővel, meg még mellette még 6 helyettes ügyvezetővel, vagy nem tudom kivel. Tehát összesen 12 cégvezetőnk volt, és amikor pont itt voltam 2014-ben, akkor a hát éppen talán drogos botrányba keveredett EVIKVÁR vezérigazgatója miatt, ha jól emlékszem, ennek a megszüntetéséről döntöttünk. Úgyhogy csak a történelmi hűség kedvéért mondom mindezt. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Nem látok további hozzászólást. Vezérigazgató úr, tiéd a szó!

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm szépen! Az az elvi döntés, hogy az Erzsébetváros önkormányzata a szolgáltató típusú, tehát nem közigazgatási típusú szervezeteit egy szervezeti formába egyesíti, ez megszületett tavaly év végén. Tehát arra a kérdésre, hogy azért találkozunk most, mert ennek van egy nagyon komoly technikai és számviteli lépése, amiben egyrészt az egy fontos dolog, hogy a május 31-ei törvényes határidő helyett és előtt, mindegyik cég számviteli adminisztrációja március végével a tavalyi éves zárást el tudta végezni. Megszülettek azok a dokumentumok, amelyek alkalmasak arra, hogy ha a képviselő-testület jóváhagyja, akkor ezt követően július 1-vel ez a folyamat lezáruljon, tehát ismét egy cég legyen. Nyilván sokféle jó és rossz működési modell van. Én azt tudom mondani, hogy a hozzánk hasonló méretű önkormányzatok esetében általában egy ilyen típusú egységes vagyonkezelő szervezet működik. A nagyobb önkormányzatoknál, vagy nagyobb megyei jogú városoknál, ezek ilyen holding szervezetben, tehát megmaradnak az önálló vállalatok, de ez a cég, az egyesülést követően is egy középvállalat lesz, hiszen körülbelül 300 dolgozóval, és az éves árbevételét is tekintve, tehát nyilván még a tőzsdei bevezetés valószínűleg nem merül föl, de a lényeg, hogy ez így sem lesz egy nagy cég. Viszont például csak az előző döntésre, ha vissza lehet utalni, eddig a 4 cégnek volt 4 könyvvizsgálója, ez olyan 4 és fél millióba került tavaly, most pedig van egy könyvvizsgáló, ami 3 millióba kerül. De, ha tovább megyek, ami ettől fontosabb, hogy akkor az egységes könyvelés, munkaügy, ami még egy ilyen kis cégnél sem egy ördögtől való, tehát még inkább célszerű, hogy ezeket a feladatokat is azért, ha a budapesti munkaerőpiacot nézzük, nagyon nehéz olyan jó szakembert találni, nem hogy négyet. Tehát azt gondoljuk, hogy ilyen szempontból egy hatékonyabb, és talán abban is segítség lehet, hiszen a korábbiak során olyan szakmai beszámolókat sem kapott, tárgyalt a képviselő-testület,

mint amiről az EVIN negyedévente az ingatlangazdálkodási ügyeiről ad számot, tehát hogy erről a képviselő-testület előtt is lehet tárgyalni. Tehát ez mind ezt megalapozza. Én azt gondolom, hogy ez így egy ésszerűbb, egyszerűbb és racionálisabb működés lesz. És Molnár képviselő úrtól a tőketartalékra vonatkozó kérdés. Technikailag 4 önálló cégünk van, amelynek mindegyiknek van saját tőkéje, ebből az EVIN Zrt. rendelkezik részvényekkel. Mivel lehetett volna azt az utat járni, hogy az EVIN 51.600.000.-Ft-os jegyzett tőkéje, amely papíralapon kinyomtatott részvényekben testesül meg, hogy ehhez egy részvénykibocsátással hozzáadjuk a másik 3 cégnek a közel 400.000.000.-Ft-os miután ők Kft-k, jegyzett tőkéjét, de, hogy ez eleve egy nagyon bonyodalmas és bürokratikus ügy lenne. Ha engem kérdezne, akkor szerintem dematerizálni kellene majd az EVIN-s részvényeket, és akkor lehet arról dönteni, hogy, akkor mennyi legyen a jegyzett tőkéje. Tehát így a többi cégben megjelenő vagy az az új egységes cégben az EVIN-nek továbbra is változatlan 51.600.000-es papíron megjelenő részvénye mellett, ez a tőketartalékban jelenik meg, ami most mind a 3 cégben jegyzett tőkeként szerepel. Ez igazából a vagyonelemeknek a számviteli rendben, vagy a mérlegben, egy más sorban való megjelenítése, tehát összességében a saját tőkének az összeadását eredményezi. Ebből egy cég volt, az Akácós Udvar, amelynek egy jelentős mínusz eredmény tartaléka volt. Ez az összeolvadás ezt is megoldja, tehát ezzel nem kell foglalkozni. Tehát a végeredmény az az lesz, hogy ez a 702.000.000-Ft a saját tőke, aminek a 4 cégnek a vagyonát, ha összeadjuk, az most úgy fog megjelenni, hogy továbbra is 51.600.000.-Ft értékű részvény jegyzett tőkeként jelenik meg és a többi vagyonelem az 443.900.000.-Ft-ként. A tőketartalék, ami korábban a másik 3 cégnek a jegyzett tőkéje volt, és az eredménytartalékok összegzéseként pedig 203.000.000.-Ft. Tehát, ha ezt megnézzük, hogy a budapesti viszonylatban ez vagyonát tekintve sem egy kimagasló, de nyilván egy önkormányzati szolgáltató cégnek nem ez az elsődleges. Tehát ez a változás, ez a beolvadást követően a jegyzett tőkének és saját tőkének a rendezését jeleníti meg, tehát, hogy ez egy átrendeződése a számoknak.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2025. (IV.16.) számú határozata az Erzsébetváros Nonprofit Kft-nek, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft-nek és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft-nek az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása tárgyában
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező átalakulási tervet és annak mellékleteit

- az Erzsébetváros Nonprofit Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42), az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-298784, székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42) és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870, adószám: 14211447-2-42), mint

Beolvadó Társaságok és az EVIN Nonprofit Zrt.-vel (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42), mint Átvevő Társaság 2024. december 31-ei fordulónapra vonatkozó vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét,

- az átalakulással létrejövő EVIN Nonprofit Zrt. vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét.
2. elfogadja a határozat 2. számú mellékleteként az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft., mint Beolvadó Társaságok, valamint az EVIN Nonprofit Zrt., mint Átvevő Társaság és mint jogutód gazdasági társaság vagyonmérleg-tervezetéről és vagyonleltár-tervezetéről készített független könyvvizsgálói jelentéseket.
 3. jóváhagyja az átalakulási tervben az átalakulás (beolvadás) napjaként meghatározott 2025. június 30-ai dátumot.
 4. jóváhagyja, hogy az átalakulás napjával a jogutód EVIN Nonprofit Zrt. saját tőke szerkezete rendezésre kerüljön oly módon, hogy a jegyzett tőkéből tőketartalékba átvezetésre kerül 412 500 eFt annak érdekében, hogy a jogutód társaság jegyzett tőkéjének összege megegyezzen az Átvevő Társaság jegyzett tőkéjének összegével.
 5. elfogadja az átalakulási terv mellékletét képező egyesülési szerződést és felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 3. számú mellékletét képező egyesülési szerződés aláírására.
 6. elfogadja az EVIN Nonprofit Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát és felkéri a polgármestert a határozat 4. számú mellékletét képező alapszabály aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: valamennyi pont tekintetében 2025. április 16.

27. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz.: 34301) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület Klauzál tér 3. 34301 hrsz.-ú 100 % önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta ezt az előterjesztést. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr! Hozzá akar szólni, vagy ügyrendi?

Ripka András képviselő

Hát, én hozzászólok, aztán meglátjuk, hogy mi lesz belőle. Igazából csak annyi a problémám, hogy az előterjesztésben Klauzál tér 7. szerepel, és a Polgármester úr pedig Klauzál tér 3-at említett, és hogy akkor itt van-e valami anomália?

Niedermüller Péter polgármester

Nem azt mondtam, hogy Klauzál tér 7? Hát ez valószínűleg az életkoromnak kell betudni. Bocsánatot kérek! Egészen világosan Klauzál tér 7. van itt, csak akkor nem tudom miért mondtam 3-at? Bocsánatot kérek, én voltam a hibás! Kérdezem akkor, ha túl vagyunk ezen a drámán, hogy van-e hozzászólás? Nincsen. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2025. (IV.16.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között hatályos „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú, bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. április 30.

28. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirend: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület Király u. 15. helyrajzi szám: 34184 szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról. Továbbra is dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra se kíván szóbeli kiegészítést tenni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Magával az előterjesztéssel kapcsolatban egyébként túlzott problémám nincsen, itt inkább azt hoznám fel, hogy a 25-ös 26-os napirendi pont levételre került, ez pedig a Rákóczi. Ezek közül az egyik a Rákóczi út 38. előtti árkádoszlop felújítása, amire az a törvényességi észrevétel érkezett, hogy Önöket ez nem érdekli, ők pályázzanak. Hát itt most egy nem 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő háznak tudnak támogatást adni, de amikor arról van szó, hogy a Rákóczi út 38. árkádoszlopainak felújítására történjen ugyanilyen támogatás, az nem működik? Tehát értem én ezt, hogy a DK-s javaslat mehet, a FIDESZ-es meg nem, de hát azért mégis itt Önöknek kell szembenéznie az Erzsébetvárosiakkal és itt balesetveszélyes, életveszélyes helyzet alakult ki amiatt, hogy az oszlopokról esnek le ezek a különböző darabok. Ez persze a buli negyednek tudható be, de az lenne itt a megfelelő lépés, ha ki tudnánk alakítani itt egy közös álláspontot és egy egyedi támogatás keretében segítséget nyújtana a képviselő-testület a Rákóczi út árkádok oszlopainak felújításához. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm! Nem látok további hozzászólást. Nem tudom, vezérigazgató úr, akarsz valamit mondani ezzel kapcsolatban?

dr. Halmai Gyula képviselő

Igen, köszönöm! Minden támogatást támogattunk, de a Király 15.-re vonatkozó helyzet annyiból más, 2015-2016-ban, amikor az egyes önkormányzati bérlakások értékesítésre kerültek, akkor ezeknek a lakásoknak az adásvételi szerződésében az önkormányzat vállalta írásban, hogy ezeket az erkélyeket rendbe fogja tenni. Aztán ebben, hogy mi történt, a társasházon belüli viták és nyilván ez a Király utca egyik szégyene, az az aládúcolt állványzat, ebben mi több hullámmal nekifutottunk a közös képviselővel, tervezővel, eltűnt a régi tervező. Tehát a lényeg, hogy az önkormányzatnak van egy írásos kötelezettsége. Ezekből az erkélyes lakásokból egy még önkormányzati tulajdonban, a többi időközben magántulajdonba került, ott nagyon súlyos földem problémák vannak. Nyilván egy rossz állapotú épületben kerültek adásvételre lakások, bár az adásvétel tartalmazta, hogy az épület, meg az értékbecslés is, hogy rossz műszaki állapotban van, viszont az önkormányzat, mint eladó ezeknél a lakásoknál konkrétan azt vállalta, hogy ezeket az erkélyeket helyre fogja állítani. Miután műemléképület, és nagyon speciális eljárásról van szó, ennek az engedélyezése is hosszú ideig, tehát én azt mondom, hogy a bölcsesség meg anélkül, hogy bárkire mutogatnánk, hogy az önkormányzatnak ez egy, ilyen adóssága, most mindenféle értelemben, hogy ezt megtegye, és az összes többi olyan kezdeményezésről pedig nyilván a képviselő-testület dönt, hogy anyagi forrásai figyelembevételével milyen egyéb támogatást tud a társasházaknak adni. De itt ez egy konkrét önkormányzati ígéreten alapul.

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadom ismételten Molnár Dominik képviselő úrnak a szót, azt, csöndesen megjegyzem, aláhúzom azt, amit vezérigazgató úr mondott, ez 2019. előtt történt ez az írásos kötelezettségvállalás, és 2019. előtt nem mi voltunk itt az önkormányzatban. Képviselő úr tiéd a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Az rendben, de ugyanakkor visszatérek a törvényességi észrevételhez, hogy a törvényességi észrevételben az került jelzésre, hogy a társasház, ha valamit is akar, akkor pályázzon. Tehát úgy söpörték le Önök ezt az előterjesztést, hogyha a képviselő-testületnek, mint hogyha nem is

lenne joga egyedi támogatások osztására a társasházaknak. De hát ha ez jogilag így van, hogy van joga a képviselő-testületnek erről dönteni, tehát ezt a joggal való visszaélést ezt kikérem mind magam, mind az erzsébetvárosiak nevében!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. A vitát lezárom. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk az első határozati javaslatról, melynek elfogadására az egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2025. (IV.16.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú, legfeljebb (bruttó) 97 096 709 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.,
2. pont tekintetében 2025. április 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2025. (IV.16.) határozata a „Budapest VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” érdekében a munkálatok elvégzésével érintett társasház támogatásának tárgyában

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a természetben Budapest VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti társasház (cím: 1075 Budapest, Király utca 15., adószám: 20835213-1-42) részére természetben

nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb 107 215 445 Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” érdekében.

2. felhatalmazza a Polgármestert 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. április 16.
2. pont tekintetében: 2026. október 31.

29. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület Király utca 11. 34201/3 helyrajzi szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ezt tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2025. (IV.16.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú, legfeljebb (bruttó) 71 389 277 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. április 16., a 2. pont tekintetében 2025. április 30.

30. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Halmai Gyula vezérigazgató úr, az előterjesztő, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogalásra nem javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselő-társaim! Másodszor szerepel a Verseny utca itt a testületi ülés előtt. Azt szeretném mondani, hogy azokból az adatokból indulok ki, ami hivatalos, önkormányzati, nyilvános. 5 lakás teljes körű felújítását végezték el 2023 óta. Talán nem fejezték még be, de ennek az 5 lakásnak az akadálymentesítése és felújítása 78.861.920.-Ft-ba került. Ebből lejött még ráadásul 11.000.000.-Ft-os fővárosi támogatás is, de ezt most tegyük ezt félre. Az a lényeg, hogy 23-as árszinten egy lakás teljes felújítása 15.772.400.-Ft-ba került. Ha rátesszük azt, mondjuk minden évben 10 százalékot, hogy megdrágulnak ezek a feladatok, akkor kiszámoltam, hogy 2026. évre egy lakás felújítása 20.572.400.-Ft-ba kerül, legyen ez 21.000.000.-Ft. Ehhez képest a Verseny utcában 4.000.767.865.-Ft-ot akarunk elkölteni, ez kérem szépen, plusz áfa, ez annyit jelent, hogy 223 egész 8 tized lakás jöjjön ki. De menjünk lejjebb, 220 lakást lehetne teljes körűen felújítani, akadálymentesíteni. Amit most a Halmai vezérigazgató úr az előbbi napirendi pontokon elmondott, az mind aláhúzza ezt, hogy rettenetesen gondban vagyunk ezzel a rengeteg lakással, mint ahogy a képviselőtársam is ezt említette. Tisztelt képviselő urak, mi a terv? 800 lakást építünk valamikor majd 26-ba vagy 27-be vagy 80 lakást, vagy 200-at újítunk fel és 200-al tudunk gazdálkodni? Milyen vagyongazdálkodás folyik itt ebben a kerületben, tulajdonképpen? Szerintem önös, buta, pazarló, azaz finoman fogalmazva is pocsék. És arra szeretném felhívni a képviselő-társaim figyelmét, aki ezt a Verseny utcai beruházást megszavazza, elfelejtettem hozzátenni, hogy még a telket is el lehet majd adni, ha nem mi építünk ott épületeket. Szóval, aki ezt megszavazza, attól én javasolom, el kell venni a pénztárcáját, mert Ön és közveszélyes!

Niedermüller Péter polgármester

Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Először is azt szeretném aláhúzni, amit Kosztolányi képviselőtársam mondott, hogy valóban lakásfelújítási programra van inkább szükség, nem a Verseny utcai pénzégetőre. Amint már látjuk, hogy volt itt az EU-s pénz, ezt elvesztették, még fizettek is érte, hogy ezt elveszítsék, és most újabb pénzt ömlesztünk ebbe a Verseny utcai projektbe, ahelyett, hogy tényleg ebből a 400 üres lakásból csinálnánk olyat, amibe be lehetne költözni. Ugyanakkor bevonnék egy másik szakmai álláspontot is, hallgassuk meg esetleg jegyző urat is, hogy jegyző úr milyen tapasztalatokkal áll ez előtt? Tehát az Ön lakásfelújítása, amit itt kapott az önkormányzat mellett, az mennyiből jött ki? Már csak tudunk számolni, hogy hogy tudnánk ezt a lakásfelújítási programot megvalósítani a Verseny utca helyett? Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Pleva képviselő úr!

dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen a szót! Nem értek az építkezésekhez, éppen ezért elmentem a XIII. kerületbe a vagyongazdálkodásért felelős alpolgármesterrel egyeztetni. XIII. kerületben nagyon sok új építésű bérlakás van, mert az utóbbi években is sokat építkeztek. Szerettem volna őt megkérdezni, milyen tapasztalataik vannak, érdemes-e ebbe egy kerületnek belevágnia, mik a lehetséges kimenetelek? Azt a választ kaptam tőle, nyilván különböző részletekre, hogyan kell odafigyelni, de hogy jelenleg egy olyan helyzet állt elő az építőipari piacon, hogy most elég jó versenyt lehet elérni a vállalkozók között, mert a nagy állami beruházások, egyedi beruházások kifutottak, elvileg van kapacitása az építészeti vállalkozásoknak, tehát most érdemes lehet egy ilyen közbeszerzést kiírni. Én kíváncsi vagyok, hogy mennyiért vállalná egy cég ennek az épületnek a megépítését? Most erről kell döntenünk, hogy ezt a közbeszerzést kiírjuk-e hogy aztán elfogadjuk-e ennek az eredményét, arra majd ugye ősszel kerülhet sorra. Én kíváncsi lennék arra, hogy mennyiért építenénk meg ezt a házat, szerintem van az az ár, amiért ez megérné, nagyon jó minőségű, új lakásokat kapna a kerület, elég nagy lakáséhség van. Én aláhúznám azt is, hogy ahogy ezt Halmai vezérigazgató úr is említette, hogy a következő 2-3 évben az összes üresen álló, de hasznosítható ingatlant akkor újítsa föl a kerület. Tehát csak akkor mennék én is ebbe bele, ha tudnám, hogy van keret a meglévő ingatlanoknak is a felújítására. De hogy ezen kívül a Verseny utcai telek, hogy eladjuk-e az ingatlant, tehát elveszítsük-e a családi ezüstöt, vagy, hogy hasznosítsuk valami olyan módon, hogy még 80 lakás bekerülhet a szociális, illetve a piaci önkormányzati bérlakásrendszerbe? Szerintem ez nagyon-nagyon előremutató lenne. Mondom, engem is érdekel, hogy mi lesz a végső ára ennek a beruházásnak. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen! Nekem is ez lenne a kérdésem, amit, felvetett képviselőtársam, hogy mi lesz a sorsa ennek a háznak, tehát hogy milyen alapon, milyen családok fognak odaköltözni, mert, hogyha ott egy szociális szegregátumot fogunk kialakítani, az nem biztos, hogy jót tesz magának az ingatlandnak sem, vagy pedig piaci alapon fogjuk ezeket bérbe adni? Tehát, hogy az erre vonatkozó tervek még nem kerültek napvilágra, és ennek tudatában azért nyilván jobban tudnánk döntést hozni, de ugyanakkor én is azt támogatnám, hogy először hozzuk rendbe a meglévő állományunkat és utána fogjunk bele egy ilyen beruházásba.

Niedermüller Péter polgármester

Ripka András képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen! Én is végeztem egy számítást, én már konkrétabb adatokkal. Mert tudjuk azt, hogy a jegyző úr lakását 12.000.000.-Ft-ból újították föl, tehát ha ezt a 6 milliárdot leosztjuk 12 millióval, akkor az azt jelenti, hogy 500 lakás felújítására, teljes körű, minőségi felújítására lenne lehetőség a kerületben, és ez azt jelenti, hogy a jelenleg üresen álló romos ingatlanok felújítása mellett, akár a bérlővel rendelkező ingatlanok felújításába is bele tudna kezdeni az önkormányzat. Én is úgy gondolom, ahogy az előttem szóló képviselő úr, hogy ezt a nagyüzeli beruházást nem kéne erőltetni, hanem inkább a meglévő lakásállományból kialakítani olyan mennyiségű lakást, ami a többszöröse annak, mint amit ez a projekt hozna a kerületnek, és ezzel lényegesen jobban járna az önkormányzat. Lehet, hogy más viszont nem. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Még egyszer Pleva képviselő úr, egy percben!

dr. Pleva Dániel képviselő

Köszönöm szépen! Nem én vagyok az, aki ezt el fogja dönteni, de a XIII. kerületi alpolgármester úrral egyeztetve, tehát több lehetőség is adott, és például a XIII. kerületben is, az új építésű önkormányzati lakásokra, egy negyedik árkategória van meghatározva, magasabb a mi jelenlegi piaci kategóriánknál is. Nyilván oda kell figyelni, hogy mondjuk olyan bérlők kerülhessenek ide, akikkel korábban nem volt probléma, vagy pályakezdő fiatalok, vagy, tehát nagyon-nagyon sok lehetőség van. A szegregátumot mindenképpen el kell kerülni, de, hogy nagyon sok lehetőség van. Viszont ezt akkor tudjuk majd felmérni, amikor elkészült az épület, tehát most még nagyon sok év van addig, mire ez elkészül, 2-3 év, míg ez kifut. Úgyhogy szerintem erre most még nem lehet biztosat mondani, de nyilván ennek a testületnek lesz az feladata, hogy olyan működése legyen ennek az épületnek, ami mindenki számára a legjobb. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadom további szót, azt szeretném megjegyezni, hogy az, hogy szegregátum legyen, az föl se vetődött, azt Firnigel képviselő úr vetette föl, mint valami borzalmas víziót, tehát nem érdemes erről beszélni, mert ilyen föl sem vetődött. Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Polgármesterünk, krokodil könnyeket hullatott, hogy nem tudjuk kifizetni idén a húsvéti utalványokat a nyugdíjasainknak, az arra rászorulóknak. Az 200.000.000.-Ft-ot tenne ki, ha adtuk volna. Csak az asztalfőn ülő ember úgy gondolta, hogy rövid távú politikai haszonszerzés miatt, miután arra fogta, hogy ez mind a kormány és a Fidesz miatt van, hogy ő nem tud előterjesztést tenni arra, hogy legyen most is húsvéti utalvány, itt pedig kistafírozzuk ezt a céget 4,700.000.000.Ft-tal, plusz áfával és nem tudjuk, hogy mi lesz a vége. És amit viszont látunk, hogy van egy csomó lakás, amit fel lehet újítani, hasznosítani lehet rövidebben, tömörebben, 80-ról beszéltem a 200-al szemben, és akkor az a 200 még kevés is. Hát térjünk észhez, kérem szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Pleva képviselőtársamnak mondanám, azt mondta, hogy Ön nem tud ebben a kérdésben dönteni. Hát akkor ne döntsön. Tehát most döntést fogunk hozni, az Ön szavazata, lehet, hogy az Ön szavazatával fog átmenni ez a dolog, és azt azért jelzem mindenkinek, hogy ezekért a döntésekért mindenki felelősséggel tartozik minden irányban! Tehát ezt jól meg kell fontolni! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadom Halmai vezérigazgatónak a szót, csöndesen megjegyzem, hogy itt a bonyolító szerződés jóváhagyásáról van szó. A Verseny utcai épületről már egyszer szavaztunk, azt már elfogadta a testület, tehát most itt a bonyolító szerződésről van szó. Vezérigazgató úr, tiéd a szó!

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm szépen! Érdeklődéssel hallgattam a vitát, szerintem teljesen legitim pro és kontra érvek hangzottak el, hiszen az önkormányzatunk életében ilyen léptékű beruházásra nem sokszor

került sor. A hozzászólásokból azt talán le lehet szűrni, hogy mindenki abban egyetért, hogy a lakhatási ügyekben az önkormányzatnak vállalni kell szerepet, minél több bérlakást kell biztosítani pályázat keretében az itt élő, és rászorulóknak, akkor szerintem ez egy fontos ilyen alap. Igazából, ami az a hangsúlybéli különbség, hogy először újítsuk föl, nyilván olcsóbban, összességében a rendelkezésünkre álló üres lakásokat, és majd azt követően kezdjük el gondolkodni arról, hogy ha elfogytak a felújítható üres lakásaink, akkor mi legyen. Talán az előzőkből is az kiderült, vagy ez korábban is elhangzott, hogy egy ilyen beruházás 2-3 éves átfutási idejű. Firnigel képviselő úr is utalt arra, hogy azt akár szívesen támogatjuk is, hogy ebbe több erőforrást tettünk, hogy ezt a 273 hasznosítható üres lakást mondjuk, idén előkészítjük és jövő év végére, ez nagyobb ütemben kipályáztassuk. Csak akkor azzal szembesülünk, hogy akkor 26-27-ben nem marad pályázható lakásunk. Tehát ezért mondjuk azt, hogy célszerű előre gondolkodni valamilyen alternatívában is. Erre nyilván látván a XIII. kerületet is, logikus fölvetés, hogy ha van erre üres telkünk, sőt érvényes építési engedélyünk, akkor ezt ne hagyjuk veszni, ezt hasznosítsuk. Tehát ha most ezt a beruházást elindítjuk, akkor ide 27 végén, 28 elején lehet beköltözni, és körülbelül eddig tar a hasznosítható üres lakásaink. Idén is van 300.000.000.-Ft a költségvetésünkben, hogy újítsunk föl lakásokat, ez nyilván nem olyan sokra elegendő, de tervezzük azt, hogy a felújításos pályázattal tovább haladunk. Tehát azt mondom, 2-3 év alatt ez elfogy és akkor ezt követően mit tegyünk? Az is fontos, hogy mit mivel hasonlítunk össze. Nyilván egy felújított használt lakás az az ingatlanpiacon, és azért ha azt nézzük, hogy az önkormányzat vagyona az gyarapodni fog vagy nem, az nehezen összemérhető, vagy hát nyilván egy használt lakás valamivel kevesebbet ér egy 200 éves épületben, mint egy új lakás. Ebben az épületben 38 és 80 négyzetméter közötti lakások épülnek meg, nyilván, egy sokkal alacsonyabb rezssivel, fenntartással, és a kerületnek egy kicsit olyan, ma még elhanyagoltabb részébe fektet be az önkormányzat, bízva abban, hogy körülötte, a pályaudvar környékén sok minden megújul. Hát ez nyilván talán mellette szól. Azt is olvashatjuk, hogy az elmúlt negyedévben újabb 20 százalékkal nőtt a használtlakás-piac. Tehát, én azt mondom, hogy mind a két cél fontos, és hogy mind a két célt az önkormányzat azt támogatja vagy viszi, tehát a használt lakásainkat is igyekezzünk hasznosítani, és új lakást is igyekezzünk építeni, mert ahol ez megtörtént, annak sokrétegű pozitív hatása volt. Amire a Pleva képviselő úr is utalt, hogy egy új lakással mondjuk két család elhelyezése, lakhatásában lehet segíteni, hiszen, egy rosszabb állapotú, mondjuk bérlakásban lakó olyan bérlő, aki egyébként arra érdemes, megbecsülte, rendben tartja, netalán több gyereke van, költözik egy nagyobb lakásba, és az ő lakását akkor üressé válik, föl lehet újítani, és azt piacra vinni. Nyilván a lakásrendeletünkben erre kell majd önálló tarifát létrehozni, ha nem is piaci ár, de valahol a mostani és a piaci között, ez a napi vagy az éves működésben ne ráfizetést jelentsen, hanem legyen ebből bevétel. Egyébként, hogy ez mennyire végleges döntés, hogyha ez a bonyolító szerződés megszületik, akkor nekünk először ki kell írni gyorsan egy közbeszerzést, a műszaki ellenőr kiválasztására, hiszen egy ilyen munka esetében ez egy nagyon fontos. Miután több éves a terv, a tervezőket, és Főépítész úrral ebben előzetes tárgyalásokat folytattunk, arra kell kérni, hogy aktualizálják a tervet, tehát az elmúlt időszakban van-e ésszerűbb, jobb, olcsóbb. Ha ez megvan, és ezt felülvizsgáltuk, és nyilván, ha már van műszaki ellenőr, neki is célszerű átnézni a terveket, akkor jutunk el oda, hogy egy közbeszerzési felhívás tervezetét a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjesszünk, és hogyha bizottság ezt jóváhagyta, akkor indul el ez az eljárás. Ettől még nyilván minden döntése azért kicsit előrébb viszi ezt az ügyet, tehát ha erre van szükség, igény, egy akár egy részletesebb tervismertető, vagy kezdjük el arról közösen gondolkodni, hogy ez a 80 új lakást, hogyan hasznosítsuk. Nagyon fontos, hogy legyen cserealapunk olyan ingatlanok esetében, amelyet ki kell üríteni, akár ideiglenesen, akár átmenetileg és ez lehetőséget nyit arra, hogy akár olyan új pályázati formáink is legyenek, ami eddig nem volt, hogy fiataloknak, nyugdíjasoknak, tehát hogy olyan bérlők költözzenek be, akik ezt megbecsülik. Én azt gondolom, hogy a bérlőink nagyobbik része ilyen, ami pedig problémás, azzal pedig nyilván küzdünk, és hogyha ehhez van támogatás, tehát az,

hogy miért is kaptunk vissza annyi lakást, hogy talán részben a miatt is, hogy a kirívóan és közösségellenesen viselkedő bérlőkkel szemben hatékonyabban vagy erélyesebben lépünk föl, és hogy azokat a lakásokat szerezzük vissza. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Lezártam a vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2025. (IV.16.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat 1. mellékletét képező „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú, legfeljebb mindösszesen 4 767 865 467 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 16.
2. pont tekintetében 2025. április 23.

31. számú napirend:

Javaslat az Akácok Udvar (Akácfa utca 61., helyrajzi szám 34089) hasznosítására

Előterjesztő: Merényi Miklós AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

Következő napirend: Javaslat az Akácok Udvar, Akácfa utca 61., helyrajzi szám 34089 hasznosítására. Itt Merényi Miklós ügyvezető az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megadom Ripka képviselő úrnak a szót!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Most az imént löktek egyet a Verseny utcai projektnek a szekerén, hogy előrébb haladjon, és itt az előterjesztésben az előterjesztő, Merényi Miklós azt

írja, hogy az önkormányzat rendkívül rossz anyagi helyzete miatt képtelen a műemléki felújítást elvégezni, ezért kell külső tőkét bevonni ebbe a projektbe. Teljes ellentmondás, és az, hogy abban a bulinegyedben, ami jelenleg is megfékezhetetlennek tűnik, újabb vendéglátóhelyet hoznak létre önkormányzati tulajdonban, hát ez teljesen elfogadhatatlan. Semmiféleképpen nem tudjuk támogatni ezt az előterjesztést, és aki egy cseppet is együtt érez a terület belső részén élőkkel, az javaslom, hogy hasonlóképpen járjon el! Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm én is! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Én itt arról szeretnék pár szót ejteni, hogy többek között az Akácfa, valamint a Vörösmarty utcai gyermekorvosi rendelő parkolásának megoldása, tehát hogy az orvosok le tudjanak parkolni, ami nyilván mind maguknak az orvosoknak, még mind az oda járóknak érdeke. Ez nem került vagy hát napirendre került, csak polgármester úr ma levetette, ugyanis úgy gondolja, hogy nem kíván ebben eljárni. Itt a törvényességi észrevétellel ellentétben hangsúlyoznám, hogy nem arról volt itt szó, hogy az önkormányzat helyezze ki, az önkormányzat csinálja meg ezt a parkolóhelyproblémát ő oldja meg, hanem, hogy az önkormányzat álljon ki emellett és akár beszéljen Karácsony Gergely barátjával, valami történjen ebben, valami előrelépés, hogy az orvosi rendelők parkolása, meg az oda járóknak is a boldogulása megtörténjen.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr, ennek mi köze a napirenden lévő témához?

dr. Molnár Dominik képviselő

Az Akácfa utca.

Niedermüller Péter polgármester

Hát ez nagyon jó.

dr. Molnár Dominik képviselő

Hát, miután leszedette a napirendről, más pontnál nem nagyon tudtam fölszólni.

Niedermüller Péter polgármester

Megadom Szücs Balázs alpolgármester úrnak a szót!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Ripka képviselőtársamnak jelezném, én személyesen sajnálom, hogy a 23. napirendet levettük a napirendről, de hogyha, azt mondjuk végig olvasták volna, akkor például a határozati javaslatok II-es c) pontjában például az áll, hogy a helyiségben tervezett tevékenység az érintett társasház szervezeti és működési szabályzatával, közgyűlési döntésével nem lehet ellentétes. Valamint mondjuk, a III/2-ben, pedig beszélünk a nem támogatott tevékenységi kategóriákról. Itt a javasolnám például, a b) és a c) pontot, italkimérés, kocsmá, alkoholt árusító zenés, táncos szórakozóhely, valamint a c) pontban minden tevékenység, amely 0 és 8 óra között szeszes ital árusítást folytat. Tehát ezeket az elveket szeretnénk volna elfogadni, és nagyon remélem, hogy a következő előterjesztésnek is ez része lesz, mert azt gondolom, ez nagyon-nagyon fontos. Tehát mielőtt itt bármi elindulna az Akácos Udvar kapcsán, hogy itt az önkormányzat mindenféle kocsmákat, meg nem tudom miket fog nyitni, erről szó sincsen. Ez az előterjesztés is, és ez a pályázat is, természetesen figyelembe veszi, majd ezeket a remélem, hogy a következő testületi ülésen elfogadott irányelveket, és én nagyon remélem, hogy

ez a pályázat sikeres lesz, és itt köszönöm meg Merényi Miklósnak az eddigi munkáját és azt az előkészítést amit tesz ezért. Nagyon remélem, hogy ugyanaz fog történni majd, ami sok más esetben, hogy ezek a károgó hangok, amikor majd meg fogjuk nyitni ezt az új helyet, akkor rá fognak döbbedni arra, hogy erről természetesen szó nincs. Úgyhogy nagyon kérem, hogy ezeket a hangulati elemeket ezeket próbáljuk mellőzni a következőkben. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm! Csak szeretném tisztán látni, hogy mi a cél az épülettel, hogy miért akarják ilyen módon hasznosítani, mert elég távan fogalmazták meg a hasznosításnak a kereteit a pályázati kiírásban. Amúgy abban a 23-as napirendi pontban, abban az is benne volt, hogy kávézó meg mindenféle vendéglátásra adnának külön engedélyt. Én azért ezt nem tartom egy jó ötletnek, tekintetbe véve, hogy az önkormányzat jelen pillanatban ott tart, meg a hatósági részlege, azt se tudják ellenőrizni, hogy az ajtóbehúzó főszerelte-e a vendéglátóegység? Nem pláne azt, hogy majd számolatlanul kiadják kávézónak, aztán majd megjelenik az alkoholos vendéglátás egyszer csak, és majd széttárják a kezüket, hogy jaj, hát ezzel nem tudunk mit csinálni. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Benedek Zsolt frakcióvezető úrhoz kapcsolódnék, hogy attól függetlenül, hogy majd itt egy olyan tevékenység lesz beírva egy papírra, hogy mondjuk egészséges életmód, amit preferál a kiírás, semmi kétségem nem lesz, hogyha itt kocsmá fog üzemelni, a Rendészeti Igazgatóság ugyanúgy, és a Hatósági Iroda nem fog ezzel foglalkozni, és a lakók pedig tűrhetik a hangoskodást. Tehát semmi kétségem afelől, hogy az önkormányzat hagyni fogja, hogy papíron más tevékenység, valóságban pedig kocsmá üzemeljen.

Niedermüller Péter polgármester

Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót! Benedek Zsolt képviselőtársamnak, ha a kávézó egyenlő a kocsmával, akkor én ezt nagyon sajnálom, pont a VII. kerületben mondjuk ilyen képviselőnek lenni, ami ilyen kategóriákat cserél össze és kever össze, én azért javasolnék egy-egy sétát. Tehát még egyszer felolvasom, italkimérés, kocsmá, alkoholt árusító zenés-táncos szórakozóhely, minden tevékenység, amely 0 és 8 óra között szeszes italárusítást folytat. Ha Ön szerint egy kávézó ilyen, akkor tényleg nincs miről beszélni, akkor tényleg egy másik mozt nézünk. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Még egyszer Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Én nem ezt mondtam! Alpolgármester úr, szokásához híven megint hazudik. Én azt mondtam, hogy könnyen átcúsíthat az éjfél utáni nyitva tartásba, akár bármilyen kávézó, bármilyen olyan üzlet, amit ilyennek kiadnak, és könnyen bele lehet csúsztatni abba is, mint ahogy nem tudják ellenőrizni, vagy nem tudják számon kérni a saját kritériumrendeletüknek a betartását, a most nyitva tartó vendéglátó egységekkel kapcsolatban sem, hogy esetleg majd hát véletlenül nyitva

maradt, még kettőkor is nyitva van, aztán szét teszik a kezüket. Én ezt mondtam, nem azt mondtam, mint amit alpolgármester úr!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr, egy percben!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen! Mint ahogy mondtam, attól függetlenül, hogy papíron le lesz írva, hogy milyen tevékenység folyik ott, a valóságban nem biztos, hogy az fog ott folyni. Mindazonáltal idekötném, hogy tegnap megnéztem ezt a polgármester úrék által szervezett tüntetést, amivel persze egyetértek, a céljával, ugyanakkor egyébként azért nem mentem ki, mert „pornós” Géczy úrral nem kívántam egy levegőt szívni. Viszont itt elhangzott a polgármester úrtól egy olyan, hogy ő nem fogja megengedni, hogy se itt, se az országban máshol megtörténhessen ilyen. Én ezt úgy értelmeztem, hogy polgármester úr akkor tulajdonképpen felajánlást tett az ügyben, hogy végig fogja látogatni a kocsmákat a rendészekkel, akár a lakókkal és megnézik, hogy a kocsmákban milyen tevékenységek folynak. Szücs Balázs kollégának javaslom, hogy csatlakozzon ehhez a körhöz és akkor meg is bizonyosodnak róla, hogy attól, hogy papíron valamilyen tevékenység be van oda jelelve, valójában mi történik ott. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm! Úgy látom nincs több hozzászólás? Merényi Miklóst megkérem akkor, hogy reflektáljon a fölvetésekre röviden és utána majd szavazzunk!

Merényi Miklós ügyvezető

Tisztelt Polgármester úr, Képviselők! Szerintem abban tévednek, hogy amikor a bevezetőben azt írtam, hogy az önkormányzat rossz anyagi helyzetben van, ez ellentmondásban van, mondjuk a Verseny utcai beruházással. Ugyanis az egyik az a folyókiadás, tehát amit képviselő úr említett, a húsvéti ajándécsomagok vagy kártya, ez folyókiadás. A másik egy tőke jellegű beruházás és az egészen más megítélés alá esik, hiszen az megmarad a következő 30-50-100 évre. Ami az Akácfa Udvart közvetlenül érinti, ott először is megvizsgáltunk 3 lehetséges megoldást. Az egyik az, hogy az önkormányzat saját beruházásban felújítja és közösségi kulturális térként hasznosítja. Sőt, ennek van egy előzménye, egy zsidó ifjúsági és kulturális szervezet keresett meg bennünket, hogy szeretne itt székhelyet létesíteni és ez egy ilyen kulturális létesítmény lett volna. Ezért a Főépítész úr megterveztetett egy koncepciótervet, tehát nem egy részletes tervet, annak a kivitelezését kiszámoltattam, az durván 1.000.000.000.-Ft-ba került volna. Sajnos a zsidó szervezet elállt még korábban ettől a lehetőségtől, nekünk meg én úgy gondolom, hogy 1.000.000.000.-Ft, most nincs egy ilyen típusú létesítményre. A másik lehetőség az egy építési koncesszió lett volna, amit úgy ítéltünk meg, hogy az ingatlan mérete nem indokol egy ilyen építést, egy koncessziós eljárást, ami rendkívül bonyolult és hát elég sok pénzbe kerül magának a pályázónak is, ezért döntöttünk végül is a használati bérletbeadás mellett, 15 éves határozott időre, és a végén el lehet dönteni, hogy mi történik. Ami a funkciókat illeti, valóban igyekeztünk nem teljesen beszűkíteni a lehetséges funkciókat, de ezek csak preferenciák. Szeretnénk ötleteket látni, hogy vállalkozók mire tudnák ezt hasznosítani. Ami a megkötéseket illeti, ott a pályázati kiírásban szó szerint szerepelnek azok a kritériumok, amik a helységrendeleti kritérium rendszerben is benne vannak. Tehát explicite benne van, hogy italkimérésnek, kocsmának, alkoholt árusító, zenés táncoló szórakozóhelynek, bármely olyan tevékenységnek, amely 0 és 8 óra között szeszes ital árusítást folytat, nem sorolom föl, ezekre nem kívánja bérbe adni az önkormányzat. Összességében én a félelmet értem, érzékelem, de hogyha megnézzük az Akácfa udvar udvarát, akkor bizony vétek lenne ott nem egy kávézót is nyitni. Egyébként azokkal a vállalkozókkal, akikkel én konzultáltam, és akik teljesen más profilúak és teljesen más világból

jönnek, mint a kocsmákat üzemeltető bulinegyedések, ezek is azt mondták, hogy azért a jövedelmezőséghez az kell, hogy ott az emberek leüljenek, beszélgessenek, megigyanak egy kávé, tehát egy olyan találkozási pont legyen, ahova szívesen jönnek. Csak egy boltba, csak egy konferenciaterembe nem biztos, hogy be tudnak annyi embert vonzani. Végezetül én úgy gondolom, hogy ha sikeres lesz ez a pályázat, akkor az az egész környékre kedvezően fog hatni, részben azért, mert helyreállítják magát a szép ingatlant, részben pedig azért, mert felhúzza a körülötte lévő üzleteket, amelyek igazodni fognak ahhoz, hogy ez egy magasabb színvonalú hely lesz.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ripka képviselő úrnak adok egy percet, és utána lezárom a vitát!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Az ügyvezető igazgató úrhoz lenne a kérdésem, hogy akkor jól értem-e, tehát éjfélig lehet akkor majd alkoholt árusítani a kávézóban, amit Önök elképzelték? Milyen üzleti körökkel tárgyalt ügyvezető igazgató úr ennek az ingatlannak a kapcsán? Esetleg van-e már jelölt a bérlő személyére, illetve mennyi bérleti díj bevételt vár igazgató úr, a havonta ennek a helységnek a bérbeadásából? Köszönöm szépen!

Merényi Miklós ügyvezető

A pályázat nyílt, nincsen kijelölt pályázó, akinek meg kellene nyernie, ráadásul erről egy bizottság fog dönteni, hogy ki nyeri meg, tehát magyarul nincs eldöntve. Én tárgyaltam olyan érdeklődőkkel, akik egyébként a pályázattól függetlenül megkeresték az önkormányzatot, akik az ötvös szakmához, ékszerészethez kapcsolódó tevékenységet gondoltak el, képzőművészeti, galériás körökkel tárgyaltam. Van olyan, aki lakossági szolgáltatóhely ipart szeretne egyebek között odatelepíteni, tehát 3-4 ilyen érdeklődő volt, hogy mit szeretne az önkormányzat vele kezdeni. Én mindenkinek azt mondtam, hogy várják meg, amíg a Kt. dönt a pályázatról, és a pályázatban minden lényeges elem szerepelni fog. A bérleti díjjal kapcsolatban meg kellett várni, amíg a helységrendelet és a hozzá kapcsolódó határozat bekerül a Kt. elé. Sajnálom, hogy most lekerült a napirendről, mert annak alapján kalkuláltuk ki a bérleti díjat, ez a minimálisan megajánlható bérleti díj az 2.650.000.-Ft plusz áfa, amelynek a fele lelakható, tehát 1.325.000 forint plusz áfa. Ezt havonta valorizálja bocsánat, évente. Így van. Na, most a Nemzeti Vagyontörvény alapján csak 15 éves határozott idejű szerződés köthető, ami ha nagyon megemeli a bérleti díjat, és a felét vesszük, erre is vannak számításaim, akkor azt jelenti, és mondjuk nagyon nagy a beruházási érték, tehát mondjuk 7.000.000.- 8.000.000.-Ft, beruházási érték van, akkor legalább 15. évig eltart, amíg le tudja írni. El kellett itt határozni, hogy mi valójában a cél. Szerintem a cél az, hogy nagyon kulturált tevékenységek kerüljenek ebbe az épületbe, álljon helyre a műemléki állapot. Minél nyitottabb legyen, be tudjanak menni az emberek, tudják használni, meg tudjanak inni egy kávé, és az önkormányzatnak nem ebből kell meggazdagodnia, tekintettel arra, hogy belátható időn belül nem lesz erre 1.000.000.000.-Ft-ja. Ezért az a jó, ha valakinek, olyannak a kezébe adja, aki ebből érdemleges tevékenységet végez. Összhangban vannak a tevékenységek, a preferált tevékenységek összhangban vannak, nemcsak a területfejlesztési elképzelésekkel, hanem azokkal a megfogalmazásokkal is, amik 20 évre visszamenőleg az integrált területfejlesztési stratégiában megjelennek. Csak kevés dolog történt e tárgyban. Tehát az, hogy kapcsolódjon képző, és iparművészetekhez, dizájnhoz, kézművességhez, divatiparhoz, a vizuális alkotóművészetekhez, vagy bármilyen más kreativitást és innovációt igénylő tevékenységekhez, ez 20 évre visszamenőleg minden Its-ben le volt írva. Én abban reménykedem, hogy lesz olyan pályázó, vagy pályázói konzorcium, amelyik ebből egy olyan épületet fog kialakítani, amire büszke lehet Erzsébetváros.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! A vitát lezártam. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 4 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2025. (IV.16.) határozata az Akácfa utca 61. szám (helyrajzi szám 34089) alatti ingatlan hasznosításáról

(10 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34089 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Akácfa utca 61. szám alatt található ingatlant bérbeadásra kijelöli.
2. az 1. pontban meghatározott ingatlan bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. pont tekintetében 2025. április 16.
3. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

32. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

Megállapítom, hogy a mai ülésre interpelláció, képviselői kérdés nem érkezett. Az SzMSz 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SzMSz 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Itt nyilvános ülésünk véget ért, innentől zárt ülésen folytatjuk a munkát. Kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

