

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 6-án 13.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről**

**Az ülés helye:** Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:** Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*  
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Molnár István, Nagy Andrea, Radics Béla, Ripka  
András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán *képviselők*

**Távol maradt:** Niedermüller Péter *polgármester*  
Devosa Gábor, Garai Dóra *képviselők*

**Hivatali vezetők:** Tóth János *jegyző*  
Dr. Nagy Erika *aljegyző*  
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr.  
Jávori Péter, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes  
Erzsébet, Tóth Csaba, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*  
Sólyom Benedek *főépítész*

**Meghívottak:** Dr. Bálint András *r. alezredes kapitányságvezető*  
Sedlák Tibor, *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*  
Dr. Halmai Gyula, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*  
*Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és*  
*Ingatlanfejlesztési Kft.*  
Nagy Zoltán, *Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT Kft.*  
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*  
Runda Margit, *ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.*  
Printz János, *könyvvizsgáló*

**Az ülést vezette:** Dr. Kispál Tibor *alpolgármester*

**A jegyzőkönyvet vezette:** Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket és mindazokat, akik az interneten keresztül jelen vannak a képviselő-testületi ülésen! Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 6-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 10 fő, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette Niedermüller Péter polgármester úr, Garai Dóra képviselőasszony és Devosa Gábor képviselő úr. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatot... parancsolj! Köszönöm szépen akkor*

*jegyzőkönyv módosítása... Igen, köszönöm. Akkor itt valaki közben megnyomta még az „itt van” gombot. Nálam még akkor tízet mutatott, akkor tizenegyen vagyunk, tehát módosítani kérem. De a határozatképességénél ez csak erősített. Köszönöm. A mai napi ülésre, valamint december 1-jén kiküldésre került egy sürgősségi indítvány vagyongazdálkodási szerződések megkötéséről, a közfeladat ellátására használt ingatlanokra vonatkozóan. Szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot és a sürgősségi indítványt, amely elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges, kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő. A Képviselő-testület a napirendet 11 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XII.06.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok és sürgősségi indítvány elfogadása**

*(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat és sürgősségi indítványt tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

7. Javaslát nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Döntés az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosításáról – foglalkoztatási jogviszony módosulása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Javaslát a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2024. évi közszolgáltatási tervének elfogadása  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslát az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Rózsa u. 3. szám alatti ingyenes ételosztásának támogatására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Javaslát a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ álláshely számának módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Javaslát az Örkény Színház 2024. évi támogatására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Javaslát a k2 Színház Alapítvány támogatására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
17. Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről  
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
18. Javaslát a 2023. évi szénmonoxid érzékelő berendezések igénylésére vonatkozó pótpályázat kiírására  
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester, Devosa Gábor képviselő
19. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  
Előterjesztő: Tóth János jegyző

20. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
21. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Interpellációk, képviselői kérdések  
Előterjesztő: - -
1. Sürgősségi Indítvány (Döntés vagyonekezelői szerződések megkötéséről a közfeladat ellátására használt ingatlanokra vonatkozóan.)  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

**Zárt ülés keretében:**

25. Tulajdonosi döntés 1074 Budapest, Dohány utca 28. 2. emelet 24A. ajtószám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
26. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója garantált bérminimum összegének módosítására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

**1. számú napirend:**

**Javaslat a rendőrségi túl szolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig**

**Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester**

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*A napirendi pontok és a sürgősségi indítvány elfogadását követően, áttérünk ezek megtárgyalására. Következik az első napirendi pont. Javaslat a rendőrségi túl szolgálat*

finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési, valamint a Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta. A bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend fölötti vitát megnyitom. Megadom a szót Veres Zoltán képviselő úrnak!

### **Veres Zoltán képviselő**

Köszönöm a szót Alpolgármester úr! A rendőrségi túlszolgálatnak a finanszírozása az régóta hagyomány már a kerületben. Szükséges és fontos is. Tudjuk azt, hogy a tegnapi közmeghallgatáson is elhangoztak ezzel kapcsolatos beszámolók, hogy ez milyen tételt tesz ki, és nagyjából kétszer akkora összeggel támogatjuk a rendőrségnek a munkáját összességében. Kérdésem az arra vonatkozna, hogy a túlszolgálat finanszírozásánál, mivel ez több tevékenységből tevődik össze, adott esetben lesz arra lehetőség, hogy a köztéri jelenlét erősödjön annak tükrében is, hogy akik a művelési központban dolgoznak és szolgálatot látnak el, hogy ott automatizálásra kerül sor, és modernbb berendezések kerülnek elhelyezésre. Lesz-e arra lehetőség, hogy főleg a belső erzsébetvárosi részen adott esetben ennek segítségével, több rendőr legyen kint egyszerre a közterületeken? Köszönöm.

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

Köszönöm szépen! További hozzászólás? Amennyiben nincs, megkérem Bálint András kapitány urat, hogy szíveskedjen Képviselő úr kérdésére válaszolni!

### **Dr. Bálint András r. alezredes kapitányságvezető**

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! Természetesen egyébként pontosan a belső Erzsébetváros fokozott jelenlétet szeretnénk egyébként mindenképpen megvalósítani, és a támogatás nagy része erre a funkcióra menne el.

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

Köszönöm szépen! További hozzászólás úgy látom, hogy nincs. Így a napirend feletti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal elfogadta.**

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 371/2023. (XII.06.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában**

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi költségvetésében 2024. január 1. napja és 2024. december 31. napja közötti időszakra 35 millió Ft, azaz harmincötmillió forint előirányzatot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozására.

2. a jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** az 1. pont tekintetében 2024. február 28.,  
a 2. pont tekintetében 2023. december 31.

## **2. számú napirend:**

**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következik a második napirendi pont. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt ez az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend fölötti vitát megnyitom. Veres Zoltán képviselő úr, parancsolj!*

### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm a szót! A költségvetés módosításánál láthattuk azt, hogy a költségvetés módosításra kerül oly formában, hogy közel 1 %-kal növekedni fog a kiadási előirányzat, 350 millió forint körüli összegben, 350 millió forinttal emelkedik. A költségvetési bevételek főösszege az 25 milliárd 378 millió forinttal, költségvetési kiadások főösszege 35 milliárd 512 millió forint lesz. Szeretném megkérdezni azt, hogy ez a növekmény ez milyen címen érkezett pontosan, és ez hogyan lesz felhasználva, ez a normatív támogatás intézményeknél, illetve mi lesz ebből finanszírozva és mi eredményezte ezt a növekményt? Ez az összeshez képest közel 1 %-os növekmény a 46 milliárd 379 millióhoz. Köszönöm.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Felkérem, Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda vezetőnket, hogy szíveskedjen a Képviselő úr kérdésére a választ megadni! Köszönöm szépen!*

### **Nemes Erzsébet irodavezető**

*Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő úr! A 25 863 ezer forintos működési költség bevételek ezek működési bevételek, tehát ezek ilyen egyszerű emelkedések a költségvetésben. A 350 millió forintos változás a költségvetésen az tételesen a kettes számú melléklet, az előterjesztés melléklete aktánként tartalmazza. Végigmenjünk rajta? Tehát a működési támogatás változása 37 514 000 Ft. Az Áht-n belüli megelőlegezések mínusz 28 894 000 Ft. Egyéb működési bevételek 16 243 000 forinttal emelkednek, így az összes működési költségvetés bevétele változásának 24 863 000 forint a változása. Immateriális javak és egyéb tárgyi eszközök értékesítésénél pedig 938 000 forint működési bevétel többlettel számolnunk ebben az évben.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Képviselő úr!*

**Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm szépen, illetve a költségvetési egyenleg az mínusz 10 133 000 000, ez pontosan mit takar, hogy ennyi hiánya van az önkormányzatnak? Illetve ezzel a tétellel mit lehet kezdeni?*

**Nemes Erzsébet irodavezető**

*Az egyenleg az valóban 10 867 000 ezer Ft. Ennek a finanszírozási része, eszembe fog jutni, betét bontásokból fogjuk, nem jut eszembe a szó. Tehát betétbontással fogjuk az egyenleget helyreállítani.*

**Veres Zoltán képviselő**

*De jelenleg 10 milliárd hiánya van az Önkormányzatnak, ugye?*

**Nemes Erzsébet irodavezető**

*Nincs 10 milliárd hiánya, ez az összeg rendelkezésre áll az elmúlt évek megtakarításaiból, és ez fog felhasználásra kerülni 24-ben.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy a lekötött betétekről van szó.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy további hozzászólás... Képviselő úr nyomja a gombot!*

**Veres Zoltán képviselő**

*Nyomtám, nyomtam, sikerrel is jártam, úgy látom. Köszönöm szépen a válaszokat. Ha a költségvetésről beszélünk, még amellet azért nem mehetünk el szó nélkül szerintem, hogy ha megnézzük 2020-ban a Képviselő-testület elé került zárszámadást, akkor abból láthatjuk, hogy ott például az eredeti költségvetési bevételi előirányzat az 16 milliárd Ft volt, a kiadási előirányzat 23 millió Ft. Hogyha az előző ciklusnak a számaint a mostani számokhoz pontról pontra egybevetjük, akkor láthatjuk azt, hogy sokkal gazdagabb a mostani önkormányzat, sokkal több pénzből tud gazdálkodni, mint az előző ciklusokban. Fontos azt rögzíteni és megjegyezni azoknak a tükrében, amikor azt mondja a baloldali önkormányzat vezetés, hogy ki vannak véreztetve az önkormányzatok, akkor ez egész egyszerűen nem igaz. Valójában az történik, hogy forrás rendelkezésre áll, de látszatja és munkája az pedig nincs az önkormányzatnak. Köszönöm a válaszokat.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm a hozzászólást. Hozzászólás nincs, így akkor a vitát lezárom. Kérem a Képviselő Hölgyeket és Urakat, hogy amikor a vita zajlik, akkor időben nyomjanak gombot azért, hogy ne forduljon elő ilyen. Köszönöm szépen. Radics képviselő úr!*

**Radics Béla képviselő**

*Köszönöm a szót! Gondolkodtam, hogy ezen a szép ünnepi napon, megkérdezzem-e ezt a kérdést, de egyszerű VII. kerületi gyerek vagyok, úgyhogy csak meg szeretném érteni, de hogyha nem kapok rá választ, azt megértem. Jobban örülnék, hogyha erre Polgármester úr tudna nekem választ adni. Hogyha jól értem, akkor most majdnem kétszer annyival gazdálkodik Erzsébetváros Önkormányzata, mint az előző ciklusban. Van 10 milliárd forint felszabadítható forrás. Mi szüksége volt akkor annak, hogy értékesítsünk kulcsfontosságú ingatlanokat? Miért nem tudtuk ezt már akkor megoldani? Tényleg egy ilyen egyszerű kérdésem lenne a tisztelt baloldali vezetéshez.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen a kérdését. Tekintettel arra, hogy célzott arra, hogy szeretne Polgármester úrtól erre választ kapni, írásban meg fogja kapni a választ Képviselő úr. Köszönöm. További jelentkező nincs, így a vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII.06.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) rendelet módosításáról  
(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

*A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**3. számú napirend:**

**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következik a hármas napirendi pont. Javaslat Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztést, az előterjesztő távolléte miatt nem tudjuk kiegészíteni. Az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend feletti vitát megnyitom. Benedek Zsolt frakcióvezető úr, parancsolj!*

**Benedek Zsolt képviselő**

*Köszönöm szépen a szót! Látjuk az átmeneti költségvetésnek a számait, bár azért bennem felmerül kérdésként, hogy ha itt azt a 10 milliárdos mínuszt nézzük, akkor miből lesz kikerekítve, az az ígért rengeteg vagy az a betervezett dolog, ami bekerül az átmeneti költségvetésbe. Látjuk, hogy itt nagy ívű utca felújítási programot akarnak indítani, meg vásárlási utalványokat akarnak beszerezni újra, több mint 300 millió Ft értékben. Ez azért most bennem a Veres képviselő úrnak kérdése után megkérdőjeleződik. De, hogyha mindennek meg is lesz az anyagi fedezete, akkor is jól láthatóan Önök a választási kampányra készülnek. Bárcsak az 5 évből mind az 5 év választási kampány lenne, mert akkor nem kellene az utolsó pillanatban nekiugrani a kerület fejlesztésnek. Lényegében négy évig nem történt semmi, aztán most Hűbele Balázs módjára nekiugranak ennek a dolognak. Így erre mi nemet fogunk, vagy nem tudunk jó szívvel igent mondani. Ez nem a kerületnek az átmeneti költségvetése, és a 24-es évben nem a kerületnek a költségvetését fogjuk elfogadni, hanem az Önök kampány költségvetését. Köszönöm a szót.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm. További hozzászólás? Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy nincs további hozzászólásra jelentkezés. A napirendi vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem*



érkezett. Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendelete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól  
(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

*A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

#### **4. számú napirend:**

**Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Attérünk a negyedik napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend feletti vitát megnyitom. Benedek Zsolt frakcióvezető úr, parancsolj!*

#### **Benedek Zsolt képviselő**

*Köszönöm a szót! Én nekem, alapvetően egyébként egyet is tudunk érteni a módosításnak az előterjesztésével, bennem az a kérdés merült föl, hogy egyrészt most hány alkalmazott van szolgálati lakásban, hogyha erről kaphatnánk egy tájékoztatást az jó lenne. Illetve, hogyha a nyugdíjjal megszűnő szolgálati jellegekre gondolunk, akkor lényegében itt az történik, hogy ami eddig szolgálati jelleggel volt kiadva az átmegegy egy sima bérletbe? Tehát itt az merül föl bennem, hogy akkor nem fog a szolgálati jellegű, vagy szolgálati jelleggel kiadható lakásoknak a száma lecsökkenni? Ezt miből fogják pótolni? Ha erre kaphatnék választ, akkor azt megköszönöm. Köszönöm.*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Ripka András képviselő úr. Majd utána kérem meg Halmai urat.*

#### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr a szót! Bennem az előterjesztés első része vetett fel kérdéseket, természetesen szeretnénk mi is azt, hogy egyszerűsödjön a pályázási lehetőség, legyen módja az elektronikus pályázásnak. Milyen az informatikai háttere ennek a dolognak? Tehát ugye itt mindenféle adatvédelmi problémákat vet föl, illetve a borítékbontás ugye akkor már nem lesz, tehát akkora ott már bemennek előre a pályázatok. Tehát ezt, hogy fogják megoldani, hogy ne adjon esetlegesen visszaélésekre lehetőséget. Illetve én is hozzászólnék a szolgálati lakáshoz,*

tehát az előterjesztésben azt írják, hogy hosszú eredményes közszolgálati munka után kaphatja meg a nyugdíjba vonuló ember a lakásnak a bérleti jogát alanyi jogon. Mi számít hosszúnak? Mert viszont a magában a normaszövegben már nincsen benne semmilyen utalás arra, hogy mennyi idő után járna ez a lehetőség a nyugdíjba vonuló kollegáknak. Azt hiszem egyelőre ennyi. Köszönöm szépen!

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

Köszönöm szépen. Hogyha további jelentkező nincs kérdésre, hozzászólásra, akkor Halmi Gyula vezérigazgató urat megkérem, szíveskedjen válaszolni a feltett kérdésekre! Köszönöm!

#### **Dr. Halmi Gyula vezérigazgató**

Köszönöm! Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Néhány tucat, biztosan 100 alatti szolgálati lakásunk van, pontos számot meg fogom küldeni. Egyébként nem nagy számban jelenik meg az a kérdés, hogyha egy szolgálati lakásban lakó dolgozó nyugdíjba megy, akkor a jelenlegi szabályok szerint ki kell költöznie lakásából, tehát ez nem jelent nagy számot. Egyébként valóban az a javaslat, hogy attól függetlenül, tehát mi azt javasoltuk, hogy a rendező elv kerüljön a rendeletbe, hogy mennyi ideig lakott szolgálati lakásban. Néhány eddig előforduló esetben, adott esetben majd egész élet vagy több évtizedes szolgálatot jelent, nyilván ha erre van szükség, ezt lehet tovább pontosítani. Mi azt javasoljuk, hogy ha egy szolgálati lakásban dolgozó nyugdíjba megy, akkor ebben a pillanatban minősüljön át az ő jogviszonya normál bérletté. Egyébként a többi szolgálati lakásban lakó, és nem nyugdíjba vonuló bérlő további szolgálati lakásban lakik, tehát ha ő most mondjuk, negyvenévesen elmegy egy másik kerületbe, vagy máshová, az ő esetében akkor ez a szabály továbbra is maradna, hogy 60 napon belül vissza kell adni a kulcsokat, tehát ebben az esetben ez a javaslat. Az elektronikus lakás pályázaton mi dolgozunk, az ESAP és ANDOK-os csapattal közel egy éve, épp azért, hogy adatvédelmi szempontból is ennek a zártsága és a megbízhatósága, ez biztosított legyen. Van már működő példa is az országban, azt is tanulmányoztuk, és mielőtt ezt bevezetnénk a jövő évi első pályázat előtt szeretnénk, elsősorban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tagjait is, ennek a demó üzemmódban, a tesztelésére bevonni. Az a tapasztalat, ahol ez már működik, hogy nagyobb számban és könnyebben tudják akár okos telefonon az itt élők a pályázatokat benyújtani, és kevesebb hibaarányjal, hiszen addig nem engedi tovább a rendszer. Egyébként működik, működött országos szinten is, Kormányhivatal ügyfélkapun keresztül is már ilyen pályázat, ezekre odafigyelve alakult ki ennek a fejlesztése. Ennek előtt, a kipróbálására pedig szeretnénk bevonni elsősorban az érintett bizottság tagjait is. Köszönöm szépen!

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

Köszönöm szépen a választ, Vezérigazgató úr! Amennyiben nincs, de van, Ripka András képviselő úr!

#### **Ripka András képviselő**

Köszönöm szépen! Akkor még az lenne a kérdésem, hogy ez az ESAP modul, ez mennyibe kerül az önkormányzatnak, és az adatvédelmi aggályokat, tehát azt a szoftverfejlesztő garantálja? Vagy ki áll a háttérébe annak, hogy ne adjon visszaélésre lehetőséget ez a rendszer? Köszönöm.

#### **Dr. Halmi Gyula vezérigazgató**

A pontos fejlesztés összege, hol hány órát igényelt ezt nem tudom megmondani. Nyilván erről írásban tájékoztatást fogunk adni. Ennek az auditálása, hogy történt, akkor én tisztelettel erre is ígéretet teszek, hogy ennek mi biztosítja a zártságát és a jogszerűségét.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Amennyiben nincs további hozzászóló, akkor lezárom a vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges, kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2023. (XII.06.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról  
(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

*A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

**5. számú napirend:**

**Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen az ötös napirendi pont! Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén, CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére, vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására. Az előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési, valamint a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend fölötti vitát megnyitom. Megállapítom, hogy hozzászóló nincs, így a napirend feletti vitát most lezárom. Az előterjesztéshez, tájékoztatásul mondom, módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 372/2023. (XII.06.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. között az Önkormányzat területén CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt.  
(székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-045326;

- adószám: 13408381-2-41) közötti, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére, illetve elavult utas váró cseréjére irányuló együttműködési megállapodás 15 évre történő megkötéséhez a hozzájárulását megadja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére, illetve elavult utas váró cseréjére irányuló együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételéről, azzal, hogy a megállapodás aláírásáról a Képviselő-testületet utólagosan tájékoztatja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal  
2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 373/2023. (XII.06.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. között az Önkormányzat területén CityLight eszközzel felszerelt utas várók létesítésére vonatkozó közterület-használati engedély tárgyában**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a JCDecaux Hungary Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-045326; adószám: 13408381-2-41) részére, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található alábbi közterületek használatához, ott utas várók és reklámeszközök elhelyezéséhez 2024. január 1. napjától 2038. december 31. napjáig, az erre vonatkozó és jóváhagyott településképi bejelentésnek megfelelően:

1. 1071 Budapest, Bajza utca Reformáció park előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
2. 1071 Budapest, Bajza utca 10. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
3. 1075 Budapest, Dohány utca 1/A. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
4. 1072 Budapest, Dohány utca 23. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
5. 1072 Budapest, Dohány utca 49. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
6. 1074 Budapest, Wesselényi u. 28. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
7. 1071 Budapest, Dembinszky u. 24. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
8. 1077 Budapest, Wesselényi u. 70. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;

9. 1077 Budapest, Wesselényi u. 58. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
10. 1076 Budapest, Garay tér 20. szám alatti épület előtti (Garay tér 9-10. számmal szemben) közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
11. 1076 Budapest, Garay utca 21. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
12. 1071 Budapest, Bethlen Gábor utca 26-32. szám alatti épület előtti (Bethlen Gábor utca 47. számmal szemben) közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
13. 1078 Budapest, István utca 3. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
14. 1071 Budapest, Bethlen Gábor utca 20-24. szám alatti épület előtti (Bethlen Gábor utca 31. számmal szemben) közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
15. 1078 Budapest, Nefelejcs utca 37. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
16. 1078 Budapest, István utca 47. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
17. 1078 Budapest, István utca 21. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
18. 1077 Budapest, Hevesi Sándor tér 2. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz;
19. 1074 Budapest, Dohány utca 69. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 3 db CityLight reklámeszköz;
20. 1077 Budapest, Izabella utca 14. szám alatti épület előtti közterületen 9 m<sup>2</sup> nagyságú utas váró és 2 db CityLight reklámeszköz.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6. számú napirend:**

**Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Most térjünk át a következő, hatodik napirendi pontra! Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Benedek Zsolt frakcióvezető úr!*

### **Benedek Zsolt képviselő**

*Köszönöm! Természetesen támogatni fogjuk a kamerarendszernek a bővítését, bennem mindösszesen annyi kérdés merült fel, hogy az új kamarák esetében ott adatvédelmi szempontból minden rendben van-e, tehát auditálták ezt az új rendszert, ezt az 50 darab új kamerát? Illetve megfelel-e az adatvédelmi jogszabályoknak, és az adatok, amit innen beérkeznek azok ugyanúgy*

*a térfigyelő központhoz fognak beérkezni, ugyanolyan tárolási feltételekkel, mint a régieké, vagy esetleg valamilyen új rendszer találtak-e ezzel kapcsolatban ki.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Amennyiben mástól nem érkezik kérdés, akkor felkérem Sedlák Tibor... Veres Zoltán képviselő úr!*

### **Veres Zoltán képviselő**

*Megvártam még alpolgármester úr elnökletével felemeli a tekintetét, hogy késve vegye csak észre. Igyekszem időben nyomni. Egy kérdés merült még fel, hogy itt az uniós szabályozások kapcsán ami a GDPR-hoz meg egyebekhez kapcsolódik, mint az adattárolásra, hogy most ez Magyarországon, vagy külföldi szerverekre is felkerülhetnek az adatok feldolgozása? Szabályozásoknak része szokott lenni az is, hogy kihelyeznek egy táblát a kameráknak a közelébe, hogy „Térfigyelő kamerával megfigyelt terület”, hogy ez ezekben az esetekben szükséges-e, mert például a pénzintézetekben, meg különböző helyeken kint van. Nehogy mulasztást kövessünk el.*

### **Sedlák Tibor igazgató**

*Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Urak! Egy picit visszamennék az időben, a régi kamerarendszert most már ebben az évben teljesen felújítottuk. Ez vonatkozik a kamerákra, a jelátvitel rendszerre, illetőleg a szoftverekre. Ezek a szoftverek, ezek már képesek arra, hogy gyakorlatilag korlátlanul lehet bővíteni az új kamerákkal. Ezek megfelelnek a kor kihívásának, illetőleg mindenféle előírásoknak, GDPR-tól kezdve az összes ilyen kamerával kapcsolatos előírásoknak, és ezekre a jelenlegi rendszerre fogjuk most már rátelepíteni vagy fogják majd rátelepíteni a tervezett kamerákat. Ezeket meg kell tervezettni, engedélyeztetni kell, hogy a közterület-felügyeleti törvény szerint, a képviselő-testület hagyja jóvá a helyeket. Miután ez megtörtént, akkor szerződéskötés lesz majd egy céggel, aki ezt majd megtervezi, és utána miután ez megtörtént, akkor lesz egy közbeszerzési eljárást lefolytatva, és egyébként pedig valóban ki kell tenni minden kamera körzetében, „Kamerával megfigyelt terület!” Ezt előírja a NAIH előírás, ami meg is fog történni természetesen.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Ripka képviselő úr!*

### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Két kérdés jutott eszembe, hogy ahogy én járom a kerületet, tehát a kamerák közelében nem látok ilyen táblákat jelenleg kirakva. Lehet, hogy csak elkerülte a figyelmemet, de nem hiszem, illetve hogy ez így van-e ez a kérdés? A másik pedig az, hogy mikorra lesznek működőképesek ezek az új kamerák, tehát mikorra kezdenek el üzemelni? Köszönöm.*

### **Sedlák Tibor igazgató**

*Az összes bejáraton, a kerületbe bejövő úton, ki van téve, hogy „Kamerával megfigyelt terület!”, és általában a kamerák környékén is vannak ilyen táblák. Hogyha ilyet észlelünk, vagy ilyent észlelt, akkor tegye meg, hogy szólnak nekünk és akkor azonnal utána járok. De majd én is körbe fogom járni a kollégáimmal, vagy kollégákat ki küldöm, nézzük meg, és hogyha ilyenek vannak, azt pótoljuk természetesen. Azt, hogy mikor fog ez működni, ha csillagok együtt állnak, akkor a következőképpen fog kinézni. Most a testület jóváhagyja, eldönti, aztán utána az átmeneti költségvetés terhére elindul majd a tervezés, hát én azt mondom, hogy legalább 2-3 hónap mindenféleképpen lesz mire a tervezés, ez is attól függ, hogy például az áramszolgáltató vagy különféle szolgáltatók azok, hogy fogják megadni az engedélyeket. De én azt mondom, hogy 3 hónap az körülbelül, és hogyha ez megvan, akkor pedig ki kell írni a közbeszerzést. Most a*

*közbeszerzés, mai tudásunk szerint, 3-4-5 hónap, ez attól függ. Miután ez megtörtént, onnantól kezdve a nyertessel van egy szerződéskötés, annak van egy szerződéskötési moratóriuma. Én azt gondolom, hogy ha tényleg minden együtt áll, akkor ez a nyár második felében, vagy a nyár végére elindulhat ennek a beszerzése, illetőleg a kivitelezése. Hogyha tényleg minden jól megy, akkor év végére ennek működnie kell. De ebben nagyon benne van az, hogy csúszunk, tehát hogy a mai bürokráciát figyelembe véve, nagyon-nagyon benne van az, hogy ez tényleg csak akkor, amikor tényleg minden együtt van.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen Igazgató úr! Megállapítom, hogy további kérdés nincs, főlemelve tekintetemet Veres képviselő úrnak is. Így a napirend feletti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítése tárgyában**  
*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítéséhez a hozzájárulását megadja,
2. a térfigyelő kamerák telepítési helyszíneit a
  - Klauzál utca - Rákóczi út sarok
  - Holló utca - Dob utca sarok
  - Madách Imre út 11. (Gozsdu udvar kijáratához)
  - Erzsébet körút 26.
  - Rottenbiller utca - Dembinszky utca kereszteződése (Rottenbiller utca 42.)
  - Városligeti fasor - Bajza utca kereszteződése (Városligeti fasor 17.)
  - Nefelejcs utca - Dembinszky utca kereszteződése (Nefelejcs utca 52.)
  - Peterdy utca - Hernád utca sarka
  - Jósika utca 22. (az épület homlokzatán a tér felé)
  - Kazinczy utca 14. (Szimpla)
  - Rákóczi út - Alsó erdősor sarok
  - Rákóczi út - Hársfa utca sarok
  - Százház utcai park
  - Murányi utca - Thököly út sarok
  - Jobbágy utca park oldala
  - Jósika utca - Csengery utca sarok
  - Hernád utca - Marek József utca sarok
  - Garay utca - Hernád utca sarok
  - Kertész utca - Király utca kereszteződése (Kertész utca 50)
  - Király utca 13. (Gozsdu udvar bejárat)
  - Csengery utca - Dob utca kereszteződése (Csengery utca 16.)
  - Hutyra Ferenc utca - Rózsa utca kereszteződése
  - Thököly út - Cserhát utca kereszteződése (Thököly út 15.)
  - Wesselényi utca - Izabella utca kereszteződése
  - Rákóczi út - Akácfa utca kereszteződése

- Jobbágy utca 1.
  - Király utca - Izabella utca kereszteződése
  - Izabella utca - Jósika utca kereszteződése
  - Erzsébet körút - Dohány utca sarok (Erzsébet körút páratlan oldal)
  - Dohány utca - Nagy Diófa utca sarok
  - Wesselényi utca - Rumbach Sebestyén utca sarok
  - Dob utca - Károly körút sarok
  - Damjanich utca - Murányi utca sarok
  - Király utca - Rumbach Sebestyén utca sarok
  - Király utca - Akácfa utca sarok
  - István utca - Murányi utca sarok
  - Király utca - Vörösmarty utca sarok
  - Murányi utca 2-4.
  - Jobbágy utca - Dózsa György út
  - Rákóczi út 4. (Blaha Lujza tér felé néző beugró)
  - Baross tér - Rottenbiller utca sarok (Keleti pályaudvar felé)
  - Rákóczi út - Szövetség utca sarok
  - Cserhát utca - István utca sarok
  - Murányi utca - Dembinszky utca sarok
  - Sajó utca - Szinva utca sarok
  - Peterdy utca - Dózsa György út sarok
  - Százház utca - Dózsa György út sarok
  - Szövetség utca 39. (építkezésnél)
  - Kis Diófa utca 5. (beugró)
- közterületekben határozza meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **7. számú napirend:**

**Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester**

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a hetes napirendi pont! Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Megállapítom, hogy nincs hozzászóló, így a napirend fölötti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 375/2023. (XII.06.) határozata a nemzetiségi önkormányzatokkal történő közigazgatási szerződések megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Horvát Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Lengyel Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Román Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal, az Erzsébetvárosi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal és az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal a határozati javaslat mellékletében szereplő közigazgatási szerződéseket elfogadja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a nemzetiségi önkormányzatokkal a közigazgatási szerződések aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

**8. számú napirend:**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a nyolcas napirendi pont! Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a Testületet, az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Benedek Zsolt frakcióvezető, parancsolj!*

**Benedek Zsolt képviselő**

*Köszönöm szépen! Az előterjesztés arról szól, hogy az Erzsébetváros Kft-nek még 2020-ban talán, nyújtott tagi kölcsön 140 000 000 Ft volt, és a lejárat a év végével lenne, azt kitolják 2026-ig, ha jól látom. Nekem az a kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy miért van szükség a határidő kitolására, miért nem megy át egyébként ez az egész egy alaptőke-emelésbe és akkor megoldódna ez a kérdés? Köszönöm szépen.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Ripka András képviselő úr!*

**Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen a szót! Nekem az Erzsébetváros Kft-vel kapcsolatban lenne kérdésem. Elméletileg, ugye november 3-án járt le a szerződés, amit a belső kerületrész takarítására kötöttünk. A kérdésem az, hogy hogy áll ez a takarítási ügy, olyan pletykákat hallottunk, hogy valami probléma van a hosszabbítási szerződéssel. Erről szeretnék valamilyen megnyugtató beszámolót kapni. Illetve a másik kérdésem, hogy hogy áll az ember felvétel ugye 20 főt, ha jól tudom, szeretnék felvenni az Erzsébetváros Kft-hez takarítási céllal, hogy áll ez a projekt, mert ahogy az álmoskönyvekben meg van írva, január 1-jén nagyon keményen kell takarítani, mert a december 31-ei mulatozás nyomai itt lesznek a területben. Nagyon szeretném, hogy ebből ne legyen probléma. Köszönöm szépen!*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! További hozzászóló nincs, kérem Jávori Péter irodavezető urat, hogy szíveskedjen válaszolni a feltett kérdésekre!*

**Dr. Jávori Péter irodavezető**

*Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! A 2020. február 1. napjával folyósított tagi kölcsönszerződésnek a 2. módosítására egészen egyszerűen a társaság likviditásbeli helyzetére való tekintettel van szükség. Egyúttal nemcsak a likviditás, hanem hosszú távú szolvencia fenntartása miatt is. A képviselő úr által említett megoldás is lehet. A válasz erre az, hogy azért nem ezt alkalmazzuk, mert a társaság vezetése nem ezt kérte tőlünk. A takarítással kapcsolatos kérdésekre, pedig hogyha ügyvezető urat... Köszönöm!*

**Nagy Zoltán ügyvezető**

*Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr!*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Nagy Zoltán ügyvezető úr, a jegyzőkönyv kedvéért.*

**Nagy Zoltán ügyvezető**

*Köszönöm szépen a szót! Tehát a szerződés meghosszabbításra kerül december 31-ig ugyanezzel, létszámmal folyik belső Erzsébetváros takarítása. Az állomány toborzása rendkívüli intenzitással folyik. Pontos számot azért nem tudok mondani, mert rendkívül hektikus. Van olyan nap, amikor 12-13 ember kezd el dolgozni, másnap csak 6. Minden egyes nap dolgozunk azon, hogy megfelelő létszámmal föl tudjunk állni, január 1-jétől és fel is fogunk állni. Köszönöm a szót!*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr! További kérdés?*

**Ripka András képviselő**

*Köszönöm! Akkor csak egy konkrét számot kérek szépen, hogy eddig hány embert sikerült állandó jelleggel fölvenni az Erzsébetváros Kft.-hez, takarító pozícióba a mai napig? Köszönöm.*

**Nagy Zoltán ügyvezető**

*A mai napig hetes főt vettünk föl, a többiek eltérő foglalkoztatásban dolgoznak. Ha megfelelnek, akkor őket is azonnal állományba vesszük.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Radics Béla képviselő úr, parancsolj!*

### **Radics Béla képviselő**

*Köszönöm a szót! Hogyha jól értem, akkor most december 6-án még nincsen az garantálva, hogy 30 nap múlva tudjuk takarítani az utcákat. Az lenne a kérdésem, hogy minimum mennyi, hány fő munkaeőre lenne még ahhoz szükség, hogy ezt Ön, garantálni tudja? Most jelen pillanatban a garancia, az egy ígéret, de nincsen meg a megfelelő humán erőforrás. Köszönöm.*

### **Nagy Zoltán ügyvezető**

*Köszönöm a szót! Ez nem ígéret, hanem meg lesz oldva, tehát addig megyünk, amíg nem lesz meg. Körülbelül most az alvállalkozónk 14 fővel takarít, mi egy egészen más stratégiát fogunk alkalmazni, tehát mi több gépi erő bevonásával is szeretnénk dolgozni. De ha gondolják, írásban szívesen válaszolok, nem szeretném az időt húzni, és belemenni ebbe most, hogy min dolgozunk most már több mint egy hónapja. Köszönöm.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Ripka képviselő úr harmadszorra!*

### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen! Csak most ugrott be, hogy az EVIN-n vezérigazgató-helyettese, jelenleg ha jól tudom, akkor az Önök Kft-nél válságmenedzserként dolgozik. Az érdekelne, hogy milyen összeget kap itt, és ezzel párhuzamosan kapja-e az EVIN-nél is a fizetését? Köszönöm szépen!*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen a kérdést! Jávori irodavezető úr, én szerintem Irodavezető úr, ezeket a kérdéseket, amit legutóbb itt elhangzottak ezt írásban juttassuk el a Képviselő úr számára.*

### **Dr. Jávori Péter irodavezető**

*A mikrofonnal bajba vagyok, egyébként mással is néha. Tudom a konkrét összeget, hogyha ez itt elhangozhat, akkor tudom mondani, de írásban is elküldhetjük.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*En azt kérném, hogy írásban válaszoljon a képviselő úrnak, köszönöm szépen. További hozzászóló nincs így lezárom a vitát, mind a két kérdésre írásban megkapja a választ Képviselő úr. Köszönöm szépen. A napirend feletti vitát lezártam. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 376/2023. (XII.06.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosításáról**

*(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a folyamatos és biztonságos feladatellátás érdekében jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel 2020. február 7-én megkötött és 2020. december 11-én

módosított tagi kölcsön nyújtásáról szóló szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

### **9. számú napirend:**

#### **Döntés az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosításáról – foglalkoztatási jogviszony módosulása**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen kilencedik napirendi pont. Döntés az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosításáról, ez a foglalkoztatási jogviszony módosulásáról szól. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és mivel nincs hozzászóló egyben le is zárom a napirend feletti vitát. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

#### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2023. (XII.6.) határozata az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosításáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 1. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 3. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 5. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. az Erzsébetvárosi Dob Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 7. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 8. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 9. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 10. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

6. az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 11. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 12. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
7. az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda alapító okiratának módosítását a határozat 13. számú, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 14. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
8. felkéri a Polgármestert a módosító okiratok aláírására, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az alapító okiratok változásának bejelentéséről a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő megküldésével.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 21.

### **10. számú napirend:**

**Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítására**

**Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester**

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a tizedik napirendi pont. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítására. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a testületet, az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és a vitát lezárom jelentkező híján. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 378/2023. (XII. 06.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (1072 Budapest, Nyár utca 7.) Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti Módosító Okirat és egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat tekintetében az esetlegesen felmerülő technikai módosítások elvégzésére.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Módosító Okirat elektronikus úton történő aláírásáról, valamint intézkedjen a Módosító Okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Magyar Államkincstárhoz történő 8 napon belüli megküldéséről.

4. felkéri a Polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításáról tájékoztassa az Intézmény igazgatóját, valamint gondoskodjon a Magyar Államkincstár által záradékolt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Intézmény részére történő megküldéséről.

**Határidő:** az 1-3. pont tekintetében 2023. december 16.  
a 4. pont tekintetében a törzskönyvi bejegyzésről szóló értesítés kézhezvételét követően azonnal

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

### **11. számú napirend:**

**Az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2024. évi közszolgáltatási tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a tizenegyedik napirendi pont. Az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2024. évi közszolgáltatási tervének elfogadása. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom, és lezárom jelentkező híján. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az egyes határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

#### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 379/2023. (XII.06.) határozata az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról**

*(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatellátás tárgyában 2017. január 11-én megkötött Közszolgáltatási keretszerződés 10. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási keretszerződést a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 20.

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2023. (XII.06.) határozata az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2024. évi közszolgáltatási tervének elfogadásáról**

*(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási keretszerződés alapján

1. elfogadja az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződéshez kapcsolódó 2024. évi Közszolgáltatási Tervét és Pénzügyi Tervét a határozat *1. számú melléklete* szerint.
2. a 2024. évre vonatkozóan a közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokra **339 970 ezer Ft kompenzációs keretösszeget állapít meg**, amelyből az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. pénzügyi terve alapján **282 120 ezer Ft működési célú, 57 850 ezer Ft program célú kompenzációs keretösszeg**. A működési és a program célú kiadások között 20 % eltérés megengedett.
3. felhatalmazza a Polgármestert a határozat *2. számú melléklete* szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 20.

**12. számú napirend:**

**Javaslat az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Rózsa u. 3. szám alatti ingyenes ételosztásának támogatására**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen tizenkettedik napirendi pont. Javaslat az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Rózsa u. 3. szám alatti ingyenes ételosztásának támogatására. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Megállapítom, hogy hozzászóló nincs, így a napirend fölötti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2023. (XII. 6.) határozata az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány támogatásáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Lehel utca 15-17., adószáma: 18095575-1-41) részére az Önkormányzat 5 500 000 Ft összegű támogatást

- nyújt a szociálisan rászoruló személyek részére történő ingyenes (1077 Budapest, Rózsa u. 3. szám alatt történő, valamint a kiemelt) ételosztással összefüggő költségek támogatására;
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama: 2024. január 1. – 2024. december 31., az elszámolás határideje: 2025. január 31.;
  3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására;
  4. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon az 1. pontban foglalt támogatás fedezetének biztosításáról 5 500 000 Ft összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** az 1. pont tekintetében 2023. december 6.  
a 2. pont tekintetében 2025. január 31.  
a 3. pont tekintetében 2023. december 31.  
a 4. pont tekintetében 2024. február 28.

### **13. számú napirend:**

**Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ álláshely számának módosítására**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen tizenharmadik napirendi pont. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ álláshely számának módosítására. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt, az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Művelődési, Kulturális Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Megállapítom, hogy hozzászóló nincs, így ennek hiányában a napirend feletti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2023. (XII.06.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ álláshelyszámának módosításáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ álláshelyeinek számát 2024. január 1-től 12 fő konyhai feladatokat ellátó technikai dolgozói álláshely létesítésével megemeli, így az álláshelyek számát 352 fővel jövőhagyja.
2. 2024. január 1. napjától a 12 új álláshelyhez kapcsolódó személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok fedezetét a 2024. évi költségvetési rendeletben biztosítja.
3. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját a státuszmódosítással kapcsolatos feladatok végrehajtására.



**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** az 1. pont tekintetében 2023. december 6.  
a 2. pont tekintetében 2024. február 28.  
a 3. pont tekintetében 2024. február 28.

#### **14. számú napirend:**

**Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a tizenegyedik napirendi pont. Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Jelentkező hiányában le is zárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

#### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2023. (XII.06) határozata az alapítványok részéről benyújtott Kultúrnegyed Katalizátor pályázatok elbírálásáról**

*(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kultúrnegyed Katalizátor pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

<b>Pályázó</b>	<b>Projekt leírás</b>	<b>Javasolt támogatás mértéke</b>	<b>Elért pontszám</b>
Parallel Művészeti Alapítvány Nyilvántartási szám: 01-01-011146	Cairo Contemporary szabadtéri projekt space, 6 művész kiállítása, 2023. december - 2024. május	400 000 Ft	60
Vince Gábor Alapítvány Nyilvántartási szám: 01-01-0011573	Montázs- és kollázs készítő workshop és kiállítás Helyszín: Klauzál13	0 Ft Forráskimerülés	0
V4 Zenei Alapítvány Nyilvántartási szám: 01-01-0013424	Dunai Dallamok-Budapest és Pozsony Zenei Utazásai Helyszín: Csányi5. Időpont: 2024. március 7.	0 Ft Forráskimerülés	0

2. a támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott célok fedezésére használható fel.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Parallel Művészeti Alapítvánnyal (székhely: 1067 Budapest, Csengery u. 86. 2. em. 23., nyilvántartási szám: 01-01-011146, adószám: 18139905-1-42, képviseli: Simon Ildikó Györgyi) a támogatási szerződést megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2023. december 6.,

3. pont tekintetében: 2023. december 22.

### **15. számú napirend:**

**Javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következik a tizenötödik napirendi pont. Javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztés szóban nem kerül kiegészítésre. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságok tárgyalták, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend fölötti vitát megnyitom. Ripka András képviselő úr, parancsolj!*

#### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr! Én nekem csak egy javaslatom lenne ezzel a támogatással kapcsolatban. Most a napokban olvastam Molnár Áron híres magyar színész kirohanását, mely szerint ma már Budapesten a buszsofőrök is többet keresnek, mint egy-egy színész. A kérdésem az lenne, hogy címkézhajjuk-e úgy ezt a támogatást, hogy az Örkény Istvánban dolgozó művészek bérfeljesztésére fordítsa a színház. Köszönöm szépen!*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! További kérdés amennyiben nincs, akkor megkérném Nagy Nóra kabinetvezető asszonyt, hogy szíveskedjen a kérdésre válaszolni.*

#### **Nagy Nóra kabinetvezető**

*Tisztelt Képviselő-testület! Az Örkény Színház működési költségekre kapja, úgy összességében a támogatást, nagyjából az ő felhasználásuk szerinti, kérésüknek megfelelően fogják tudni felhasználni. De munkáltatói jogokba nem fogunk tudni beleszólni, tehát a munkáltató joga, hogy a saját dolgozóinak mennyi bért és hogyan fizet.*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás akkor a napirend feletti vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2023. (XII.06.) határozata az Örkény Színház támogatásának tárgyában**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Örkeny István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách I. tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 928209; adószám: 14968620-2-42; képviseli: Mácsai Pál ügyvezető) részére 70 000 000 Ft azaz hetvenmillió Ft támogatást nyújt főtámogatói együttműködés keretében.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2024. január 1.- 2024. december 31., az elszámolás határideje 2025. február 28.
3. biztosítja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletében a fedezetet.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 4. pont tekintetében 2023. december 20.  
2. pont tekintetében 2025. február 28.  
3. pont tekintetében 2024. február 29.

### **16. számú napirend:**

**Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására**

**Előterjesztő:** Szücs Balázs alpolgármester

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a tizenhatodik napirendi pont. Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására. Előterjesztő, Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalták, a bizottságok az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolják. A napirend feletti vitát megnyitom. Veres Zoltán képviselő úr parancsolj!*

#### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm a szót! Örömmel tölt el, hogy kulturális életre tudunk bőven forrást fordítani és színházakat tudjuk támogatni, ahogy ezt mindig is tettük. De hogy ha már a színházak vannak a napirenden, akkor nem mehetünk el szó mellett, hogy a mondás is tartja, Shakespeare tollaikból idézhetjük, hogy „Színház az egész világ”, a közelmúltban azért napvilágra kerültek színházhoz kapcsolódó botrányok. Sajnos az elmúlt években azt is megszokhattuk, és azt is tapasztalhattuk, hogy minden fővárosban kialakuló botránynak a gyökerét, azt a VII. kerületben kell sajnos keresni. Színházakhoz kapcsolódó botránynál legutóbb egy pártakcióhoz kötődött, miszerint Erzsébetváros alpolgármestere a Demokratikus Koalíció tagjainak kiküldött egy levelet, hogy kedvezményes jegyet tudnak vásárolni a színházban. A levél aláírója nemcsak egy DK tag volt, hanem úgy van aláírva, hogy Erzsébetváros alpolgármestere. Itt van a levél, amit Alpolgármester úr bizonyára ismer. Ez több sebből is vérzik, hiszen a közhasznúságát veszélyezteti a színháznak az, hogyha párt tevékenységet folytat, bár korábban is folytattak, hiszen a pártelnökük kiállt már az intézményvezető mellett többször. De én úgy tudom, hogy a fővárosban vizsgálatot indítottak, és a kérdésem az, hogy tud-e arról Alpolgármester Úr, illetve Polgármester Úr indított-e vizsgálatot a hivatalon belül, hogy Erzsébetváros alpolgármestereként logóval ment ki levél párttagoknak, hogy kedvezményt vehetnek igénybe, a színházba? Erre szeretnék választ kapni! Köszönöm.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*További hozzászólás, kérdés nincs. Alpolgármester úr, parancsolj!*

### **Szücs Balázs alpolgármester**

*Köszönöm szépen a szót, Alpolgármester úr! Én örültem volna, hogyha az SZMSZ szerint dolgozunk és a napirendhez kapcsolódó kérdéseket tárgyalunk, de szívesen válaszolok a felmerült kérdésekre. A Katona József Színházzal kapcsolatban magam is azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó szándékú, de egy alapvetően átgondolatlan kezdeményezés volt. Egyrészt jó szándékú, mert én nagyon örülök annak, hogy Magyarország egyik vezető színházába a színház szerető emberek olcsóbban jutottak jegyhez. Ennek végtelen örülök különösen, amikor Európa rekord inflációval kell megküzdeni, akkor szerintem minden fillér számít, mindenkinél. Jó szándékú volt ez a kezdeményezés a Katona József Színház részéről a DK felé, már csak azért is, mert nagyon sok intézmény kap kedvezményt, többek között a MOL vagy éppen az MTA vagy az MTVA. De ha jól láttam, akkor a például a Végrehajtói Kar is kapott ilyen kedvezményeket, úgyhogy nagyon remélem, hogy Schadl György is például több Katona József színházi előadást is látott. Nagyon remélem, szívesen megkérdezném tőle, hogy az erősen társadalomkritikus előadásait, akadt olyan a Katona József Színháznak, például hogyan épített bele az életébe, amikor ugye áron alul több erzsébetvárosi ingatlant is kapott. Illetőlegesen, most is bírósági eljárás alatt van. Úgy látszik, hogy többet kellett volna Katona József Színházba járnia. Mindettől függetlenül, mind ezektől függetlenül, én azt gondolom, hogy ez egy átgondolatlan kezdeményezés volt. Ilyen kedvezményezetttek között egyetlen egy politikai párt sem volt eddig a Katona József Színháznál. A Katona József Színháznak soha nem volt szüksége arra, amire az Újszínháznak, Nemzeti Színháznak vagy mondjuk a József Attila Színháznak, amelyeket a fideszes kultúrpotentátók, a Békemenet tagjai igazgatnak, hogy buszokkal buszoztassanak vatta tagokat előadásokra. Erre valóban a Katona József Színháznak soha nem volt szüksége, és emiatt is, ez egy végtelen szerencsétlen kezdeményezés volt, és hát nyilvánvalóan ez a nimbusza a Katona József Színháznak, nyilván ő sérült. Én is olvastam azt az elementáris felháborodást az erzsébetvárosi Fidesz Facebook-oldalán, hogy én „bizniszeltem” jegyekkel. Ezt onnan tudom, hogy óriási és elementáris volt a felháborodás, mert azt hiszem, hogy heten olvastuk el ezt az elementáris felháborodást, heten vettük a fáradságot, köztük én is voltam az egyik, aki ezt az egészet elolvastam. Úgyhogy szeretném tájékoztatni a Fidesz Frakció tagjait, és most kapaszkodjanak meg, mert egy nagyon durva dolgot fogok mondani szóval, hogy én a DK-nak vagyok a tagja, sőt az Árnycikkormányban a Kulturális Munkacsoportot magam vezetem, úgyhogy ezért került a levélnek az aljára az aláírásom. Úgyhogy én értem, hogy ismételten az évszázad hatalmas botrányát sikerült leleplezniük, de hát én azt hiszem, hogy erről szó nincsen, úgyhogy gratulálok ehhez a leleplezéshez. Én azt hiszem, hogy a Katona József Színház is, és mindenki levonta a tanulságokat, úgyhogy még egyszer gratulálok ehhez a hatalmas leleplezéséhez, és ahogy Miniszterelnök Úr is szokta mondani, boldog ünnepeket kívánnak a Fidesz-frakció tagjainak is. Köszönöm szépen!*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! Szeretném kérni a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés témájával foglalkozunk. Az előbb lezajlott pengéváltás, én azt gondolom, hogy nem ennek az előterjesztésnek a valódi tartalmáról szól, ezt más fórumokon tegyék meg! Radics Béla képviselő úr... nem, akkor most már Ripka András képviselő úr.*

### **Radics Béla képviselő**

*Csak vártam, hogy befejezze a tisztelt Alpolgármester úr a mondatát, de hogyha megengedi, akkor kezdeném. Elnézést kérek, de a tisztelt Alpolgármester Úrnak mondom Szücs Balásznak, hogy azért ilyen gyenge takarózást már rég hallottunk Öntől is, Ön azért tud ennél jobbat is. Most megtudtuk Öntől, hogy ez a politikai orgazdaság, mert jobbat erre nehezen lehet kitalálni, ez egy*

*jó szándékú kezdeményezés volt. Nem szeretném részleteibe menően kommentálni a dolgokat, mert elég égő volt Önt most itt végighallgatni 4 percben. Az ügy önmagában felháborító, én csak egyet remélek, hogy ennek valamilyen jellegű, akár párton belüli szankcióját látni fogjuk. Kíváncsi vagyok, hogy a DK-nak az immunreakciója beindul-e ilyen esetben vagy nem. A Katona József Színházba pedig nagyon szívesen menne nemcsak DK-s, hanem akár Fideszes vendég is, kedvezménnyel. Úgyhogy ehhez kapcsolódóan kettő dolgot még hagy fűzzek hozzá, az egyiket már elmondtam, remélem, hogy ennek lesz valamilyen következménye, a másik pedig az, hogy ségyellje magát. Köszönöm szépen.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Ripka András képviselő úr!*

**Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Sajnos nekem is ehhez a témához kell hozzászólni, nem bírom magamba tartani. Tehát az egyik az, hogy mi nem azért vagyunk itt, hogy Alpolgármester Úr jól érezze magát, hanem azért, hogy dolgozzunk a kerületért, ez az egyik. A másik pedig, hogy lehet az, hogy a DK tagok kaptak ilyet, és mondjuk a Momentum tagjai pedig nem. Ezt személyesen Alpolgármester Úr intézte el vagy, hogy folyt le ez a tárgyalás Önök között? Egyenlőre ennyi. Köszönöm szépen!*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Veres képviselő úr!*

**Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm! Szintén csatlakozom, de azért még az elhangzottakra reagálnék a tekintetben, hogy azért nem csak a közösségi médiában, hanem más felületeken is, ez keltett visszhangot. Azért kérdeztem, hogy indult-e belső eljárás vagy vizsgálat az önkormányzatunknál, mert úgy tudom, hogy a fővárosnál illetve az intézményen belül ilyen igen, és mégiscsak egy párt rendszeren belül küldték ki azt a levelet, amin az önkormányzatnak a logója meg azzal a neve volt rajta. Én ezt megértem, hogy több státuszban is van egyszerre Alpolgármester Úr, de mégis egy párt rendszerbe bevonni az önkormányzatot, azt nem gondolom teljesen helyesnek. Én nem tudom, hogy az önkormányzatnak, vagy a színháznak van katonája vagy a DK-nak van katonája, úgy látszik, hogy ennek egy erős párt vonatkozása volt, így akartak az aktivistáknak kedvezni. Azt gondolom, hogy ennek kell lenni következményének és ez nem helyénvaló, hogy Erzsébetváros alpolgármestereként, a DK-ban toborozzák a tagokat, egy közhasznú szervezetnek a jegyével.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm a hozzászólásokat, és amennyiben ilyen irányú hozzászólás van, én nem adnék most már szót, én lezárnam a vitát, mert itt maga az előterjesztés egy kulturális intézmény támogatásáról szólt. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, a tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2023. (XII. 06.) határozata a k2 Színház Alapítvány támogatásának tárgyában (8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a k2 Színház Alapítvány (székhely: 1173. Budapest, Bélavár utca 31., adószám: 18271285-2-42, nyilvántartási szám: 14-01-0003297, képviseli: Benkó Bence elnök) részére 7 500 000 Forint támogatást nyújt az Apertúra társulat szakmai programjainak megvalósításához.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2023. november 1. – 2024. április 30., az elszámolás határideje 2024. május 31.
3. a támogatási szerződés megkötéséhez a fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a 7201 – Központilag kezelt ágazati feladatok címen, a Veszélyhelyzet tartalék kerete sor terhére történő átcsoportosítással biztosítja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pont tekintetében azonnal  
2. pont tekintetében 2024. május 31.  
4. pont tekintetében 2023. december 20.

### **17. számú napirend:**

**Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről**

**Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a következő napirendi pont, tizenhetedik napirendi pont. Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről. Előterjesztője, Dr. Kispál Tibor Alpolgármester. Előterjesztőként az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni, viszont tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend feletti vitát megnyitom, és hozzászóló hiányában lezárom. Tájékoztatom Önöket, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2023. (XII. 06.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala beszámolója elfogadásáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala beszámolóját a határozati javaslat mellékletében szereplő jegyzőkönyv szerinti tartalommal.

**Felelős:** Niedermüller Péter

**Határidő:** 2023. december 06.

### **18. számú napirend:**

**Javaslat a 2023. évi szénmonoxid érzékelő berendezések igénylésére vonatkozó pótpályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester, Devosa Gábor képviselő*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Jöjjön a tizennyolcadik napirendi pont. Javaslat a 2023. évi szénmonoxid érzékelő berendezések igénylésére vonatkozó pótpályázat kiírására. Előterjesztő dr. Kispál Tibor alpolgármester és Devosa Gábor képviselő. Előterjesztőként, az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Tájékoztatásul elmondom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A napirend fölött vitát megnyitom. Ripka András képviselő úr!*

#### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Kiváló előterjesztés, mindenféleképpen támogatni fogjuk. Egy javaslatom lenne a jövő évi rendes pályázat kiírásakor, hogy ne szeptember 30-án legyen a vége, a fűtési szezon kezdetén, mert általában ahogy én észrevettem pontosan akkor kezdenek el érdeklődni a lakók ezután a lehetőség iránt, hanem ezt toljuk ki akár az év végéig is. Köszönöm szépen!*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen, Képviselő úrnak a javaslatot is, én azt gondolom, hogy azt figyelembe fogjuk venni. Tájékoztatatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, tehát szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2023. (XII.06.) határozata a 2023. évi szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó pótpályázat kiírásáról**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, szénmonoxid érzékelő berendezések felszerelésére vonatkozó 2023. évi pótpályázati kiírást és mellékleteit,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjék a pótpályázati kiírás közzétételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **19. számú napirend:**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

*Előterjesztő: Tóth János jegyző*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a tizenkilencedik napirendi pont. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Előterjesztő, Tóth János jegyző úr. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Parancsoljon, Jegyző úr!*

#### **Tóth János jegyző**

*Tisztelt Képviselő-testület! Az előző évek tapasztalatai, illetve belső ellenőrzései alapján került kialakításra a 2024. évi belső ellenőrzési terv, melyet természetesen és szükség szerint, a jövő év közben tudunk módosítani. Kérem, szíveskedjenek elfogadni!*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Radics Béla képviselő úr!*

#### **Radics Béla képviselő**

*Köszönöm a szót! Nekem egy kérésem volna a tervre vonatkozóan, ez egy javaslat, hogy a létszám és erőforrás gazdálkodás részénél a Polgármesteri Hivatal szerv alatt lévő kommunikációs stábnál kérem szíves legyen arra, hogy tekintsük meg, hogy mennyire indokolt 21 fő kommunikáció stábnak alkalmazásra ennél a szervnél. Milyen munkavállalói részletekkel vannak foglalkoztatva, milyen bérezéssel? Illetve, hogy mennyire indokolt ez az egész, akár más önkormányzati működéshez képest. Köszönöm!*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm. További hozzászólás nincs. Kérdezem az előterjesztőt kíván-e válaszolni? Parancsolj!*

#### **Tóth János jegyző**

*Tisztelt Képviselő úr! Természetesen a hivatal működési és szervezeti rendjének meghatározása az SZMSZ szerint történik, tehát arról sem a belső ellenőr, sem pedig a jegyző nem fog tudni érdemi választ kialakítani, hogy szükséges-e ez a létszám. Ez, egy mondhatnák azt, hogy egy politikai kérdés, de természetesen meg fogjuk vizsgálni a működési rendjüket nekik is. Köszönöm.*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Amennyiben nincs további hozzászólás, akkor a vitát lezárom. Tájékoztatom a testületet, hogy előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2023. (XII.06.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**  
*(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső



ellenőrzési tervét jóváhagyja a határozati javaslat melléklete szerint.

**Felelős:** Tóth János jegyző  
**Határidő:** azonnal

### **20. számú napirend:**

**Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról**

**Előterjesztő:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a huszadik napirendi pont. Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról. Előterjesztő, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölött vitát megnyitom. Parancsoljanak! Ripka András képviselő úr!*

#### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen, Alpolgármester úr! Én nekem egy aktuális kérdésem lenne. Tud arról Vezérigazgató úr, jelenleg nem működik a parkolási jogosultságot lehetővé tévő oldal az interneten. Mi ennek az oka? Sokan kérdezik a kerületben, én is így kaptam mosta az ülés alatt a hírt. Köszönöm szépen.*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm Képviselő úr! További... Veres Zoltán képviselő úr! Vezérigazgató úr várjuk meg a... Köszönöm!*

#### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm! Én a parkolás üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervéhez kapcsolódóan szeretném megkérdezni, hogy milyen hatással van az üzleti tervre, a lakossági várakozó helyek, illetve a pótdíj fizetéseknek beszédése, az hogyan alakul? Mennyi kintlévőség van, és jelenleg hogyan történik annak a behajtása?*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Vezérigazgató úr, szíveskedj válaszolni a kérdésekre!*

#### **Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**

*Köszönöm szépen! Ripka képviselő úrnak köszönöm a jelzését. Mivel most a testületi ülésen ülök, utánajárok, illetve ha közben kapok erről információt, megosztom. De mivel azon vagyunk, hogy idén még többen online formában tudják megvásárolni a lakossági engedélyt az eddig működött. Köszönöm a jelzést, utánajárunk. Veres képviselő úr kérdésére, a parkolási üzletág esetében a Polgármester Úr és a Jegyző Úr által aláírt tervezési irányelveknek megfelelően készült az üzleti terv, tervezés. Ennek megfelelően mi a jövő évben a költségek oldaláról 10%-os emelkedéssel kalkuláltunk, ez látható. Bevételek esetében úgy ítéljük meg, hogy ha ez a parkolászám változatlanul marad, és ismereteink szerint a parkolási díjak sem változnak, egy hasonló mértékű*

bevétel emelkedést tudunk elérni. Ez három részből állhat, az egyik a pótdíjnak a hatékonyabb beszédese, ebben van is az üzleti tervünkben egy bemutatás, hogy ez hogyan alakul. Illetve ennek egy ügynevezett felépülése látható, hiszen a pandémia idején, amikor nem volt pótdíjazás, kb. egy éves időtartam után jutottunk el oda, hogy a pótdíjak nagyobb arányban beszédhetők legyenek. Illetve a közszolgáltatási szerződés tartalmazza az ügynevezett ésszerű nyereséget is, ez a jegybanki kamathoz van viszonyítva, ennek a mértéke csökkentett. Ez a része így a bevételek esetében azt eredményezi összességében, azt a pozitív egyenleget, amit ebben az évben a parkolási üzletág elért, azt a jövő évben is tudjuk tartani. Nyilván a kiadások óvatos tervezésével, illetve hatékonyság növelésével, illetve a bevételek esetében, ahol lehet ennek a javításával. Pótdíjak esetében, a mi elemzéseink alapján a többi kerülethez hasonlóan, a parkolási események olyan egyharmada esetében pótdíjra van lehetőség, ennek a felszólítást követően egyharmadát fizeti be az autós, és ezt követően indul az a szabadságharc vagy eljárás, ami eredményeként mindig görgetünk magunk előtt behajthatatlan követelést is, amelynek, amikor eljutunk oda, hogy behajthatatlanná válik, vagy ésszerűtlen akkor történik kivezetése. Egyébként miután közpénzről van szó, gyakorlatilag minden esetben utolsó tőlényig harcolunk. Ennek van egy szigorú algoritmusa, ezt én nagyon szívesen megosztom az érintettekkel, hogy melyik nap milyen esemény történik és, hogy ennek milyen eredményessége van. Egyébként pedig a pótdíj alakulásáról az üzleti tervünk tartalmaz egy ilyen információs táblát, de ha érdekes, akkor kifejezetten a pótdíj behajtás és a behajtási ügyekről van is ilyen anyagunk, azt nagyon szívesen akkor mindenkivel megosztjuk. Köszönöm szépen!

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

Köszönöm szépen Vezérigazgató úr pontos választ. Amennyiben nincs további hozzászólásra jelentkezés akkor a napirend feletti vitát lezárom. Tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

#### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2023 (XII.06.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyása” tárgyában**

*(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó - határozat mellékletét képező - üzleti tervét jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **21. számú napirend:**

**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában**

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a huszonegyedik napirendi pont. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Előterjesztő, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem Vezérigazgató urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend feletti vitát megnyitom, és hozzászóló hiányában lezárom. Tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 tartózkodással elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2023. (XII.06.) határozata 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése, versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadása tárgyában**  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében: azonnal,  
3. pont esetében: 2024. február 28.

**22. számú napirend:**

**Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következő napirendi pontunk a huszonkettes. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása. Előterjesztő, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem, az előterjesztőt kíván-e? Nem kívánja kiegészíteni. Köszönöm. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend fölötti vitát megnyitom. Veres Zoltán képviselő úr, parancsolj!*

### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm a szót! Az előterjesztés az kettő részből áll. A Wesselényi utcai ingatlanokról van szó, és a második pont az pedig a Wesselényi utca 17. a volt ERŐMŰVHÁZ-nak az épülete. Azt gondolom, az előterjesztés láttán, hogy ennél csalárdabb dologgal már régen találkoztunk. Ott voltam a pályázat bontáson, és amikor az eredeti kiírás kiírásra került. Akkor is voltak vitáink, hogy mi alapján mérlegel a döntőbizottság, hogy ki kapja meg az ingatlant, hiszen voltak magasabb ajánlattételek is, ez egy másik kérdés. Viszont az eredeti pályázati felhívás akkor úgy szólt, hogy 5 évre bérbe kapja az ingatlant a bérlő, és 5 év után lehetősége van arra, hogy meghosszabbítsák vele a szerződést, legfeljebb 15 évig. A szerződéskötés óta 3 év telt el, 2 év van vissza még a bérleti szerződésből. Én nem gondolom, hogy annak most helye lenne, hogy ezt tárgyaljuk és erről döntenünk kellene, hiszen alig több mint a fele telt el annak az időszaknak, ami az eredeti bérleti időre vonatkozik. Illetve nyilván, hogyha ennek az információnak a birtokában vannak a pályázati felhívást olvasók, akkor lehet, hogy még mások és máshogyan is pályáztak volna. Továbbá a minősítésnél és felhívásnál voltak olyan tételek, amik meg voltak jelölve, bizonyos beruházásokat el kell végezni, állagmegóvást kell végezni, felújításokat kell elkészíteni, amiknek a meglétéről mi megbizonyosodni nem tudtunk, erről nem kaptunk beszámolót, és nem is volt, illetve nincs róla információk, hogy ezek megtörténtek. Ha nem történtek meg, akkor a szerződési kötelek*

*nem teljesültek, és az alapján akkor biztosan nem lehet meghosszabbítani. Én azt gondolom, hogy itt megint egy pártpolitikai játszómáról van szó, hogy a választások előtt attól fél az önkormányzat, hogy az önkormányzat balos vezetése elveszíti a bázis intézményét, és ezért kívánja meghosszabbítani rohamléptekkel, mint ahogy a kampány költségvetést is most elfogadták, hogy fél év múlva valamit fel tudjanak mutatni. Szerintem nem helyes ez, és erről most nem is kellene döntenie. Mi indokolja azt, hogy 3 év elteltével 5 év helyett most döntsünk arról, hogy a bérleti szerződést majd meghosszabbítsuk 15 évvel?*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Vezérigazgató úr, van még egy hozzászóló, várjuk meg! Ripka András!*

### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Csatlakoznék képviselőtársam hozzászólásához tehát, hogy nincsen mögé rakva semmi abból a vállalásból, amit a Milestone tett a bérleti szerződés aláírásakor, hogy ebből mi készült el. Mi úgy láttuk például a tegnapi napon, hogy a nagyteremnek a légkondicionálása nem készült el, ami benne volt az eredeti szerződésben. Illetve azt szeretném megtudni, nem tudom, itt van-e a Milestone képviselője, hogy hány VII. kerületi gyermek jár hozzájuk, ami szintén vállalás volt a szerződésben? Tehát ezeket, hanem látjuk akkor támogathatatlan ez az előterjesztés, mert nem látjuk azt, hogy teljesített-e a Milestone egyfelől, másfelől bennem felmerül az is, hogy valószínűleg ez jogellenes is. Köszönöm szépen!*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen! További hozzászólás nincs. Azt nem tudom, hogy a Milestone-nak van-e itt jelenleg képviselője, de Vezérigazgató urat kérem, hogy a kérdésekre adjon választ. Köszönöm.*

### **Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**

*Köszönöm a szót! Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mostani előterjesztésünk nem rendhagyó, rendeletünk alapján más bérlő esetében rendszeresen ilyen előterjesztésekkel élünk és élünk, hiszen ez a szabály, hogy minden ilyen esetben képviselő-testület vagy bizottság jóváhagyásával lehet a szerződést módosítani. Több esetben olyan szerződést is örököltünk, ahol nem is volt mérlegelési joga a bérbeadónak, hanem gyakorlatilag a bérlő egy egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbította. Miről is van szó ebben az esetben? Én akkor, ha jól vettem, akkor a másik Wesselényi utcai hosszabbításban nem volt kérdés, hanem a Wesselényi 17. amelyet a Milestone Intézet bérel. Az előterjesztés mellékletét képezi az a viszonylag hosszú prezentáció, amely bemutatja, hogy a Milestone eddig mit tett, és akkor ebből következik, hogy miért kellett ezt az előterjesztést behoznunk. De összességében azt tudom mondani, hogy amikor mi arról egy ilyen helyi médiában egy cikksorozatot indítottunk, hogy kik azok a bérlők, amelyekre büszkék vagyunk, hogy ők, a mi bérlőink, akkor a Milestone Intézet az az, hiszen nem csak mi, hanem nemzetközi sajtóban is ismert. Amikor azt olvassuk, hogy két olyan budapesti középiskola van, ahonnan a legnagyobb számban jutnak a világ elit egyetemére, és akkor az egyik a Milestone Intézet által jegyzett létesítmény. Erre az gondolom büszkének kell lenni, de nem ez az alapvető kérdés, nem a formai válasz. Azért kell előterjesztést tennünk, mert a rendeleti szabályaink szerint, amennyiben egy bérlő az éves bérleti díjat meghaladó felújítást szeretne elkövetni, akkor nyilván ezt megelőzően, a tulajdonossal ezt jóvá kell hagyatni. A Milestone Intézet bemutatott anyagában felsorolta, hogy milyen további fejlesztéseket tervez, illetve azt is, hogy hány 10 millió forint értékben valósított meg. Nyilván a bérlő részéről ez egy jogos elvárás, hogy ha egy olyan nagy fejlesztést igényel, mely a következő 2 évben nem rendezhető, akkor is, miután erre lehetőségünk van, ő azt kezdeményezi, hogy ez a szerződés hosszabbodjon meg, erről a Képviselő-testület dönthet. Hogyha ez megtörténik, akkor nyilván ennek a fejlesztésnek a bel tartalmát a mi kollégáink is le kell, hogy ellenőrizzék. Miután nagy valószínűséggel meghaladja azt az értékhatárt, amelyet mi jóvá tudunk hagyni, a fejlesztés követően egy igazságügyi szakértő vizsgálatát követően kell újra előterjesztést tennünk arra, hogy ennek valamiféle beszámítására kerüljön sor. Az indok az az, hogy bár 5 évre szól az eredeti szerződés most a 3. év végén, a bérlő azt jelezte, hogy ő további olyan nagy fejlesztést szeretne elvégezni, amelynek érdekében szükséges a rendeletnek megfelelően, a szerződés meghosszabbításra kerüljön. Erről kell Tisztelt Képviselő-testület döntenie. Nyilván, hogyha ebben nem születik döntés, akkor a bérlő részéről az a racionális válasz, hogy azokat a fejlesztéseket, amelyeket ő bemutatott, és amelyek összességében megítélésünk szerint támogatandók, azokat most nem fogja megvalósítani. Köszönöm szépen!*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Veres képviselő úr!*

### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm. Ügyrendit nyomtam. Szerintem fordítva nézünk a távcsőbe. Először legyenek azok a cselekmények lefolytatva, amit Vezérigazgató úr mondott. Milyen beruházásokat szándékoznak elvégezni, az milyen értéket képvisel?*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Képviselő úr ügyrendi javaslata.*

### **Veres Zoltán képviselő**

*Igen. Megindokolom az ügyrendit!*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Nem kell megindokolni.*

**Veres Zoltán képviselő**

*Akkor az az ügyrendi javaslatom, hogy a II-ről, most ne szavazzunk. De szerintem megindokolhattam volna. Köszönöm.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm. Az ügyrendi javaslatról, viszont szavaznunk kell! Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő.** (Nagy Andrea képviselőasszony jelzi, hogy tartózkodott.) A Képviselő-testület az ügyrendi indítvány 4 igen, 7 nem és 1 tartózkodással nem fogadta el.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (XII.06.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**  
*(4 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Veres Zoltán képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a 22. napirendi pontnál a „Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában” a képviselő-testület nem szavazzon a 2. határozati javaslatokról.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Amennyiben nincs további hozzászólás... Ripka András parancsoljon!*

**Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Nem kaptam választ azokra kérdéseimre, amely szerint teljesítette a Milestone a szerződésben vállalt kötelezettségeit? Tehát amennyiben nem teljesítette, teljesen tárgytalan az egész előterjesztés, amit itt látunk.*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm. Parancsoljál!*

**Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**

*Tehát nyilván mi annak ismeretében készítettük el az előterjesztést, hogy mi ismereteink szerint a bérlő minden olyan vállalatot teljesített, amelyet a szerződésben vállalt, és jogszerűségéről pedig mivel az önkormányzat jogi szűrőjén átment az előterjesztés, azért került a Képviselő-testület elé. Köszönöm szépen!*

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen Vezérigazgató úr! További hozzászólás nincs, akkor a napirend feletti vitát lezárom. Tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatunk lesz. Szavazásra teszem fel az egyes határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő.** A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2023. (XII.06.) határozata a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 26. fsz. alatti, nem lakás céljára szolgáló**

**helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a 34282/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 26. fsz. alatti** épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 131 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 136 m<sup>2</sup> udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség, **EREBUS Ingatlanbefektetési Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Múhar utca 46.; cégjegyzékszám: 01-09-924734; adószám: 14890361-2-41; képviselőre jogosult: Nagy Zsolt János ügyvezető) Bérlo **határozott időtartamú bérleti szerződése időtartamának 2024. január 10-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

131 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiség tekintetében

**307 489,75 Ft/hó + ÁFA (2 347,25 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

136 m<sup>2</sup> udvari pincehelyiség tekintetében

**77 860 Ft/hó + ÁFA (572,5 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlo a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.
3. Bérlovel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2023. (XII.06.) határozata a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony hosszabbítása tárgyában**

(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 537 m<sup>2</sup> területű kivett épületben lévő 1688 m<sup>2</sup> területű helyiség, **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-945936; adószám:

22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter, ügyvezető) részére **oktatási és tehetségfejlesztési tevékenység céljára, 2026. április 01-től további 10 év határozott időre történő bérbeadásához** az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**2 937 795 Ft/hó + ÁFA (1 740 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
3. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

### **23. számú napirend:**

**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában**

*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Következzen a huszonharmadik napirendi pont. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Előterjesztő, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e? Nem kívánja kiegészíteni, köszönöm szépen. Tájékoztatom a testületet az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend feletti vitát megnyitom. Ripka András képviselő úr, parancsolj!*

#### **Ripka András képviselő**

*Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Jegyző úrhoz lenne egy kérdésem. Megnézve az előterjesztést úgy láttam, hogy az összes Kis Diófa utcai ingatlan egy befektetői kör kezébe fog kerülni. Nem problémás-e az, hogy ha egy pályázaton csak és kizárólag egy befektetői kör nyer több ingatlant, mert korábban a várost vezető koalíció tagjai többször említették, hogy ez problémás, ha egy pályázaton egy ember vagy egy társaság több ingatlant nyer el? Kérem Jegyző úr hivatalos jogi válaszát arra, hogy szabályos ez így vagy sem. Köszönöm szépen!*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen egy pillanat. Veres Zoltán képviselő is hátha intéz Önhöz kérdést. Képviselő úr!*



### **Veres Zoltán képviselő**

*Köszönöm! A kihasználatlan üres telkek értékesítését tűzte napirendre az önkormányzat. Az a kérdésem, hogy ezek valóban kihasználatlan üres telkek, vagy az önkormányzat illetve a cégeink használják ezeket a telkeket bármire, és hogyha igen, akkor ezt tudjuk-e pótolni máshol, más formában és más minőségben? Továbbá miért van szükség az ingatlan értékesítésére, most van pénze az önkormányzatnak, vagy nincs pénze az önkormányzatnak? Mire fogjuk elkölteni azt a pénzt, ami befolyik az értékesítésből? És azért szeretném megjegyezni, hogy a Kis Diófa utca ingatlanokról születik döntési javaslat szerint, ha eredménytelen lesz, a Verseny utcai ingatlan esetében hogy ott azért egy hatalmas értékvesztés van, mert valóban az egy üres ingatlan, de azon volt egy felépítmény, amit 200 millió forintért lebontatott az önkormányzat egy külső vállalkozóval, és volt azon egy 1 milliárdos projekt, ami nem valósult meg. Köszönöm.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen, Képviselő úr! Jegyző úr, parancsolj!*

### **Tóth János jegyző**

*Ripka képviselő úrnak tisztelettel, úgy gondolom, hogy azon polemizálni, hogy én mit gondolok arról, hogy előző vagy mostani városvezetés problémásnak tartotta-e azt, hogy egy befektetői kör számára kerül értékesítésre több ingatlan, hát erről nem érdemes gondolkodni. Arról viszont igen, hogy van-e olyan szabály, ami ezt tiltja. Jelenleg én ilyen szabályt nem ismerek. Köszönöm.*

### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen, Jegyző úr! Veres képviselő úrnak azt mondom, hogy Polgármester úr fog a kérdéseire választ adni írásban! Köszönöm szépen. Amennyiben nincs további hozzászóló, akkor a napirend feletti vitát lezárom, és tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Három határozati javaslatról szavazunk. Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2023. (XII.06.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában**  
*(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található és 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásokat eredménytelennek nyilvánítja.
2. az ingatlanok értékesítése tárgyában új árverési eljárások meghirdetését jóváhagyja.
3. az ingatlanok kikiáltási árát

- a 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 351 900 000 Ft összegben,
- a 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 880 000 000 Ft összegben

elfogadja.

4. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárás lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az az eljárás eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-3. pont esetében azonnal,  
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott időpontok szerint  
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2023. (XII.06.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt árverési eljárás eredményének kihirdetése tárgyában**  
(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beérkezett 1 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatti ingatlan vételárát 643 900 000 Ft összegben állapítja meg.
4. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis

Diófa u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárás nyertesének a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alapot (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy az árverési eljárás eredményéről a nyertes ajánlattevőt 15 napon belül tájékoztassa.
6. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-4. pont esetében azonnal

5. pont esetében 15 nap

6. pont esetében a nyertességről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És, most szavazásra teszem fel a harmadik határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 395/2023. (XII.06.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárás eredményének kihirdetése tárgyában**  
*(8 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beérkezett 2 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatti ingatlan vételárát 959 500 000 Ft összegben állapítja meg.
4. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárás nyertesének a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési

Alapot (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

5. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési eljárás második helyezettjének a ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. fszt. Iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355 képviseli: Terjék István ügyvezető) nevezi meg, azzal, hogy az ajánlattevő által a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege az ajánlattevő részére 30 napon belül visszafizetésre kerül.
6. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy az árverési eljárás eredményéről az ajánlattevőket 15 napon belül tájékoztassa.
7. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-4. pont esetében azonnal

5. pont esetében 30 nap

6. pont esetében 15 nap

7. pont esetében a nyertességről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül.

## **24. számú napirend:**

### **Interpellációk, képviselői kérdések**

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*A huszonegyedik napirendi pontunk volt az interpellációk és képviselői kérdések. A mai ülésre megállapítottam, hogy sem interpelláció sem képviselői kérdés nem érkezett. Következik a... Vezérigazgató úr!*

#### **Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**

*Működik a parkolási rendszer! Köszönöm a jelzést.*

#### **Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönjük a gyors információt, a nézők megnyugtatóására is.*

## **Sürgősségi indítvány:**

**Döntés vagyonzkezelői szerződések megkötéséről a közfeladat ellátására használt ingatlanokra vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Niedermüller Péter polgármester

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*A Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy a beérkezett sürgősségi indítvány megtárgyalására kerül sor, ami döntés a vagyonkezelői szerződések megkötéséről közfeladat ellátásra használt ingatlanokra vonatkozóan. Előterjesztő, Niedermüller Péter polgármester úr. Az előterjesztő távolléte miatt az előterjesztésre szóban nem kerül kiegészítés. A sürgősségi indítványt bizottságok nem tárgyalták. A napirend fölötti vitát megnyitom, és hozzászóló hiányában lezárom. A sürgősségi indítványhoz módosító indítvány nem érkezett. És, most nagyon sok szavazásra fog, sor kerülni I., II., III., IV., V., VI. besorolásban. A I. szavazási, illetve a határozati javaslatra teszem föl a kérdést, elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 396/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság közötti vagyonkezelési szerződést a határozat I. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Szavazásra teszem fel a II./1. határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről a nem műemléki ingatlanok vonatkozásában**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ közötti vagyonkezelési szerződést a határozat II. 1. melléklete szerinti körülírt tartalommal;

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Es, most szavazásra teszem fel a II./2. határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 398/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről a műemléki ingatlanok vonatkozásában**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ közötti vagyonkezelési szerződést a határozat II. 2. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Es, most szavazásra teszem fel a III. határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 399/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az

- Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat III. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És, most szavazásra teszem fel a IV. határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 400/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat IV. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Szavazásra teszem fel a V. határozati javaslatot, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az

- Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat V. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Szavazásra teszem fel a VI. határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Dob Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Dob Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat VI. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És, most kerüljön sor a VII. határozati javaslat megszavazására, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az



- Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat VII. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*VIII. határozati javaslat következik, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat VIII. melléklete szerinti körülírt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*És végezetül, szavazásra teszem fel a IX. határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!*

**Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2023. (XII.06.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

*(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat térítésmentes vagyonkezelői jogot létesítsen, és jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti vagyonkezelési szerződést a határozat IX. melléklete szerinti körülírt tartalommal;

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester


**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2024. január 31.

**Dr. Kispál Tibor alpolgármester**

*Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a nyilvános ülésünknek ezzel végére értünk, innen a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet! Köszönöm jelenlétüket!*

*Tisztelt Képviselő-testület! Ilyenkor azt szokott következni, hogy Polgármester úr felolvassa a nyilatkozatát, amit én most helyette fogok megtenni. Fel kell, hogy olvassam. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdése alapján a két ülés közötti időszakban, a polgármester az alábbi döntéseket hozta. Az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bonyolítói szerződést kötött önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű lakhatással való alkalmassá tétele 2023. tárgyában, 2022. december 15. napján. A polgármester a III/992/2023. iktatószámú döntésével engedélyezte a szerződés módosítását az alábbiak szerint. A szerződésben módosult az elszámolás benyújtásának határideje 2023. november 30-a napjáról, 2024. február 28-a napjára. Az eredeti szerződés összege bruttó 222.205.702 Ft, mely a módosítással bruttó 187.224.413 Ft összegre csökkent. Tekintettel arra, hogy a szerződés végösszege csökkent, a szerződés módosítása nem jár pénzügyi kötelezettségvállalással. Valamint az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat bonyolítói szerződést kötött Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyában 2022. november 9. napján. A polgármester a III/993-2/2023. iktatószámú döntésével engedélyezte a szerződés módosítását az alábbiak szerint. A szerződésben módosult az elszámolás benyújtásának határideje 2023. november 30. napjáról 2024. február 28. napjára. Az eredeti szerződés összege bruttó 384.852.316 Ft, mely módosítással bruttó 318.246.383 forintra csökkent. Tekintettel arra, hogy a szerződés végösszege csökkent, a szerződés módosítása nem járt pénzügyi kötelezettségvállalással. Köszönöm szépen.*

  
**Tóth János**  
jegyző



  
**dr. Kispál Tibor**  
alpolgármester

