

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. március 5-én 10 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója
- 2.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló LYW-426 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 3.) Javaslat a 2024. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírására társasházak részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatba adás meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség műszaki előkészítése tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 7.) Javaslat a tulajdonosi jogkörben meghozott 19/2024. (I.23.) határozat visszavonására – társasházi célbefizetés közös költségre történő módosítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 77/2024. (II.06.) számú PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosításának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 22 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. 1/16.(hrsz.:34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. 2/15. (hrsz.:34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civilszervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001699452023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti közös használatú terület alkalmi bábszínházi előadások céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő:Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 34425/0/A/14 hrsz-ú 1074 Budapest, Dohány utca 46. félemelet 4A. szám alatt található műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. és 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. társasházakban meghirdetett írásbeli szavazásokon való részvétel tárgyában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyban
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárások eredményeiről
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 16.). – 27.). pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. február 29.

Bónus Éva
a Bizottság elnöke