

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. április 23-án 10 óra 18 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

314/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

315/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, 1071 Bajza utca Reformáció park előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 1071 Bp., Bajza utca - Reformáció park előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, a **Multiterv 2002 Bt. „v.a.” (székhely: 9171 Győrújfalú, Duna u. 22, cégjegyzékszám: 08-06-011152 , adószám: 21528518-1-08), Matzon Gábor (kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265) okleveles építészmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezeti elem-gyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám: 13 09 067684) által készített – K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó – műbizonnylat, a látványterv és helyszínrajz alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozati javaslat mellékletét (1-4) képező közterület alakítási tervet elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

316/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása - Budapest VII. kerület, 1075 Budapest, Dohány utca 1/A. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 1075 Budapest, Dohány utca 1/A. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, a **Multiterv 2002 Bt. „v.a.”** (székhely: 9171 Győrújfalu, Duna u. 22, cégjegyzékszám: 08-06-011152, adószám: 21528518-1-08), Matzon Gábor (kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265) okleveles építésmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezeti Elemgyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám: 13 09 067684) által készített – K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó – műbizonylat, a látványterv és helyszínrajz alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozati javaslat mellékletét (1-4) képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

317/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, 1072 Budapest, Dohány utca 49. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 1072 Budapest, Dohány utca 49. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, a **Multiterv 2002 Bt. „v.a.”** (székhely: 9171 Győrújfalu, Duna u. 22, cégjegyzékszám: 08-06-011152, adószám: 21528518-1-08), Matzon Gábor (kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265) okleveles építésmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezeti Elemgyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám: 13 09 067684) által készített – K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó – műbizonylat, a látványterv és helyszínrajz alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozati javaslat mellékletét (1-4) képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

318/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 30. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 1074 Budapest, Wesselényi utca 30. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, a **Multiterv 2002 Bt. „v.a.”** (székhely: 9171 Győrújfalu, Duna u. 22, cégjegyzékszám: 08-06-011152, adószám: 21528518-1-08), Matzon Gábor (kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265) okleveles építésmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezetielemgyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám:13 09 067684) által készített – K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó – műbizonnyal, a látványterv és helyszínrajz alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozati javaslat mellékletét (1-4) képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

319/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, Garay u. 21. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz közterületre történő kihelyezése – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 1076 Budapest, Garay utca 21. szám alatti épület előtti közterületen 9 m² nagyságú utasváró és 3 db CityLight reklámeszköz kihelyezésére vonatkozó, a **Multiterv 2002 Bt. „v.a.”** (székhely: 9171 Győrújfalu, Duna u. 22, cégjegyzékszám: 08-06-011152, adószám: 21528518-1-08), Matzon Gábor (kamarai tagsági száma: T 08-0380, C-08-00265) okleveles építésmérnök felelős tervező által készített tartószerkezeti tervdokumentáció-, az Euroelement Szerkezetielemgyártó, Felületkezelő, Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 18., cégjegyzékszám:13 09 067684) által készített – K-4 típusú utasváró pavilonra vonatkozó – műbizonnyal, a látványterv és helyszínrajz alapján készített műszaki tervdokumentációt (1. ütem) mint a határozati javaslat mellékletét (1-4.) képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

320/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

321/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca .. 1. em. 9. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ../0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich utca ... 1. em. 9. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és sötétzöld szín megtartásával végzett munka esetén 450.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

322/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dob utca ... 2. em. 2. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ../0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca ... 2. em. 2. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „5 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti udvari, légaknái műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín megtartásával, az udvari nyílászáró esetén az eredeti osztás és zöld szín megtartásával végzett munka esetén 1.760.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

323/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay tér .. 2. em. 10. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Garay tér .. 2. em. 10. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásával végzett munka esetén 280.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

324/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... 1. em. 10. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... 1. em. 10. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 280.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

325/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nagy Diófa utca ... 2. em. 24. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca ... 2. em. 24. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 220.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

326/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... Fsz. 7. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca ... Fsz. 7. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 160.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

327/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca .. 4. em. 3. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca .. 4. em. 3. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, utcai, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 330.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

328/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozata a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Király utca ... 1. em. 16. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca ... 1. em. 16. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a pályázati kiírás VI. fejezet 4.) és VIII. fejezet 13.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

329/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nagy Diófa utca ... 2. em. 11. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca ... 2. em. 11. szám alatti lakás tekintetében a pályázó által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 2 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, mivel a pályázati kiírás VI. fejezet 4.) és VIII. fejezet 13.) pontjában foglaltaknak nem felel meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

330/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 956/2023. (XI.02.) határozata alapján megkötött támogatási szerződés módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 956/2023. (XI.02.) határozata alapján a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás korábbi bérlőjével - a 2023. november 28. napján létrejött, a ..0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... Fsz. 5. sz. alatti lakásra vonatkozó, „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” tárgyában - megkötött támogatási szerződés módosításához-, a pályázó halála miatt Pálincás Viktória jelenlegi bérlővel történő szerződéskötéshez hozzájárul.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

331/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – Budapest VII. kerület, Almássy tér ... fszt. 3. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Almássy tér ... szám .. hrsz. épületben lévő fszt. 3. szám alatti ..0/A/6 albetétszámú lakás rendeltetésű ingatlan megosztásával 2 db lakás kialakításához **1 db** parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a lakás átalakítása (megosztása, a megosztással további 1 lakás kialakítása) esetén a **szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:
Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képző parkolóhely megváltási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024.04.23.
2. és 3. pont tekintetében: 2024.06.30.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

332/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat a 2023. évi Rendkívüli Támogatás munka határidejének hosszabbításáról – Cserhát utca 24. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest VII. kerület, **Cserhát utca 24.** szám alatti társasház által 2023.12.20. napján megkötött támogatási szerződésben foglalt, a támogatott **munka elvégzésére és elszámolási határidejére rendelkezésre álló határidő** 90 nappal történő, **2024. június 17-ig való meghosszabbításához.**
- felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024.04.23.
2.pont tekintetében: 2024.06.15.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

333/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat az Akadálymentes lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Bérlet Pályázat 2024. II. eredménye tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az akadálymentes lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Bérlet Pályázat 2024. II. tárgyában:

- az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki:

| | | | | |
|--|----------------|---------------|----|----------------|
| Csányi u. 10. Fsz. 8. 34113 | Nyertes | R. M. | .. | 15 pont |
| Csányi u. 10. Fsz. 3. 34113 | Nyertes | T. A.I | .. | 20 pont |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a Nyertes pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett ajánlati díjak visszafizetése ügyében eljárjon.
4. az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
 - Csányi u. 10. Fsz. 9.
 - Kis Diófa u. 8. Fsz. 2.
 - Kis Diófa u. 12. Fsz. 3-4.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban üresen maradt lakások újabb pályázat során kerüljenek kiírásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében: 2024. április 23.

2. pont tekintetében: a nyertes pályázó által történt kézhezvételtől számított 45 nap

3. pont tekintetében: a határozat meghozatalát követően 8 nap

5. pont tekintetében: A PKB határozatot követően 60 nap

Végrehajtásért felelős dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

334/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024.

IV. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2024. IV.” pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. április 23.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

335/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat, bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában – L. L. és L. L. – Hársfa u. ... fszt. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy L. L. (születési név: ., szül: ., anyja neve: ., szem. ig. szám: .) valamint L. L. (születési név: ., szül: ., anyja neve: ., szem. ig. szám: .), a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa u. ... fszt. 10. szám alatti, kettő szobás, a tulajdoni lap szerint 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, 2029.05.31. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

336/2024. (IV.23.) PKB határozat

- **Határozat bérlo részletfizetési kérelme tárgyában – L. N. – Kazinczy u. ... I. em. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy L.N. (születési név: ., szül: ., anyja neve: ., szem. ig. szám: .), a **./helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. ... I. em. 10. szám alatti, 1 és fél szobás, 74 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 527.816.- Ft víz-csatorna átalánydíj hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint :
Az első havi törlesztő részlet: 14.716.- Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül 14.660.- Ft**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

337/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 10 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázókat hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

| Cím | Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén) | | Pályázat teljeskörű | Pályázó neve | Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i> | Pályázó által megajánlott bérleti díj összege | Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj |
|---|--|----------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| 33491/0/A/43 1071 Damjanich utca 34. | I. | nyertes | igen | Pro Jugendstíl Alapítvány | 61 104 Ft | 77 600 Ft | 38 800 Ft * |
| 33346/0/A/3 1071 Dembinszky utca 41. | I. | nyertes | igen | Balogh Nikoletta e.v. | 61 600 Ft | 66 000 Ft | - |
| 32919/0/A/35 1078 Murányi utca 1. | I. | nyertes | igen | Profi Víz Gáz Villany Team Kft. | 28 000 Ft | 39 250 Ft | - |
| | II. | második helyezett | igen | Sz.Zs. | | 30 000 Ft | - |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

| | | | | | | | |
|---|-----|-------------------|------|--------|-----------|-----------|---|
| 33093 1078 Nefelejcs utca 12. | I. | nyertes | igen | G. G. | 6 720 Ft | 15 500 Ft | - |
| | II. | második helyezett | igen | Sz. T. | | 7 000 Ft | - |
| 33395/0/A/1 1078 Nefelejcs utca 54. | I. | nyertes | igen | G.G. | 25 760 Ft | 41 000 Ft | - |
| | II. | második helyezett | igen | Ú. Á. | | 35 000 Ft | - |
| 33161/0/A/1 1078 Nefelejcs utca 25. | I. | nyertes | igen | F. Z. | 43 680 Ft | 49 000 Ft | - |
| | II. | második helyezett | igen | G. T. | | 46 800 Ft | - |
| 33491/0/A/45 1071 Damjanich utca 34. | I. | nyertes | igen | G. G. | 17 000 Ft | 31 000 Ft | - |

* A 144/2015.(II.25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. április 23.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2024. április 23.
4. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

338/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában – K.G. – Bethlen Gábor u. ... fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt :

1. **hozzájárul**, hogy **K. G.** bérlő (születési név: u. a, születési hely és idő: . . ., anyja neve: B. E., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ..0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca ... Fsz. 3.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 1 szobás, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja élettársát **P. L.** (születési név: .., születési hely és idő: . . ., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma ..).
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

339/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozata a minőségi lakáscsere bérlők részére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. I. eredménye tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Szinva u. 5-7. III. em. 18.
 - a. Dózsa Gy. út 32. II. em. 10.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosult részére, az igazoltan befizetett ajánlati díj visszafizetése ügyében eljárjon.
 3. a lakások hasznosításáról az EVIN Zrt. a későbbiek során külön eljárás keretében intézkedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024.április 23.

2. pont tekintetében: a határozat meghozatalát követően 8 nap

3. pont tekintetében: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

340/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat – P. J.Bethlen Gábor utca .. III. em. 11. - lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. J. (születési név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..) a ../0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca .. III. em. 11.** szám alatti, 1 szobás, a tulajdoni lap szerint 26 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

341/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ./0/A/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király u. .. I. emelet 10. szám alatt található, 52 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

| Cím | HRSZ | Önkormányzati tulajdonba kerülés | Bérlet kezdete | Kedvezmény mértéke | Forgalmi érték | Vételár |
|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Király u. .. I. 10. | ./0/A/20 | térítés nélkül | 2018. július 1. | 5 % | 38 489 029 Ft | 36 564 578 Ft |

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat B. G. (1077 Budapest, Király u. .. I. 10.; an: ..; szül: ...; születési név ..; személyazonosító száma: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..; lakcímkártya száma: ..; adóazonosító jele: .) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. április 23.

2. pont bérlő értesítése tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. munkanap

2. pont szerződéskötés tekintetében az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

342/2024. (IV.23.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ./A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. .. II. emelet 14. szám alatt található, 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja, azzal, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

a vételár egyösszegű megfizetése esetén a Bérlőt a vételárból további 5 százalékos
árengedmény illeti meg:

| Ingatlan címe | | HRSZ | Jogviszony kezdete | Forgalmi érték | Kedvezmény | Vételár |
|---------------|------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|---------------|
| 1072 | Budapest Dob. u. ... II. 14. | ../0/A/15 | 2009.04.02. | 49 600 000 Ft | 50% | 24 800 000 Ft |

- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár az ingatlan Bérlőjének részére történő megküldésére.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közzétételétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül a Kormányhivatal részére jóváhagyásra terjessze elő.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. április 23.

2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. nap

3. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2024. április 23.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető