

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. június 4-én 10 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás az „Almássy tér - Almássy utca környezetének rendezése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 2.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára - a „Közterület-felügyeleti szakrendszer bővítése 2024” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő 5 db elektromos gépjárműtöltő berendezés üzemeltetési jogának átadására az EVIN Nonprofit Zrt. részére  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 4.) Javaslat módosított közterület alakítási terv elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése egy helyszínen  
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 5.) Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány tájékoztatása alapján a Menhely Alapítvány által benyújtott és az Erzsébetvárosi Önkormányzat által támogatott FSZA 2023-49 azonosítószámú nyertes pályázat feltételeinek módosítására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 103/2024. (II.20.) számú határozatával kiírt 2024. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbelfizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 16 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. V. – pályázati kiírásának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megszüntetéséről és megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat a 221/2024. (IV.09.) sz. PKB határozat módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 18. 1. em. 10. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 16.) Javaslat a 325/2024. (IV.23.) sz. PKB határozat módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Nagy Diófa utca 18. 2. em. 24. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) 2023. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Bethlen Gábor utca 14.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában a 244/2024. (IV.09.) PKB határozat és a 243/2024. (IV.09.) PKB határozat módosítására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. III. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

28.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 28.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. május 30.

***Bónus Éva***  
***a Bizottság elnöke***