

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. február 17-én, 15 óra 00
perckor tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	igazolt távollét
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	Aljegyző
Baténé dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. február 17-én 15 órától tartandó ülésén. Ha jól látom, akkor a Bizottság határozatképes, csak Takács Gábor nincs jelen, megbetegedett. A napirendi pontokat Én kiküldtem Önöknek. Bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

132/2025. (II.17.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tulajdonosi döntés szerződés megszüntetésére és új szerződés megkötésére nyomatkészítő eszközök bérlete tárgyában.
Előterjesztő: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatbaadás meghosszabbítása és közös használatú terület bérlete tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Damjanich utca 26A 2. em. 11. – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Bárkinek kérdése hozzáfűznie van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

133/2025. (II.17.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására. Bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van? Megadom a szót Firnigel Lórándnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm! Én kérem, hogy ezt ne szavazzuk meg, ugyanis semmiféle egyeztetés nem történt a költségvetéssel kapcsolatban. Semmiféle tájékoztatást nem kaptunk a vezetőség részéről, a DK részéről, úgyhogy Én ezt a saját nevemben azt kérem, hogy ne szavazzuk meg. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Értem. Hát akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a második pontot.

134/2025. (II.17.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

A negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló új rendelet megalkotására. Kérdésük esetleg van? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodásra megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

135/2025. (II.17.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló új rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló új rendelet elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

136/2025. (II.17.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló új rendelet elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására – a gazdálkodói várakozási hozzájárulás kiadása lehetőségének megteremtésére. Ehhez esetleg kérdés hozzáfűznivaló? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

137/2025. (II.17.) PKB határozat

-Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására – a gazdálkodói várakozási hozzájárulás kiadása lehetőségének megteremtésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat a Bp., VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan beépítésére, lakóépület létesítésére vonatkozóan. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

138/2025. (II.17.) PKB határozat

- Javaslat a Bp., VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan beépítésére, lakóépület létesítésére vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására. Ehhez kérdésük esetleg van-e? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

139/2025. (II.17.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés szerződés megszüntetésére és új szerződés megkötésére nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában-

Beregi Balázs:

A második napirendi pont tulajdonosi döntés, szerződés megszüntetésére és új szerződés megkötésére nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában. Itt 2 határozati javaslat van. Először is kérdés, hozzáfűznivalójuk van-e? Amennyiben nincs, akkor az első határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

140/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat nyomatkészítő eszközök bérlése a Polgármesteri Hivatal részére 2024. április 9. napján kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 41.; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti, nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában 2024. április 9. napján kötött szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2025. február 28. napjával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Második határozati javaslatról szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

141/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat nyomatkészítő eszközök bérlése a Polgármesteri Hivatal részére 2025. 03. 01. napjától tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 41.; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig mindösszesen nettó 14.500.000,- Ft + áfa keretösszegben a 2024. április 9.

napján ugyanebben a tárgyban kötött szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére vonatkozó szerződés megkötését követően.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: 181/2024. (III.19.) PKB határozat
2. melléklet: Nyomatkészítő eszközök bérlete szerződés
3. melléklet: Ajánlattételi felhívás engedélyező
4. melléklet: Ajánlattételi felhívás
5. melléklet: YTECH Kft. árajánlata
6. melléklet: EP- COPY Kft. árajánlata
7. melléklet: Eco-Line Solutions Kft. árajánlata
8. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
9. melléklet: Számítási táblázat

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük esetleg van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

142/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P23 számú, 12,17 m² alapterületű üzlethelyiség **Prima Vega Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42; képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P23

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 12,17 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 23.123,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3339 -Ft + Áfa/ m² / hó = 40.636,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 58.732,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Príma Vega Kft. cégkivonat
2. melléklet: Príma Vega Kft. ajánlati levél

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatbaadás meghosszabbítása és közös használatú terület bérlése tárgyában-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatbaadás meghosszabbítása és közös használatú terület bérlése tárgyában. Itt 4 darab határozati javaslat van. Az az Én ügyrendi indítványom, hogy egyben szavazzunk, hogy erről kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

143/2025. (II.17.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor kérem most egyben szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

144/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 006., 008., 021. és 023. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 008., 021. és 023. megjelölésű asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m² alapterületű rész PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószám: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 006., 008., 021. és 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.16. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év a négy asztal vonatkozásában **800.000.- Ft+ÁFA/év**

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: **109.500.- Ft + ÁFA/év**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

145/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 006., 008., 021. és 023. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 008., 021. és 023. megjelölésű asztalokra és 3 m² alapterületű közös használatú területre vonatkozó éves helyhasználati díj – összesen 909.500 Ft + ÁFA, azaz kilencszázkilencezer-ötszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18.

5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin (ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
- 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
- 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
- 227.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhuszonhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

146/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű földszinti asztalokra és a közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m² alapterületű résznek a SIKSON-FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 002., 003., 007., 011. és 015.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, tojás, tészták, aszalványok, magok, savanyúság kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.16. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év, az öt asztal vonatkozásában **1.000.000.- Ft+ÁFA/év**

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: **109.500.- Ft + ÁFA/év**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

147/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű földszinti asztalokra és közös használatú területre fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 007., 011. és 015. megjelölésű asztalokra és a 3 m² alapterületű közös használatú területre vonatkozó éves helyhasználati díj – összesen 1.109.500 Ft + ÁFA, azaz egymillió-egyszázkilencezer-ötszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a SIKSON-FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
- 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
- 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
- 277.375.- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Prima Vega Kft. cégkivonat
- 2. melléklet – Prima Vega Kft. ajánlati levél
- 3. melléklet – Prima Vega Kft. helyhasználatot megerősítő levél
- 4. melléklet – Prima Vega Kft. aktuális helyhasználati szerződés
- 5. melléklet – Sikson-Fruit Kft. cégkivonat
- 6. melléklet – Sikson-Fruit Kft. ajánlati levél
- 7. melléklet – Sikson-Fruit Kft. helyhasználatot megerősítő levél
- 8. melléklet – Sikson-Fruit Kft. aktuális helyhasználati szerződés

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont javaslat, tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Két határozati javaslat van, kérdés hozzáfűznivaló van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor az első határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

148/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására az 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 35. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34310 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 512/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 115 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 203.582,- Forint (2 albetét × 101.791,-Ft) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Akkor a második határozati javaslatról szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

149/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a jobb oldali tető és tűzfal felújításának megvalósítására az 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33557 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2924/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 287 m² vonatkozásában a jobb oldali tető és tűzfal felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.377.600,- Forint (4.800,-Ft × 287 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

I./1. melléklet Klauzál utca 35. Jegyzőkönyv

I./2. melléklet Klauzál utca 35. Kataszteri lap

I./3. melléklet Klauzál utca 35. Tulajdonosi lista

I./4. melléklet Klauzál utca 35. Adószám, bankszámlaszám

II./1. melléklet Péterfy Sándor utca 5. Jegyzőkönyv

II./2. melléklet Péterfy Sándor utca 5. Kataszteri lap

II./3. melléklet Péterfy Sándor utca 5. Adószám, bankszámlaszám

6. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, hogy esetleg bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e? Amennyiben
nincs, akkor az ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. február 20.