

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 30-án, 09 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	igazolt távollét
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella	irodavezető
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Győrvári Attila	irodavezető helyettes
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Sedlák Tibor	igazgató
Selmeci Krisztina	irodavezető helyettes
Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes

Molnár István:

Tisztelt Bizottság! Szeretettel köszöntöm a Bizottság tagjait és a megjelenteket! A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság november 30-a 9 órára hívta össze az ülését. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Javasolom 11. napirendi pontot ma ne tárgyaljuk, majd két hét múlva. Lezárult a társasházi pályázat és akkor egy végszavazást lenne. Ezen kívül kérdezem, hogy van-e hozzáfűzni való a napirendi pontokhoz? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a napirendi pontokról!

Hat igen szavazat.

Azt elfelejtettem mondani, hogy Bónus Éva Elnök Asszony betegség miatt nem vesz részt a mai ülésen.

457/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a „Használt cikkek tárháza” elnevezésű szociális bútorraktár működtetésének megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella irodavezető
- 2.) Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés antigén tesztek beszerzése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés önkormányzati pincék értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefeizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz szükséges nyilatkozat kiadása tárgyában, továbbá hozzájárulás határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés tulajdonosi jogkörben meghozott határozatok módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása tárgyába
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a „Használt cikkek tárháza” elnevezésű szociális bútorraktár működtetésének megszüntetésére-

Molnár István:

Egyes napirendi pont, javaslata a használt cikkek tárháza elnevezési szociális bútorraktár működtetésének megszüntetésére. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy az teljesen érthető, hogy le van írva az előterjesztésben, hogy megszüntetik ezt a helyet, de hogy van-e terv arra, hogy esetleg valahol máshol, más körülmények között folytatódik ez, mert szerintem ez támogatandó dolog, amit régen megcsináltunk. Köszönöm szépen!

Molnár István:

Köszönöm! Választ esetleg Hivatal részéről? Tessék!

Dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella:

Szóval egyelőre csak arról van információm, hogy ezt megszüntetjük. Lehetséges, hogyha találunk egy olyan helyiséget, ami alkalmas lehet erre, akkor újraindítjuk a szolgáltatás, de konkrétumokat nem tudok erről.

Molnár István:

Köszönöm! Ha nincs egyéb hozzászóló, kérem, szavazzunk!
Hat igen szavazattal elfogadtuk.

458/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- Határozat „Használt cikkek tárháza” elnevezésű szociális bútorraktár üzemeltetésének megszüntetéséről és a helyiség vagyongazdálkodó részére történő átadásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 32938/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 14. szám** alatti pincehelyiségben működtetett „**Használt cikkek tárháza**” elnevezésű **szociális bútorraktár üzemeltetését 2021. december 31. napjával megszünteti.**
2. A helyiséget kiürített állapotban átadja a vagyongazdálkodó EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet 1552/2003. (12.16.) számú GABI határozat

Dr. Gyöngyösi Tóth Gabriella és Selmeci Krisztin elhagyják az üléstermet.

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére-

Molnár István:

Második napirendi pont, javaslata a térfelügyelő kamera rendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére. Kérdezem a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk! Óh, bocsánat Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm! Elnézést, két kérdésem lenne ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy ezt tudjuk, hogy 147 kameránk van a kerületben, hogy ebből jelenleg mennyi működik? Illetve a most megkötendő szerződésnek a hatására, ki tudják-e küszöbölni azokat a problémákat, amiket folyamatosan jeleznek nekünk is a lakók, hogy nem tudják lekérni, nem megfelelő a beállítás, tehát nem, nem tudja betölteni a funkcióját a kamerahálózat. Köszönöm!

Molnár István:

Sedlák Úr válaszol!

Sedlák Tibor:

Tisztelettel köszöntöm kedves Mindnyájukat! Képviselő úrnak azt szeretném válaszolni, hogy jelenleg 137 kameránk van. Ebben a 137-ből 107-et majd le kell cserélnünk. Jelen pillanatban folyamatban a közbeszerzés, amit, ami lassan a végéhez ért most már több mint egy fél éve. Ugyan ezt nem szoktuk publikálni, de jelen pillanatban 45 kamerát nem működik a 137-ből, ami totálisan gyakorlatilag már már használhatatlan. Ugye most már eljutottunk arra a szintre, hogy gyakorlatilag majd minden második héten a teljes összeomlásunk van. Ugye most próbáljunk életet lehelni még abba a jelenleg működő rendszerbe, ami, ami van. Én nagyon bízom abban, hogy hogy a jövő évben, de legkésőbb jövő év után egy teljesen megújult kamerarendszerük lesz. Jövő évre már biztos, hogy ugye a központot, azt meg tudjuk újítani, illetőleg, ha a legszebb reményeim szerint egy negyven kamerát le is fogunk tudni cserélni, tehát azokat, amik nem működnek, vagy amilyen Frédi-Béni korabeli, tehát ilyen 2002,-es már. És akkor, talán hogyha a Képviselő-testület megszavazza a következő költségvetést, akkor, akkor, szeretnénk még a további kamerákat is lecserélni. Ez durván egy olyan 70-80.000.000 Ft lesz. És akkor tényleg egy megújult kamerarendszerük lesz. Nagyon szívesen!

Molnár István:

Köszönöm a választ! Ha további kérdés, hozzászólás nincs, akkor kérem, szavazzunk! Hat igen szavazat.

459/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-42) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.497.200 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.411.444 Ft összegben, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' költségvetési címe terhére.

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- árajánlat bekérő engedélyező
- 3 db árajánlat
- bírálati jegyzőkönyv

Sedlák Tibor és Győrvári Attila elhagyják az üléstermet.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés antigén tesztek beszerzése tárgyában-

Molnár István:

Harmadik napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés antigén tesztek beszerzése tárgyában. Kérdezem a Bizottság tagjait van-e kérdés, hozzászólás? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm! Az előterjesztőtől szeretném kérdezni, hogy ugye december 1-jén indul ez a kerületi oltási kampány vagy tesztelési kampányunk, és hogy ugye ma döntünk a beszerzésről. Tehát, hogy nem késői ez egy kicsit? Illetve hogy maradt-e a korábbi beszerzésekből teszt, amivel el tudják indítani ezt a december 1-jén induló kampányt? Illetve még egy kérdés, hogy mennyi ideig tart ez a beszerzés, amit ma megszavazunk? Köszönöm szépen!

Molnár István:

Köszönöm!

Tóth László:

Köszönöm szépen! Ez itt egy eljárást lezáró döntést. Tehát még adott esetben a mai napon alá lehet írni a szerződést, amely a döntés meghozatalát követően aláírható. Illetve a szerződés értelmében a tesztelést azt nagyon sürgősen, nagyon hamar meg lehet kezdeni. Tulajdonképpen nem, tehát az előterjesztés tekintetében annak előkészítésében résztvevő iroda most jelen pillanatban nem tud itt lenni, de hogy maga a meghirdetett tesztelés az késedelmet ebből a szempontból Én szerintem nem fog jelenteni. Tehát, hogy a döntést követően már házon belül írjuk is alá a szerződést és ezt követően pedig a nyertes féllel futára szállítjuk, majd ki is írják, ők is alá, és azt követően a maga az egész teszteléshez megkezdődhet.

Molnár István:

Köszönöm a választ, ha nincs több kérdés, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról! Hat igen szavazattal ezt is elfogadtuk.

460/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- Határozata 6000 db Covid- 19 antigén teszt beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Diagon Kft. (székhelye: 1047 Budapest, Baross u. 48-52.; adószáma: 10831050-2-41) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést 6.000 db Covid- 19 antigén teszt beszerzése tárgyában mindösszesen nettó 14.237.760 Ft + 5% Áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
- Ajánlattételi felhívás
- Diagon Kft. ajánlata
- CORDEN-INVEST Kft. ajánlata
- HQ-Lab Kft. ajánlata
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárhelyiség bérbeadása-

Molnár István:

Negyedik napirendünk, Akácfa utca 42-48. szám alatti raktárhelyiség bérbeadása. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk!
Hat igen szavazat.

461/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. sz. alatti P06 számú raktárhelyiség bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P06 számú, 13,18 m² alapterületű raktárhelyiség Hússpecialista Kft. (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16.; Adószám: 25091267-2-43; Cégjegyzékszám : 01-09-199231; képv.: Lauchsz Balázs) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P06

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2021.12.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 13,18 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 25.042,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2100-Ft + Áfa/ m² /hó = 27.678,- Ft + Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 100.168,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- A Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lapok

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés önkormányzati pincék értékesítéséről-

Molnár István:

Következő napirendi pontunk, tulajdonosi döntés önkormányzati pincék értékesítéséről. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok. Akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról!

Öt igen és egy tartózkodás.

462/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- Határozata az önkormányzati pincék értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. a Pince II. pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
2. a Határozat mellékletében megjelölt 25 db önkormányzati tulajdonú üres pince vonatkozásában elkészített pályázati felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben hozzájárul az ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.
3. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. 792/2020. (XI.17.) sz. PKB határozat
2. 120/2021 (VIII.30.) sz. PKB határozat
3. 195/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat
4. Pályázati felhívás
5. Ingatlanforgalmi értékbecslések – 25 db
6. Ingatlanforgalmi értékbecslések aktualizálása

Határozati javaslat melléklete:

1. Pályázati felhívás tervezet
2. Pincék listája

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Molnár István:

Hatodik, következő napirendi pontunk, tulajdonosi döntést társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem láttok. Kettő darab határozati javaslatunk lesz, kérem, szavazzunk az elsőről!

Hat igen szavazat.

463/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- 1074 Budapest VII. kerület Hársfa u. 29. szám alatti társasházi célbefizetés előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 33703 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 29. sz. társasházban fennálló 513/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 67 m² vonatkozásában a tetősík felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Hársfa u. 29. sz. társasház részére a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 129.377,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Molnár István:

Másodikról!

Ez is hat igen szavazat.

464/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

-1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. sz. társasházban fennálló 1193/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m² vonatkozásában az élet és balesetveszélyessé vált pincei elektromos hálózat teljes cseréjének megvalósítására **a Rákóczi út 28. sz. társasház részére a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére a kifizetetlen 118.107,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Hársfa u. 29. Jegyzőkönyv
- Hársfa u. 29. Célbefizetés kiértesítő
- Hársfa u. 29 Célbefizetés leosztó
- Hársfa u. 29 Kataszteri lap
- Rákóczi út 28. Jegyzőkönyv
- Rákóczi út 28. Célbefizetés kiértesítő
- Rákóczi út 28. Kataszteri lap

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Molnár István:

Következő napirendünk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Kérdezem a Bizottság tagjait kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról!

Hat igen szavazat.

465/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

-33267/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 34. fszt. U5 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33267/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 34. fszt. U5** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **21 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség az **OTTHON-PILLÉR Nonprofit Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Csengery utca 51. 1. em.11.; cégjegyzékszám: 01-09-948673; adószám: 23007101-2-42; képviseli: dr. Lapis András; képviselő módja: önálló) részére, ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése, adásvétele, ingatlankezelés tevékenység céljára, **versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 70.560,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

23.520,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Adóigazolás
- Aláírási címpéldány
- Bérbevételi kérelem
- Cégekivonat
- Nemleges adóigazolás
- Nyilatkozat
- Tulajdoni lap
- Pályázati felhívás
- 91_2021 PKB határozat
- 226_2021. (IX.27.) PKB határozat

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Molnár István:

Következő napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nincs, A és B variáció van. Az A variációt teszem fel szavazásra, kérem, szavazzunk!

Hat igen szavazat.

466/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

-34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Asbóth utca 22. földszint ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Asbóth utca 22. földszint ajtó: I-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 257 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség, a **Örkény István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách I. tér 6.; adószám: 14968620-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-928209, képviselőre jogosult: Mácsai Pál - önálló) bérlő **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2021. december 01-től történő 5 évvel való meghosszabbításához színházi tevékenység céljára térítésmentesen.****

2. A bérleti szerződés - egyéb pontjait nem érintő - módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Cégkivonat
- Bérleti szerződés
- 343_2016 KT határozat
- 1010/2016 PKB határozat

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése tárgyában-

Molnár István:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, két darab pontunk van, az egyes pont A variációját teszem fel szavazásra, kérem, szavazzunk!

Hat igen szavazat.

467/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

- 33276/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca 20. fsz. 7U szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33276/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület István utca 20. fsz. 7U** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **42 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség és **38 m²** alapterületű galéria helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Molnár István:

És másodikként az szintén az A teszem fel szavazásra, kérem, szavazzunk!

Ez is hat igen szavazat.

468/2021. (XI.30.) sz. PKB határozat

-34544/2/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/6 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34544/2/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. fsz. U/6** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **14 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló udvari földszinti helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Helyiségdíj mérséklési kérelem
- Közhasznúsági végzés
- Névjegyzék
- Tulajdoni lap másolat – István utca 20.
- Tulajdoni lap másolat – Rákóczi út 34.
- 470/2020.-PKB határozat
- 477/2020.- PKB határozat
- 144_2015. (III.25.) KT határozat

10. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Molnár István:

Kérdezem, hogy egyebekben van-e hozzászólás? Ripka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Egy olyan kérdést szeretnék feltenni, amit most a napokban a sajtóban olvastunk az EVIN-nel kapcsolatban. Egy kilakoltatási üggyel, egy VII. kerületi oltópontok dolgozó férfivel kapcsolatban, és igazából egy ügyleirást szeretnénk kérni ezzel kapcsolatban, mert mi sem látunk tisztán, hogy mi a helyzet? Illetve, hogy mi történt ebben a dologban? Köszönöm szépen!

Molnár István:

Tessék EVIN válaszol!

Németh Zoltán:

Tisztelt Bizottság! Igen, valóban megjelent a napokban a sajtóban ez a bizonyos - Én nem tudom hallani- A következőről van szó. Az a bérlő, akiről szó van, nagyon régóta bérlője ennek a 19 négyzetméteres komfort nélküli lakásnak. Szeretném kihangsúlyozni, hogy ennek a lakásnak a havi bérleti díja nettóban 3040 Forint. Nyilván nem ennyit fizet a bérlő, hanem ettől sokkal többet. Hiszen a különböző költségek még Áfa stb. rájön, de ennek a bérleti, ennek a lakásnak a bérleti díj a 7900 Ft. Ez a bérlő, ezt a 7900 Ft-ot 2017. decemberétől hol fizeti, hol nem fizeti. Ezzel kapcsolatosan természetesen az eljárás szerint ugye mi felszólítottuk, a bérleti díj elmaradásának a fizetésére. Ennek nem tett eleget a felszólítás keretében, és ennek, ennek következménye volt természetesen, hogy 2020. januárjában felmondásra került a bérleti szerződés. Természetesen ilyenkor meg kell indítanunk a lakáskiürítési pert, ennek kapcsán. Ez megtörtént, és a bírósági eljárás keretében a bérlőnek, vagy a jogcím nélküli használónak inkább úgy mondanám helyesen, a jogi képviselője egy egyezségi ajánlatot terjesztett elő a

bíróságon, de konkrétumok nélkül a tartozásának rendezésére. Emiatt ez az eljárás most jelen pillanatban fel van függesztve, és most ott tart, hogy várjuk a konkrét ajánlatot, hogy milyen feltételek, és milyen formában tudná a bérleti díját, a bérleti díj hátralék rendezni. Szeretném hozzátenni, hogy erről sajnos a sajtó nem ír, hogy gyakorlatilag ennek a bizonyos jogcím nélküli használónak meg lett volna lehetőség arra, hogy bármikor gyakorlatilag a felmondást követően jelezte volna, és kérhette volna a részletfizetési kedvezményt, de ezzel egyetlen egy alkalommal sem élt, még akkor sem, amikor, a mi jogi képviselőnk erre vonatkozóan felhívást tett közzé. Jelen pillanatban ott tart az ügy, hogy a jogi képviselőnk a jogi képviselők nyilván megpróbálnak egyeztetést kezdeményezni, és reméljük, hogy rövidesen sor kerül arra, hogy ebben a kérdésben a Bizottság dönthet.

Molnár István:

Tessék!

Dr. Veninger Nándor:

A sajtóban az is megjelent, hogy a Hivatal ezzel az ügyel nem foglalkozott. Én foglalkoztam ezzel az ügyel. Leveleztem és e-mailben a jogi képviselőjével, az úrnak a jogi képviselőjével, és Én tanácsoltam neki a megállapodást. És ennek a következménye, az hogy ugye a Bíróságon ezt előterjesztették, bár tájékoztattam róla, hogy valami fizetési hajlandóságot legalább jó lenne látni ahhoz, hogy egyáltalán tudjunk tárgyalni. Itt tartunk, tehát, amit a., amit a sajtó írt az nem valós.

Molnár István:

Azt szeretném kérdezni, hogy mennyi az úr tartozással így összességében? Tessék!

Németh Zoltán:

Igen, ezt szerettem volna említeni, hogy a bérlőnek a teljes tartozása jelen pillanatban ... forint, tehát azért mondtam, hogy a 7900 forintos össz fizetendő lakbérhez képest, azért egy óriási elmaradás.

Németh Zoltán:

Köszönjük! Még Ripka úr kérdése!

Ripka András:

Még egy gondolat, tehát jó, hogy így beszélgettünk, mert legalább mi is kezdünk azért viszonylag tisztán látni ebben a kérdésben. Illetve, hogy az Önkormányzatnak a sajtós dolgozói nem tudnak ilyenkor lépni? Tehát, hogy eljárni a különböző sajtóorgánumnoknál, hogy lejjön az Önkormányzatnak az álláspontja is abban a kérdésben, mert Én most, most nézegettem ezeket, és sehol nem jelent meg az, hogy mi van a háttérben ennek a dolognak. Tehát nyilván a szenzációt keresi minden újság, de ha mi nem szólalunk meg ezekben a kérdésekben, akkor csak ez fog megmaradni, hogy az Önkormányzat milyen nagy rosszaságot csinált. Köszönöm!

Molnár István:

Aljegyző Úr kért szót.

Tóth László:

Én csak azt szeretném jelezni, hogy jelen pillanatban nyílt bizottsági ülés van, és olyan adatok

hangoztak el, ami egyébként nem biztos, hogy nyílt ülésre tartozik, nevezetesen mondjuk a tartozás összege. Én azt szeretném kérni a tisztelt Bizottság tagjaitól, hogy ezt a összegszerű tájékoztatást, ezt jelen pillanatban hagyják figyelmen kívül. Köszönöm szépen!

Molnár István:

Nem is hallottuk. Köszönöm szépet! Egyebekben még? Nincs akkora nyilvános ülésünknek vége, és áttérünk a zárt ülésre!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.december 06.