

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. október 22-án 9 óra 30 perckor  
tartandó alakuló ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződéskötés engedélyezésére a hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tevő, az EnergyHub Kft.-vel kötendő keretszerződés tárgyában  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Informatikai rendszer üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala  
Előterjesztő: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető
- 5.) Javaslat a 2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 6.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésről a Garay u. 5. sz. alatti irodaházban villámvédelem kiépítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 16.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 6 helyszínen  
Előterjesztő: Súlyom Benedek főépítész

- 17.) Javaslat 2024. évi Nyíltáraszó pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyíltáraszó pályázat - Marek József utca 34. 1. em. 23. és Cerhát utca 16-18. 3. em. 49. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak módosítására a 2024. évi Nyíltáraszó pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat a Csengery utca 23. számú Társasház 2024. évi Társasház Felújítási pályázatát érvénytelennek minősítő 713/2024. (IX.03.) sz. PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám 34228 hrsz. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinceszékhelyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 30.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. október 17.

***Beregi Balázs***  
***a Bizottság elnöke***