

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. április 14-én 15 óra 21 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

304/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Baross tér 15. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Baross tér 15. szám (32962 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**A Baross tér 15 társasház utcafronti homlokzatának felújítása III. a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (mely magában foglalja közterületet érintő homlokzatfelújítás esetén a közterülettel érintkező földszinti homlokzat 3 méter magasságig történő antigraffiti bevonat készítését is)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.

2. pont tekintetében 2025. június 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Véninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

305/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – B. G., valamint B. R. – az 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. .. III. em. 37. és az 1074 Budapest VII. kerület, Alsó erdősor .. fszt. 5. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** **B. G.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..) **../0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. .. III. em. 37.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **B. R.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Alsó erdősor ... fszt. 5.** szám alatt található ingatlan tulajdonosának lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján, **B. R.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a bérleti szerződés megköthető, **határozatlan időtartamra**, a **../0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. .. III. em. 37.** szám alatti, a tulajdoni lap szerint 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

306/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – K. Z. – Dohány u. .. III. em. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Z.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. ... III. emelet 32. szám alatti, kétszobás, 73 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás** vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2024. december 4. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.
2. pont tekintetében 2025. április 14.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

307/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat, bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – M. E. K. és B. K. – az 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. .. I. em. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. E. K.** (szül. név: ., születési hely és idő:, anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) és **B. K.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **./0/B/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. ... I. em. 15. szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény** vonatkozásában **határozott időre, 3 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2028. április 30. napjáig.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.
2. pont tekintetében 2025. április 14.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

308/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat, bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – P. M. – az 1077 Budapest VII. kerület, Király utca ... fszt. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. M.** (szül. név: ..., születési hely és idő..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... fszt. 9. szám alatti, 2 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. április 30.** napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.
2. pont tekintetében 2025. április 14.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

309/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában – Cs. Z. J. – Dembinszky u. . lh:1. III. em. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. Z. J.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **../0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... lh:1. III. emelet 17. szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, határozott időre, 3 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.**
2. a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.

2. pont tekintetében 2025. április 14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

310/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában – M. É. – Vörösmarty u. ... fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. É.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ..), a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. .. fszt. 1. szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás** vonatkozásában határozott időre, **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.

2. pont tekintetében 2025. április 14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

311/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 18. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

312/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – B. T. – Százház u. ... V. em. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **../0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Százház u ... V. em. 38. szám alatti, 1 szobás, 26 m²** alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. T.** (születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás, 26 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott költségelvű bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.**
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025.04.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

313/2025. (IV.14.) PKB határozat

- **Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – B. V. – Csányi u . fsz. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **../** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. fsz. 4. szám alatti, 1,5 szobás, 35 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. V.** (születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: .., állandó lakcíme... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1,5 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

- Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. 04.14.

3.pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

314/2025. (IV.14.) PKB határozat

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – B. K. – Kazinczy u
.. I. em. 12B. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u .. I. em. 12B. szám alatti, 2 szobás, 66 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli**.
- hozzájárul** ahhoz, hogy **B. K.** (születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal, az **1. pontban** megjelölt 2 szobás, 66 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Dob Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. 04.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

315/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – E. T. – Wesselényi u. .. III. em. 19A. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ./0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. .. III. em. 19A. szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű** komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy E. T. (születési hely és idő: ..., anyja neve: .. személyi azonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: .. szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott költségelvi bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.**
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. 04.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

316/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – V. R. – Barát u. . II. em. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ./10/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Barát u. .. II. em. 3. szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű** komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy V. R. (születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: .. szám, tartózkodási helye: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Erzsébetvárosi Kópévár Óvodánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett a bérleti**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. 04.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

317/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – D. I. J. – Csányi u. .. I. em. 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. I. em. 11. szám alatti, 1,5 szobás, 46 m² alapterületű** komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. I. J.** (születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.**
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. 04.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

318/2025. (IV.14.) PKB határozat

**- Határozat lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában – F. Á.– Klauzál tér ..
1. em. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a /0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál tér . 1. em. 18. szám alatti 1 szobás, 39 m²** alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Á.**(születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: .), állandó lakcíme: ... szám alatti lakossal az **1. pontban** megjelölt 1 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakás vonatkozásában, **a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál fennálló munkaviszonyának időtartamára, határozott időtartamra, a 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj** megfizetése mellett a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon** belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. IV.14.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. április 14.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető