

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2022. november 15-én 10 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Hozzájárulás Piacüzemeltetési Kft. számára, közbeszerzési eljárás megindításához,  
takarítás és őrzés-védelem tárgyában  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Mobilparkolás tárgyában a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő előfizetői keretszerződés  
megkötésének engedélyezése  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony  
meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001712692022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 14.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő:- -
- 15.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Péterfy Sándor utca 41. sz. ügyében  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Dózsa György út 12.  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 17.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 18.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Király utca 1/E.  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője

- 19.) Tulajdonosi döntés a 262/2022. (IV.12.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának  
rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérbeszámítása  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 27.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 14.). – 27.). pontok kivételével nyilvános,  
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2022. november 10.

**Bónus Éva**  
**a Bizottság elnöke**