



ERZSÉBETVÁROS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/15- /2026

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: XV/15-28/2026		
2026. MÁJ. 06.		
előszám:	meléklet:	előadó: ^
		db

### K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
2026. április 27-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 207/2026. (IV.27.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

### Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48.  
sz. alatti, F01-02 megjelölésű üzlethelyiségek melletti közös használatú terület  
használatba adása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 13 darab  
helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség  
tevékenységi kör kiegészítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek albérletbe adása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője  
által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34  
helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3.  
emelet 17. önkormányzati lakás cserével történő átruházásának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 12.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Klauzál utca 34., Dob utca 46.B.,  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 13.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Erzsébet körút 15., Dob utca 46.B.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat 2026. évi Nyilászáró pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntésre Budapest VII. kerület Murányi utca 38. szám alatti Társasház írásbeli szavazásán való részvétel tárgyában  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33344/0/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dembinszky u. 37. II. lh. 1. emelet 11/A. szám alatti tároló versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára öröklési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 208/2026. (IV.27.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 11. szám alatti társasházban a függőfolyosó és az ereszalj felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33062 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1837/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 196 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó és az ereszalj felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 7.891.434,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 209/2026. (IV.27.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 35. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás és az utcai és udvari csatorna cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33269 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1204/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 259 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás és az utcai és udvari csatorna cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 3.273.923,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 210/2026. (IV.27.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F01-02 számú, műszakilag egybefüggő üzlethelyiségek előtti, 24 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F01-02 számú, műszakilag egybefüggő üzlethelyiségek előtti, 24 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Kicsi Bá Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Cégjegyzékszám: 01 09 197503; Adószám: 25061899-2-42; Statisztikai számjel: 25061899-5611-113-01; képviseli: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

- a szerződés határozatlan időre jön létre azzal, hogy a használati szerződés 6 hónapos felmondási idővel mondható fel és az F01-02 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén megszűnik
- használati díj: 24 m2 X 75 Ft azaz 1.800 Ft + áfa / nap

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 211/2026. (IV.27.) határozata nem lakás céljára szolgáló 13 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**  
*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 13 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2026. április 27.

3. pont esetében 2026. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 212/2026. (IV.27.) határozata a 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. PINCESZINT/1 szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában**  
*(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. PINCESZINT/1 szám alatti 282 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 66 m<sup>2</sup> galéria + 47 m<sup>2</sup> udvari pincehelyiség bérlője a Sun Store Groceries Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 69; cégjegyzékszám: 01-09-358096; adószám: 27939583-2-42; képviseli: Riedel Attila Dániel ügyvezető; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör „éllemiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem és vendéglátó” tevékenységre történő kiegészítéséhez.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:**

**282m<sup>2</sup> utcai földszint**

926.946,126, - Ft/hó + ÁFA (3.287,043, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

**66 m<sup>2</sup> galéria - Ft/hó + ÁFA**

216.944,838, - Ft/hó + ÁFA (3.287,043, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

**47 m<sup>2</sup> udvari pince**

154.491,021 - Ft/hó + ÁFA (3.287,043, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

**összesen: 1.298.382, - Ft + ÁFA**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérleti szerződés módosítás megkötése előtt a Bérlő köteles bemutatni a Társasház hozzájáruló nyilatkozatát a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2026. április 27.

3-4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 213/2026. (IV.27.) határozata a 34296/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában (3 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34296/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Sealman Studio Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál utca 30.; cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42; képviseletre jogosult: Fridrich Vica ügyvezető, képviselet módja: önálló) által Virtual Reality bemutatóterem, e-sport lounge tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiségből **55 m<sup>2</sup>** alapterületű rész a **Grumpy Kft.** (székhelye: 2049 Diósd, Krisztina tér 2.; cégjegyzékszám: 13-09-201006; adószám: 27028346-2-13; képviseletre jogosult: Ispán Szilvia ügyvezető, képviselet módja: önálló) **Albérlő** részére, **éttermi vendéglátás tevékenységének bővítése** tevékenység céljára **albérletbe adásra** kerüljön.
2. A **Sealman Studio Kft.** -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a

bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének megfizetését az albérletbe adott terület vonatkozásában és a fennmaradó terület havi bérleti díját, vagyis **795.079,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.

3. Az 1. pontban meghatározott Albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. április 27.”

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 214/2026. (IV.27.) határozata a 34493/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. ker., Kazinczy utca 6/A. pinceszint/1 szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34493/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. ker., Kazinczy utca 6/A. pinceszint/1** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, **Párniczky Evelin Alexandra e.v.** (székhely: 1145 Budapest, Szenttamás utca 25. 2/1.; nyilvántartási szám: 33045298; adószáma: 66246237-1-42) vintage ruhabolt tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló helyiségből **21 m<sup>2</sup>** alapterületű rész **Párniczky Ádám egyéni vállalkozó** (székhelye: 1145 Budapest, Szenttamás utca 25. 2/1.; nyilvántartási szám: 52259889; adószám: 68792095-2-42) **Albérlő** részére, **divatáru kiskereskedelem** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.
2. **Párniczky Evelin Alexandra e.v.-nak** vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének megfizetését az albérletbe adott terület vonatkozásában és a fennmaradó terület havi bérleti díját, vagyis **197.316,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. április 27.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 215/2026. (IV.27.) határozata a 34198/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca u. 9. Fszt. /U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá az Elyzium Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-372537; adószám: 28754860-2-42; képviseli: Halwani Basil Samuel Olufemi) **rezsletfizetési kérelméhez, és elutasítja a 34198/0/A/3 helyrajzi számú, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 9. Fszt. /U/2. szám alatti helyiségre keletkezett 2.097.727,- Ft bérleti díj és 152.131,- Ft késedelmi kamat, összesen 2.249.858,- Ft hátralék részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmet.**
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t hogy a részletfizetési kérelem elutasításáról a Bérlőt értesítse, és a követelés érvényesítésére vonatkozó további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. április 27.

2. pont tekintetében 2026. május 5.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdtáldkódtási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 216/2026. (IV. 27.) határozata a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás cserével történő átruházásának jóváhagyása tárgyában**

*(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elvi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti, 34458/0/A/34 helyrajzi számú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás tulajdonjoga csere útján, értékegyeztetéssel kerüljön átruházásra..
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy – a csereügylet előkészítése érdekében – keresse meg és jelölje ki az Önkormányzat számára elfogadható, Belső-Erzsébetváros területén található, 65–75 m<sup>2</sup> alapterületű, felújított lakást, – az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték figyelembevételével.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a kiválasztott csereingatlanra vonatkozó részletes előterjesztést a Bizottság elé terjessze jóváhagyás céljából.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. 04. 27.

2. pont tekintetében: 2026. 06. 01.

3. pont tekintetében: 2026. 07. 01.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. április 28.

*Calouta*

Szalontainé Lázár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető



