

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 10-én 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről**

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
dr. Kispál Tibor, Molnár István, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Beregi Balázs, Devosa Gábor, Firmigel Lóránd, Kertész Tamás, dr. Kosztolányi Dénes, Lajos Béla, dr. Molnár Dominik, Nagy Andrea, dr. Pleva Dániel, Ripka András képviselők

Hivatali vezetők: Tóth János jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea aljegyző
Gyuris Gabriella, dr. Jávor Péter, Nemes Erzsébet főosztályvezetők
Nagy Nóra kabinetvezető, Sólyom Benedek főépítész
Balogh István, Csüllög Szilvia, Dobrovitzky Anna, Maár Balázs, Macherné dr. Sebők Irén, Oleárné dr. Kádas Marianna, Simon Csaba, Szegény Ákos, dr. Tánczos Viktória, Törőcsik Attila, dr. Veninger Gyula Nándor osztályvezetők

Meghívottak: Sedlák Tibor Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság igazgató
dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Merényi Miklós NRG Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Nagy Zoltán EVIN Nonprofit Zrt.
Gálvölgyi Dorka KULT7 Erzsébetvárosi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgató
Printz János könyvvizsgáló

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim! Ha megengedik, akkor megkezdnénk a mai ülésünket. Mielőtt átmennék nagyon hivatalosba, engedjék meg, hogy fölhívjam a figyelmet fiatal kollégáim fantasztikus pulóverére. Azt gondolom, hogy ebből tanulhattunk volna mi is, de hát ebből is látszik, hogy a fiatalságnál van az innováció. Hölgyeim és Uraim, köszöntöm a megjelent képviselő hölgyet, urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Képviselő-testületének 2025. december 10-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy az eredetileg kipoztázott negyedik napirendi pontot: Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására, a kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetésére, egyéb szabályok pontosítására, valamint az eredetileg kipoztázott huszonötödik napirendi pontot: Javaslat településképi kötelezésekkel kapcsolatos fellebbezések elbírálására, előterjesztőként visszavonom. Ezek után szavazásra teszem fel az így módosított napirendi javaslatot, melynek elfogadására az egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XII.10.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló új rendelete megalkotására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására - egyes intézményi térítési díjak felülvizsgálatára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló rendelet

megalkotására

Előterjesztő: Devosa Gábor, Nagy Andrea, Beregi Balázs képviselők

6. Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével szemben jogorvoslat igénybe vételére, valamint a települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 34/2025. (XI. 11.) NGM rendelettel szemben jogorvoslat igénybe vételére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal történő közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évi közszolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat a 2026-2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Döntés a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János jegyző
15. Beszámoló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Kispál Tibor alpolgármester
16. Javaslat az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására szóló pályázati felhívás elfogadására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
17. Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Perczel Anna és Kellér Dezső emlékére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester, Devosa Gábor képviselő

18. Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció
19. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőterek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
20. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
21. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervének, valamint a 2026. évre vonatkozó ingatlan gazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának és a 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
22. Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

23. Javaslat „Az év erzsébetvárosi civil szervezete” díj és az „Egy mindenkiért díj” adományozására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
24. Javaslat a közterület használatával kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Első napirendi pontra térek rá. Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig. Ezt az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, valamint a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalták az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolták, és ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem, van-e hozzászólás? Devosa Gábor képviselő úré a szó!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Abszolút mértékben támogatni fogom a magam részéről ezt a napirendi pontot, és nagyon remélem, hogy ezzel is hozzá tudunk járulni ahhoz, hogy minél több, nagyobb rendőri jelenlét legyen Erzsébetvárosban. Ez nemcsak Belső-Erzsébetvárost, hanem Erzsébetváros teljes egészét jelenti, hiszen a választókerzetemet érintő problémák, amelyek az elmúlt években kicsúcsosodtak, azok igénylik a napi rendőri, járőri személyes jelenlétet Külső-Erzsébetvárosban is. Én arra kérek mindenkit a rendőrség részéről is tegyen meg mindent azért, hogy a napi látható jelenlét legyen teljes Erzsébetvárosban a rendőrség részéről, biztosítva a lakók biztonságérzetét. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Szeretném először is megköszönni, bár a kapitány urat most innen nem látom, ha jól látom, nincs jelen a teremben. Szeretném megköszönni a VII. Kerületi Rendőrkapitányság és a rendőrségnek az egész éves munkáját. Valamelyest szeretnék csatlakozni a Devosa Gábor képviselő úr által elmondottakhoz. Minden kerület résznek, minden városrésznek megvannak Erzsébetvárosban a saját problémái, és azok a sajátosságai, ami rendőrségi vagy bűnüldözési szempontból, hogy mondjam, egy kicsit különlegesebbé teszi. Én azt látom, hogy a 6-os 8-as 9-es 10-es körzeteknek az egyik legnagyobb problémája az, hogy megjelentek ezek az új típusú pszichoaktív szerek, dizájnert drogoknak szokták nevezni a használói ezeken a helyeken, közterületeken, és ezekkel kapcsolatban mindenféle szabálysértések, bűncselekmények követődnek el úgymond ezeken az utcákon. Amikor kapitány úr megérkezett Erzsébetvárosba, én azt kértem, hogy ne csak a Garay tér környékén, a Bethlen Gábor utca, a Garay utca sarka, a sétálóutcás rész és a trolimegálló környéke is kapjon kiemelt ellenőrzést és kiemelt figyelmet. Látható és a lakosság is vissza jelzi számunkra, hogy megjelent a rendőrség ezen a területen, intézkednek, igazoltatnak, földerítik ezeket a helyzeteket, de még mindig nem oldódott meg ez az egész probléma. Ezért azt szeretném kérni, hogy egyrészt támogassuk ezt az előterjesztést, szerintem ez nem fog a képviselő-testületen múlni. Másrészt pedig a költségvetési módosítóhoz hozzáraktuk, és itt is szeretném indokolni és kérni a támogatásukat, hogy a kapualjfigyelő rendszerünket kicsit, hogy mondjam, "composítsuk" föl, mert ezeken a területeken szerintem helye lenne annak, hogy a rendőrség meg tudjon nézni több kapualjnak, több felvételét, több háznak több felvételét. Biztosítsuk azt a lakók számára, hogy olyan bejárati ajtók, beengedő rendszerek települhessenek ezekre a pontokra, amiket nem tudnak ezek az elemek olyan könnyen, olyan könnyűszerrel átütni, mint ahogy most be tudnak jutni ezekbe a házakba. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! Nagyon örülök, hogy a napirend összeállításánál ez került előre, első napirendi pontként itt, a legfontosabb. A többit mondjuk színvonal miatt talán az összest is vissza lehetett volna vonni, de ennél maradjunk, mert nem elég az, hogy amikor jött az új rendőrkapitány, akkor itt a testületnél megdicsértük, vállon veregettük és mindenfajta bizalmunkról biztosítottuk, meg ígéretet tettünk. Ugyanez történt a közmeghallgatáson is. Itt most látunk egy konkrétumot, ezt a 40.000.000-Ft-os túlszolgálati finanszírozást. Abban a reményben is szavazom meg ezt a 40.000.000-Ft-ot, hogy majd a testület a következő napirendi pontoknál

fogja támogatni a rendőrség további anyagi finanszírozására tett javaslatainkat, mert így fog előrébb jutni a rend és a biztonság itt a VII. kerületben. De ennél van egy fontosabb téma is, én ezt a 40.000.000-Ft-ot egy célösszegnek, egy előirányzatnak látom, ugyanis azt hiszem, hogy az odafigyelő képviselőtársaim értesültek arról, hogy megalakult a polgárőrség a VII. kerületben. Bejegyezték őket, folyamatban van az Országos Polgárőr Szövetséggel történő szerződés kötés, az egy kötelező szerződés kötés, és a rendőrséggel történő szerződés kötése is a polgárőrségnek. A polgárőrség alapító vezetői arról számoltak be, hogy körülbelül 60 fővel fognak tudni már januárban, februárban felállni. Én azt szeretném, hogyha az önkormányzatunk a polgárőrséget is támogatná. Ez a 40.000.000-Ft, ez legyen irányadó összeg a polgárőrség támogatására is, és akkor tényleg előrébb léptünk valamelyest a rendészeti és közbiztonsági ügyekben, és ezúton is gratulálok azoknak az aktív embereknek, akik a polgárőrséget létrehozták és arra is szeretném kérni a kerület lakosait, sőt a képviselőtársaimat is, hogy lépjenek be ebbe a polgárőrségbe!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kispál Tibor alpolgármester úr!

dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Azért kértem szót, mert örömmel hallok az elismerő szavakat, hiszen a VII. Kerület Rendőrkapitánysága talán az egyik legnehezebb kerületi problémakörrel kell, hogy megharcoljon, szembe nézzen. Én egy dolgot szeretnék mindenféleképpen kiemelni, hiszen ezekkel az értékelésekkel tökéletesen egyetértek, de egy dolgot szeretnék hozzátenni. Azt, hogy gyakorlatilag a jelenlegi rendőri irányítás is, a rendészeti irányítás is, és vélhetően, illetve pontosabban úgy fogalmazok inkább, hogy biztosan így lesz, hogy a főállású polgárőr csapatokkal együtt, az együttműködésen lesz majd a hangsúly. Tehát ott, ahol különös feladatokat kell majd ellátni, meg kellene ellátni, és majd el fogják látni, nos, ott, ezeken a területeken viszont az együttműködés, egymásra való számítás, az egy borzasztóan fontos dolog lesz. Jelenleg a kerületi kapitányság és a rendészetünk között gyakorlatilag szinte napi konzultáció zajlik, hogy hol, melyik területen hajtsanak végre együttesen szolgálatot. Az előbb frakcióvezető úr kiemelte azt, hogy a Garay tér és környékén megvalósult, de ezen kívül még három olyan helyszín van, ahol közösen hajtanak végre járőrözést, illetve nemcsak a Garay tér, hanem gyakorlatilag a Bethlen Gábor utca teljes hosszában szinte napi gyakorlattá vált ez. Én azt gondolom, hogy ez a következő évnek is a feladatrendszer lesz. A támogatással pedig én azt gondolom, hogy mindenféleképpen egyet kell, hogy értsünk, hiszen pluszmunkába, túlórában teljesítik ezeket a feladatokat sokszor, rendőreink, de a rendészeink is. Köszönöm szépen a szót!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! További hozzászólót nem látok, a vitát ezzel lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2025. (XII.10.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026. évi költségvetésében 2026. január 1. napja és 2026. december 31. napja közötti időszakra 40 millió Ft, azaz negyvenmillió forint előirányzatot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozására.
2. a jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 1. pont tekintetében 2026. február 28.,
a 2. pont tekintetében 2025. december 31.

2. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a második napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására. Engedjék meg, hogy a szokásaimhoz híven ehhez az előterjesztéshez néhány bevezető megjegyzést tegyek. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt vendégeink! Mindannyian tudjuk, érezzük, hogy Magyarországon gazdasági stagnálás, folyamatos pénzromlás, infláció és kiszámíthatatlan kormányzati döntések nehezítették és nehezítik a települési önkormányzatok működését. A korábban hangoztatott repülő rajt mára látványosan a földbe állt és mi ezt budapestiek különösen érezzük. Budapestet a kormány rendre valamiféle bűnös városként kezeli, bünteti és ennek súlyát a kerületek is viselik. Ez azonban nem egyszerű politikai állítás, hanem a számok kérdése. A szolidaritási adóval évente milliárdokat von el az állam, és sejtelmünk sincs, hogy ezek az összegek milyen felhasználásra, milyen kritériumok mentén kerülnek szétosztásra. Az idén a kormány az iparüzési adó egy részére is igényt tart, közben a támogatások reálértéke folyamatosan csökken, miközben az energiaárak, a humán szektor bérei és a városi fenntartási költségek mind emelkednek. Ebből következően Erzsébetváros 2026-os költségvetését úgy kellett megterveznünk, hogy előre tudtuk, kevesebből kell többet nyújtanunk. Közben átvállaltunk számos olyan feladatot, amelyek nem tartoznak kötelező önkormányzati munkakörbe, hatáskörbe. Ilyen például a szociális ellátórendszer bővítése, a gyermekellátás és gondozás extra támogatása, a kulturális intézmények fenntartása, a közterületek fokozott tisztítása, a zöldterületek fejlesztése és a városüzemeltetés egészének a megerősítése. Ezeket azért tartjuk fontosnak, mert hiszünk abban, hogy az önkormányzat nem a minimumot, hanem a város közösségének méltó szolgálatát kell, hogy nyújtsa. Tisztelt Képviselőtársaim! Mindezek ellenére

Erzsébetváros jövő évi költségvetése egyensúlyban lesz, és hitelfelvétellel továbbra sem számolunk. Mindent saját forrásból fogunk megvalósítani. Éppen ezért joggal nevezhetjük Erzsébetváros jövő évi büdzsét a stabilitás és a növekedés költségvetésének. Köszönhető ez szigorú gazdálkodásunknak, bevételeink növekedésének, kollégáink elkötelezettségének. Sok mindent tervezünk 2026-ra, így előljáróban most költségvetésünknek csak néhány lényegesebb elemét emelem ki. Talán a legfontosabb, hogy a gondoskodó Erzsébetvárosban a rászorulóknak jövőre is számíthatnak ránk. A gondoskodás ugyanis nem költségvetési tétel, hanem városi létminimum. Különösen fontos ez egy olyan időszakban, amikor az állam a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi területeket gyakorlatilag magukra hagyta, és olyan intézményeket készült felszámolni, mint például az Oltalom, amely évtizedek óta ment életet. Mi azonban nem hagyjuk magunkra a rászorulókat, önkormányzatunk messze túlteljesíti a kötelező feladatokat 2026-ban is. Tovább emeltük ugyanis a szociális támogatásra fordítható keretet. A társasházak sem maradnak segítség nélkül, jelentős összegű vissza nem térítendő és kedvezményes támogatásokra is pályázhatnak. Folytatjuk parkjaink megújítását is. 2026-ban a Lövölde tér és a Janikovszky Éva park kerül sorra, valamint elindítjuk a közösségi költségvetést, amelynek keretében az itt élők mondhatják meg, hogy mire fordítsuk forrásaink egy részét. Erzsébetváros továbbra is a jövőbe fektet, és ennek jegyében a 2026-os fejlesztési és beruházási terveink a többek között az alábbiakat tartalmazzák: a Madách Imre út, Asbóth utca és Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának felújítása, a Verseny utcába tervezett nyolcvanlakásos önkormányzati bérház építésének megkezdése, a Csányi utca 8. szám alatti műemlék épületrész belső felújítása és új épületszárny felhúzása, az önkormányzati társasházak és lakások felújításának folytatása, a Nefelejcs utca, Dembinszky utca és Thököly út közötti szakaszának útfelújítás tervezése, a Százház utca felújításának tervezése, új térfigyelő kamerák beszerzése, valamint meseösvények kialakítása a parkokban. 2026-ban elindulnak az egészséges utcák nyertes pályázatai. A Dembinszky utcával kezdünk, amit az év végéig be is fejezünk. Utána következik a Wesselényi és Dohány egy-egy szakaszának teljes felújítása. Az önkormányzat feladata olyan városképet és jövőt építeni, amelyben mindenki helyet talál. Muszáj még egy szempontra fölhívnom a tisztelt testület figyelmét, a klímaválság ugyanis nem távoli fenyegetés. A VII. kerület alig több mint 2 négyzetkilométerén majd 50.000 ember él, így a hőszigetelés, a levegőtisztaság romlása, az árnyékhiány itt ebben a kerületben sokkal erősebben jelentkezik, mint máshol. Ezért a zöldpolitika nem valamiféle idézőjelbe tett luxus, hanem az életminőség alapfeltétele, amelyre 2026-ban is kiemelten fogunk figyelni. Ahogy eddig, úgy ezután is kerületünk ellátja a maga kulturális misszióját. Látjuk ugyanis, hogy a kormány kulturális politikája az elmúlt években a független, sokszínű és kritikus magyar kultúra felszámolását célozza, és ez a mi kerületünkben nem fog sikerrel járni. Erzsébetváros kultúrpolitikája nagyon egyszerű, támogatjuk azt, ami szabad, kritikus, minőségi és közösségteremtő. Tisztelt Képviselőtársaim! Ez a költségvetés nemcsak számokból áll. Mindaz, amit tartalmaz, egy világos üzenetet hordoz. Erzsébetváros, ahogy az előbb is mondtam, továbbra is a jövőbe fektet, mégpedig felelősen, átláthatóan és a kerületben élők érdekeit szem előtt tartva. Kérem, hogy ennek tudatában támogassák ezt a költségvetést. Köszönöm! Ezt az előterjesztést mind a 3 bizottság tárgyalta, az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra javasolta és ezzel megnyitóm a napirend fölötti vitát. Kosztolányi képviselő úr ügyrendit nyomott, ha jól látom. Parancsoljon, Képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Igen! Azt szeretném megkérdezni, hogy doktor Princz János Károly kamarai tag és könyvvizsgálónk kapott-e meghívást a mai testületi ülésre? És itt van-e? Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Devosa Gábor képviselő úré a szó!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Számos fontos kérdést tartalmaz ez a mai költségvetés, amely egyébként Külső-Erzsébetvárost is érinti. Nagyon örülök, hogy bekerült a sorok közé a biztonságos zebrák kérdése. Az István utca, Murányi utca kereszteződésében lévő zebra, amely nagyon forgalmas, ugyanakkor rendkívül balesetveszélyes. Ennek a zebrának a rendbetételére a következő időszakban mindenképp szükség lesz. Én nagyon remélem, hogy a köztisztaság területén hasonló méretű takarítások lesznek Külső-Erzsébetvárosban is, mint Belső-Erzsébetvárosban, tehát várjuk itt is a napi szintű takarítást, a kukák pótlását. Én nagyon remélem, hogy idén meg tud kezdődni a lakókkal közösen, a Marek József utca zöldfelületeinek megújításának tervezése, és a jövőre elindul a Dembinszky utca felújítása is. Ugyanakkor azt szeretném jelezni, hogy ebben a Dembinszky utca felújítása ügyben, szükség lesz egy nagyon komoly társadalmi egyeztetésre, amelyet január hónapban el kell kezdeni, azért, hogy a munkálatok megkezdése előtt minden ott élő lakó el tudja mondani a véleményét, és tisztában legyen azzal, hogy milyen változások fognak végbe menni az útfelújítás kapcsán. Én nagyon remélem, hogy az oktatási-, nevelési intézményeink fejlesztése is folytatódni fog. Én bízom benne, hogy minden olyan kérés, amelyek az oktatási és nevelési intézményeink felől érkeztek a költségvetéshez, azok meg fognak a következő esztendőben valósulni. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Engedjék meg nekem, hogy ne azon a véleményen legyek, amit polgármester úr itt elmondott. Átnézve a számokat, átnézve a költségvetést, ez nem az előrelépés költségvetése lesz, hanem tovább folytatják azt a baloldali pazarlást, és azoknak a baloldali lázálomoknak a megvalósítását, amit Önöktől az elmúlt években láthattunk. Azt látjuk, hogy Erzsébetváros költségvetése, 2026-os költségvetése, amit leraktak az asztalra, az nem Erzsébetváros valós problémáira reflektál, hanem mindenféle önkormányzati pazarlás található benne, és mindenféle olyan lázálomnak a megvalósítása, mint például a Verseny utcai projektjük, ahol lakásonként 80.000.000-Ft-ért akarnak mindenféle társasházat fölépíteni, ami végeredményben majd a projekt végén 6.000.000.000, több mint 6.000.000.000-Ft-ba fog kerülni az erzsébetvárosiaknak. Szerintem ez egy soha meg nem térülő beruházás lesz. Én azt gondolom, hogy az Önök pazarló és lázálmos politikái helyett valóban Erzsébetváros problémáira kellene fókuszálni és Erzsébetváros problémáit kellene előtérbe helyezni. Ezért a Fidesz-frakció benyújtott egy módosító indítványt, ami három téma köré rendeződik. A Tiszta Erzsébetváros programja köré, a Biztonságos Erzsébetváros programja köré és a Fejlődő Erzsébetváros programja köré és minden olyan forrást, ami nem ezt szolgálja, hanem reprezentációt, pogácsa pénzt, kommunikációt és a Verseny utcai beruházást szolgálja, azt át kell csoportosítani arra a célra, hogy Erzsébetváros valódi problémái végre elkezdjenek megoldódni. Amellett, hogy az egyik oldalon Önök kormányzati pazarlást folytatnak, óriási összegeket, 100 milliós tételben költenek el reprezentációra, kommunikációra, rendezvényszervezésre, mindenféle kommunikációs és közvélemény-kutatási feladatoknak az elvégzésére. A tavalyi évben megsarcolták az itt élőket, megemelték a lakbérek, megemelték a parkolási bérleteknek az árát, emelik folyamatosan az adókat, és elveszik a parkolóhelyeket. Élhetetlenné teszik egész Erzsébetvárost. Én azt gondolom, hogy Erzsébetváros költségvetésének az erzsébetvárosiak érdekét kell szolgálnia, és nem az Önök lázálmat és nem az Önök kormányzati pazarlását. Ezért azt kérem, hogy támogassák a módosító indítványunkban foglaltakat. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Lajos Béla képviselő úr, a szó!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm a szót! Az Erzsébetvárosiak döntő többsége sokkal zöldebb és sokkal biztonságosabb kerületet szeretne, ahol lehet sétálni, ahol, amikor sétálunk, akkor zöld területeket látunk. Mi egész évben gyűjtöttük a lakossági visszajelzéseket, különösen az utóbbi időszakban, amikor rákanyarodtunk a költségvetés tervezéséhez, és láttam, hogy pár olyan konkrét tétel nem volt benne a költségvetés-tervezetben, ami alapján akár módosító nélkül is megszavaztuk volna, viszont ezeket én most betettem egyébként kevesebb, mint egyezrelékét teszi ki a teljes, vagy kicsivel több, mint egyezrelékét teszi ki a teljes költségvetési összegnek. Ezek olyan ötletek, amik a lakóktól jöttek, és számos lakói visszajelzés volt erre kapcsolódóan. Az egyik az, hogy legyenek iskolautcák Erzsébetvárosban, történetesen alakuljon ki az első iskola utca 2026-ban Erzsébetvárosban. 2 ilyen iskola utca kialakult már Budapesten, az egyik a szomszédos VIII. kerületben található és óriási sikernek örvend, ezek biztonságos, gyerekbarát utcák. A másik, hogy az idei évben kialakított sétálóutcákban legyenek végre zöldterületek, különösen a Csányi és a Dob utcában, nagyon sok lakó hiányolta, hogy ezek még nem kerültek ki. Én abszolút megértem, hogy ez egy év közben meghozott döntés volt, viszont a 26-os költségvetésben már erre is kell gondolnunk. Mi ezt pótoltuk, ezt a konkrét kérdést. A másik pedig, hogy a szabálytalan parkolás egy folyamatos probléma a VII. kerületben, ahol a legtöbb esetben oszlopokat helyeznek ki, sok esetben nem is lehet mást, mint ilyen parkolásgátló oszlopokat kihelyezni, mert nincs rá tér, egyszerűen akkor parkolóhelyek szűnnének meg. Tehát, hogy próbálunk itt mindig olyan megoldásokat találni, ami jó, viszont a VII. kerület esetében nem gyakorlat az, hogy ilyen esetben olyan masszív növénytartókat helyezzenek ki, ahol van erre tér, mint más szomszédos kerületek, például a VI. kerületben több ilyen helyszín van, úgyhogy erre is tettünk javaslatot, összesen egy 70.000.000-Ft-os javaslatot tettünk a közel 50.000.000.000-os költségvetésre nézve. Kérem képviselőtársakat, hogy támogassák ezeket a javaslatokat, amit a lakókkal közösen alkottunk meg. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Én mindenekelőtt szeretném megköszönni az intézményeknek, cégeknek, főosztályoknak, hogy segítettek a költségvetésnek a létrehozásában, és különösen szeretném megköszönni a Pénzügyi és Gazdasági Főosztálynak, valamint a Kabinetnek a munkáját. Tudom, hogy minden évben ez egy nagyon nehéz és nagyon bonyolult feladat, úgyhogy nagyon szépen köszönöm még egyszer a segítségüket és az együttműködésüket is. Számomra ez a költségvetés folytatja azt az együttműködést és azt az elvet, mely szerint bajban mutatkozik meg a barát. Gondolok itt például a kormányzat által megnyomorított kultúrára. Nagy örömmel láttam, és kérem képviselőtársaimat, hogy támogassák ezt a költségvetést, hiszen nemcsak, hogy a független színházakat támogatjuk, és az Örkény Színházat, de folytatjuk a Független Színházak fesztiválját is, és további támogatást is nyújtunk többek között a Bethlen téri Színháznak. Folyamatosan emeljük a közművelődésre fordított forrásokat, irodalmi ösztöndíjat, versesköteteket fogunk kiadni, további kulturális fesztiválokat támogatunk, továbbra is több 100 gyerek fog cirkuszfesztiválon részt venni, illetve a zsidó szervezetek kulturális programjait is támogatjuk. Ugyanúgy támogatjuk az Ötvös Mesterség Történeti Gyűjteményét, de ugyanígy gondolhatnánk például a kormány által megbélyegzett civil szervezetekre. Nagyon örülök annak, hogy ennek a költségvetésnek fontos része az, hogy továbbra is meg tudtuk tartani a 30 milliós pályázati keretet, amellyel szinte Budapesten egyedülálló vagyunk. Fenntartjuk

továbbra is a Klaudiót, amely ingyenes lehetőséget ad a civil szervezeteknek. Számos közszolgáltatási szerződés keretében működünk együtt civil szervezetekkel, erősítjük az ifjúsági politikát, az ifjúsági önkormányzat felállítását, ingyenes jogi tanácsadást fogunk nekik adni, de nagyon örülök annak, hogy a körzetemben is többek között a Baross Gábor Általános Iskolának a tornatermét légkondicionáljuk, ami már egy nagyon régi adóssága a kerületnek. Örülök annak, hogy a Nefelejcs utca további felújítása is ennek a költségvetésnek a része. Állandó kerítések is lesznek majd a körzetemben, illetőlegesen a Dembinszky utca is megújul, úgyhogy sokáig tudnám még sorolni, de nem teszem. Egy dolgot kérek Önöktől, kérem, hogy támogassák ezt a költségvetést, ami az együttműködés és a jövő költségvetése. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kosztolányi képviselő úré a szó!

Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! A költségvetés fejezetei közül én a beruházásokkal szeretnék foglalkozni, köztük a Verseny utca 20-22-vel. Nem ott kezdem, ahol múltkor abbahagytam, hogy mi a véleményem erről az elvetélt projektről, ahova már 1.500.000.000-Ft-ot belapátoltunk egy grundra, hanem itt látom, hogy most 2.878.000.000-Ft megint el lesz különítve a Verseny utcai építkezésre. Ennek van előzménye, mert 2025. január 31-én így döntöttünk, hogy először a 6.000.000.000-Ft-nak a 20 százaléka, most a 40 százaléka kell, hogy belekerüljön, ez átkerül tudomásom szerint az EVIN-hez, és ott nem tudom, hogy ottan egy számlán parkol, merthogy egy kapavágás nem történt, az természetes. Szóval tegyük félre a Verseny utca elvetélt dolgait. Ennek a pénznek sokkal jobb helye lenne másutt. Méghozzá, tisztelt képviselőtársaim, a főváros csődben van. A főpolgármester naponta kiáll a médiába, az ország-világ elé, sir-ri és azt mondja, hogy csődben van a főváros, itt az ideje, hogy segítsünk. A kerületi önkormányzatoknak kötelességük megsegíteni a fővárosi önkormányzatot, hiszen a forrásmegosztás útján, mi is tőlük kapjuk a pénzt. Én azt javaslom, hogy adjuk kölcsön ezt a 2.800.000.000-Ft-ot a fővárosnak, segítsük ki, 3 százalékos kamatot kérjünk, mert azt hiszem, az a helyes Magyarországon a 3 százalékos kamat, jól jönne biztos a Karácsony úrnak. Az nem elég, hogy Niedermüller úr és Karácsony főpolgármester úr a Pride-on kéz a kézben sétál az első sorban, hát ennél szorosabbnak kéne a barátságunk lenni, adjunk kölcsön, segítsünk nekik. Azért vagyok kíváncsi a könyvvizsgáló úr véleményére és örülök, hogy itt van, hogy nyilatkozzon arról, van-e lehetőség, törvényes lehetőség arra, hogy mi ezt az összeget ne az EVIN-nek a számlájára tegyük be, ahol nem tudom, hogy mi lesz vele. Remélem, nem az, ami a kisboltokban szokott lenni, mármint, hogy kiveszik a kasszából, és hogy van-e erre lehetőség, nyújtsunk kölcsönt a fővárosnak és az Erzsébetváros járjon elől, és akkor a többi kerület is majd össze fogja adni, és akkor nem megy csődbe a főváros. Ez közös érdekünk, mindenkinek a közös érdeke, és a Karácsony talán örülni is fog neki, Niedermüller úr meg kap egy jó pontot.

Niedermüller Péter polgármester

Molnár Dominik képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Itt, ahogy hallgattam polgármester úrnak a felvezetőjét a költségvetéshez, sok gondolat megfogalmazódott bennem, de engedjék meg, hogy majd sorjában haladjak itt az előterjesztéseknél. Abban szerintem egyet is tudunk érteni, hogy egy felelősségteljes önkormányzatnak kell önként vállalt feladatokat vállalnia, csak hát itt most nem erről van szó. Tehát itt a kerület lakói pont azért vannak ilyen helyzetben, mert az önkormányzat a kötelező feladatait nem tudja ellátni. Tehát az erzsébetvárosiak azt szeretnék, hogy az önkormányzat először lássa el a kötelező feladatait, utána pedig beszélhetünk majd önként

feladatok ellátásáról. Pont ezt célozza, ezeknek a kötelező feladatoknak az ellátását célozza a Fidesz módosító javaslata, hogy egy tisztaságos, rendezett, biztonságos és fejlődő Erzsébetvárosban élhessünk. Ilyen például a fejlődő részből a vis maior kerete a társasházaknak, vagy a biztonságos részből akár a munkába lakásba program, amikor hajléktalan embereknek biztosítanánk reintegrációt a társadalomban úgy, hogy közben a kerületünk is ebből profitáljon. De ilyen a tisztaságban, az éjszakai kézi takarítás, vagy a parkőrszolgálat. Tehát azt szeretnék az erzsébetvárosiak elsődlegesen, hogy lássa el az önkormányzat a kötelező feladatait, hiszen ez az erzsébetvárosiak érdeke. A módosító javaslatunkhoz azokból a pénzügyező DK részekből szedtünk ki a költségvetésbe, ami teljesen felesleges, kommunikáció, PR. Ehelyett is lássa el az önkormányzat a kötelező feladatait. Mindazonáltal megcsapta a fületem itt a közösségi költségvetés szó. Hát nem tudom, hogy polgármester úr is olyan sikeres lesz-e ebben, mint itt más képviselők, hogy létesül-e esetleg a Blahán egy ilyen dokkolópont, vagy a kerületben várható e még ilyen más csodálatos épület? Nem tudom. Beszéljenek esetleg Lajos Béla kollégával, hogyha a polgármester úr is szeretné folytatni ezt a csodálatos hagyományt. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Nem látok további hozzászólást. Az előterjesztéshez Lajos Béla és Firnigel Lóránd képviselő urak, valamint a FIDESZ-KDNP frakció nyújtott be módosító indítványokat. Firnigel Lóránd képviselő úr, módosító indítványát befogadom, így azt indokolni nem szükséges, viszont most szavazni fogunk róla. Ennek megfelelően szavazásra teszem fel Firnigel Lóránd képviselő úr befogadott módosító indítványát, melynek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 14 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 295/2025. (XII.10.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Firnigel Lóránd képviselő úr által a „**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint.

Firnigel Lóránd képviselő úr:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az RS9 Színház – fenntartója az Astoria Színházi Közművelődési Egyesület – 1990-ben alakult és azóta is folyamatosan működik Belső-Erzsébetvárosban.

2025 szeptemberére az RS9 Színház drámai helyzetbe került, most már maga a fennmaradás a tét, a csapat tagjai jelenleg fizetés nélkül dolgoznak a színház életben maradásáért.

Az RS9 nélkül elmondhatatlanul szegényebb lenne Budapest kulturális élete. Számos kezdő és öreg motoros társulat, alkotó maradna játszóhely nélkül és egy 35 éve létező, sokak számára már egy fogalomként létező hely szűnne meg, amely Erzsébetváros egyik legikonikusabb színháza. 2024-ben közel 7000 néző váltott jegyet előadásainkra, mindezt úgy, hogy termeink kapacitása 50 fő.

A színház életben maradása mellett fontosnak tartom, hogy az Önkormányzat is kiálljon, és anyagi segítséget nyújtson az RS9 számára.

Kérem, hogy a Költségvetés mellékleteként „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat „Kulturális támogatások” sorok között az RS9 is szerepeljen 7 millió forintos támogatással. Ezt a kiadást a Tartalékokból tudnánk finanszírozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a módosító javaslat elfogadására.

Niedermüller Péter polgármester

Lajos Béla képviselő úr, módosító indítványát nem fogadom be, viszont megkérdezem a Képviselő urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Ha igen, akkor egy percben rendelkezésére áll az idő!

Lajos Béla képviselő

Rendkívül nagy sajnálattal hallom, hogy a testület nem fogadja be az előterjesztésemet. Ez egy olyan javaslat, amit a lakókkal közösen dolgoztunk ki, ezek olyan javaslatok, amiket Önök is folyamatosan kapnak. A sétálóutcák akkor működnek igazán jól, hogyha zöldítve vannak. Erre tulajdonképpen egy 30.000.000-Ft-os keretre mondanak Önök most egy döntést. A polgármester úr nem fogadja be, tehát itt már látunk egyfajta döntést a koalíció részéről. A másik az iskola utcák kérdése, amiben szintén óriási várakozások vannak, és Erzsébetvárosban több utca is potenciális arra, hogy mivel nem gyűjtőút és nem főút, ezért ott iskola utca alakuljon ki. A fővárosi közgyűlésben azok a frakciók, akik most döntenek, tulajdonképpen támogatták azt, hogy legyenek iskolautcák Budapest szerte, úgyhogy Önök most ebben a kérdésben hoznak egy kerületi szintű döntést, illetve a parkolásgátló kérdéséről, ez egy rendkívül fontos kérdés, hogy hogyan védjük meg a szabálytalan parkolástól a kerületi utcákat. A Hársfa utcában például kifejezetten ilyen típusú megoldásokra lenne szükség. Ezt év közben is jeleztük, erre akkor sem volt igazából érdeklődés az önkormányzat részéről, most viszont programszinten tudnánk ezt megoldani. Kérem Önöket, hogy támogassák a módosító javaslatomat. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Átnéztük a Színes Erzsébetvárosnak a módosító indítványát, sőt egyeztetünk is egy pár szóban erről, és úgy látom, hogy igazából ez a humanizálási kérdés, a már meglévő sétálóutcáknál ez támogatható, illetve nekem is szemet szúrt, hogy a parkolási anomália, ami Belső-Erzsébetvárosban folyik, az már szinte tarthatatlanná válik. Ezeket mi mindenféleképpen támogatnánk, viszont én úgy gondolom, hogy az iskola utca projekttel kapcsolatban egy kicsit mélyebb egyeztetés, megbeszélés szükséges, hogy mindenféleképpen a kerületben lakók érdekeit szolgálja, és ne esetleg problémát okozzon nekik. Tehát mi nyitottak vagyunk a megbeszélésre. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Képviselő úr, nincs itt további vita, most szavazások vannak. Már az is egy tévedés volt a részemről, hogy Ripka kolléga úrnak szót adtam, de viszont Ripka kolléga úr iránt mély nagyrabecsüléssel vagyok, ezért követtem el ezt a hibát. Szavazunk, és ezzel nem akartam a képviselő úrnak a politikai helyzetét nehezíteni, de most szavazunk Lajos Béla képviselő úr, be nem fogadott módosító indítványáról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 2 igen, 1 nem és 12 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 296/2025. (XII.10.) határozata Módosító indítvány elutasításáról -
(2 igen, 1 nem, 12 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Lajos Béla képviselő úr által a „**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint.

Lajos Béla képviselő úr:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetvárosban fontos, hogy olyan városfejlesztési projektek valósulhassanak meg, melyek során a lakók egy sokkal zöldebb, barátságosabb, emberléptékűbb kerületben élhessenek. Erzsébetváros Budapest legsűrűbben lakott és egyben a legkevesebb zöldfelülettel rendelkező kerülete, ezért nekünk kiemelt feladatunk, hogy a 21. századi városfejlesztési elveknek megfelelően egyre több olyan közterületet alakítsunk ki, melyet kerületünk lakói tudnak használni rekreálódás céljából és melyek egyben támogatják a gyalogos közlekedést is.

A 2026-os költségvetés meghatározásának időpontjához közeledve begyűjtöttem a hozzám beérkező lakossági igényeket, melyek kapcsán az alábbi három pontba foglaltak szerint érkezett a legtöbb lakossági kérés, ezért tisztelettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi három pontban foglaltak szerint támogassa ezen módosító indítványt.

Indoklás a három módosító ponthoz:

1. Iskolautca kialakítása Erzsébetvárosban

Budapesten a 2025-ös évben két helyen is iskolautcák jöttek létre, hozzánk legközelebb épp a szomszédos Józsefvárosban, a Trefort utcába. A kialakított iskolautcák máris óriási sikereknek örvendenek a gyerekek, szülők és a környéken lakók körében. Európa nagyvárosaiban már több száz iskolautca jött létre. Az iskolautca egy olyan, iskola előtti utcaszakasz, ahol a gyerekek biztonságosan érkeznek meg, ahol jó a levegő és lehet játszani is. Erzsébetvárosban elérkezett az ideje annak, hogy jöjjön létre 2026-ban az első iskolautca. Erzsébetváros önkormányzata ennek érdekében folytassa le a szükséges tárgyalásokat a Budapest Közúttal és a Budapesti Közlekedési Központtal, Erzsébetváros első iskolautcájának kijelölésére, és a 2026-os költségvetésből valósítsa meg az első erzsébetvárosi iskolautcát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása során az alábbiak szerint fogadja el a 18. és a 17. mellékletet.

A költségvetés 18-as mellékletében (Tartalékok) - 7201 Címszám 13. sor veszélyhelyzeti tartalék kerete 30.000.000 Ft-tal csökken, ugyanakkor a 17-es melléklet (Beruházások) 6404-es Címszáma (Önkormányzati beruházások) kiegészül egy új, 10-es sorral – 30.000.000 Ft-tal.

2. Sétálóutcák növényesítése és humanizálása:

2025-ben bővült Erzsébetváros sétálóutca-hálózata. Ezzel fontos lépést tett kerületünk a fenntarthatóbb, zöldebb, gyalogosbarátabb Erzsébetváros felé, ugyanakkor mivel a sétálóutcák kialakítása egy év közbeni döntésként jött létre, Erzsébetváros önkormányzata csak rendkívül korlátozott módon tudta ezeket az utcákat mindeddig zöldíteni. Az utcák humanizálása egy fontos cél, ugyanis a sétálóutcák értékei akkor tudnak a leginkább érvényesülni, ha ott minél több a növény, minél kellemesebb környezetet biztosítva. Ezen pont vonatkozik a Dob utca sétálóutcásított szakaszára, a Kazinczy utca Rákóczi út és Dob utca közötti szakaszára, valamint a Csányi utcára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása során az alábbiak szerint fogadja el a 18. és a 17. mellékletet.

A költségvetés 18-as mellékletében (Tartalékok) 7201 Címszám 13. sor veszélyhelyzeti tartalék kerete 30.000.000 Ft-tal csökken, ugyanakkor a 17-es melléklet (Beruházások) 6404-es Címszáma (Önkormányzati beruházások) kiegészül egy új, 11-es sorral, 30.000.000 Ft-tal.

3. Zöldített növényládás parkolásgátlók:

Erzsébetvárosban mindenütt problémát okoz a szabálytalanul parkolás, mely sok esetben a járdára történő felparkolás formájában valósul meg, teljesen eltorlaszolja a járdát a gyalogosok előtt. Ez ellen helyenként próbál tenni az önkormányzat parkolásgátló karók kihelyezésével. A parkolásgátlók összességében hasznosak, de van több olyan utca, ahol adott a hely egy olyan parkolásgátló megoldásra, ami a karóknál jóval kellemesebb, esztétikusabb eredményt hoz létre – ezek a parkolásgátló masszív növénytartók, melyek kihelyezését javaslom minden olyan kerületi helyszínen ahol lehetséges, illetve javaslom, hogy ezek legyenek benövényesítve.

A költségvetés 18-as mellékletében (Tartalékok) 7201 Címszám 13. sor veszélyhelyzeti tartalék kerete 10.000.000 Ft-tal csökken, ugyanakkor a 17-es melléklet (Beruházások) 6404-es Címszáma (Önkormányzati beruházások) kiegészül egy új, 12-es sorral – 10.000.000 Ft-tal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom megtárgyalására és elfogadására!

Niedermüller Péter polgármester

A FIDESZ-KDNP frakció ugyancsak beadott módosító indítványt. Ezt nem fogadom be, de megkérdezem Frakcióvezető urat hogy kíván-e szóbeli kiegészítést? Akkor parancsolj Frakcióvezető úr, tiéd a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen! Ahogy az előbb is elmondtam, a baloldali pazarlás helyett Erzsébetváros valós problémáira kell koncentrálni. Ezért három fő program köré építettük föl a módosító

indítványban szereplő javaslatainkat. A Tiszta Erzsébetváros programja azt foglalja magába, hogy kezdjük el végre megszervezni Belső-Erzsébetváros éjszakai kézi takarítását, hogy a lakók, amikor elindulnak reggel az utcákon munkába, akkor már ne azzal kelljen szembesülniük, hogy törmelékeken és mindenféle szeméten gázolnak át a munkába vagy iskolába menet a gyerekekkel. Javaslatozt teszünk arra, hogy indítsuk el Erzsébetvárosban a Poldi bácsi programot. Ez azt jelentené, hogy Erzsébetváros 10 legfontosabb parkjában, terén, állandó parkőri szolgálatot hozna létre az önkormányzat, ezzel erősítve ott a köztisztaságot, a zöldfelületek karbantartását és egyfajta biztonsági funkciót is el tudna látni, hogy állandó parkőr van ezeken a területeken. Javasoljuk továbbá, hogy szerezzen be még újabb szemeteseket a kerület, nézzenek körül egyébként a környező kerületekben, hogy milyen szemetes edényeket használnak. A mi oldalunkon ahhoz képest jóval kisebb és jóval kisebb teherbírású szemetes edények vannak föl rakva, még a belső-erzsébetvárosi nagyon igénybe vett területeken is. Azt kérjük, hogy állítsanak be új utcatakarító gépeket, és lépjenek föl a vadplakátolás ellen és a matricamentesítésért, mert azt látjuk, hogy a közlekedési tábláink, oszlopaink teli vannak amúgy matricázva, olyan közlekedési tükrök, közlekedési táblák, amik végső soron balesetveszélyt okoznak, ha azok nincsenek eltávolítva. A biztonságos Erzsébetváros programjában azt javasoljuk, hogy amit már elmondtam a rendőrségi túlszolgálatnál is, még több rendőrnek kell lennie Erzsébetváros utcáin, rakjunk ehhez forrást, és ahány rendőr, annyi önkormányzati rendész legyen az utcákon. Az önkormányzati rendészek és a rendőrök egymás munkáját tudják segíteni. Minél több biztonsági ember, minél több rendész, minél több rendőr van Erzsébetváros utcáin, annál nagyobb lesz a biztonság és annál jobban fognak onnan visszaszorulni azok az elemek, amikről már az előbb is beszéltünk. Molnár Dominik képviselőtársam ismertette már a munkával lakásba Erzsébetváros programot. Én még a fejlődő Erzsébetváros programját szeretném, azt a 4 pontot gyorsan ismertetni, amit a módosító indítványba bevettünk. Szeretném végre elérni, hogy valóban valósuljon meg a társasházaknak nyújtandó vis maior keret. Erről már korábban is beszéltünk. Jobban nem részletezném, amit az előbbieken elmondtam. Szerintem a 2 milliós, vagy a néhány milliós kapualjfigyelő pályázati rendszert, főleg a Külső-, és Középső Erzsébetváros problémáját ismerők átlátják, hogy fejleszteni kell. Lényegesen több házra, lényegesen több kapualjba kell elhelyezni ezeket a kamerákat azért, hogy ezeket a típusú szabálysértéseket, bűncselekményeket, amiket ott elkövetnek, meg tudjuk előzni, és ha már megtörtént a baj, akkor a rendőrség hatékonyan el tudjon járni ezekben az ügyekben. Szeretném kezdeményezni továbbá tavaly is már megtettük ezt a javaslatot, hogy vezessük be az erzsébetvárosi diákberlet programot, kapjon minden erzsébetvárosi diák vármegye berletet, amivel szabadon tudnak közlekedni. Illetve emellett pedig visszahoztuk a tavalyi javaslatunkat a laptop vásárlási programra. Mérjük föl, hogy mekkora igény van erre az erzsébetvárosi diákok, akár általános iskolások, középiskolások, de akár az egyetemisták körébe is támogassuk ezzel az Erzsébetvárosban élő családokat. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Ezek után szavazásra teszem fel a FIDESZ-KDNP frakció be nem fogadott módosító indítványát, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen, 6 nem és 4 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 297/2025. (XII.10.) határozata Módosító indítvány elutasításáról -
(5 igen, 6 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint.

FIDESZ-KDNP Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetváros 2026-os költségvetéséhez az erzsébetvárosi Fidesz-KDNP frakció az alábbi módosító indítványt nyújtja be.

Tiszta Erzsébetváros Program:

Új alapokra kell helyezni Erzsébetváros takarítását. A módosító indítványban (2-5. pont) arra teszünk javaslatot, hogy a takarítási feladatok kibővítésével, eszközök beszerzésével és új programok elindításával helyre álljon Erzsébetváros utcáin a rend, az itt élő emberek tiszta utcákon tudjanak munkába menni, a tereink újra tiszták és biztonságosak legyenek.

- Be kell vezetni Belső-Erzsébetváros éjszakai kézi takarítását. Ha a turisztikailag kiemelt időszakban már éjszaka megkezdődik az utcai szemét eltakarítása, akkor a reggeli műszakot megkezdő takarítók jóval könnyebben és gyorsabban tudnak rendet teremteni. Amire az erzsébetvárosiak az utcára lépnek reggel, ott már tisztaság várhatja őket.
- Indítsuk útjára Erzsébetvárosban a „Poldi bácsi programot”. A kerület 10 kiemelkedően forgalmas közterülete kapjon a nyitvatartási idejében saját parkőrt, aki vigyáz a köztisztaságra, ápolja és karbantartja a park növényzetét és segítséget tud nyújtani az ott tartózkodóknak.
- Az önkormányzat szerezzen be új szemetes edényeket, vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy olyan szemetesek kerüljenek kihelyezésre, amelyek telítettségét távolról is nyomon lehet követni, megkönnyítve ezzel a munka megszervezését és az edények ürítését.
- Szerezzünk be új, nagyobb teherbírású utcatakarító gépeket, hogy Erzsébetváros utcái tisztábbak legyenek.
- A graffiti mentesítési programot növeljük meg, vonjuk be a társasházakat és terjedjen ki a vadplakát és matrica eltávolításra is.

Biztonságos Erzsébetváros Program:

Erzsébetváros közbiztonsági helyzetét tovább kell javítani. A kerület több részén új bűnelkövetési formák jelentek meg, amely ellen a kerületi rendőrkapitányság és rendészet együtt tud hatékonyan fellépni. Sürgős beavatkozást igényel az új pszichoaktív szerek megjelenése a Középső-és Külső-Erzsébetvárosban és a szerhasználattal kapcsolatos problémák orvoslása. A kerületi kapitányság mindent megtesz annak érdekében, hogy ezt a problémát kezelje, de az önkormányzatnak is felelősséget kell vállalnia, hogy az itt lakók biztonságban élhessenek.

- Legyen még több rendőr Erzsébetváros utcáin! A rend és a közbiztonság biztosítása

valamint a bűnügyek hatékony megelőzésének igénye indokolja, hogy a kerületi rendőrség jelentős anyagi támogatást kapjon önkormányzati forrásokból is.

- Ahány rendőr, annyi önkormányzati rendész! A turisztikailag kiemelt időszakban az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság és a rendőrség lásson el közös járőrszolgálatot, főként az ezzel terhelt Belső-Erzsébetváros területén. Az önkormányzat rendészei szigorúan lépjenek fel a lakókat zavaró közterületi alkoholfogyasztással és hangoskodással szemben. A rendészet közterületi létszámának növelésével nagyobb hangsúlyt lehetne fektetni a turisztikailag nem annyira kiemelkedő Középső- és Külső-Erzsébetváros problémáinak megoldására is.
- A „Munkával lakásba program” keretében a fővároshoz hasonlóan vonjunk be olyan embereket a közterületek rendben tartásába, akik hajléktalanként élnek Erzsébetvárosban vagy Budapesten. Biztosítsunk számukra munkát, lakhatást és szociális segítséget problémáik leküzdéséhez.
- Az itt lakók biztonságának növelése érdekében ki kell bővíteni a kapualj figyelő rendszert és támogatni kell a társasházakat az érintett területeken, hogy olyan bejárati ajtó/beléptető rendszert szereltesse be, amely megvédi a házakban lakókat az illetéktelenül bejutókkal szemben.

A támogatások megnövelése egybeesik Erzsébetváros lakóinak véleményével és jó fényt vet az önkormányzatra is.

Fejlődő Erzsébetváros Program:

Erzsébetvárosnak 2026-ban a fejlődés útjára kell lépnie. Az erzsébetvárosi családoknak érezniük kell, hogy számíthatnak az önkormányzatra.

- A társasházak „vis maior” keretének kialakítására. A keret azon társasházaknak nyújthatna segítséget, amelyek önhibájukon kívül kerültek hátrányos helyzetbe és nem képesek egy beruházást, felújítást saját erőből elvégezni, vagy befejezni. Tipikusan ilyen eset, ha egy felújítási munka kivitelezése közben derül ki egy olyan probléma, amit a tervezésnél nem lehetett előre látni.
- Javasoljuk, hogy minden erzsébetvárosi diák, aki igényli ingyenes „vármegye bérlethez” juthasson. Ez megkönnyítené az erzsébetvárosi családok helyzetét. A programot később ki lehetne terjeszteni más társadalmi csoportokra is.
- A kormány iskolai laptop támogatásához hasonlóan Erzsébetváros önkormányzata is segítse a kerületben tanuló diákokat ingyenes laptopokkal. Készüljön felmérés az iskolákban, hogy hány olyan gyermek van, akinek szüksége lenne ilyen eszközre és az eszközöket az önkormányzat vásárolja meg, ezzel súlyos anyagi terhet levéve az erzsébetvárosi családok válláról.

A fentiekből következőleg javasoljuk a költségvetési rendelet és mellékleteinek alábbi módosítását:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről tárgyú előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt nyújtjuk be:

1.

A 2025. évi tervezett kiadási előirányzatai címen **„5101 Igazgatási apparátus és Polgármesteri Hivatal előirányzata – reprezentáció, dologi kiadások”** alatt szereplő összeget 150.000 ezer forinttal javasoljuk csökkenteni.

A 2025. évi tervezett kiadási előirányzatai címen **„5101 Erzsébetváros Újság”** 60.000 ezer forinttal javasoljuk csökkenteni.

Az **„5707 Rendezvények, stratégiai feladatok”** sort 25.000 ezer forinttal javasoljuk csökkenteni.

A **„6404 Önkormányzati beruházások”** alatt szereplő Verseny utca 22-24. szám alatti épület építésével kapcsolatos előirányzatot javasoljuk 2.878.122 ezer forinttal csökkenteni.

2.

A városüzemeltetési feladatoknál **„5203 Környezetegészségügyi feladatoknál”** 101.899 ezer Ft-tal kerüljön betervezésre **Belső-Erzsébetváros éjszakai kézi takarítása** csütörtök-péntek-szombati napokon.

3.

A városüzemeltetési feladatoknál **„5203 Környezetegészségügyi feladatoknál”** 183.600 ezer Ft-tal kerüljön betervezésre a **„Poldi bácsi program”** elindítása, Erzsébetváros terein parkőri/parkgondnoki szolgálat kialakítása.

4.

Az **„5203 Környezetegészségügyi feladatoknál”** kerüljön betervezésre **új köztéri szemetes edények** beszerzése, a pénzügyi keret kerüljön 50.210 ezer forinttal megemelésre.

5.

Az **„5203 Környezetegészségügyi feladatoknál”** a Graffiti mentesítés, kutyafuttatók karbantartása és üzemeltetése sor kerüljön kiegészítésre plakát és matrica mentesítéssel a pénzügyi keret pedig kerüljön megemelésre 30.245 ezer forinttal.

6.

A 2025. évi tervezett beruházási kiadások előirányzatai **„6404 Önkormányzati beruházások”** kerüljön megemelésre 72.587 ezer Ft értékben **új utcatakarító gépek vásárlására**.

7.

„6106 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre” cím alatt a Budapesti Rendőr-főkapitányság járőrszolgálati tevékenység, túlszolgálat előirányzatát javasoljuk 70.251 ezer forinttal megnövelni.

8.

„3101 Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága” működési kiadásait javasoljuk 110.125 ezer forinttal megnövelni.

9.

„1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” cím alatt „Munkával lakásba Erzsébetvárosban program” elindítására javasoljuk az előirányzatot 167.852 ezer forinttal megnövelni.

10.

„7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” kerüljön kiegészítésre a Társasházak „vis maior” kerete programmal, kérjük a keretet 400.250 ezer forinttal megemelni.

11.

„7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” kerüljön kiegészítésre Társasházak számára kapufigyelő rendszer kibővítése és biztonsági bejárati ajtó felszerelése, felújítása, kibővítése programmal, kérjük a keretet 50.153 ezer forinttal megemelni.

12.

„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen kerüljön bevezetésre az „Erzsébetváros Diák Bérlet” program. Az előirányzatot kérjük 68.040 ezer forinttal megemelni.

13.

„7303 Központilag kezelt gyermekeket, családokat és esélyteremtést támogató pályázatok” címnél kerüljön bevezetésre „laptop vásárlás erzsébetvárosi diákoknak”. Az előirányzatot kérjük 150.844 ezer forinttal megemelni.

14.

„7100 Általános tartalék” előirányzatot kérjük 1.657.066 ezer forinttal megemelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak! Ezt elfogadta a testület. Végül szavazásra... csak nem sikerült azt megnyomni. Jól van, akkor most ezt tudomásul vesszük, új szavazást kell elrendelni, mondja a jegyző úr. Tehát akkor újrakezdem. A határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2025. (XII. 10.) határozata az Áht. 29/A. §-a valamint a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja és a 8. § (2) bekezdése alapján a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről
(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Áht. 29/A. §-a, valamint a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja és a 8. § (2) bekezdése alapján a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről a határozat melléklete szerinti kimutatást elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Végül szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendeletervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről
(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Most látom, hogy Kosztolányi képviselő úr ismét ügyrendit nyomott.

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Igen, tisztelt Képviselőtársaim! En kérdést tettem föl és vártam volna rá a választ, ami olyan egyszerű kérdés, hogy adhat-e kölcsönt a kerületi önkormányzat a Fővárosi önkormányzatnak, nem ütközik-e ehhez valamilyen más jogszabályban nem tiltott banki művelet, vagy valami hasonló? Ezt szerettem volna megtudni a Könyvvizsgáló úrtól. Fontos kérdésnek tartom, de úgy látszik, elengedte a füle mellett a polgármester úr és a könyvvizsgáló úr is ezt a kérdést.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr! Két dolgot tudok mondani Önnek, mint tapasztalt képviselőnek tudnia kell, hogy ügyrendjét a szavazás menetével kapcsolatban lehet föltenni. Másodsorban szeretném mondani, hogy nem az a kérdés, hogy van-e törvényi lehetőség, nincs politikai akarat, a fővárosra és a kormányra bizzuk a kettőjük között lévő problémáknak a megoldását.

3. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló új rendelete megalkotására

Előterjesztő: *Niedermüller Péter polgármester*

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló új rendelete megalkotására. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni, a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta és tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Minket itt a Fidesz oldalán gyakran ér az a vád itt a testületin, hogy zöldítésellenesek vagyunk, amit messzemenőig már most visszautasítok, főleg ugye Lajos Béla képviselőtársammal szoktunk erről vitákat folytatni, tehát az eszetlen zöldítés ellen vagyunk, nem a zöldítés ellen, ugyanígy a sétálóutcák kapcsán is csak ugyanezt tudom mondani. Viszont rákanyarodva az előterjesztésre, én nagyon szívesen, ha már könnyvizsgáló urat nem hallgathattuk meg, akkor viszont én a tájépítész urat szeretném meghallgatni, már csak azért is, mert én nem vagyok tájépítész, ugyanakkor az előterjesztést olvasva az összegek nekem nagyon magasnak tűnnek. Kérdésem akár az is, hogy eddig miért nem volt ilyen szabályozása a kerületnek, az adminisztrációt nem lehetne egyszerűsíteni ebben a folyamatban? Tehát én szívesen meghallgatnám tájépítész urat, hogyha szabad.

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt Főtájépítész úrnak megadom a szót, megkérdezem, van-e további hozzászólás, hogy esetleg egybe tudjon válaszolni? Nem látok ilyet. Akkor Főtájépítész úr, tiéd, maximum két percben a szó!

dr. Takács Dániel Attila PhD főtájépítész

Köszönöm szépen! Köszönöm a szót! Ennek a rendeletnek a megalkotását elsősorban az befolyásolta, hogy 2024. szeptemberében született egy kormányrendelet a zöld infrastruktúráról és ebben a kormányrendeletben vannak bizonyos szabályok, amiket interpretálni kell az önkormányzatoknak. Alapvetően leírtuk a magyarázatban, hogy mikről szól az új rendelet. Én 4 fontos szempontot emelnék ki. Az egyik az az, hogy az előző rendeletünk az nem szólt a zöldfelületek, a talajkapcsolattal rendelkező zöldfelületek védelméről. Ez a rendelet most már nyilatkozik erről is, magyarul, hogyha valaki rongálást követel a zöld felületeken, akkor reményeim szerint majd egy későbbi rendeletmódosítással, ami nem ezt a rendeletet érinti, hanem a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet, adott esetben szankcionálható ez az illető. A másik fontos szempont az, hogy bevezeti ez a rendelet a védett fák fogalmát, hogy a kerületünkben számos akkora olyan értéket, ökológiai értéket képviselő idős faegyed található, amelyeket érdemes védelem alá helyezni és ezeket a védett fákat teljesen más szempont szerint szabályozza, illetve ezek kivágását tiltja is a rendelet. A 3. fontos szempont, amit kiemelnék az az, hogy bevezeti az ideiglenesen ültetett úgynevezett kék fák fogalmát. Ez akkor számít és akkor fontos, amikor mondjuk, van egy olyan önkormányzati tulajdonú telek, aminek ideiglenes hasznosítását tervezzük, és az ideiglenes hasznosítás során ezt a területet zöldítjük, akkor tulajdonképpen ezeknek az ideiglenesen telepített fáknek a kivágása az teljesen más szabályrendszer szerint történhet eszerint a rendelet szerint, mint egy folyamatosan, állandó jelleggel telepített fának a kivágása. A 4. fontos szempont, amit kiemelnék az, hogy a kerület

adottságaihoz igazodva szükségszerű volt azt megengedni, hogy bizonyos szempontok vagy feltételek fennállása esetén adott esetben egy fa kivágását lehessen terepszinten telepített cserjefelületekkel is pótolni. Sok olyan számos belső udvar van a kerületben, ahol adott esetben kinő egy fa, amit a lakók kvázi nem gondolnak, egy gyomfa, de hagyják érvényesülni azt a fát, azt a faegyedet, és egy idő után válik neki terhessé ez a fa, bántja a burkolatot, vagy adott esetben az épületet zavarja, vagy lakhatást zavarja. Ilyen esetben, amikor bizonyítottan ezt a fát nem lehet helyben pótolni, mert olyan közmuadottságok vannak, vagy olyan környezeti adottságok vannak, akkor ez a rendelet már lehetőséget biztosít arra, hogy ne fával, hanem terepszintű zöldfelülettel, cserjefelületekkel lehessen ezt a fát pótolni, hogyha kivágásra kerül. Az összegek tekintetében pedig azt tudom mondani, hogy az előző rendeletünkben is volt az anyagi megváltásra bizonyos összeg előírányozva, ebben a rendeletben, most egy kicsit differenciáltuk ezeket az összegeket. Első ránézésre ezek magasnak tűnnek, viszont összességében, mivel a fakivágás az törzsátmérő szerint történik, és a törzsátmérő mértéke csökkenthető a fának az állapotmutatójával, szóval, hogyha van egy, nagyon egyszerűen megfogom, van egy 30 centiméteres törzsátmérő fánk, aminek az állapotmutatója 50 százalékos, akkor tulajdonképpen a 30 centiméternek csak az 50 százaléknak megfelelő mértékben, vagyis 15 centiméterben kell pótlást előírni, és hogyha adott esetben ez a pótlás nem teljesíthető faültetéssel, akkor a 15 centiméternek megfelelő mértékben kell megváltási díjat fizetni. Lehet vegyes a pótlási mérték, vagy bocsánat a fapótlásnak a folyamata. Szóval a 15 centimétert pótolhatja úgy egy engedélyes, hogy 10 centiméternyi fát elültet és 5 centiméter után fizeti meg a díjat. A lényeg az az, hogy összességében a díj mértéke nem változott, egy kicsit differenciálásra került, ez benne van ebben a rendeletervezetben. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm! Azt szeretném kérdezni a főtájépítész úrtól, hogy van-e arra adata, ötlete, hogy Erzsébetváros területén hány darab szabad gyökeres fát lehet elültetni? Tehát van-e erre egy olyan szám, amit Önök tudnak, hogy el lehet ültetni? Mondjuk, van ennyi fahelyünk, fölmérték, nem tudom én Damjanich utcában 10, Dembinszkybe 20, tud-e mondani egy ilyen számot nekem? Köszönöm szépen!

dr. Takács Dániel Attila PhD főtájépítész

Elég összetetten tudok erre a kérdésre válaszolni. Olyan számot nem tudok most mondani, ami egy egzakt szám lenne, és erre a kérdésre konkrétan választ adna. Azt tudom, hogy Erzsébetvárosban van körülbelül 1230 nyilvántartott közterületi fánk, ezek fahelyek, ezeknek a fahelyeknek a telítése, ezalatt azt értem, hogyha kiesik egy-egy fa innen, akkor azt mindig pótoljuk, és pótlásra kerül. Az, hogy ezen kívül hányat tudunk még elültetni, az nagyon sok mindentől függ. Erzsébetvárosban a nagyobb közparkjaink lombkorona borítottsága az kvázi, hát nem mondom, hogy telítettnek mondható, de hogy fatelepítés szempontjából elérte azt az állapotot, amiből már nagyon-nagyon nehéz lenne plusz fát odaültetni, az egészen biztos. Ezért ott is azt tudjuk csinálni, hogy amennyiben kiesik egy fa, nyilván ott a park területén belül, akkor annyi fával pótoljuk, amennyi a rendeletben előírt, illetve az, hogy hány fát tudunk még Erzsébetvárosban elhelyezni, ez ugye számos adottságoktól függ. Azt tudom Önnek mondani, hogy minden egyes közterületi fejlesztés során azt vizsgáljuk, hogy hány fát tudunk elültetni, és ez függ elsősorban a közművek helyzetétől, ami a felszín alatt futó vezetéseket érinti. Az, hogyha csak egy nagyon gyors összegzést mondhatok, az elkövetkezendő évek során végbemenő utcafejlesztések tekintetében, több mint 10 százalékkal fogjuk tudni növelni a kerületben lévő, közterületeken lévő fák számát, ami egy szép eredmény.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a válaszokat Főtájépisz úrnak! Ami az én kérdésem, nem is kérdésem, inkább kérés lenne, nem is feltétlenül főtájépisz úrhoz, hanem inkább a jegyző úrhoz, hogy már csak az önkormányzat munkájának megkönnyítése végett én javasolom, hogy a kivágások adminisztrációját esetleg próbálják meg egyszerűsíteni, mert ez elég bonyolultnak tűnik az önkormányzat szempontjából is. Meg jegyző úrra is nagyon sok feladatot hárít. A pénzbeli megváltás pedig azért szűrt nagyon szemet nekem, mert azt nem szeretném, hogy persze a későbbi eljárásban bírósági mérséklésre kerüljön sor amiatt, hogy hatalmasak az összegek, de hogyha indokoltnak tartják, akkor természetesen semmi kifogásom nincs ellene. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Főtájépisz úr, még egyszer utoljára!

dr. Takács Dániel Attila PhD főtájépisz

Igen, utoljára. Köszönöm szépen! Igen, erre nem is válaszoltam, elnézést. Az eljárás bonyolultsága, a kormányrendelet meghatározza tulajdonképpen, hogy, hogy kell egy ilyen eljárást lebonyolítani. A rendeletben lévő mellékletek soknak tűnik, mert több melléklet van, de mégis egyszerűsítette egyébként az eddigi rendszert, ugyanis itt egyértelműen minden eljárás az külön-külön mellékletet tartalmaz, ez a rendelet. Nem kell belebonyolódni, hogy egy közös mellékletben éppen az adott rubrikát, azt hogy töltsük ki, hogyha kivágási engedélyt akarok kérni, vagy csak bejelentéssel folyamodom az önkormányzat felé, úgyhogy igazából lehet, hogy látszatra bonyolultabb, de az eljárásrendet tekintve viszont szerintem jóval egyértelműbb, és ezért egyszerűbb.

Niedermüller Péter polgármester

Még egyszer Benedek Zsolt frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm! Egy gyors kérdés még, hogy elhangzott, hogy 1200 fahely van, az 1200 fahelyből meg tudná mondani Főtájépisz úr, hogy mennyi üres jelen pillanatban?

dr. Takács Dániel Attila PhD főtájépisz

En azt gondolom, hogy látva azt, hogy hány fát vágunk ki az elmúlt hónapokban és mennyinek nem történt még meg a pótlása, körülbelül 10-15-re saccolom azokat a fahelyeket, amik most jelenleg üresen állnak. De ez azt jelenti, hogy ezek pótlása egyébként folyamatban van, csak egyszerűen tuskóirtást nem tudunk még elvégezni, mondjuk a parkoló autók miatt az adott fahelyen, vagy nem érkezett még be a beszállítótól a telepítendő fa, ezért nem tudtuk ezeket elültetni, de egyébként minden fakivágásnál egy év áll rendelkezésre a fa pótlására. Mi ezt mindig megpróbáljuk vagy a tavaszi, vagy az őszi ültetési időszakban teljesíteni. Most jelenleg az őszi ültetési időszakban vagyunk, abban próbáljuk meg most ezt a 10-15 darab kieső fát még pótolni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Nem látok több hozzászólást. Lezárom a napirend fölötti vitát. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk a rendeletervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására - egyes intézményi térítési díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a negyedik napirendi pontra, ami az eredetileg kipoztázott ötödik napirendi pont volt. Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására - egyes intézményi térítési díjak felülvizsgálatára. Ezt az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát, kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úr a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Hogyha jól látom, akkor itt a korábbi szabályozás a lakbértámogatásra vonatkozóan nem határozott meg időkorlátot, most viszont határoz meg időkorlátot a lakbértámogatásra vonatkozóan, valamint a köztemetésnél eddig méltányossági faktor is volt, és itt ez a méltányosság ez is korlátozásra kerül? Ezekkel szeretném kérdezni, hogy ezekkel mi a helyzet?

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr a szót! Itt az egyik képviselőtársammal beszélgettünk a gyermekétkeztetésnek a normáinak az emelésével kapcsolatban, és én is azt tapasztalom, mivel gyermekem a kerületi óvodába jár, ahol az óvónők elmondják, hogy egyre több az a moszlék, amit elszállítanak a feldolgozóba, tehát, hogy a minősége az élelmiszernek nem javult, viszont az ára most emelkedne. Én úgy érzem, hogy ez nem egy olyan nagy tétel, amit lényeges áthárítani a lakosságra, úgyhogy ennél a résznél én érzek egy kis problémát. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! További hozzászólás? Nem látok ilyet Akkor, Főosztályvezető asszonyt megkérem, hogy az első kérdésre legyen kedves válaszolni!

Gyuris Gabriella főosztályvezető

Köszönöm szépen! A lakbértámogatással kapcsolatosan az egy technikai átvezetés mindösszesen. Itt az EVIN Zrt-nél az önkormányzati bérlakásban lakók esetében van lehetőség azoknál a lakóknál, akik alacsony jövedelemmel rendelkeznek, hogy lakbértámogatást igényeljenek. Az EVIN jelezte felénk, hogy egy technikai módosítást kérnének, hiszen könyvelés szempontjából könnyebb. Eddig a rendelet azt tartalmazta, hogy a lakbér támogatás az a kérelem benyújtásának hónapjától járna, most pedig a következő hónaptól jár. Tehát, mert nem tudják olyan gyorsan átvezetni és onnantól számított egy évig lehet megigényelni. Tehát, nem éri kár az igénylőt, mert a mértéke az egy év, csak a kezdésnek az időpontja és a végidőpont változik. Tehát eddig, ha márciusban beadta, akkor márciustól márciusig kaphatta egy évre a lakbértámogatást, most pedig, ha márciusban beadja, akkor áprilistól áprilisig kapja azért, hogy a rendszerbe át tudjon futni. Ez volt az egyik kérdés. A köztemetésnél azért került sor a javaslatra, mert a magasabb szintű jogszabály meghatározza, hogy ha valaki örökös és örököl, akkor az öröklés mértékéig gondoskodnia kell annak a személynek az eltemetéséről, akitől örökölt. A rendeletünkben pedig méltányossági lehetőség volt meghatározva, vagy megállapítva, és nem volt kizáró ok ez a magasabb rendelet, tehát mindig kellett vinni a bizottság elé elutasítással a kérelmet, tehát ezek azokra vonatkoznak, azokra a kérelmekre, ahol az öröklés mértéke meghaladja azt az összeget, mint ami a temetés költségével járna. Az óvodákkal kapcsolatban, a szociális törvény a képviselő-testület számára egy évben kétszer teszi lehetővé az étkezési térítési díj emelését, a legutóbbi ilyen alkalom, amikor a testület nem élt ezzel a lehetőséggel, és hát olyan mértékű az infláció, illetve a közétkeztetésnek az összege is olyan mértékben nőtt meg, hogy igazgató asszony, Farkas Tünde kérte, hogy ezt az előterjesztést készítse elő az osztály. Amit tudok még ezzel kapcsolatosan mondani, hogy a Szociális törvény rendelkezik arról, hogy kik azok a gyerekek, akiknek ingyenesen kell biztosítani a közétkeztetést, tehát ide sorolható a hátrányos helyzetűek, az alacsony jövedelemmel élők, tehát azok a családok, akik nehéz anyagi körülmények között élnek, így is térítésmentes az étkezés a gyerekek számára. Most pontos számot nem tudok mondani, de ha a képviselő úrat érdekli, akkor szívesen megküldöm. Elenyésző, tehát a gyerekeknek a 10 % alatti része az, aki fizet egyáltalán az étkezésért.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönjük szépen! További hozzászólást nem látok. A napirendet lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazunk először a rendeletervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 4 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Most három határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első számú határozati javaslatról, melynek elfogadásához az egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2025. (XII.10.) határozata az óvodai étkeztetési térítési díjak bevételei tekintetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő átvezetéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében az óvodai étkeztetési térítési díjak emelése miatt a B405 ellátási díjak rovatot

1. az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda tekintetében 367 ezer Ft-tal;
2. az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda tekintetében 681 ezer Ft-tal;
3. az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvoda tekintetében 995 ezer Ft-tal;
4. az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda tekintetében 131 ezer Ft-tal;
5. az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda tekintetében 2.958 ezer Ft-tal;
6. az Erzsébetvárosi Dob Óvoda tekintetében 445 ezer Ft-tal;
7. az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda tekintetében 942 ezer Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg az intézmények központi, irányító szervei támogatását ugyanekkora összeggel csökkenti, valamint az Önkormányzat költségvetésében 6.519 ezer Ft-ot tartalékba helyez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2025. (XII.10.) határozata az iskolai étkeztetési térítési díjak bevételei tekintetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésben történő átvezetéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében a B405 ellátási díjak rovatot az iskolai étkeztetési térítési díjak emelése miatt a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ esetében bruttó 7.073ezer Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg az intézmény központi, irányító szervei támogatását ugyanekkora összeggel csökkenti, valamint az Önkormányzat költségvetésében 7.073 ezer Ft-ot tartalékba helyez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Niedermüller Péter polgármester

Végül a harmadik számú határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2025. (XII.10.) határozata a szociális ellátásokért fizetendő térítési díjak bevételei tekintetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő átvezetéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében a B405 ellátási díjak rovatot a szociális ellátásokért fizetendő étkezési és szolgáltatási térítési díjak emelése miatt a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ esetében bruttó 9.808.000 Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg az intézmény központi, irányító szervi támogatását ugyanekkora összeggel csökkenti, valamint az Önkormányzat költségvetésében 9.808 ezer Ft-ot tartalékba helyez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. február 28.

5. számú napirend:

Javaslat a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Devosa Gábor, Nagy Andrea, Beregi Balázs képviselők

Niedermüller Péter polgármester

Attérek az ötödik, eredetileg kipoztázott hatodik napirendi pontra. Javaslat a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló rendelet megalkotására. Itt Nagy Andrea, Devosa Gábor és Beregi Balázs képviselők az előterjesztők. Kérdezem az előterjesztőket, frakcióvezető asszonyt, vagy bárkit, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nagy Andrea frakcióvezető asszony!

Nagy Andrea képviselő

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Először is szeretném megköszönni a szakirodának a munkáját, ennek az előterjesztésnek az elkészítésében, illetve ennek az előterjesztésnek az elkészítését. A szeptember 24-i testületi ülésen hozott döntésnél került ki az önkormányzat hatásköréből a társasházak döntési jogköre, ami a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás engedélyezést hivatott kontrollálni. Így a jelenlegi rendelkezés, bár szigorította a rövid távú szálláshely-szolgáltatás működési rendjén, de a társasházak rendelkezését nem tette lehetővé,

vagyis megszüntette azt az eljárási módot, miszerint az önkormányzat addig nem adhatott ki engedélyt adott tulajdonosnak, míg az üzemeltető be nem mutatta a társasház közgyűlésének hozzájáruló határozatát, vagy pedig az SzMSz-ét. Én is elfogadom, hogy a településkép-védelmi rendelet nem teszi lehetővé ennek a további szabályozását. Ezért kell most dönteni arról, hogy ez a fontos pillér visszakerüljön az önkormányzati rendeleti szinten, ami 2019 óta védi a társasházak lakóközösségének érdekeit. Természetesen nem vitatom, hogy szigorúbbak lettek a feltételek, de Középső-, és Külső-Erzsébetvárosban lévő társasházak többségében nincs engedélyezve a mai napig az Airbnb. De gondoljunk csak bele, és hoztam egy példát, ha megengedik, akkor elmondanám. Van egy nem túl nagy, 32 albetétes átlagos méretű társasház, alapjában véve kis alapterületű lakásokkal. Durván 1300 négyzetméter az összes magántulajdon, melynek a 10 százaléka 130 négyzetméter. Ha ezt az 1300 négyzetmétert elnegyedeljük, mert 4 szint van földszint, 3 emelet, akkor 315 négyzetméter van egy szinten lakófelületként. Tehát a 130 négyzetméter bőven kigazdálkodható. Ebből 4, 5, de akár 6 Airbnb lakást is létre lehet hozni. De vegyünk nem 4-et, hanem csak 1-et. Egy nem jól kezelt lakás, ami egyedül is meg tudja keseríteni a társasházak tulajdonosi közösségeinek az életét. Továbbá teret adunk a földszinti lakások ingatlanpiacának és ki tudja, hogy a műszaki feltételek milyen minőségben teljesülnek, ami szintén feltétele az új szabályozás szerint a szálláshely-szolgáltatásnak. Én úgy gondolom, inkább adjuk vissza a társasházak lakóközösségeinek kezébe a döntést, az önkormányzat pedig úgy, mint eddig, előzze meg a társasházak hozzájáruló dokumentációjának bekérésével az illegális Airbnb lakások kialakítását. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Benedek Zsolt. Nem, Lajos Béla képviselő úr ügyrendit nyomott!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm! Igazából nekem egy módosítóm volt és azt szeretném jelezni, hogy visszavonom a módosító indítványomat. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen! Látjuk és olvastuk a 3 képviselőtársunk által benyújtott új szabályozást. Azért azt érdemes tudni, hogy van egy, jelen pillanatban egy olyan szabályozási helyzet, hogy új engedélyes lakások nem létesülhetnek, amíg a kormányzati döntés és a kormányzati szabályozás el nem készül, ha jól tudom, 2027 elejéig. De ettől függetlenül a Fidesz-frakció azon az állásponton van, hogy a társasházaknak az egyetértési jogát vagy a beleegyezési jogát vissza kell adni ebben a kérdésben. Nem szabad kikerülni ebben az ott lakóknak a véleményét, és ez amúgy a szállásadókat és az üzemeltetőket is arra sarkallja, hogy minél jobb kapcsolatot tartsanak fenn a társasházzal és annak a lakóközösségével, mert hogyha megromlik a viszony, vagy olyan dolgok történnek az ingatlanokban, ami nem tetszik az ott lakóknak, akkor könnyen előfordulhat az, hogy előbb-utóbb megvonásra kerül az engedély. Van egy másik vetülete is ennek a dolognak, és ez összefüggésben van azzal, hogy a kormányzati döntésre vár az Airbnb szektor, ez pedig az, hogy vannak olyan önkormányzatok, akik már ebben a kérdésben úgymond hoztak döntést. A szomszédos VI. kerületnek az önkormányzata 0 napban korlátozta az igénybe vehető napok számát, és ez egy dilemmát okoz a VII. kerület szempontjából is. Nyilván itt lesz majd egy kormányzati döntés, vagy rendeletalkotás ezzel kapcsolatban, de azért azt érdemes átgondolni, hogy azon érdemes már most elkezdni gondolkodni mindenkinek, aki a képviselő-

testületnek a tagja, hogy ha nem lépünk ebben szabályozási szinten valamilyen, hogy mondjam szigorúbbat, akkor könnyen előfordulhat az, hogy a szomszédos kerületek elkezdik a 0 napokat behozni és itt fogunk állni mi, hogy 365 nappal mehet tovább ez az Airbnb-s történet, ami eszkalálni fogja, nekem ez a véleményem, hogy eszkalálni fogja ezt a helyzetet. Reméljük, hogy rendeleti szinten ez kezelve lesz. Én azt gondolom, hogy addig, amíg ez a kormánydöntés meg nem születik, addig meg kell maradni annál az alaphelyzetnél, amit a képviselőtársaimnak az indítványába is le van írva, hogy a társasházaknak joga legyen arra, hogy azt mondják, hogy ők nem szeretnék ezt. Én arra sarkallok, vagy arra biztatok mindenkit, hogy a szigorúbb szabályozás irányába menjünk ebben a történetben. Ezért is volt az, vagy ezért is történt az, hogy mi 4 változatos módosító indítványt írtunk ebben a kérdésben, mert szerintem azért jó néhány olyan dilemmát és olyan kérdést fölnyit vagy kinyit ez a téma, ami egyéves mérlegelést, vagy, az ezen való rágódást még azért szerintem megalapozza. Én jelen pillanatban azt látom, hogy amúgy elfogadható a Devosa Gábor, Nagy Andrea és a Beregi Balázs által benyújtott javaslat is, de a 4 verzió közül talán a Fidesz-frakcióhoz a B) változat áll talán a legközelebb, ami szintén ugyanazt mondaná, mint az Önök változata, hogy főszabály szerint tiltás legyen ez. Ez alól csak azok képezhetnek kivételt, akit január 31-ig nyilvántartásba vesznek, legfeljebb 4 férőhelyig. Tehát ez már egy szigorítás. Ennekem meggyőződése, hogy itt a minél nagyobb az alapterület, minél több főt fogad be, annál nagyobb problémát tud generálni egy ilyen hely. A társasházi hozzájárulást szintén feltétlenül kötném a dologhoz, úgyhogy én erre szeretném kérni Önöket, hogy támogassák ezt a módosító indítványt, de szerintem az alapvető koncepció jó, és az elkövetkezendő egy évben pedig el kell odáig jutni, hogy valamilyen egységes, az egész testület által elfogadható Airbnb-stratégia alakuljon ki, azoknak a dolgoknak a figyelembevételével, hogy a környező kerületek is mozgolódnak, ebben és lesz kormányzati szabályozás. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Nagy Andrea frakcióvezető asszony!

Nagy Andrea képviselő

Köszönöm a szót! Csak reflektálni szeretnék. Én azt gondolom, hogy legalábbis, ahol kezelek házakat, meg ahol megfordulok, a Külső-, és Középső-Erzsébetvárosban szerintem a 80 százalékában tiltja a társasházak lakóközössége az Airbnb-t. A Belső-Erzsébetvárosban nyilván más a helyzet. Én azt gondolom, hogyha visszaadjuk a társasházak szabályozását vagy az Airbnb szabályozását a lakóközösség kezébe, és úgy, hogy ez a rendelet 2019 elé visszakanyarodik, tehát, hogyha 2019 előtt valaki Airbnb-s lakást üzemeltet, vagy tehát a társasházi lakóközösség, a többség úgy gondolja, hogy nem megfelelően üzemelteti, a lakóközösség mindennapi életvitelét zavarja, akkor ezt az engedélyt is vissza tudja vonatni az önkormányzat által a társasház. Köszönöm, és akkor így a módosítót sajnos nem tudom befogadni. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Mindenekelőtt szeretném megköszönni az erzsébetvárosiaknak, legalábbis azon lakók csoportjának mindenképpen, akik hozzám fordultak ezzel és össze tudtuk rakni ezt a módosítót. Azért is került 4 fajta, 4 verzió kidolgozása. Én bevallom őszintén, hogy én még mindig jobban hajlok a teljes tiltás felé, ugyanakkor a B) verzió szerintem mindenki számára egyébként támogatható, hiszen Belső-Erzsébetvárosban pont azt látjuk, hogy az olyan Airbnb-k ahol nagyobb a létszáma a megszállóknak, ott pont, hogy nagyobb az eszkalációja a konfliktusnak, a társasházban. Meg nagyobb a hang, a zűrzavar, az éjszakai élet sokkal jobban

akadályozza, a lakók éjszakai nyugalma. Így én a B) változatot abszolút támogathatónak tartom. Tehát a 4 férőhely, vagy annál kisebb szálláshelyek üzemeljenek tovább. Szerintem ez az erzsébetvárosiak érdeke. És itt abszolút üdvözlöm azt, hogy a testületbe sikerül most egy olyan vitát lefolytatni, ami szakmai alapokon nyugszik és nem politikai érdekeken, hanem az erzsébetvárosiak érdekét tartjuk szem előtt. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! A lakásokkal, a lakáshelyzettel mindig probléma volt. Én akkor dolgoztam a 80-as években itt a VII. kerületi lakásosztályon, amikor a Kádár-rendszerben tartották az utolsó lakásigény megújítást, akkor ígérte meg az a kommunista rendszer, hogy mindenki fog lakást kapni, mindenfajta futamidőkkel kapcsolatosan. A probléma most az, hogy egyeseknek több lakásuk van, illetve nem ott laknak, illetve bérbe adják, albérlésbe adják, nem ez a probléma gyökere, hanem az, hogy megváltozott turisztikai körülmények között kevés a szálláshely Budapesten, vagy Magyarországon. Több szálloda kellene, egycsillagos, kétszillagos, három csillagos, négycsillagos és akkor ez a magánkiadás ez visszaszorulna valamelyest. Itt csak annyiba hozom elő a Verseny utcát, hogy nem szolgálati lakásoknak való épületet kellene ott nekünk építeni, hogy mások is jussanak szolgálati lakáshoz, ne csak a jegyző, hanem talán egy szállodát kellene ott építenünk, ahol segíteni tudnánk a turizmusnak a fejlesztését. Az nagyon dicséretes, hogy a 3 képviselő előhozta ezt a témát, de a munka az csak most fog kezdődni. Össze kell hangolni a dolgot, amit Nagy Andrea képviselőasszony társammal egyetértve, erősítenünk kell a közös képviselői munkát. A társasházak oldalára kell, hogy álljunk minden tekintetben, az önkormányzat hathatósan, láthatóan támogassa a közös képviselőket, legyen szavuk, nem formális. Nem a Nagy Andreára gondolok, de sok társasházba járok olyan helyen, ahol teljesen formális a közös képviselő, az se, nem is látják, egyszer tartanak egy félórás gyűlést, és ott nem jönnek el az albetétes tulajdonostársak, ismeri mindenki a problémát. Nagyon helyes, hogy ezt elkezdtük. Én is amellet szeretnék szót emelni, hogy a B) javaslatot fogadja el a tisztelt képviselő-testület és folytassuk ezt a munkát, mert rendet kell tenni ezen a területen.

Niedermüller Péter polgármester

Nagy Andrea frakcióvezető asszony!

Nagy Andrea képviselő

Köszönöm szépen a szót! Csak egy gondolatot hadd fűzzek még hozzá. Kérem, hogy támogassák a mi eredeti javaslatunkat. Én azt gondolom, hogy ez is sokkal szigorúbb, mint az eddigiek voltak, aztán majd az idő úgyis meghozza, meg a tapasztalat, hogy kell-e még tovább lépni-e vagy sem? Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Molnár Dominik képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen még egyszer a szót! Mindenképpen nem is kérdés, hogy a társasházi hozzájárulást azt vissza kell hozni. Tehát ezt nagyon üdvözlöm. Viszont a 4 férőhely vagy a kisebb szálláshelyek mellett vagyok továbbra is. Mindazonáltal, hogy tudok kapcsolódni Kosztolányi képviselőtársamhoz, mert az egyéni személyes véleményem pedig az erről az egész témáról, hogy a minőségi turizmust kell Budapesten erősíteni, és a minőségi turizmust nem ezek az Airbnb-s

bulituristák fogják meghozni, hanem a szállodák, a szállodákba tudnak minőségi turisták jönni, nem ezek a hátizsákos Airbnb-s fazonok.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Lajos Béla képviselő úr!

Lajos Béla képviselő

Én abszolút támogatom a képviselőtársaimnak a munkáját. Azt gondolom, hogy fontos munka ezzel a kérdéssel foglalkozni. Nekem volt is egy módosítóm, amit azért vontam vissza, merthogy én azt feltételeztem, hogy az előkészítésbe bevonták az Apartman Kiadók Egyesületét is, nem tudom, hogy ez mennyire történt meg, viszont most itt van egyébként az apartmankiadók elnöke, én azt gondolom, hogy ő is szólaljon föl, mondja el a véleményét, nézzük meg ezt a szempontot is, és akkor folytatódjon tovább a vita. Ha már szakmai vitát emlegetett a Fidesz, akkor szerintem tényleg fontos a szakmai szervezeteket is meghallgatni. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Én csak annyit szeretnék mondani, hogy az az előterjesztés, ami érkezett, az jó. Tehát mi ezt mindenféleképpen támogatjuk, mi ezt egy kicsit jobba szeretjük volna tenni a módosító indítványunkkal, ezért biztatok mindenkit, hogy a B) verziót azt legyen kedves és szavazza meg és így még jobb lesz az előterjesztés, de természetesen az alap előterjesztést is támogatjuk, meg lesz szavazva. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Devosa képviselő úr!

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Szeretném leszögezni, hogy ez a rendelettervezet, amelyet Nagy Andrea és Beregi Balázs képviselőtársammal beterjesztettünk az Airbnb szabályozása kapcsán, ez nem a vállalkozások szabadságának korlátozásáról szól, hanem arról szól, hogy a társasházaknak legyen meg a jogköre ahhoz, hogy a továbbiakban új Airbnb-t ha nem kívánnak létesíttetni a házban, akkor azt megtagadhasák a közgyűlési döntés értelmében. Abban az esetben is legyen joguk, hogyha a már létező Airbnb-k a közösségi együttélés szabályait nem tartják be, akkor azoknak a működési engedélyét visszavonhatják. Itt volt Lajos Béla képviselőtársamnak egy módosítása, amit én egyébként abszolút jónak tartottam, ezt én sajnálom, hogy visszavonta, de lesz még erre időnk, hogy ezt javítsuk, hogy a visszavont engedélyek kapcsán 6 hónap türelmi időt kaphatnak a vállalkozók, amíg az Airbnb-t megszüntetik. Ez is egy fontos rész, hiszen a vállalkozások szabadsága tekintetében itt is körültekintően kell eljárjunk. De nekünk elsődleges dolgunk a kerületben élő lakosok és lakástulajdonosoknak a védelme, azoknak a védelme, akik valóban lakhatási céllal használják itt az ingatlanjaikat. Úgyhogy remélem, hogy mindnyájan támogatni fogják a rendelettervezetünket. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Lajos Béla képviselő úr, ügyrendit nyomott!

Lajos Béla képviselő

Köszönöm! Akkor szeretném kérni, ha már eljött és megtisztelte a testületi ülést Schumicky Balázst, a Magyar Apartmankiadók elnökét, hogy szólaljon föl!

Niedermüller Péter polgármester

Kedves képviselő úr, majd ha eljutunk arra a pontra, akkor a testület szavaz arról, hogy meghallgatja őt az SzMSz előírásainak megfelelően, és utána. Egyelőre Beregi Balázs képviselő úrnak adom meg a szót!

Beregi Balázs képviselő

Köszönöm a szót, polgármester úr! Valóban itt arról van szó, hogy Devosa Gábor és Nagy Andrea képviselővel azért terjesztettük, vagy azért adtuk be ezt a rendelettervezetet, hogy a lakóknak legyen beleszólásuk. Belső-Erzsébetvárosban ez az egyik legnagyobb probléma, ezt mindannyian tudjuk. Ha itt a részletekbe belemegyünk, akkor itt a legfontosabb az, hogy 2019 előtti engedélyekre is vonatkozik, amivel itt a Belső-erzsébetvárosi lakók kínlódtak. Illetve, ha a részleteket nézzük, akkor magánszemélynél 200.000-Ft büntetés van, cégeknél pedig 2.000.000. Miután a lakóknak van beleszólásuk, tehát ahol 4, 5, 6 fős szállás van, akkor abban a házban a lakók dönthetnek, hogy maradjon, vagy ne maradjon és ez a legfontosabb. Köszönöm a szót!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Mivel több hozzászólást nem látok, Lajos Béla képviselő úrnak volt javaslata, hogy hallgassuk meg az Airbnb-szövetség képviselőjét. Most erről kell szavaznia a testületnek. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 14 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XII. 10.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi javaslatról

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** Lajos Béla képviselő úr ügyrendi javaslatát, mely szerint a „**Javaslat a magán szálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló rendelet megalkotására**” c. napirendi pontnál Schumicky Balázs a Magyar Apartman Kiadók Egyesületének elnöke 2 percen kapjon szót.

Niedermüller Péter polgármester

A testület természetesen egy tartózkodással hozzájárult, ezért megkérem vendégünket, hogy üljön oda az asztal végére és kettő percen ismertesse az álláspontját.

Schumicky Balázs

Jó napot kívánok! Köszönöm szépen Polgármester úrnak és valamennyi képviselő hölgynek és úrnak, hogy hozzájárultak, hogy röviden elmondhassuk a véleményünket. Nagyon sajnáljuk, hogy az előterjesztés előtt esetleg nem ültünk le konkrétan, hiszen többször voltunk polgármester úrnál és tárgyaltunk erről. Lettek volna, vagy lennének hozzá javaslataink. Az, hogy a társasházaknak legyen joga, az szerintem egy támogatható és jó dolog, ez működött korábban is. Az, hogy ezt visszakapja a társasház, szerintem ez teljesen helyénvaló. Én egyre hívnám csak fel a figyelmét a képviselő-testületnek, nagyon sok társasházban működik Airbnb, ahol a legnagyobb részük jól

működik, nincsen velük gond, és vannak olyan lakások, amik illegálisan működnek. Jellemzően ezek a nagy alapterületű, sokágyas, igénytelen turistákat bevonók, és vannak, akik szabályosan működnek, és mégis a társasház szándékai ellenére, mert ott se tartják be a turisták a közösségi együttélés szabályait. Mi attól félünk, hogy a társasházak egyfajta zsarolási potenciált kapnak arra, hogy unblock hozzanak olyan rendeletet, hogy egy adott társasházban megtiltják ezt a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet és áldozatul esnek azok az évek óta jól működő engedéllyel rendelkező adófizető lakások is, amikkel egyébként nincsen gond azért, mert 1-2 szálláshely az adott épületben nem a társasház szándékainak megfelelően működik. Tehát én ebben kérem a képviselő-testületnek a bölcsességét, hogy ne lehessen azért azt csinálni, hogy azt mondja a társasház, hogy csak akkor adok, mit tudom én engedélyt a folytatásra, hiába vagy te itt közmegegyezésre egyébként évek óta, ha valamilyen irreális feltételeknek te megfelelsz, és ezt egyébként folyamatosan, adott esetben rendkívüli közgyűlésenként felülvizsgáljuk. Tehát, vonhassa vissza a rendeletet a társasház, ha panasz, megalapozott panasz érkezik az önkormányzathoz, a jegyzőhöz, az adott ingatlannal kapcsolatban, és ha az rendben van és helyénvalóan természetesen, hogy egy ilyen lakás, vagy egy ilyen szálláshely ne működjön a társasházban. De csak azért büntetni valakit, mert nem szimpatikus, vagy irigységből, vagy azért, mert a másik lakás működik rosszul, és csak azt szeretnénk büntetni, az nem jó, az szerintem pont a jogbiztonságot, a vállalkozás szabadságát korlátozza. Tehát itt kellene árnyaltabban, én megértem a Molnár képviselő úr vonzalmát a szálloda építések iránt, azért azt mondani, hogy ide az apartmanokba kizárólag ilyen nem tudom csóri, hátizsákos turisták érkeznek, azért az a Budapestre érkező turistáknak a felének, a mélységes leszólását és megvetését jelenti, hiszen minden 2. vendégéjszaka magán- és egyéb szálláshelyekre történik és nagyon-nagyon sok családos érkezik ide, illetve párok érkeznek ide. Amit Benedek Zsolt frakcióvezető úr mondott, a létszámkorlátot, igen, lehet ilyesmiről beszélni, egyre kell figyelni. Vannak olyan lakások egy helyrajzi számon, nagy alapterületű lakások, amik kifejezetten le lettek választva 2, 3, 4 fős szálláshelyekké. Tehát nem ide érkeznek az őrzöngő bulituristák, hiszen párok, 3-4 fő érkeznek ide, de mégis mivel egy helyrajzi számon van, ezeknek a lakásoknak a férőhelye, adott esetben mondjuk 12. Tehát egy ilyen javaslat ezeket a szállásokat, ahol még egyszer kifejezetten párok jönnek, lehetetleníteni el. Ezekre szerintem figyelni kell. És a másik szükség van a hotelekre, épülnek is szép számban, azt hiszem 17-et engedélyeztek a VI. kerületben, mióta a Soproni polgármester úr van. Az apartmanokba érkező vendégek nemcsak ott költik el a pénzt, hanem mivel ott nem történik más szolgáltatás a szálláshelyeken kívül, pontosan adott esetben a kerületi kisvállalkozókat támogatják, és ha végig mennek az utakon, akkor azt látják, hogy mennyi reggeliző, kávézó, braunchozó hely van. Azok a problémák amik vannak és amiket lehet látni az utakon, azokat a nagy alapterületű házakba, hostelekbe érkező turisták okozzák zömmel. Köszönöm szépen a kedvességüket, hogy meghallgattak!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Molnár Dominik képviselő úr ügyrendit nyomott!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm! Ügyrendit nyomtam, mindjárt rá is térek az ügyrendire, csak egy mondat. Értem, hogy engem most megvádolt azzal az úr, hogy én a turisták ellen vagyok, de ugyanis minden képviselő, vagy hát ezzel ellentétben minden képviselőtársam, aki itt ül a testületben, mi arra tettünk esküt, hogy a lakókat képviseljük.

Niedermüller Péter polgármester

Mi az ügyrendi kérdése, tisztelt képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Még reagáltam, bocsánat! Az ügyrendi kérdésem viszont az, hogy az a jelzés érkezett felém, hogy nem követhető, tehát nem megy a testület online ülése, erre kaphatok választ, hogy ez miért nem követhető online?

Niedermüller Péter polgármester

Tőlem biztos nem.

dr. Molnár Dominik képviselő

Azt gondoltam, egyből gondoltam.

Niedermüller Péter polgármester

Az a válasz jött a fülembe, hogy One szolgáltatónak valami technikai problémája, de én ezt nyilván nem tudom ellenőrizni. Ennyit tudok. Ha most más hozzászólás nincs, akkor én két megjegyzést engedjek meg magamnak. Egyrészt, hogy hát azt kell, hogy mondjam, hogy rendkívüli örömmel, némi meglepetéssel hallottam, amikor Molnár Dominik képviselő úr azt mondja, hogy a minőségi turizmus. Azt hittem, hogy engem idéz, merthogy 2019 óta ezt mondjuk drága képviselő úr. Úgyhogy örülök, hogy 2025-re sikerült összetalálkoznunk és köszönöm ezt a fajta támogatást. A másik, amit mondani szerettem volna, azt a kolléga úr már mondta, hogy rám sok mindent lehet mondani, de az, hogy egy ilyen hátizsákos valaki lennék, azt nem. Szeretném mondani, hogy én a családommal rendszeresen Airbnb lakásokban szálltunk meg, akárhol jártunk Európában. És azt is hozzáteszem, hogy nem randalíroztunk igaz, hanem igyekeztünk kulturáltan viselkedni. Visszatérnék magához az előterjesztéshez. Lajos Béla képviselő úr visszavonta a módosító indítványát, a FIDESZ-KDNP frakció módosító indítványa azonban még áll, de ha én jól értettem frakcióvezető asszonyt és kérdezem, nem kívánja befogadni? Így megvan az a lehetősége frakcióvezető úrnak, hogy ha kíván, egy percben szóbeli kiegészítést tehet!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm szépen! Azt gondolom, hogy amúgy minden fontos érv elhangzott ebben a vitában. Egy talán még, ami nem volt hangsúlyos, vagy nem került hangsúlyosan kifejtésre, hogy azért hosszú távon mégiscsak az szerintem a kerületnek az érdeke, hogy értem amúgy, hogy van Airbnb-ből is olyan, ami topminőséget képvisel, és ahol ezek szerint polgármester úr is szívesen megszáll, de van egy jó csomó olyan, ami egyébként rendelkezik engedéllyel, de nem képvisel minőséget, vagy minőségi szolgáltatást. Azt gondolom, hosszú távon amúgy a VII. kerületnek az az érdeke, hogy ez a szegmens egy picit lejjebb tud menni és olyan turizmust tudunk ide bevonítani, vagy olyan turistákat tudunk ide bevonítani, akár szállóvendégeket, akik magasabb kategóriás szálláshelyeket keresnek, és olyan szolgáltatókat, akiknek egyenletes és jó minőségű szolgáltatásaik vannak, tehát ezek fogják megteremteni azt a kínálatot majd végsősoron a másik oldalon, hogy, hogy már ne az éjjél utáni randalírozás és a 2000 forintos Dreher legyen a vonzó Erzsébetvárosban, hanem esetleg egy magasabb minőségű étterembe elmenni vagy egy magasabb szintű vendéglátást igénybe venni, és akkor el tudja ez érni, ez a folyamat azt a pontot, amikor átfordul, és végre rá tudunk fordulni arra a fajta turizmusra, amire itt szükség lenne ehelyett, ami most van. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Attól függetlenül, hogy nem fogadta be az előterjesztést, nem fogadták be a FIDESZ-KDNP frakció módosító indítványát, arról szavaznunk kell, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 10 nem és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 302/2025. (XII.10.) határozata Módosító indítvány elutasításáról - (4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló rendelet megalkotására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint.

FIDESZ-KDNP Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetvárosban a rövid távú szálláshely-szolgáltatás (Airbnb és hasonló konstrukciók) évek óta kiemelt terhelést jelent a lakók számára: a zaj, a folyamatos vendégforgalom, a közös területek fokozott igénybevétele és a lakhatási célú ingatlanok kiszorulása mindennapos konfliktusokat okoz.

A benyújtott rendelettervezet fontos lépés a probléma kezelése felé, ugyanakkor a lakossági visszajelzések alapján indokolt, hogy a Képviselő-testület több, különböző szabályozási verzió közül választhasson. Így nagyobb az esélye annak, hogy a lakók szempontjából érdemi rendeletet a testület el tud fogadni.

Ennek érdekében az alábbi négy, egymáshoz képest fokozatosan enyhébb szabályozási változatot terjesztem elő az eredeti rendelettervezet alternatívájaként:

- „A” változat: a magánszálláshelyen és egyéb szálláshelyen rövid távú szálláshely-szolgáltatás Erzsébetváros területén nem folytatható (évi 0 nap), társasházi megállapodással sem.
- „B” változat:
 - főszabály szerint tiltás (0 nap),
 - kivétel: a 2026. január 31-ig nyilvántartásba vett szálláshelyek működhetnek tovább,
 - legfeljebb 4 férőhelyig,
 - társasházi hozzájárulással,
 - amelyet a hatálybalépést követő 6 hónapon belül kell beszerezni.
- „C” változat:
 - főszabály szerint tiltás (0 nap),
 - kivétel: a 2026. január 31-ig nyilvántartásba vett szálláshelyek működhetnek tovább,
 - ágykorlát nélkül,
 - de társasházi hozzájárulással,
 - melyet szintén 6 hónapon belül kell beszerezni.
- „D” változat:
 - az eredeti tervezet szerinti modell (társasházi megállapodás esetén 365 nap, ennek hiányában 0 nap),
 - kiegészítve azzal, hogy a 2026. január 31. után épült társasházakban rövid távú szálláshely-szolgáltatás nem folytatható (0 nap).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott rendelet-tervezet helyett a módosító indítványhoz csatolt, „A”-„D” jelű alternatív rendelet-változatok egyikét szíveskedjen elfogadni.

Hatásvizsgálat

A magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására irányuló rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A javasolt rendeleti változatok közös célja a kerületben élők életminőségének javítása, a lakófunkció védelme és a rövid távú szálláshely-szolgáltatásból eredő negatív externáliák érdemi csökkentése. A költségvetésre gyakorolt hatás mérsékelten negatív lehet a turisztikai bevételek csökkenése miatt, ugyanakkor a lakhatási piac stabilizálása, a lakók megtartása és a közterhek csökkenése hosszú távon kompenzálhatja ezt.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A szigorúbb szabályozás csökkenti a túlzott turisztikai terhelést, a zaj- és közterület-használati problémákat, így várhatóan javítja a kerületben élők pihenésének feltételeit, közvetve pedig kedvezően hat a lakosság testi és lelki egészségére.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelettervezet hatálybalépésével az adminisztratív terhek várhatóan növekedni fognak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rövid távú szálláshelyek szabályozása nélkül a jelenlegi terhelés fennmarad, illetve fokozódhat, a lakók és a szolgáltatók közötti konfliktusok tovább erősödnek, és a lakhatási célú ingatlanok kiszorulása felgyorsulhat. A rendelet megalkotása a helyben élők jogos érdeke

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglalt módosítások alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem, hogy az eredetileg kipoztázott rendelet-tervezetek egyikét szíveskedjenek elfogadni.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazunk a rendelettervezetről, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

6. számú napirend:

Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével szemben jogorvoslat igénybe vételére, valamint a települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 34/2025. (XI. 11.) NGM rendelettel szemben jogorvoslat igénybe vételére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a hatodik, eredetileg kipoztázott hetedik napirendi pontra. Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével szemben jogorvoslat igénybe vételére, valamint a települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 34/2025. (XI. 11.) NGM rendelettel szemben jogorvoslat igénybe vételére. Ezt az előterjesztést most szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úr a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

En csak azt szeretném javasolni Polgármester úrnak, hogy az önkormányzat felelőtlen és rossz gazdálkodásából fakadó dühét inkább fordítsa arra, hogy dolgozzanak és a PR kommunikációs költségek helyett inkább valódi munkát folytassanak és akkor nem kell jogorvoslati eljáráshoz folyamodni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm! Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. A vitát lezártam, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Két határozati javaslatról szavazunk. Először az első határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 2 nem szavazattal. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2025. (XII.10.) határozata az államháztartásról szóló törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével, valamint ezek alkalmazásával szembeni jogorvoslatok igénybe vételéről, valamint alkotmányjogi panasz megtételéről az Alkotmánybíróság felé

(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1a)–(1f) bekezdései, és a 108/B. § rendelkezésével, valamint ezek alkalmazásával szemben igénybe veszi a lehetséges jogorvoslatokat, ezen belül alkotmányjogi panasszal fordul az Alkotmánybírósághoz.
2. Felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti tartalommal a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. december 10.
2. pont tekintetében: 2026. január 20.

Niedermüller Péter polgármester

Szavazunk a második határozati javaslatról, ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2025. (XII.10.) határozata a 34/2025. (XI.11.) NGM rendelettel szemben jogorvoslatok igénybe vételéről, valamint alkotmányjogi panasz megtételéről az Alkotmánybíróság felé (11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A települési önkormányzatok helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján 2025. november hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegéről szóló 34/2025. (XI.11.) NGM rendelettel szemben igénybe veszi a lehetséges jogorvoslatokat, ezen belül alkotmányjogi panasszal fordul az Alkotmánybírósághoz.
2. Felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti tartalommal a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. december 10.
2. pont tekintetében: 2026. január 20.

7. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hetedik, eredetileg kipoztázott nyolcadik napirendi pontra. Tessék, hogyha nyom Frakcióvezető asszony egy ügyrendit? 10 perc frakciószünetet rendeltem el!

S Z Ü N E T

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt folytatjuk az ülést, engedjék meg, hogy hagy tájékoztassam Önöket, hogy egyrészt helyreállt a technika, másodsorban pedig a technikától függetlenül a rögzítése az ülésnek az végig történt, tehát az délutánra már az egész fenn is lesz, úgyhogy a technikai kiesés miatt a lényegi hozzászólások nem veszték el. Akkor most tartunk a hetedik, eredetileg kipoztázott nyolcadik napirendi pont. Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására. Nem kívánom kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik, képviselő úr!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen a szót! Itt ugye érkezett egy törvényességi a jegyző úrtól, tegyük úgy, minthogyha a mostani napirendről beszélnének csak, de ugye valójában azért egy törvényességit nehéz úgy komolyan venni egy olyan önkormányzattól, ahol olyan jogszabályra hivatkoznak az SzMSz-ben ami nem is létezik, azért úgy nehéz komolyan venni egy törvényességit. De tegyük ezt félre, vegyük komolyan ezt a törvényességit. Maga az előterjesztésünk arra irányul, hogy a járdák és az utakon elhelyezett önkényes felfestések ne valósulhassanak meg. Tehát, egy joghézag van tulajdonképp az önkormányzati rendeletünkben, ami az egy dolog, hogy esztétikai problémát okoz, de ugyanakkor a közlekedők biztonságát is veszélyeztetheti, és hát a burkolati jelek figyelembevételét, érzékelését is akadályozhatja, ezért szeretnénk egy további változtatást a településképi rendeletben, és hát az az észrevétel jött jegyző úrtól, hogy az eljárás jelen szakaszában nem történhet ez meg. Hát rossz következtetésre jutott jegyző úr, ugyanis sajnos az Möt. lehetőséget ad most is abban, hogy ebbe az eljárásba még bekapcsolódjunk. Úgyhogy azt el tudom fogadni, hogy az eljárást máshogy folytassuk le, ugyanakkor szeretném kérni, hogy történjen meg ez a jogszabályi kiigazítás, tehát kerüljön bele a jogszabályba, a településképi rendeletbe a kérésünk, tehát önkényes felfestés ne történhessen a járdákon, utakon, ez a kérésem van, ezt oldjuk meg ezt a feladatot, és ne találjunk kifogásokat!

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm! Hát a Kutya Párt is olyan szép felfestéseket szokott csinálni, úgyhogy nem tudom támogatni ezt az indítványukat.

Niedermüller Péter polgármester

Valami furcsa oknál fogva, nem vagyunk meglepve. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Igazából a módosító indítványunk az a szabálysértési törvényt követi, hiszen ott ez szabálysértésnek számít, tehát, hogyha ez bekerül a mi rendeletünkbe, akkor olyan túl nagy hibát azért nem fogunk tudni elkövetni, csak legfeljebb az

önkormányzati hatóság is fel tud lépni ez ellen a tevékenység ellen, nem csak a rendőrség. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Ismét Molnár Dominik képviselő úr, egy percben!

dr. Molnár Dominik képviselő

Még annyi kiegészítést engedjenek meg, hogy Ripka képviselőtársam is és Firnigel képviselő úr is hát emiatt került már rossz helyzetbe, hogy ilyen felfestés történt, úgyhogy szeretnénk ezt megelőzni, és hogy önkényes felfestések ne történhessenek, hanem mindennek legyen meg a jogi kerete, ezt szeretnénk elérni, és a lakók is ezt szeretnék.

Niedermüller Péter polgármester

És természetesen azt is igyekszünk elérni, hogy Firnigel képviselő úr ne kerüljön rossz helyzetbe, bár ezt nem tudom pontosan, hogy mit jelent. További hozzászólást nem látok, így a napirend feletti vitát lezárom. A FIDESZ-KDNP módosító indítványát előterjesztőként nem fogadom be, ezért van lehetősége a frakciónak, hogy a be nem fogadott módosító indítványhoz esetlegesen szóbeli kiegészítést tegyen. Ha így van, akkor egy percben a frakció képviselői, frakcióvezető úr nem kívánnak? Jó. most szavazunk a FIDESZ-KDNP frakció be nem fogadott módosító indítványáról, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 9 nem és 2 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 305/2025. (XII.10.) határozata Módosító indítvány elutasításáról - (4 igen, 9 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárásának megindítására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint.

FIDESZ-KDNP Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetváros Településképvédelmi Rendelete (25/2017. (X. 9.) önkormányzati rendelet, a továbbiakban: ETKR) részletes szabályokat tartalmaz a közterületek, homlokzatok, utcabútorok és hirdetőberendezések megjelenésére vonatkozóan, ugyanakkor nem nevesíti kifejezetten a közterületi burkolatok – járdák, utak – festését mint településképi beavatkozást.

Az elmúlt időszakban a kerületben több alkalommal került sor olyan önkényes felfestésekre, amelyek a közterületi burkolaton – jellemzően a járdán vagy az úttesten – nagy kiterjedésű, figyelemfelhívó színes ábrákat, feliratokat jelenítenek meg. Ezek egyrészt vitatható esztétikai és településképi hatással járnak, másrészt a közlekedés biztonságát is érinthetik, ha a hivatalos burkolati jelek értelmezhetőségét zavarják, vagy azokkal összetéveszthetők.

A lakossági visszajelzések alapján indokolt, hogy az ETKR egyértelműen rögzítse: a közterületi burkolati festés engedélyköteles településképi beavatkozás, amely csak előzetes önkormányzati

kontroll mellett, meghatározott feltételek teljesülése esetén valósítható meg, és a jogszerűtlenül létesített felfestések eltávolíthatók legyenek.

Ennek érdekében indítványozzuk, hogy a Képviselő-testület az eredeti előterjesztéshez csatolt rendelettervezet helyett / azt kiegészítve a jelen módosító indítvány mellékletét képező rendelettervezetet fogadja el, amely különösen:

- fogalmilag meghatározza a „közterületi burkolati festés” fogalmát,
- a közterületi burkolati festések létesítését településképi bejelentési kötelezettséghez és a szükséges út- és közterület-kezelői engedélyekhez köti,
- kizárja a közlekedésbiztonságot veszélyeztető, a burkolati jelek felismerhetőségét rontó, illetve reklám- vagy politikai tartalmú felfestéseket,
- jogosulatlanul létesített közterületi burkolati festés esetére településképi kötelezési eljárást és településkép-védelmi bírság alkalmazását teszi lehetővé,
- és kifejezetten kimondja, hogy a szabályok a rendelet hatálybalépésekor már meglévő felfestésekre is alkalmazandók, ezáltal a korábban létesített festegetések eltávolíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekkel kiegészített, a módosító indítvány mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Hatásvizsgálat

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 9.) önkormányzati rendelete (Erzsébetváros Településképvédelmi Rendelete) módosítására irányuló rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A javasolt módosítás célja a rendezett, kiszámítható településkép, valamint a közlekedés biztonságának védelme. A közterületi burkolati festések engedélykötelessé tétele és a jogosulatlan festések eltávolíthatósága mérsékli a kerület vizuális terhelését, megelőzi a hivatalos útburkolati jelekkel összetéveszthető jelöléseket, és átlátható keretet teremt az esetleges, közösségi célú felfestések számára is. A módosítás gazdasági hatása elhanyagolható, elsősorban azok számára keletkeztet költséget, akik engedély nélkül vagy a településképi követelményekkel ellentétes módon létesítenek burkolati festést, mivel esetükben az eltávolítás és az eredeti állapot helyreállítása az ő költségükön történik. Az önkormányzat költségvetésére érdemi többlet terhet nem ró, ugyanakkor településkép-védelmi bírság formájában bevételt is eredményezhet.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A módosítás hozzájárul a vizuális környezet rendezettségéhez és a közterületek esztétikus használatához, ami közvetetten javítja a lakók közérzetét. A közlekedésbiztonság szempontjainak érvényesítése (a hivatalos burkolati jelek láthatóságának és egyértelműségének védelme) a baleseti kockázatok csökkentésével közvetve a testi épség védelmét is szolgálja.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A településképi bejelentési kötelezettség kiterjesztése a közterületi burkolati festésekre mérsékelt adminisztratív többlet terhet jelent a Polgármesteri Hivatal számára (bejelentések elbírálása, esetleges településképi kötelezési eljárások). Ugyanakkor a szabályozás egyértelművé teszi az eljárási rendet, és hosszabb távon csökkentheti a spontán, jogsértő felfestések számát, ezáltal az ilyen ügyekkel kapcsolatos konfliktusokat is.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogalkotás hiányában a közterületi burkolatok önkényes kifestése szabályozatlan maradna, ami növeli a vizuális környezet rendezetlenségét, a közlekedésbiztonsági kockázatokat, és a lakossági panaszok számát. A meglévő, vitatott megítélésű felfestések eltávolítására sem állna rendelkezésre kellően egyértelmű településképi jogalap. A módosítás a már meglévő festésekre is kiterjeszti a szabályozás alkalmazását, ezáltal biztosítja, hogy a jövőben a kerület közterületein ne maradjanak engedély és településképi kontroll nélkül létesített, zavaró burkolati festések.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak. A településképi bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatása a meglévő szervezeti keretek között biztosítható, külön többletforrás nélkül.

Kérem, hogy a módosított rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben az eljárás megindításáról

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ETKR - az egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán logó elhelyezési szabályainak kidolgozására, valamint az ETKR értelmezését segítő apróbb javításokra irányuló - módosítási szándékát elfogadja, az általános eljárást megindítja, továbbá az ETKR módosítási eljárásának megindítására irányuló, a határozat melléklete szerinti szakmai összefoglalót jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

8. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcadik napirendi pontnál, ami eredetileg kipoztázott kilencedik napirend volt. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására. Ezt az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. A napirend fölötti vitát megnyitom, kérdzem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most mindösszesen kilenc határozati javaslatról fogunk szavazni egymás után. Először az első határozati javaslat, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2025. (XII.10.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
- 2. felkéri a Polgármestert az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Második számú határozati javaslat, melyhez egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (XII.10.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Harmadik számú határozati javaslat, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Négyes számú határozati javaslat, melynek elfogadására továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Ötös számú határozati javaslat, ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Hatos számú határozati javaslat, melynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Dob Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy

1. az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Hetes számú határozati javaslat, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 313/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcas számú határozati javaslat, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Végül a kilences számú határozati javaslat elfogadáshoz ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 2025. évi közbeszerzési tervét módosítja oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri az Igazgatót az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2025. december 10.

9. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal történő közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a kilencedik, eredetileg kipostázott tizedik napiendi pontra. Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal történő közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára. Nem kívánom szóban kiegészíteni ezt az előterjesztést, amelyet a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Két határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első számú határozati javaslat melynek elfogadáshoz egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2025. (XII.10.) határozata a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 11., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42; képviseli: Gálvölgyi Dóra ügyvezető) alapító okiratának 1.3. pontjában szereplő 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti telephely törlésre kerül.
2. a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 11., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42; képviseli: Gálvölgyi Dóra ügyvezető) alapító okiratának 1.3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„1.3. A társaság telephelyei:
1078 Budapest Nefelejcs utca 26.
1076 Budapest Thököly út 22.
1072 Budapest Klauzál tér 5. pinceszint. ajtó: Ü-2.
1072 Budapest Klauzál tér 6.
1072 Budapest Nagy Diófa utca 34. földszint, ajtó U/1.”
3. felkéri a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság alapító okiratának módosításáról és a változásbejegyzési kérelem Fővárosi Törvényszék Cégbírósága felé történő benyújtásáról.
4. felkéri a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére történő visszaadásáról.

Felelős: 1-2. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
3-4. pont tekintetében Gálvölgyi Dóra ügyvezető

Határidő: 2025. december 31.

Niedermüller Péter polgármester

Második számú határozati javaslat, ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötendő közszolgáltatási szerződés elfogadásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **közszolgáltatási szerződést köt az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal** (székhely: 1077 Budapest, Csányi u. 5., nyilvántartási száma: 01-01-0012717, adószám:19102904-1-42, bankszámlaszám: 11705015-21454947, képviseli: Heisler András kuratóriumi elnök) a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatt található Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésének céljából **2026. január 1. – 2030. december 31. közötti időszakra.**
2. az 1. pontban foglalt szerződés keretében a **2026. évre 152.000.000 Ft**, azaz **egyszázötvenkétmillió forint támogatást biztosít, melyből 145.420.000 Ft működési célú, 6.580.000 Ft felhalmozási célú támogatás.**
3. az 1. pontban foglalt szerződés keretében **a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti, a 34105 helyrajzi számon található 465 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan** 2026. január 1. napjától **az Alapítvány ingyenes használatába adja** a szerződés időtartamára.
4. felkéri a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.
5. felkéri a polgármestert a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti ingatlan Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány részére történő átadására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

10. számú napirend:

A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évi közszolgáltatási tervének elfogadása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizedik, az eredetileg kipostázott tizenegyedik napirendi pontnál tartunk. A KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évi közszolgáltatási tervének elfogadása. Ezt nem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem, van-e hozzászólás? Molnár Dominik képviselő úr é a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

A KULT7, most azt látjuk ebben az előterjesztésben, hogy 600.000.000-Ft-ot kér. Ugyanakkor, amit én viszont kérni szeretnék az az, hogy ebben a tervben legyenek konkrét számok, tehát teljesítménymutatók, tehát ne csak úgy blikkre adjuk ezt a 600.000.000-Ft-ot, hanem lássunk teljesítmény mutatókat, hogy mit szeretne elérni, mit tudott elérni, tehát ez mindenképpen történjen meg. Valamint az szűrt még nekem nagyon szemet, hogy a 600.000.000-Ft-os mostani kéréshez képest, a saját bevétel összesen 3.500.000-Ft, ami segíték, sajnos a 600 milliónak a 0,6%-a, tehát én ezt nagyon keveslem. Szeretnék egy az, hogy többet is látni a KULT7-ből és szeretném azt is, hogy gördülékenyebben, teljesítmény orientáltabban folyjon is a munka. Ez a kérésem. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, van-e további hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Molnár Dominik képviselőtársamat sok szeretettel várjuk a KULT7 eseményein, többek között a jövő héten a Róth Miksa születésének 160. évfordulója alkalmából például a Klauzál téren lesz egy kiváló fényfestés, ott is szeretettel várom majd, remélem, fogunk találkozni. Én itt most szeretném megköszönni Gálvölgyi Dorka ügyvezető igazgató asszonynak a munkáját. Én azt gondolom, hogy amit ő itt az elmúlt évben letett az asztalra, az azt gondolom, hogy példaértékű. Én azt hiszem, hogy amit ő itt a közszolgáltatási tervében leírt, az szerintem teljesen reális, és sajnós még mindig nem a megfelelő fizetésekkel kénytelen dolgozni, de dolgozunk azon, reméljük a kormány segítségével, majd az új kormány segítségével, hogy ez megvalósulhasson. De én azt gondolom, hogy lényegesen több szabadtéri rendezvény valósult meg nagy sikerrel. Gondolok itt például a tökfárasra, a futónapra, ahol több 100 gyerek sportolt, vagy éppen az adventi készülődésre, ami programsorozat még tart. Jelentősen nőtt az ingyenes programoknak is a száma, amin Kosztolányi Dénes képviselőtársamat is sok szeretettel várjuk. Ahogy láttam, nagyon érdeklődik a KULT7 programjai iránt. Nagyon örülök annak, hogy létrejött az a gyerekjátésközpont, ami sikeresen működik K11-ben illetve a KULT7-ben. És hát azt látom, hogy az egész kerület minden részén található programot a lakosok, a Klauzál téren, a Klauzál csarnokban, Százház utcai parkban, Reformáció parkban, Csányi utcában, és azt látom, hogy már a KULT7 labor is, KULT7 galéria is megtelt a jövő évre is. A KULT7 nagyterme is gyakorlatilag teljes kihasználtsággal működik, ahogy a Klauzál is, és hát a Róth Miksa Emlékházban is nagyon sok fejlesztés valósult meg, tehát ezek mind-mind le vannak írva, úgyhogy én nem is értem Molnár Dominik képviselőtársamat, hogy miért nem látja ezeket az eredményeket, és hogy ezekhez miért nem tudja a költségeket hozzátenni. Úgyhogy én ezúttal is még egyszer szeretném megköszönni nemcsak az ügyvezető igazgató asszonynak, hanem minden munkatársnak, hogy a KULT7 ilyen sikeres a kerületben. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Ripka képviselő úr a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Csak annyit szeretnék mondani, hogy szerintem alpolgármester úr, hogy ne köszönjük meg a munkáját, hiszen nemrég kezdte el, úgyhogy adjunk még neki lehetőséget egyfelől. Másfelől pedig Molnár Dominik képviselőtársam arra hívta fel a figyelmet, hogy meglepően alacsony az a bevétel, amit a KULT7 produkál, tehát semmi mást nem mondott, hanem azt, hogy nagyon alacsony a bevételük, és hogy egy kicsit sikerorientáltabbá kéne tenni a szervezetet. Ennyi volt, amit mondott. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Bár most Molnár Dominik képviselő hozzászólását lefordították nekünk, de még egyszer megadom neki egy percre a szót.

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen kedvességét! Igen, valóban, tehát nem is kételkedtem ügyvezető igazgató asszony munkájában, pusztán arra hívtam föl tényleg a figyelmet, hogy 3.500.000-Ft a bevétel, hát ez egy családi vállalkozásban is kevés gyakorlatilag, és hogy nem látunk teljesítménymutatókat, tehát nem látjuk azt, hogy mire adjuk a 600.000.000-Ft-ot. Én csak azt szeretném látni, hogy kitűzött célt maga elé az intézmény, ez lehet látogatószám, bármi, csak itt konkrét számokra gondolunk. Tehát nyilván nem azt várjuk el az önkormányzat kulturális intézményétől, hogy teljesen önálló legyen, meg önfenntartó legyen, itt csak arról van szó, hogy

tudjon egy kicsit több bevételt produkálni, kicsit rentábilisabb legyen az önkormányzat számára is ez az önkormányzati intézmény.

Niedermüller Péter polgármester

Én nem szeretnék a vitába belefolyni, de azért azt csak megjegyzem képviselő úrnak, hogyha egy minimális mértékben tájékozódna azzal kapcsolatban, hogy mit csinál a KULT7 és milyen kulturális tevékenység, akkor látná, hogy ezeknek a rendezvényeknek a 90 százaléka a helyi lakóknak szól, és ezért ezek ingyenes rendezvények, ezt ajándékozza nekik az önkormányzat. Lehetőséget teremtünk arra, hogy mindenki hozzáférhessen a kultúrához, nemcsak az, aki 12.000-Ft-os színházjegyet meg tud fizetni. Ez ami, ha szabad így fogalmaznom, kulturális küldetésünk, ennek a jegyében végzi a KULT7 a munkát. Ez az elvárás az ügyvezető igazgató asszonnyal szemben, hogy ilyen típusú rendezvényeket csináljon Külső-Erzsébetvárostól Belső-Erzsébetvárosig, ahol nem az a lényeg, hogy ki tudja megfizetni a belépőjegyet, hanem az a lényeg, hogy mindenki részt tudjon venni. Ez a háttér. De inkább megadom a szót Szücs Balázs alpolgármester úrnak!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen, Polgármester úr a szót! Én továbbra is kicsit értetlenkedem, egyrésztől Molnár Dominik képviselőtársam tehát akkor azt mondja, hogy akkor szedjük pénzt a programokért? Mert én akkor ezt, ezt hallom ki az érdeklődéséből, amit én őszintén szólva abszolút mértékben nem támogatok. Sőt, épp ez a probléma, hogy ma Magyarországon óriási a kulturális szegénység, és pontosan amit polgármester úr is mondott, amellé szívesen oda tudok állni, és ezt ügyvezető igazgató asszony a programjában is leírta, hogy ingyenes programokra egyszerűen szükség van és ez a kötelező feladatvállalás is, és az önkormányzati törvény ezt előírja. Arról nem is beszélve, hogy én azt gondolom, hogy a kulturális szegénység ellen mindenképpen küzdeni kell, és pont az a lényeg, és pont ezért köszönöm meg az ő munkáját és a munkatársainak is az eddigi teljesítményét, mert azt látom, hogy a kulturális szegénység ellen közösen küzdünk. Azt látom a költségvetésben is, hogy ebben nagy lépéseket teszünk előre, úgyhogy én ebben egyáltalán nem látok semmi problémát, másrésztől meg, hogy az éves beszámolót majd elolvassa, akkor én azt gondolom, hogy abban tökéletesen ott vannak ezek a teljesítményszámok is. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Ehhez a napirendhez kapcsolódóan utoljára adom meg a szót Molnár Dominik képviselő úrnak!

dr. Molnár Dominik képviselő

Köszönöm szépen! Várom tényleg az éves beszámolót, tehát nem is kételkedem ebben igazán. Én csak fölhívtam erre a figyelmet. Bevételt szerezni sokféleképpen lehet, nemcsak jegyárral egyébként. Ugyanakkor, ha Önök annyira szíven viselik a kultúrát, meg hát az Önök által hangoztatott sokszínűséget itt a kerületben, az erzsébetvárosiak annak a kultúrának se örülnek, ami esetleg nem abból áll, hogy az utcán végtermékek vannak, és éjjel nem lehet úgy végigmenni az utcán, hogy ne verjék meg az embert. Úgyhogy ennek a kultúrának is örülnének az erzsébetvárosiak, nemcsak az ingyenes programoknak. Köszönjük szépen!

Niedermüller Péter polgármester

További hozzászólást nem látok. A vitát lezártam. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 318/2025. (XII.10.) határozata a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2026. évi közszolgáltatási és pénzügyi tervének elfogadásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződés alapján

1. elfogadja a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. - közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződéséhez kapcsolódó - 2026. évi Közszolgáltatási Tervét és Pénzügyi Tervét a határozat 1-2. melléklete szerint.
2. a 2026. évre vonatkozóan a közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződéséhez vállalt feladatokra **600.312.000 Ft** kompenzációs keretösszeget állapít meg, amelyből a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. pénzügyi terve alapján **581.312.000 Ft** működési célú, **19.000.000 Ft** felhalmozási célú támogatás.
3. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 3. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. december 10.

3. pont esetében: 2025. december 31.

11. számú napirend:

Javaslat a 2026-2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenegyedik, eredetileg kipoztázott tizenkettedik napirendi pont. Javaslat a 2026-2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2025. (XII.10.) határozata a 2026-2027-es nevelési évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ által a határozat 1. mellékletében meghatározott 2026-2027-es tanévre vonatkozó VII. kerületi általános iskolai felvételi körzetekre vonatkozó javaslatával egyetért.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban kialakított véleményről tájékoztassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 10.
2. pont tekintetében: 2026. február 15.

12. számú napirend:

Javaslat ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenkettedik, eredetileg kipoztázott tizenharmadik napirendi pontnál tartunk. Javaslat ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első számú határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2025. (XII.10.) határozata Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával történő ellátási szerződés megkötéséről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2026. évben határozatlan időre szóló ellátási szerződés kerüljön megkötésre Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával, amely alapján
 - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága 1097 Budapest, Fehér Holló utca 2-4. szám alatti Gyermek Átmeneti Otthonában 12 férőhelyet biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére, és
 - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 1071 Budapest, Dózsa György út 46. szám alatti telephelyén 12 főre időskorúak gondozóháza férőhelyet biztosít Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére.
2. az ellátási szerződésnek az alábbi lényeges tartalmi elemeket kell tartalmaznia:

- a férőhelyek betöltése esetén a feleknek nem keletkezik fizetési kötelezettsége egymással szemben.
 - a betöltött férőhelyek esetén a központi normatíva az ellátást nyújtó intézményt illeti. Férőhely betöltetlensége esetén 1 000 000 Ft/fő/év készenléti díj időarányos része kerül megfizetésre a betöltetlen időszakokra.
 - az időskorúak gondozóháza és a gyermekek átmeneti otthona tekintetében az esetlegesen üres férőhelyet a férőhelygazda önkormányzat hozzájárulásával a másik önkormányzat határozott időre betöltheti. Ebben az esetben a férőhely betöltöttnek minősül, így nincs fizetési kötelezettség.
 - a szerződés mindkét fél részéről hat hónapos felmondási idővel felmondható.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon az 1. pontban foglalt ellátási szerződés 12.000.000 forint összegű fedezetének biztosításáról.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 1. pontok szerinti ellátási szerződés megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. december 10.
 3. pont tekintetében: 2026. február 28.
 4. pont tekintetében: 2026. december 31.

Niedermüller Péter polgármester

A második számú határozati javaslat következik, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2025. (XII.10.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 1071 Budapest, Dózsa György út 46. szám alatti bentlakásos intézmény férőhelyei átminősítéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 1071 Budapest, Dózsa György út 46. szám alatti telephelyén 12 idősek otthona férőhely - azok megüresedése után – időskorúak gondozóháza férőhelyként történő átminősítéséhez.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. december 10.
 2. pont tekintetében: 2026. december 31.

13. számú napirend:

Döntés a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenharmadik, eredetileg kipoztázott tizennegyedik napirendi pont következik. Döntés a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról. Nem kívánom az előterjesztést szóban kiegészíteni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési, valamint a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságok tárgyalták ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem, van-e hozzászólás? Benedek Zsolt frakcióvezető úré a szó!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Korábban probléma volt belőle, hogy közbeszerzés nélkül szerezték be több 100.000.000-Ft értékben vásárlási utalványokat, ami ehhez az előterjesztéshez is kapcsolódik, ami miatt a Közbeszerzési Döntőbizottság, ha jól emlékszem 50.000.000-Ft-ra megbírságotla Erzsébetváros önkormányzatát. Korábban polgármester úr arról tájékoztatott bennünket, hogy bíróságon megtámadják ezt az ügyet. Szeretném azt megkérdezni Polgármester úrtól, hogy hogy áll a bírósági ügy, lezárult-e már, és hozott-e már a bíróság ebben döntést, és ha igen, akkor mik lettek ennek a döntésnek a részletei és mik a következményei?

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Az eljárás folytatódik, Frakcióvezető úr, továbbra is azon az állásponton vagyunk, hogy az a döntés, amit a Közbeszerzési Bizottság hozott, az nem felel meg azoknak a jogi álláspontoknak, amelyeket mi képviselünk. Úgyhogy az egész folyamat még nem záródott le, továbbra is folytatódik, és abban a pillanatban, amikor végérvényes lezárás lesz, ami nem holnap reggel hatkor lesz, akkor természetesen tájékoztatjuk majd a testületet. Frakcióvezető úr, még egyszer!

Benedek Zsolt képviselő

Elsőfokú döntés született-e az ügyben?

Niedermüller Péter polgármester

Elsőfokú döntés született, azonban ezt másodfokon is megtámadtuk, harmadfokon is, minden lehető fórumon. Még egyszer mondom, nincs végleges döntés, ha majd lesz, akkor tájékoztatni fogjuk Önöket is. Most a napirend fölötti vitát lezártam, szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2025. (XII.10.) határozata a korábban beszerzett és megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. december 15. és 2026. február 26. napja között

- a) gyermekenként azon családok részére, ahol a gyermek(ek) 2015. december 31. és 2025. december 31. napja között született/születtek, valamint azok, akik 2025. november 30. vagy legkésőbb születésük napjáig a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerint VII. kerületi lakóhelyet létesítettek, gyermekenként 20.000 forint névértékű;
 - b) a Lámpás 92. Családok Átmeneti Otthonában élő kiskorú gyermeket nevelő családok részére 40.000 forint névértékű, továbbá kiskorú gyermekenként további 20.000 Ft névértékű;
 - c) a Fehér Holló Gyermek Átmeneti Otthonának intézményvezetője az ott ellátott és VII. kerületi lakóhellyel rendelkező kiskorú gyermekenként 40.000 Ft névértékű;
 - d) a Küldetés Egyesület VII. kerületi lakóhellyel rendelkező ellátottjai részére 40.000 forint/fő névértékű;
 - e) az Erzsébetváros Önkormányzata által az Utcáról Lakásba Egyesület használatába átadott lakásban élők részére 40.000 Ft/fő névértékű;
 - f) az Erzsébetváros Önkormányzata által az Oltalom Karitatív Egyesület használatába átadott lakásban élők részére 40.000 Ft/fő névértékű;
 - g) valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok, és a fenntartásában működő intézmények (ide értve a Polgármesteri Hivatalt is) munkavállalói részére utalványt ad át.
2. az 1. a) pontban meghatározott utalványokat – 2026. január 6. és február 26. napja között a Budapest Főváros VII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Erzsébet krt. 6. szám alatti ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben – személyesen, vagy írásos meghatalmazás birtokában lévő meghatalmazott veheti át, továbbá a jogosultság igazolásához szükséges jogosulti lakcímet igazoló hatósági igazolvány, meghatalmazás esetén a meghatalmazott személyi igazolványa, a lakcímet igazoló hatósági igazolványa és a meghatalmazás, továbbá a jogosult törvényes képviselője által a jogosultságot igazoló iratok bemutatása.
 3. az 1. b)-f) pontban meghatározott utalványokat – a Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztályának közreműködésével – az intézmények, szervezetek képviselői útján vehetik át a jogosultak.
 4. az 1. g) pontban meghatározott utalványokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai – a Hivatal Személyügyi és Szervezési Osztályának közreműködésével, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok és a fenntartásában működő intézmények vezetői – a Hivatal ügyfélszolgálatának közreműködésével vehetik át (melléklet szerint)
 5. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: az 5. pont tekintetében azonnal
az 4. pont tekintetében 2025. december 17.
az 2. és 3. pont tekintetében 2026. február 26.

14. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth János jegyző

Niedermüller Péter polgármester

Tizennegyedik, eredetileg kipoztázott tizenötödik napirendi pont következik. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Itt jegyző úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen! Az előterjesztést mind a 3 bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Köszönöm szépen! Meg sem kérdezem, hogy Szabó Sándor Roland úr itt van-e mert gondolom belső ellenőr, akkor biztos, hogy kapott meghívót és itt van a testületi ülésen, úgyhogy meg tudom tőle kérdezni, hogy ő úgy jegyzi ezt az előterjesztést, úgy mint belső ellenőrzési vezető, én pedig úgy tudom, hogy ő egy Kft-nek az ügyvezetője? Kérem a választát, milyen minőségben teszi le ezt az anyagot a testület asztalára. A tavalyi év óta mondom, hogy ez rettenetesen aggályos, hogy kiszervezték a belső ellenőrzést innen a VII. kerületből. Ennek súlyos következményei lesznek. A belső ellenőr a mindenkori vezetésnek a legbizalmasabb embere, szervezete, legrealisabb képet adja az a folyamatokról. Talpkő, támasz, segítő. Egy vezetés belső ellenőrzés nélkül nem működhet megnyugtatóan, és ez nálunk nincs, mert nálunk külső belső ellenőrzés van, illetve van egy külső ügyvezető, egy cég, aki az adatvédelmi szempontból is rettenetesen aggályosan, bármikor bejön ide az önkormányzatba, bármilyen aktába belenéz, bármit megvizsgálhat és kiviheti innen. Melyik ügyintéző meri azt mondani, hogy belső ellenőrnek, ha odamegy, hogy adja ide ezt az aktát, és ahhoz ő nem adja neki az aktát. Biztos, hogy hozzáfér ezekhez a dolgokhoz. Tudom képviselőtársaim, hogy a bizottsági jegyzőkönyveket Önök nem szokták sokat bújni, úgyhogy itt is, ott is, el kell, hogy mondjam, hogy ennek a helyzetnek olyan súlyos következményei lesznek, hogy többen el kellene majd, hogy köszönjenek az állásuktól, többen le kell majd, hogy mondjanak és ketten talán börtönbe is kerülnek és ez a Niedermüller úr és a jegyző úr lesz, ha ez így folytatódik tovább. Visszatérve magára, a jelentésben nem elmélyedve, ne szavazzák meg ezt a jelentést. Hát ilyenek vannak benne, hogy 6 munkatervi feladatot céloznak meg egy évre, 30 nap minden munkatervi feladat, ezek közül kiemelem azt, hogy a bolgár nemzetiségi önkormányzatot is 30 napig akarják vizsgálni. Hát egy belső ellenőr a segítőjével, a munkatársával odamegy első nap az önkormányzathoz, informálódik, megnézi az összes anyagot, mindent áttekint, utána hazamegy, másnap összegzi a véleményét, harmadnap leteszi a jelentését, ez 3 nap, erre kérnek 30 napot. Egy szó sincs arról, ami a belső ellenőrzés lényege, hogy utóellenőrzés lenne a jövő évben. Hát ez pusztába kiáltott szó, akármilyen jelentéseket tesznek le. Ilyenekről beszél ez a belső ellenőrzés, hát szerintem a mesterséges intelligencia írta ezt, vagy, hogy mondják ezt, honnan szedték össze ezeket a dolgokat? Szabályszerűségeket vizsgálnak, rendszerellenőrzést csinálnak, konkrét ügyeket kell ellenőrizni, hogy mi folyik ebben az önkormányzatban, mert ameddig ez a belső ellenőrzés ilyen képet mutat, meg vagyok róla győződve, hogy azért szervezték ki innen a belső ellenőrzést, hogy takargassanak valami disznóságot, és az előbb-utóbb úgyis kiderül, és azt is szeretnénk látni. Úgyhogy én azt kérem a tisztelt képviselő-testülettől, hogy eszük ágába ne legyen ezt megszavazni, és felszólítom a polgármestert és a jegyzőt, mert hát ezek szerint a belső ellenőrzés csak a hivatalt ellenőrzi, az önkormányzatot nem is ellenőrzi. Fölszólítom a polgármestert, hozza vissza a belső ellenőrzést az önkormányzatba és támaszkodjon rá, mert a képviselők szeretnék a belső ellenőrzést itt tudni házon belül, hogy mi is támaszkodhassunk a véleményükre. Így az egész nem ér semmit, egy fércmű, el kell utasítani.

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyen. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2025. (XII.10.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja a határozati javaslat melléklete szerint.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Kosztolányi képviselő úr ügyrendit nyomot.

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Csak érdeklődöm Szabó Sándor Roland úr itt van-e? Hát ez az igazi külső belső ellenőrzés. Hol van ez az ember? Meghívták?

Niedermüller Péter polgármester

Szeretném mondani, hogy hát nyilván biztos meg lett hívva. Szeretném mondani, hogy ügyrendit a szavazással kapcsolatos kérdéssel kapcsolatban lehet tenni. Köszönöm szépen!

15. számú napirend:

Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenötödik, eredetileg kipoztázott tizenhatodik napirendi pontra. Beszámoló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala tevékenységéről. Itt dr. Kispál Tibor alpolgármester úr volt az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm! Ezt az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyen. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a

határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 324/2025. (XII.10.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala beszámolója elfogadásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztala beszámolóját a határozati javaslat mellékletében szereplő jegyzőkönyv szerinti tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter
Határidő: 2025. december 10.

16. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására szóló pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenhatodik, eredetileg kipostázott tizenhetedik napirendi pont. Javaslat az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására szóló pályázati felhívás elfogadására. Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő, kérdzem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Parancsolj!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen, Polgármester úr a szót! 2023-ban a testület elfogadta az erzsébetvárosi civil koncepció 2. részét, amelynek a jövő választópolgárai című pontja kitér arra, hogy elkötelezettek vagyunk az iskoláskorú és fiatal felnőtt korosztály megszólítása mellett. Emellett a 2024-ben elfogadott helyi esélyegyenlőségi programunk nevesítve utal a gyerekönkormányzat, mint tanácsadó testület létrehozására. A mostani előterjesztés ennek a két, korábban már megfogalmazott célnak a megvalósítását szolgálja, és ami a kiindulópont és az eredeti cél, hogy szeretnénk a fiatal és fiatal felnőtt korosztályt megszólítani, segíteni nekik, eligazodni és támogatni őket abban, hogy sikeres és felelősségteljes felnőttekké, állampolgárokká váljanak. Szeretnénk őket meghallgatni és lehetőséget adni arra, hogy hallassák a hangjukat a helyi döntések előkészítése során is. Ezért kérem a testületet, hogy támogassa ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm! Az előterjesztést a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdzem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úré a szó!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! Alpolgármester úr, valószínűleg észlelte, hogy a kormányzat tett hathatós lépéseket annak érdekében, hogy megállítsa a genderőrületet, és hogy határt szabjon az érzékenyítésnek az iskolákban, óvodákban és bármely más oktatási intézményben. Ez az előterjesztés nem titkolt célja az, hogy visszavigyék maguk a politikát az iskolába. És ez tilos, és

ez aljas dolog a fiatalokkal szemben. Önkormányzati ifjúságot akarnak nevelni. El tudom képzelni, azt képzeljék el, hogy mikor a 7.-be majd lesz egy osztályfőnöki óra és akkor fölszólítja a tanító néni a 7.-es diákot, te önkormányzati fiatal vagy, azonnal felelsz nekem az önkormányzati törvényből szó szerint meg kell majd tanulni az önkormányzati törvényt és akkor te nagyon jó önkormányzati ifjúsági fiatal leszel. Nem lehet, nem szabad, politikai erőszakot tenni a gyerekeinkkel szemben. Ez a kommunista maszlag, ami ide bele van írva, hogy majd annak a vezetője meghívást kap a testületi ülésre, itt majd véleményt fogok mondani, hát az érdemi hozzászólók 2 percet kapnak, hát már az SzMSz-t most is levette a polgármester a napirendről. Hát itt nem lehet megszólalni. Online akarja megszervezni a közmeghallgatást és el akar hallgatni mindenkit. Itt az folyik ebben a kerületben, hogy a szólásszabadságot mindenütt korlátozzák. Szóval ez a fából vaskarika, amit a Szücs alpolgármester úr kitalált, őt nemcsak, hogy a civil szervezetek, őt nemcsak az iskoláktól meg a gyerekektől, a civil szervezetektől távol kéne tartani, rettenetesen káros tevékenységet fejt ki. Úgyhogy én azt kérném szépen, hogy érezzék át, hogy ilyen nyilvánvaló maszlagot, hülyeséget és az ifjúságot megrontó javaslatot el kell utasítani!

Niedermüller Péter polgármester

Tudja képviselő úr, hogyha itt ebben a kerületben a szólásszabadság korlátozva lenne, akkor Ön nem tudna majdnem a legtöbbet beszélni a képviselők közül. Semmiféle korlátozás nincs. Ön is, Molnár képviselő úr is, és mindenki más is nyugodtan elmondhatja a véleményét. Ez az egyik. A másik, azt én végtelenül sajnálom, és persze mindegy, hogy sajnálom vagy nem, hogy Ön azt gondolja, hogy a fiatalokat, azokat nem kell beengedni a politikába, a demokráciába. Hát ez azt gondolom ez egy alapvető tévedés. Ha ez az Ön álláspontja, ez Önnek a joga. Mi egészen mást gondolunk. Mi azt gondoljuk, hogy igen, a fiataloknak részt kell venni, tanulniuk kell a demokráciát, tanulniuk kell, meghallgatni azt, ahogy Ön hozzászól gyakran, és majd ők eldöntik, hogy akarják-e követni azt a véleményt, amit Ön képvisel, vagy esetleg azt a véleményt akarják követni, amelyet más képviselők követnek. Ugye, a fiatalokat, azokat nem feltétlenül kell korlátozott medvebocsoknak tekinteni, hanem olyan fiataloknak kell tekinteni, akik igenis itt vannak, ez az ő otthonuk, ez az ő hazájuk, ez az ő országuk, és nagyon is pártolom azt, hogy igen, vegyenek részt és majd eldöntik, hogy melyik az a politikai irányzat, ami a számukra szimpatikus vagy nem. Én mindenféleképpen azon leszek, hogy ezt az önkormányzatot az ő számukra is megismerhetővé tegyük, és ezért pártfogolom azt, amit most az alpolgármester úr kezdeményezett. Molnár Dominik, képviselő úré a szó!

dr. Molnár Dominik képviselő

Itt megint abban a kérdésben van ellentét különbségünk polgármester úrral, hogy polgármester úr a demokráciát, azt a DK kifejezés közé egyenlőségjelet tesz, és polgármester úr a demokrácián mindig a DK-t érti. Ez a probléma az alapvetően a világnézeti kérdésünkben. Mindazonáltal persze értem Szücs Balázs alpolgármester urat, hogy szeretne magának egy szavazóbázist kiépíteni ezáltal, az ifjúsági önkormányzat által. Hát valójában biztos, hogy szüksége lesz rá, mert miután Niedermüller polgármester urat majd hátra szúrja, átléphet a Tiszába és akkor majd annak színeiben indulhat. Végül is ott még nem indult, a Tisza színeiben még nem indult, úgyhogy még ez a lehetőség Ön előtt áll. Nem tudom, hogy ciklus közben fogja a polgármester urat megbuktatni, vagy még vár kis időt esetleg és utána kíván alpolgármesterből polgármesteré avanszálni a Tisza színeiben? Ezt Önre bízom ezt a döntést, hogy hányadik, századik pártba fog még belépni.

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Csak egy kis személyes vonatkozást szeretnék elmesélni. Én általános iskolás koromban diákönkormányzati elnök voltam. Izgalmas volt, nagyon érdekelt már akkor, hogy milyen egy csak egy iskolának az önkormányzata, hogyan működik. Ezt az érdeklődést, hogyha megnyitjuk fiatalok iránt és nagyobb politikába kicsit jobban bele lássanak, szerintem ez egy nagyon fontos, hogy tanítsuk őket, hogy hogyan működik a politika, úgyhogy én ezt támogatni fogom.

Niedermüller Péter polgármester

Ismét Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársam! A gyerekeket a szülőknek és a pedagógusoknak kell nevelni, meg az iskolának. Ez a három dolog van. Azt, hogy leviszik a választási kor alá a politikai propagandát, az helytelen, az rosszat tesz. Az agymosási kísérlet. Hát az van az egész dolog mögött, mint amit a DK-ról tudunk, hogy szeretnék leszállítani a választási korhatárt és akkor már most kell átmosni a gyerekeknek az agyát, hogy ők milyen jól gondolkodnak. Amit meg a polgármester úr mondott pár napirendi ponttal ezelőtt, amikor azt kértem, hogy ugye szólaljon meg, a könyvvizsgáló úr, közölte, hogy nincs rá politikai akarat, ott egy személyben az asztalfőn kijelentette, hogy ő a politikai akarat. Az én politikai akaratom ugyanannyit ér, mint az övé, egy az egyben vagyunk és majd áprilisban az emberek el fogják dönteni, hogy melyikünké ér többet.

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Azért megnéztem a közvetítéseket a legutóbbi békemenetről, tele volt gyerekekkel, fiatalokkal, akik aztán ott osztották ugyanúgy a propagandát. Szóval helyes, nem helyes, de legyen lehetőség, nyissuk meg a kapukat a fiatalok előtt. Ebbe semmi kivetnivalót nem látok.

Niedermüller Péter polgármester

Kezdünk elérni egy olyan színvonalat, amit nem biztos, hogy szeretném, hogy fönmaradjon. Miután nem láttam, hogy van-e további érdemi hozzászólás, tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról szavazunk, először az elsőről, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 2 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 325/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására szóló pályázati felhívás elfogadásáról

(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítása céljából pályázatot ír ki civil szervezetek részére.
2. elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást és mellékleteit.
3. a pályázat helyben szokásos módon történő közzétételéről a Polgármesteri Hivatal

Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály Közművelődési és Oktatási Osztálya gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 15.
2. pont tekintetében 2025. december 10.
3. pont tekintetében 2025. december 15.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 2 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2025. (XII.10.) határozata az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására szóló pályázatokat véleményező szakmai bizottság létrehozásáról
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Ifjúsági Önkormányzat megalapítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok előzetes véleményezésére szakmai előkészítő bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Elnök: Szücs Balázs civil ügyekért felelős alpolgármester
Tagok: Beregi Balázs önkormányzati képviselő
Spiesz Ádám a Budapest VII. Kerületi Baross Gábor Általános Iskola igazgatója
2. A szakmai bizottság feladata a beérkezett pályázatok véleményezése és a nyertes pályázatra vonatkozó javaslattétel a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság részére.
3. A szakmai előkészítő bizottság tagjainak megbízatása megszűnik a pályázat tárgyában hozott Képviselő-testületi döntést követő napon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 10.
2. és 3. pont tekintetében 2026. április 30.

17. számú napirend:

Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Perczel Anna és Kellér Dezső emlékére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester, Devosa Gábor képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Most a tizenhetedik, eredetileg kipostázott tizennyolcadik napirend következik. Döntés új emléktáblák elhelyezéséről Perczel Anna és Kellér Dezső emlékére. Itt Szücs Balázs

alpolgármester úr és Devosa Gábor képviselő úr az előterjesztő. Kérdezem az előterjesztőket, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni. Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr, a szót! A Perczel Anna és Kellér Dezső nevét senkinek nem kell bemutatnunk. Szerintem Perczel Annának nem lehetünk elég hálásak azért a munkáért, amit Erzsébetvárosért és az épített örökségünkért és az itt élőkért tett. Nagy öröm számomra, hogy ezt az emléktáblát az Óvás Egyesülettel közösen felállíthatjuk és így is emlékezhetünk Perczel Annára, Erzsébetváros díszpolgárára, aki sajnos már nem lehet itt közöttünk. Idén ünnepeljük Kellér Dezső születésének 120. évfordulóját, aki itt Erzsébetvárosban látta meg a napvilágot. A későbbi nyelvújító és ünnepelt konferenciáé volt. És itt szeretném megköszönni a Kópévár Óvoda vezetőjének, Tarr Erzsébetnek a kezdeményezését, hiszen ő és az óvoda munkaközössége kezdeményezte ezt az emléktáblát, úgyhogy ezúton is köszönjük nekik, hiszen így is szívükön viselik a környék sorsát. És köszönöm Devosa Gábor képviselőtársamnak, hogy együtt dolgozhattunk ezen az előterjesztésen. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm! Ezt az előterjesztést a Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend fölötti vitát. Ripka képviselő úr a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Szokásomnak megfelelően utána néztem mind a két jelöltnek az emléktáblára, és azt találtam, hogy igen, valóban ők érdemesek arra, hogy Erzsébetvárosban emléktáblájuk legyen. Csupán annyi mínuszos megjegyzésem lenne, hogy mit szólna Perczel Anna és az Óvás Egyesület, ha látná azt, hogy mivé lett az a zsidó negyed, amiért annyit dolgoztak, ahol minősíthetetlen állapotok alakulnak ki, de ez természetesen csak költői kérdés, gondolkodjanak el rajta. Köszönöm!

Niedermüller Péter polgármester

Nem látok további hozzászólást. A napirend feletti vitát lezártam, módosító indítvány nem érkezett. Kettő határozati javaslatról szavazunk, először az elsőről, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2025. (XII.10.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Budapest VII. kerület, Király utca 29. szám alatt lévő épület homlokzatán Perczel Anna tiszteletére

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Király utca 29. szám alatt lévő épület homlokzatán, Perczel Anna tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire bruttó 838.200 Ft fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.

2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 11.
2. pont tekintetében 2025. december 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk. Egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2025. (XII.10.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 14. szám alatt lévő épület homlokzatán Kellér Dezső tiszteletére

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VII. kerület Cserhát utca 14. szám alatt lévő épület homlokzatán, Kellér Dezső tiszteletére emléktáblát állíttat, melynek költségeire bruttó 857.250 Ft fedezetet biztosít Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) rendelete alapján.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott emléktábla állításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 11.
2. pont tekintetében 2025. december 30.

18. számú napirend:

Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére

Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció

Niedermüller Péter polgármester

A tizennyolcadik, eredetileg kipoztázott tizenkilencedik napirendi pontra térek rá. Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére. Itt a FIDESZ-KDNP frakció az előterjesztő. Kérdezem, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen! Ezt az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen, Polgármester úr! Mindenkit arra kérek, hogy támogassa ezt az előterjesztést, hiszen a környékeliek kérése, hogy a Klauzál téri park és a piac közötti átkelés biztonságosabbá

váljon, illetve itt szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy ha valódi zebrát szeretne látni, akkor Hadházy úr, ha lehet, akkor jöjjön el az átadóra és sok szeretettel várjuk, esetleg egy forró borral is megkínáljuk. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En azt reméltem, hogy képviselő úr fölveti, hogy elvisz minket meglátogatni ezt a zebrafarmot, úgyhogy kicsit csodálkozom, hogy képviselő úr nem ezt a javaslatot tette. Arra biztos szívesen elmentünk volna, hogy megnézzük azt a zebrafarmot, de hát bízom benne, hogy képviselő úr ezt majd megszervezi. Kispál Tibor alpolgármester úr!

dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Csak tájékoztatásul szeretném mondani képviselő úrnak is, és az előterjesztőknek is, hogy minden évben kötelező módon baleset-megelőzési bizottsági ülést tartunk a kapitányságon. Ez idén is megtörtént pár nappal ezelőtt, ahol többek között felmérjük azokat a helyeket, amelyeken súlyos vagy könnyű sérüléssel, vagy bármilyen jellegű közlekedéssel kapcsolatos probléma merült fel. Erről készül is egyébként minden évben egy térkép. Mint ahogy ez most is áttekintésre került. A következő időszakban olyan helyekre fogunk kezdeményezni gyalogos átkelőhelyek létesítését, ahol megszorodtak az ilyen típusú problémák. Ugye ez nem területi hatáskör igazából véve, ezt maga a hivatal is meg tudja oldani. Én a magam részéről ezt támogatom, de szeretném Önöket is, meg a képviselő-testületet, a nézőket is biztatni arra, hogy a lakókörnyezetükben látnak ilyen típusú közlekedésbiztonságot befolyásoló problémát, akkor jelezzék a hivatalban, jelezzék akár személy szerint nekem is, mert el fogunk járni ebben az irányban, a legközelebbi ilyen gyalogos-átkelőhelyre például a Jósika utca és az Izabella utca kereszteződésénél fog sor kerülni, az ott lakók jelezték ezt a problémát. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót, Polgármester úr! Vétettem egy hibát, és ezt szeretném javítani. Nem jövő héten lesz a Roth160 fényfestése, hanem ezen a héten, csütörtökön csak pont a Klauzál téri piacra fogjuk vetíteni, úgyhogy most csütörtökön 17 óra 30-tól várunk mindenkit szeretettel. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Visszatérek az eredeti témához, kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2025. (XII.10.) határozata a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezéséről
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Klauzál téri vásárcsarnok előtti, a csarnok főbejáratához

kapcsolódó útszakaszon kijelölendő gyalogátkelőhely(ek) létesítését.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

19. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtterek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A tizenkilencedik, eredetileg kipoztázott huszadik napirendi pontnál tartunk. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtterek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Itt dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen! Ezt az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Kosztolányi képviselő úr!

dr. Kosztolányi Dénes képviselő

Tisztelt Képviselőtársaim! Nincs nagy véleményem az EVIN tevékenységéről, de ez a sikertelen pályázat ez mutatja, hogy az egész lakásgezményelésünk nem ér semmit. Hát ez borzasztó, hogy így előkészületlenül pályáztattak valami tetőtteret. A tetőtterek mindig is igen értékes portékát képviseltek a társasházban. Nagyon sokan szerették volna a tetőtteret beépíteni, ott volt lehetőség a tetőtér beépítésre egy program, az évtizedeken keresztül jól fungált. Most mi az oka annak, hogy itt meg csődöt mond? Valószínűleg az előkészítés, a felmérés, a társasházzal való kommunikáció. A harmadik-negyedik emeleten, tehát a tetőtér alatt lakók mindig is szerettek volna terjeszkedni, bővíteni a lakásukat a tetőtér irányába. Az, hogy ezt nem teszik meg, ennek az az oka, hogy sajnos nincsenek abban a helyzetben, hogy ők tulajdonosok lennének a III. vagy a IV. emeletükön, mert az elidegenítési folyamat is megállt. Nem ér semmit, nincs. Nem vehetik meg a lakók a VII. kerületben. Nem vehetik meg, még mindig nem férnek hozzá. Most, amikor hihetetlen kedvező feltételekkel jutnak hitelhez, nem indult be az a program, amit múltkor kértem, hogy egy elidegenítési hullámot kellene, egy önkormányzati bérlakás értékesítési hullámot kellene elindítani. Erre csatlakozna aztán a tetőtér-beépítés is, és ez mindenkinek a javát szolgálná. Az EVIN-nek ez egy szégyene, ez az eredménytelen pályázat.

Niedermüller Péter polgármester

Firnigel képviselő úr!

Firnigel Lóránd képviselő

Köszönöm szépen! Ugye itt most az EVIN, mint ingatlanügynök, mi pedig, mint a tulajdonosok szereplünk, az lenne a kérdésem, hogy volt-e egyáltalán megtekintés ezeknél a tetőttereknél, azoknak milyen visszajelzés volt, tehát hogy mi, mi az, ami gátolja már a második körben ezeknek az értékesítését?

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr! Abban csatlakoznék a Kosztolányi képviselőtársamhoz, hogy ez kudarc az EVIN részére, tehát amit ezzel a pályázattal értek, illetve az lenne a kérdésem, hogy ennek a kudarcnak a fényében elgondolkodtak-e azon, hogy esetleg egy külső professzionális ingatlanközvetítővel felvegyék a kapcsolatot, aki esetleg valóban eladná ezeket a tetőtereket? Mert én úgy érzem, hogy csak a pénzt költjük feleslegesen az ilyen és ehhez hasonló pályázatokra, de eredményét viszont nem látjuk. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok. Akkor megkérem Halmai vezérigazgató urat, hogy válaszoljon!

dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Nyilván ez egy rossz hír, hogy kétszeri meghirdetést követően ez a 3 tetőtérünk nem került értékesítésre. Eredetileg 6 tetőtérrel hirdettünk meg, ebből 3 tulajdonosra talált. Miután mi is látjuk, hogy ugyanolyan feltételekkel harmadszor meghirdetni úgy, hogy érdemi érdeklődés nem volt, nincs értelme. Nyilván azt gondoljuk, hogy akkor egy szélesebb egyeztetés után kell erre javaslattal élnünk. Érdeklődés és megtekintés volt, részben az arra való hivatkozással, illetve részben arra hivatkozással, hogy ma jogilag nagyon kockázatos egy tetőtér-beépítésbe egy beruházónak belevágnia, hiszen sok esetben a társasház 100 százalékos egyetértését kell megszerezni, tehát nyilván ezeket kell mérlegelni, hogy belevágnak-e a 2 kisebb tetőtér esetében a Dob utcánál, hogy olyan magasak a fajlagos költségek és igazából a megépíthető hasznos alapterületből nem jön ki a matek. Ettől függetlenül nyilván a terület számára ez egy érték, mi is így tekintünk rá, tehát mindenképpen szeretnénk az értékbecslő kollégákkal is áttárgyalni, az érintett közös képviselők a társasházzal, hogy milyen hasznosítást és értékesítést milyen feltételekkel lehet újra megindítani. A másik fölvetése Kosztolányi képviselő úrnak, ami a lakásértékesítésre vonatkozik, az üzleti tervünkben szerepel, hogy az önkormányzat felhatalmazása alapján mi megkerestük az összes határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlőt azzal, hogy szándékában áll-e megvásárolni a lakásokat. Ebből mostanáig 205-en jelezték érdeklődésüket, meg köszönet minden képviselőnek, aki ebben segített bennünket és ez alapján készül a PKB-ra az az előterjesztés, ami arra kér felhatalmazást, hogy a 205 érdeklődő esetében az értékbecsléseket megrendeljük és ezt követően a PKB felhatalmazása alapján majd konkrét vételi ajánlatot teheszünk. Tehát ez a munka folyik, erről az üzleti terv, az előterjesztés szól is. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok, a vitát lezártam, az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2025. (XII.10.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtterek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33732/0/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy tér 7. és a Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. 4. sz. alatti tetőtérrel vonatkozásában kiírt pályázati eljárást – beérkező pályázatok hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.
2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34173/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Holló u. 1. tetőtér R-4. szám alatti tetőtér vonatkozásában kiírt árverési eljárást – beérkező ajánlatok hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 10.
2. pont esetében: 2025. december 10.

20. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Husadik, eredetileg kipoztázott huszonegyedik napirendi pontra térek rá. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Itt szintén dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta. (Egy képviselő nem szavazott.)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2025. (XII.10.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. III. negyedéves – a határozat 1. sz. mellékletét képező – ingatlangazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. a beszámolóban megjelölt – a határozat 2. sz. mellékletében szereplő bruttó 377.434.055,- Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

21. számú napirend:

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervének, valamint a 2026. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának és a 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következik a huszonegyedik, eredetileg kipoztázott huszonkettedik napirendi pont. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervének, valamint a 2026. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának és a 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában. Ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő, aki továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazzunk az első határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2025 (XII.10.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi ingatlangazdálkodási, parkolás-üzemeltetési, városüzemeltetési és piacüzemeltetési feladatainak ellátásra vonatkozó üzleti tervének jóváhagyása tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. évre vonatkozó – a határozati javaslat 1. sz. mellékleteként csatolt – üzleti tervét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Niedermüller Péter polgármester

Szavazunk a második számú határozati javaslatról, ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2025. (XII.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási, városüzemeltetési és piacüzemeltetési közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyása tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. évre vonatkozó – a határozat 2. számú mellékleteként csatolt – közszolgáltatási szerződését jóváhagyja azzal, hogy
 - a. az ingatlangazdálkodási feladatokra 2026. évre előirányozott ellentételezés összege bruttó 1.857.339.980 Ft,
 - b. a városüzemeltetési feladatokra 2026. évre előirányozott ellentételezés összege bruttó 2.393.938.000 Ft
 - c. a piacüzemeltetési feladatokra 2026. évre előirányozott ellentételezés összege bruttó 440.516.010 Ft.
2. felkéri a Polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 10.
2. pont tekintetében 2025. december 31.

Niedermüller Péter polgármester

Most a harmadik számú határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2025. (XII.10.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyása tárgyában

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. évre vonatkozó – a határozat 3. számú mellékleteként csatolt – Parkolási közszolgáltatási szerződését jóváhagyja azzal, hogy a 2026. évre előirányozott ellentételezés összege bruttó 1.846.689.054 Ft, amely tartalmazza a 2025. évi ellentételezés keretösszegén felül esetlegesen felmerülő többletköltségeket, valamint a 2025. december havi elszámolás alapján 2026. évre áthúzódó költségeket.
2. felkéri a Polgármestert a határozat 3. számú mellékletét képező módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2. pont tekintetében 2025. december 31.

22. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

A huszonkettedik napirendi pont, interpellációk, képviselői kérdések. A mai ülésre interpelláció képviselői kérdés nem érkezett. Tájékoztatom a Képviselő-testületet hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58.§ (6) bekezdése alapján, a két ülés közötti időszakban az alábbi döntéseket hoztam:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete a 304/2024.(XI.20) számú határozatával hozzájárult az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és az Akácfaudvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaságnak az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit zártkörűen működő részvénytársasággal történő egyesüléséhez oly módon, hogy az Erzsébetvárosi Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft., és az Akácfaudvar Nonprofit Kft. beolvadnak az EVIN Nonprofit Zrt-be. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025. VII. 31-én kelt végzéseiben az Erzsébetvárosi Nonprofit Kft-t az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft-t és az Akácfaudvar Nonprofit Kft-t a cégnyilvántartásból törölte, valamint ugyanezen a napon azok beolvadását az EVIN Nonprofit Zrt-be bejegyezte. A bejegyzést követően a beolvadó cégek 2025. VII. 31. fordulónapra készített tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóját elfogadtam, a 2025. VII. 31-i fordulóra készített végleges vagyonszámoló- és vagyonszámolókkal együtt. Felkértem az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a beolvadó társaságok 2025. VII. 31. fordulónapra vonatkozó tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről, valamint gondoskodjon az átalakulásban résztvevő társaságok 2025. VII. 31. fordulónapra vonatkozó végleges vagyonszámolóinak és vagyonszámolóinak a cégbíróságon történő letétbe helyezéséről. Ezzel megállapítom, hogy nyilvános ülésünk a végére ért, innen a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját. Ezért kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

