

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. november 14-én 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**1035/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca ... 1. emelet 10A, valamint a 1074 Budapest, Dohány utca ... 3. emelet 2. szám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1036/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca ... 1. emelet 10A, valamint a 1074 Budapest, Dohány utca ... 3. emelet 2. szám alatt található ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1037/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Határozat B. B. valamint F. L. állampolgárok közötti cserekérelmének tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** B. B. (sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. .... III. em. 2. szám** alatti lakás bérlőjének és F. L. (sz. neve; .., szül; ... anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen G. u. ... fszt. 5. szám** alatt található lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján B. B.(sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a 32971/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen G. u. ... fszt. 5. szám** alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, valamint hozzájárul, ahhoz hogy F. L. a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **./0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. ... III. em. 2. szám** alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba nagyságú, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1038/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat M. A. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. A.** (szül. név: ..., szül. ..., anyja neve.: ..., szig.sz.:... a ..../0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 25.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1039/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat R. L. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **R.L.** (születési név: .., születési hely és idő: . ..., anyja neve: .., szig.sz.: ...) a **./0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Százház u. ... III. em. 26.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa.
2. R. L. a 1076 Budapest VII. kerület, **Százház u. ... III. em. 26.** szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig Radnai László nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1040/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Sz. S. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Sz. S.** (születési név: .., születési hely és idő: . ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) - néhai bérlő .. unokaöccse, a **./0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. ... II. em. 26. szám alatti 3+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 115 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan - 56 m<sup>2</sup> -es, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú - társbérleti lakrészének vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. Sz. S. a 1077 Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. .. II. em. 26.** sz. társbérleti lakrészt a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig Szabó Sándor nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1041/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... 2. emelet 35. szám alatti magántulajdonú lakás vonatkozásában kárigény rendezéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a ..0/A/37 helyrajzi számú 1078 Budapest VII. kerület, Hernád u.... 2. emelet 35. szám** alatti, - 9/10 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos – **F. P.** (született: ..., anyja neve: ..; lakóhely: .. ..., tartózkodási hely: ...) részére **465.833 Ft** azaz négyszázhatvanötezer-nyolcszázharminchárom forint kártérítés címén történő - az általa megnevezett Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett .. számlára történő - kifizetéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1042/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat:

	Ingyen	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Almássy u. 3. fszt. 3.	33734/0/A/5	M. J.	23 510 000 Ft
2.	Almássy u. 8. fszt. 1.	33715/0/A/3	EWFS Vagyonkezelő Kft.	27 050 000 Ft
3.	Alsó erdősor u. 30. fszt. 4.	33761/0/A/6	Lividum Kft.	21 120 000 Ft
4.	Cserhát u. 23. III. 29.	33226/0/A/29	Lividum Kft.	25 180 000 Ft
5.	Jósika u. 4. I. 15.	34021/0/A/16	Lividum Kft.	22 120 000 Ft
6.	Wesselényi u. 18. V. 30.	34244/0/A/49	Blissful Home Kft.	25 600 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1043/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Határozat a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... földszintjén található, nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... földszintjén található**, nem lakás céljára szolgáló helyiség, költségviselő bérelője **Dr. G. K.** (lakcím: ....; szül.hely, idő: ...; anyja neve: Kónya Mária; adóazonosító: ..; szem.ig.szám: ..) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.250.000,- Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023. november 14.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető