

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. december 06-án, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	aljegyző
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft.
dr. Gaál Csaba	Erzsébetváros Kft
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	EVIN
Komlós Gábor	kabinetvezető-helyettes
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Sedlák Tibor	ERI igazgató
Szabó Sándor	belső ellenőr
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022 december 6-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

786/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Javaslat a rendszámfelismerő kamerák telepítéséhez szükséges szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 4.) Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj tartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat 1 db Járadakarítógép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 7.) Tájékoztatás a „Kamerarendszerek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 8.) Vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Javaslat az „Erzsébetvárosi lakosok részére történő energiatakarékos fényforrások cseréjének támogatása” tárgyú pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában

- Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2023 (EKR001839542022) tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: -- -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Parkolóhely megváltás – Bp. VII. ker. Százház utca 24. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat – Marek József utca 31. pályázat 688/2022. (X.04.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 20.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 21.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat - Isván utca 27. pályázat 665_2022. (X.04.) sz. PKB határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője

- 22.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2022. II. eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 32.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt
versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Egyéb
Előterjesztő: -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, a testületi anyagok megtárgyalása. Itt a Testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább. Van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nem, akkor az első napirendi pont, javaslat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

787/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

788/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Van-e, ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

789/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

790/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, Örkény Színház támogatási szerződés. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

791/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Örkény Színház támogatási szerződés-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

792/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- **Örkény Színház támogatási szerződés-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat a Képviselő-testület 253-256/2022. (X.19.) határozatainak visszavonására és új határozatok meghozatalára. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

793/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 253-256/2022. (X. 19.) határozatainak visszavonására és új határozatok meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

794/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 253-256/2022. (X. 19.) határozatainak visszavonására és új határozatok meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

795/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

796/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Fábián Zsuzsa bejön az ülésterembe.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátás és feladatellátási szerződések keretében nem elszámolható költségeinek megtérítése tárgyú szerződés illetve megállapodás módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

797/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

-Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási- és a feladatellátási szerződések keretében nem elszámolható költségeinek megtérítése tárgyú szerződés, illetve megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

798/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási- és a feladatellátási szerződések keretében nem elszámolható költségeinek megtérítése tárgyú szerződés, illetve megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

799/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

800/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

801/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

802/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

803/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

804/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

805/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

806/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési költségének a bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Három igen, három tartózkodás.

807/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) megtárgyalásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Egy igen, két nem és három tartózkodás, köszönöm!

808/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslát a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (1 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elfogadásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023. tárgyú bonyolító szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

809/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

810/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

811/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk.

812/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

813/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

814/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

815/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

816/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob utca 3. és Dob utca 4. szám alatti társasházak padlásterének értékesítése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag.

817/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak padlásterének értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

818/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak padlásterének értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

819/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

820/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi pénzügyi tervének elfogadásáról. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

821/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi Pénzügyi Tervének elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

822/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi Pénzügyi Tervének elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi anyagok megtárgyalása

Szabó Sándor elhagyja az üléstermet.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában-

Bónus Éva:

És akkor vissza is térnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, a beszerzési eljárás lezáró érdemi döntés az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

823/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Plexprint Kft.** (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal u. 13.; adószáma: 25509362-2-13) és **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** közötti szerződéskötést az Erzsébetváros újság nyomdai előállítása tárgyában mindösszesen nettó 14.865.600 Ft + 5% Áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Beszerzés engedélyezése
- Ajánlattételi felhívás
- Árajánlat
- Bírálati jegyzőkönyv
- Nyilatkozat átláthatóságról
- Nyilatkozat kizáró okokról
- Nyilatkozat teljesítésre alkalmasságról

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a rendszámfelismerő kamerák telepítéséhez szükséges szerződés megkötésére-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat a rendszámfelismerő kamerák telepítéséhez szükséges szerződés megkötésére. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

824/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága a tervezett rendszámfelismerő kamerák telepítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a **CASYSYSTEM FACILITY Kft.** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-42) között, az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** üzemeltetésébe kerülő rendszámfelismerő kamerák telepítésével kapcsolatos feladatok tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 13.980 500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.755 235. Ft összegben az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2022. évi költségvetésének terhére.

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának Igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- árajánlat bekérő engedélyező
- műszaki dokumentáció
- 3 db árajánlat
- bírálati jegyzőkönyv
- CASYSTEM FACILITY átláthatósági nyilatkozat
- árajánlatok
- forgalom figyelő szerződés tervezete
- 59/2022. (X.19.) sz. határozat
- árazott költségvetés – MV NETSYSYSTEMS Kft.

4. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj tartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt üzleti helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díjtartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, mind a kettő A és B verziós ugye, először az első A-ról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B-ről nem szükséges szavaznunk.

825/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérló által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt.) mint bérló, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található F03 számú üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti

szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második A-ról kérném majd szavazzunk !

Hat igen, ez is egyhangú, így a B-ről nem szükséges szavazni!

826/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker. „Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú, raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérlő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**

2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. november 13. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 2 pld. bérleti szerződés
- 2 pld. egyenleg
- 1 pld. bérlői levél (méltányossági kérelem)
- 2 pld. ügyvédi meghatalmazás

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat a teherautó beszerzése részajánlattétel keretében 2022. tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

827/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

-Határozat a „teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megbízási szerződés
2. sz. melléklet: Ajánlati Felhívás
3. sz. melléklet: KD I. kötet Útmutató
4. sz. melléklet: KD II. kötet Szerződéstervezetek
5. sz. melléklet: KD III. kötet Műszaki leírások
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

6. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat 1 db Járdataraktörőgép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására-**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont javaslat, egy darab járdataraktörőgép beszerzése 2022. tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznievaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

828/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „1 db Járdataraktörőgép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság az „1 db Járdataraktörőgép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megbízási szerződés;
2. sz. melléklet: Ajánlati Felhívás;
3. sz. melléklet: KD I. kötet Útmutató;
4. sz. melléklet: KD II. kötet Szerződéstervezet;
5. sz. melléklet: KD III. kötet Műszaki leírás;

7. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás a „Kamerarendszerek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ütemtervéről-**

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tájékoztatás a kamerarendszerek fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás ütemtervéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznievaló? Mivel ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk. Úgyhogy akkor mennénk tovább a következő napirendi pontra.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételre felhívás
2. számú melléklet: ütemterv

Dr. Gaál Csaba és Komlós Gábor elhagyják az üléstermet.

8. NAPIRENDI PONT

- Vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirend pont, vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

829/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01 09 164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Galambos András György), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést karbantartási szolgáltatás biztosítása tárgyban nettó 11.000.000,- forint + ÁFA, bruttó 13.970.000,- forint összegben 2023. január 1. - 2023. december 31. közötti időtartamra jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

- A Polgármesteri Hivatalra vonatkozó karbantartási szerződés

9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az „Erzsébetvárosi lakosok részére történő energiatakarékos fényforrások cseréjének támogatása” tárgyú pályázat kiírására-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi lakosok részére történő energiatakarékos fényforrások cseréjének támogatása tárgyú pályázat kiírására. Van ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

830/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó pályázat kiírásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó 2022. évi pályázati kiírást és mellékleteit,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjék a pályázati kiírás közzétételéről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

- A pályázati kiírás és mellékletei

10. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában-**

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob utca 3. és Dob utca 4. szám alatti társasházak Alapító Okiratának módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Itt az előterjesztői egy módosító indítványt nyújtott be, aminek elfogadásáról szavaznunk kell. Úgyhogy először a módosító indítványról kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

831/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. szám alatti társasházak alapító okiratának módosítása és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyában- Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Pénzügyi És Kerületfejlesztési Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 6. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén 10. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának elfogadása tárgyában című előterjesztés.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 2022. november 7. napján kelt határozata a Dob u. 4. szám alatti épület társasházként történő bejegyzéséről.

Az előterjesztés készítésének időpontjában a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti épület ingatlan-nyilvántartási - társasház jogi jellegének bejegyzése iránti - eljárás 2022. november 11. napja (kérelem benyújtása) óta folyamatban volt, így az előterjesztés mellékletei között a bejegyző határozat szerepeltetésére nem volt lehetőség.

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 2022. december 1. napján kelt 41616/1/2022. ügyiratszámú határozatában a Dob u. 3. szám alatti épületet társasházként bejegyezte, a jelen módosító indítvány keretében kívánjuk kiegészíteni az előterjesztés mellékleteit a fent említett bejegyző határozattal.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 1074 Budapest Dob u. 3. sz. alatti épület társasházként történő bejegyzéséről szóló határozatát az előterjesztés mellékleteként elfogadni szíveskedjen.

Módosító indítvány melléklete:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 2022. december 1. napján kelt 41616/1/2022. ügyiratszámú határozata a 1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti épület társasházként történő bejegyzéséről

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És az eredeti határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk, mivel a módosító a határozati javaslatot nem érinti. Köszönöm!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

832/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. szám alatti társasházak alapító okiratának módosítása és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak padlásterének önálló albetétként történő kialakításához és a társasházi alapító okiratok – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - módosításához hozzájárul.
2. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - elfogadásához hozzájárul.
3. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - elfogadásához hozzájárul.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 231/2022. (IX.21.) Képviselő-testületi határozat
- Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály határozata a Dob u. 4. sz. alatti épület társasházként történő bejegyzéséről
- Dob u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház alapító okirat módosításának tervezete
- Dob u. 3. szám alatti társasház változási vázrajz
- Dob u. 4. szám alatti társasház változási vázrajz
- Dob u. 3. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete

- Dob u. 3. szám alatti társasház Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának tervezete

Határozati javaslat mellékletei:

- Dob u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház alapító okirat módosításának tervezete
- Dob u. 3. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete
- Dob u. 3. szám alatti társasház Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának tervezete
- Dob u. 4. szám alatti társasház Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának tervezete

Módosító indítvány mellékletei:

- 831. számú PKB határozat
- 832. számú PKB határozat

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt négy határozati javaslat van, azt javasolnám, hogy ha a Bizottság is egyet ért, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérnék egy szavazást!

Hat igennel elfogadtuk.

833/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a négy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

834/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Baross tér 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 32975 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Baross tér 13. szám alatti társasházban fennálló 73/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 19 m² vonatkozásában a elektromos gerincvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 7.163,- Forint (377,-Ft × 19 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.12.20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

835/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület István utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33280 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, István utca 12. szám alatti társasházban fennálló 2750/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 311 m² vonatkozásában a gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 544.250,- Forint (1.750,-Ft × 311 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

836/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 4. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33770 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Izabella utca 4. szám alatti társasházban fennálló 599/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 48 m² vonatkozásában a Társasházban a már korábban megszavazott, és elkészült felújítási munkák megemelkedett költségeinek kifizetésére a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 24.000,- Forint (500,-Ft × 48 m²) befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

837/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 34212/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 3. szám alatti társasházban fennálló 663/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 122 m² vonatkozásában a lépcsőház felújítás és ablakcsere megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 397.800,- Forint (600,-Ft × 663 tulajdoni hányad) (3 × 132.600,-Ft) három havi részletben 2022. december hótól 2023. február hóig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 3 havi részletben 2023. februárig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Baross tér 13 Jegyzőkönyvek (2022.10.26, 2022.06.23)
- Baross tér 13 Kataszteri lap
- Baross tér 13 leosztó
- Baross tér 13 egyenleg
- István utca 12 Jegyzőkönyv
- István utca 12 Kataszteri lap
- Izabella utca 4 Jegyzőkönyv
- Izabella utca 4 Kataszteri lap
- Madách Imre út 3 Jegyzőkönyv
- Madách Imre út 3 Kataszteri lap
- Madách Imre út 3 leosztó

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

838/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33803/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33803/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **SWEET FRUITS SHOP Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseletre jogosult: Farkas Angéla ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 834.170,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Tulajdoni lap
- Bérbeszámítási javaslat
- Számlák
- Tulajdonosi hozzájárulás
- Érintésvédelmi nyilatkozat

13. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

839/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 32980/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32980/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 32 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának „Alvinci 6” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1025 Budapest, Kavics utca 21/B.; cégjegyzékszám: 01-09-892096; adószám: 14170986-2-41; képviselőre jogosult: Nguyen Van Tho ügyvezető) részére **élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 120.519, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

40.173, - Ft/hó + ÁFA (1.255- Ft/m²/hó + ÁFA),
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Megállapodás - Bethlen Gábor utca 5. A/2
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem – Mátyás Frigyesné e.v.
- Bérleti szerződés – Mátyás Frigyesné e.v.
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása – Mátyás Frigyesné e.v.
- Nemleges adóigazolások – Alvinci 6. Kft.
- Tulajdoni lap - Bethlen Gábor utca 5. A/2
- Cégek kivonat – Alvinci 6. Kft.
- Aláírás-minta – Alvinci 6. Kft.
- Közmű igazolás – Mátyás Frigyesné e.v.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy

hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

840/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34233/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. lh: A. fszt. ajtó: R-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34233/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. lh: A. fszt. ajtó: R-4. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **13 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **SOL-LIGHT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-886027; adószám: 14038383-2-42; képviselőre jogosult: Orbán Zoltán ügyvezető; képviselő módja:együttes) részére **kereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 74.880,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

14.976,- Ft/hó +ÁFA (1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem
- Cégek kivonat
- Aláírási címpéldány
- Nemleges adóigazolások
- Tulajdoni lap

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2023 (EKR001839542022) tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023. tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

841/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2023 (EKR001839542022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2023 (EKR001839542022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1.sz. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése

Határozati javaslat mellékletei:

- 1.sz. melléklet – Ajánlati felhívás_parkoló-jegykiadó automaták 2023
- 2.sz. melléklet - Közbeszerzési Dokumentum_parkoló-jegykiadó automaták 2023
- 3.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés tervezete_1.rész_parkoló-jegykiadó automata 2023
- 4.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés tervezete_2.rész_parkoló-jegykiadó automaták 2023
- 5.sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_parkoló-jegykiadó automaták 2023

16. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működtetéséhez szükséges további felhasználni support-szolgáltatásukkal, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

842/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – EVIN Feladatellátási szerződése
2. sz. melléklet – EVIN Közzolgáltatási szerződése

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_IVIR-support
2. sz. melléklet - Közbeszerzési Dokumentum_IVIR-support
3. sz. melléklet – Vállalkozási keretszerződés tervezete_IVIR-support
4. sz. melléklet – Műszaki leírás_IVIR-support
5. sz. melléklet – Ártáblázat_IVIR-support

17. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont egyéb közt? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Bocsánat, gyorsan annyit, hogy ha valakinek ennyi előterjesztés van, szerintem elvárható lenne, hogy személyesen is itt legyen, úgyhogy próbáljuk meg Halmai Gyula Vezérigazgató Urat arra oponálni, hogy legyen olyan kedves és látogassa meg a Bizottság üléseit. Lehet, hogy hozzá lett volna a kérdésem. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm a hozzászólást. Van-e egyéb? Ha nincs, csak a zárt üléssel folytatta tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető