



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/44- /2025

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. szeptember 22-én 15 óra 00 perctől megtartott **rendes nyilvános** ülésének
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Beregi Balázs | bizottsági tag |
| Csefkó Balázs | bizottsági tag |
| Firnigel Lóránd | bizottsági tag |
| Nagy Andrea | bizottsági tag |
| Németh Gábor | bizottsági tag |
| Takács Gábor | bizottsági tag |
| Ripka András | bizottsági tag |
| Vajda Eszter | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott vendégek:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Tóth János | Jegyző |
| Deme Ildikó | EVIN |
| dr. Jávorai Péter | főosztályvezető |
| dr. Máday-Lukács Erika | EVIN |
| dr. Pleva Dániel | képviselő |
| dr. Veninger Gyula Nándor | osztályvezető |
| Gyuris Gabriella | főosztályvezető |
| Molnár István | képviselő |
| Mrázik Krisztina | EVIN |
| Nemes Erzsébet | főosztályvezető |
| Oleárné dr. Kádas Marianna | osztályvezető |
| Törőcsik Attila | osztályvezető |

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügy és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 22-én 15 órától tartandó ülésén. Ha jól látom mindannyian jelen vagyunk, úgyhogy mindenki jó egészségnek örvend, ennek nagyon örülök.

Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, hogy bárkinek kérdése hozzáfűznivalója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat. Így van, köszönöm a segítséget. Így van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 758/2025. (IX.22.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat 2025. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Először a KT előterjesztésekkel kezdenénk. Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 759/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) rendelet módosítására – a nyersanyagnormák változtatására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem, bocsánat, itt 2 darab határozati javaslat van, akkor először az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot és megtárgyalás és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 760/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) rendelet módosítására – a nyersanyagnormák változtatására* című napirendi pont 1. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Második határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a második határozati javaslatot is megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 761/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) rendelet módosítására – a nyersanyagnormák változtatására* című napirendi pont 2. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 762/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Kérdésük? Ha nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalása és elfogadása javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 763/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotására, megtárgyalása és elfogadása javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 764/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Hetedi napirend, javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására, új Vagyonrendelet megalkotása miatt, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Kérdésük nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 765/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására, Új Vagyonrendelet megalkotása miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. volt ügyvezetője, Péderi Tamás által kérelmezett felmentvény megadására vonatkozóan, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Kérdésük? Ha nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 766/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. volt ügyvezetője, Péderi Tamás által kérelmezett felmentvény megadására vonatkozóan* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, bonyolítói szerződések módosítására vonatkozóan, megtárgyal és elfogadásra javasolják-e? Kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 767/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, Bonyolítói szerződések módosítására vonatkozóan* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs itt 5 darab határozati javaslatról van szó, az Én ügyrendi indítványom az volna, hogy egybe szavazzunk, úgyhogy először kérem, erről szavazzanak.

Megállapítom, a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 768/2025. (IX.22.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a *10. Képviselő-testületi* napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok egyben történő véleményezését.

Beregi Balázs:

És akkor most együtt az 5 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással mind az 5 határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 769/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont I. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 770/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont II. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 771/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont III. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 772/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont IV. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 773/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont V. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm! Nem tudom ki az illetékesebb ebben, hogy ez gyakorlatban, hogy néz ki egy ilyen együttműködés, mert én attól félek, hogy ugye a vendéglátóhelyeknek, hogyha átadunk egy ilyen lehetőséget, akkor szabadon garázdálkodnak. Annak ellenére, hogy nagyon sok rendeletet most se tartanak be, amit hoztunk. Szóval kicsit aggályosnak tartom.

Beregi Balázs:

Ez kihez tartozik, hogy választ kapjon Firnigel Lóránd, Képviselő úr?

Tóth János:

Tisztelt Képviselő-testület helyett, tisztelt Bizottság! Megzavart ez a hét fő hétfőn. Hát a Kabinet készítette elő ezt az anyagot. Ez tulajdonképpen arról szól, hogy a Képviselő-testület által elhatározott feladatokhoz, és ez adott esetben lehet akár egy-egy műtárgy létesítése, a lakosság vagy más szervezeti egységek, tehát itt például a vendéglátó egységek is hozzájárulhatnak pénzügyileg, erről kötünk megállapodást. Létrehozásra kerül az adott tervezett dolog. Azért nem mondom konkrétan, hogy mi mer, mer egyrészt a Testület dönthet arról, hogy milyen feladatoknál gondolja azt, hogy ez a kötelezettségvállalás megvalósulhatna, milyen műtárgyak létesülhetnének, amihez támogatást lehet kapni, és ez akár a lakosság részéről jövő javaslatok közül is eldöntésre kerülhetne. És miután ez a közérdekű kötelezettségvállalás eléri azt a szintet, amelyről szintén majd a Képviselő-testület dönt, hogy mi az a nagyságrend, ami esetén ezeket a fejlesztéseket, mondjuk így beruházásokat létrehozunk. Közben megkötöttük velük a szerződést magáról a kötelezettségvállalásról, és mondom, a Testület pedig megvalósítja azokat a dolgokat, amelyek ez alapján eldöntésre kerülnek.

Firnigel Lóránd:

Tehát, hogy ez azt jelenti a gyakorlatban, hogy akivel szerződést kötünk, az pénzt ad az Önkormányzatnak, hogy az Önkormányzat valamit valósítson meg, mit kap cserébe a ..ja, oké?
- *Mikrofonon kívül beszélgetés zajlik* -

Tóth János:

Hát nyilván ez a, ez a közbe vetett javaslat ez nem, tehát nem, nem ezt kapja. Nyilván a, akár a lakosság részéről, akár a vállalkozók részéről történik felajánlás, amire ők javaslatot tesznek, az feltehetően olyan dolog, ami az ő érdeküket is szolgálja. Tehát ha például egy pihenőpadot azt szeretné valaki, hogy elhelyezzük és nyilván olyan helyen, ahol egyáltalán lehet és ehhez adja Ő a támogatását, hát létrejön az a pihenőpad és itt nem egyéb kedvezményeket kapnak, hogy akkor majd félrenézünk. Nem, nem, nem. Tehát nem erről van szó. Konkrét szolgáltatás, vagy tárgyi létesítmény létrehozása. Köszönöm Én is!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Akkor megadom szót Ripka András Képviselő úrnak is!

Ripka András:

Köszönöm szépen Elnök úr! Én pillanatig se gondoltam, hogy az önkormányzat félrenézne. Ezt most is lehet látni a kiválóan működő belvárosi bulinegyeden. Igazából az lenne a kérdésem,

hogy mi indokolta azt, hogy most behozzák ezt a Képviselő-testület elé? Tehát úgy érzik, hogy olyan fokot ért el a bulinegyednek a dübörgése, hogy ez már a lakosság számára elviselhetetlen? Illetve milyen indíttatásból hozták ezt éppen most be? Köszönöm!

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! Mint ahogy jeleztem, ez nem az Én előterjesztésem, ez nyilván egy, egy olyan előterjesztés, amely Én úgy gondolom, hogy elsősorban a költségvetéssel összefüggő. A tervek szerint még ebben az évben megalkotná a Képviselő-testület a jövő évre vonatkozó költségvetési rendeletet, és ez is indokolja, hogy ezt a rendeletet előtte megalkossa, pontosabban ezt a kötelezettséggel, kötelezettségvállalással összefüggő előterjesztést elfogadja a Testület, mert akkor a költségvetésig már látni fogjuk, hogy milyen feladatokra szeretné akár a lakosság, akár pedig a más szervezetek azokat a dolgokat megvalósítani, amely számukra fontos. Tehát nem, nem bulinegyed, nem külső-belső-középső Erzsébetváros, hanem a, az igényelt, mondjuk így, beruházás létrehozása. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Megadom a szót megint Ripka András képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Akkor már csak egy kérdésem van, hogy lehetne valaki olyannal beszélni, aki részt vett az előterjesztés elkészítésében és konkrét válaszokat tud adni a kérdésekre, vagy ez most szinte kizárt ezen a bizottsági ülésen? Mert ha nem, akkor nem fogom tudni támogatni, hiszen nem kapok választ a kérdéseimre. Köszönöm!

Tóth János:

Hát nyilván úgy látom, hogy nincs itt olyan, aki ebben a kérdésben most tudna válaszolni. A leírt dolgok azok nyilván bizonyos kérdésekre választ adnak. Az pedig, hogy miért pont most, miért pont így, hát erre meg azt mondom, hogy szerdán a Testületi ülésen erre választ kaphat Mindenki.

Beregi Balázs:

Én is köszönöm, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 774/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat a Garay tér 20. sz. alatti társasház 1. szintjén elhelyezkedő Garay téri piac hasznosítására, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 775/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Garay tér 20. sz. alatti társasház -1 szintjén elhelyezkedő Garay téri piac hasznosítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizenkilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 776/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Huszdik napirend, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról, megtárgyalásra és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 777/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Huszonegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33238/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1078 Budapest, István u. 51. földszint R-1. szám alatti raktár megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak!

Nagy Andrea:

Köszönöm szépen! Nekem egy technikai kérdésem lenne ehhez, hogy Én vagyok a társasháznak a közös képviselője, hogy hogy kell szavaznom? Tartózkodom, tehát az érintettség ebben jelen esetben fennáll, vagy csak a pályázatnál? 2 és fél éve csöppentem ebbe az a, te, ebbe a, a történetbe, ami ugye 2019 óta áll fenn egyébként. – *Tóth János Jegyző úr mikrofonon kívül válaszol* - Jó, akkor nem kívánok. Jó, az a biztos köszönöm!

Beregi Balázs:

Köszönöm! Itt „A” és „B” határozati javaslat van, először az „A”-ról szavazzanak. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodásra a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, így a B határozati javaslatról nem kell szavaznunk.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 778/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33238/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1078 Budapest, István u. 51. földszint R-1. szám alatti raktár megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában* című napirendi pont 1. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres területek, bocsánat tetőtérlek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában, megtárgyalás és elfogadásra javasolják-e? Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 779/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtérlek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. szám alatt lévő, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslatról van szó, akkor először az első határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 780/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. szám alatt lévő, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában* című napirendi pont I. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Most szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 781/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. szám alatt lévő, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában* című napirendi pont II. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Huszonnegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34089 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Akácfa utca 61. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában, megtárgyalása és elfogadása javasolják-e? Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firmigel Lóránt Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm, csak egy technikai kérdés, hogy ugye itt egyetlenegy pályázat érkezett és ezt ugye elfogadta a bírálóbizottság, hogy ha a Testület valamiért úgy szavazna, hogy ezt nem támogatja, akkor újra kiírhat, újra kiíródik ez a pályázat és akkor még egy körben lehet? Hát ha úgy dönt a Testület. Igen.

Beregi Balázs:

Bocsánat, megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak is!

Nagy Andrea:

Igen, de csatlakozom a Firnigel Képviselő társamhoz a pályázatbeadásokkal kapcsolatosan. Ha jól tudom, akkor 4 pályázó ugye vagy 4 jelentkező volt és egy adott be sikeres pályázatot, vagy rosszul értelmezte volna?

Firnigel Lóránd:

Egyetlen egy pályázó volt.

Nagy Andrea:

Egyetlenegy pályázó volt, nem 4? Bocsánat, akkor rosszul értelmeztem.

- *Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben* –

dr. Pleva Dániel:

Bocsánat, nem akarok beleokoskodni, úgy tudom, hogy 4-en nézték meg a helyet és egy valaki adott be pályázatot.

Beregi Balázs:

További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 782/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34089 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Akácfa utca 61. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Most pedig visszatérünk az eredeti PKB napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 darab határozati javaslatról van szó, az ügyrendi indítványom az volna, hogy akkor egyben szavazzanak vagy szavazzunk, úgyhogy ezt először kérem, szavazzák meg!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 783/2025. (IX.22.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most pedig a négy határozati javaslatról szavazzunk egyben!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a négy határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 784/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 21. szám alatti társasházban a postaládák cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34164 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3526/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1.375 m² vonatkozásában a társasházban a postaládák cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 426.250,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 785/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1075 Budapest VII., kerület Madách Imre út 2-6. szám alatti társasházban a felújítások megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34212/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. szám alatti társasházban az Önkormányzat 452/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 240 m² vonatkozásában a társasházban a felújítások megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 374.256,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 786/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám alatti társasházban az Önkormányzat 356/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 249.936,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 787/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés
teljesítéséről - az 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám alatti társasházban a 3.
emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés
előírása tárgyában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33653 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám alatti társasházban az Önkormányzat 151/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a 3. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 196.300,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

Beregi Balázs:

A harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakáscélra szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ritka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Bocsánat, köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy amikor eredetileg kibérelte a Szimpla City Kft. ezt a helyiséget, akkor kapott-e az arra valamilyen kedvezményt, hogy ettől egy ilyen bringaműhelyt alakítsanak ki? És ha kapott, akkor most növekszik-e a bérleti díjuk azáltal, hogy nem egy közösségi szolgáltatást fognak ott végezni, hanem különböző szeszes italok tárolására fogják használni a helyiséget? Várom a választ. Köszönöm!

Deme Ildikó:

Erre azt tudom mondani, hogy ugye teljesen új bérleti díjszámításon nem kap kedvezményt, tehát az, ami a rendeletben, illetve a Képviselő-testületi határozatban van, aszerint kerül kiszámításra a bérleti díj.

Beregi Balázs:

Igen, további kérdés? Megint megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm! Akkor kicsit átfoglalozva, tehát élvezett-e előnyt a pályázaton a közösségi használata a területnek, amikor megkapta a Szimpla City ezt a helyiséget?

Deme Ildikó

Oly módon nem élveznek előnyt, tehát mindenkinek a maximális bérleti díjat kell megajánlani és ugye abból jön le a kedvezmény. Tehát ez mindenkinél így működik, hogy a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri el a pályázatot, ha abból a kedvezményre jogosult, azt igen, megkapja.

Beregi Balázs:

Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm! Az a kérdésem, hogy ugye itt az van, hogy egy bringás inkubátor központot hoztak létre, még valamikor erre kaptak engedélyt, amit most raktározásra szeretnének átváriálni. Például itt az Akácos Udvarnál is szeretnének egy ilyen bringaközpontot csinálni. Mi arra a garancia, hogy majd pár év múlva, vagy egy 2 év múlva abból meg egy nem tudom, kocsmát szeretnének csinálni?

Beregi Balázs:

Rendben, akkor most erre válasz úgy látom nem lesz, de értettem. Hát akkor kérem szavazzanak! Persze, természetesen.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 788/2025. (IX. 22.) határozata a 34489/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34489/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti 85 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség SzimplaCity Szolgáltató Kft. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u 48.; cégjegyzékszám: 01-09-708196; adószám: 12883974-2-42; képviseletre jogosult: Zsendovits Ábel Krisztián; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör „raktározás” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

85 m² alapterületű utcai pincehelyiségre

249.855,- Ft/hó + ÁFA (2939,47,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összege évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és

annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. szeptember 22.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 789/2025. (IX.22.) határozata nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. szeptember 22.

3. pont esetében 2025. december 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, esetleg egyéb kérdésük? Amennyiben nincs, akkor ezen a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. szeptember 29.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető