

**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
KIEGÉSZÍTÉSE**

klasztár:	11	Mohr	2019 III
2019 OKT 10.			
előszám:	116	melék:	
előadó:	0531	adószám:	

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1076 Budapest, Erzsébet körút 6.;; képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), mint Megbízó (a „Megbízó”), másrészről a **HGBV-SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA** (1055 Budapest, Szalay utca 5/A. III. em. 3.; adószám: 28179311-2-41; bankszámlaszám: 10918001-00000423-26030017) mint Megbízott (a „Megbízott”) között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2012. október 05. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést (a „Szerződés”) kötöttek egymással. Felek a Szerződés 2.4 pontjában rögzítették, hogy Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi ügycsoportokban képviselőnek ellátásával:
 - (i) a Megbízó tulajdonát képező lakások és egyéb helyiségek vonatkozásában *folymatban lévő* kiürítési, és más, bérleti jogviszonnal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokban megbízó képviselőnek ellátása harmadik személyek, a bíróságok és egyéb hatóságok előtt;
 - (ii) a Megbízó tulajdonát képező lakások és egyéb helyiségek vonatkozásában Megbízó instrukcióinak megfelelően kiürítési, és más, bérleti jogviszonnal kapcsolatos peres és nem peres eljárások Megbízó képviselőben történő megindítása, a megindított eljárásokban Megbízó képviselőnek ellátása harmadik személyek, a bíróságok és egyéb hatóságok előtt;
 - (iii) a Megbízó által korábban már elidegenített olyan lakások vonatkozásában, mely lakások vételárát a vevő(k) részletekben fizeti(k) meg a Megbízó részére, és a vevő(k) a részletfizetés teljesítésével az adásvételi szerződés(ek)ben meghatározott három vagy hat hónapot meghaladóan késedelembe estek, a Megbízó adásvételi szerződésben rögzített ellátási jogának gyakorlása során Megbízó képviselőnek ellátása harmadik személyek, a bíróságok és egyéb hatóságok – így különösen, de nem kizárólag az ingatlanügyi hatóság – előtt;
 - (iv) Megbízó felkérésére a Megbízó által szolgáltatott adatok és iratok alapján a Megbízó által meghatározott kérdéskörben jogi állásfoglalások készítése;
 - (v) Megbízó által értékesíteni kívánt lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése során a Megbízó képviselőnek ellátása, okiratszerkesztés és ellenjegyzés, továbbá az okirat alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő eljárás.
2. Felek a munkadíjat a Szerződés 4. pontjában határozták meg. Felek a Szerződés 4.2 pontjában rögzítették, hogy a Megbízottat a Szerződés 2.4 (v) pontjában meghatározott feladatok ellátásáért fixdíj illeti meg, amelynek mértéke az ingatlanok vételárának 1%, de legalább 40.000.-Ft, azaz negyvenezer forint. Amennyiben a vételár a 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forintot meghaladja, úgy a munkadíj a vételárból 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forint után 1%, a vételár 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forintot meghaladó része után annak 0,3%-a. A 2.4. (v) pontban meghatározott feladatok ellátásáért kifizethető keretösszeg 2012. évben bruttó 3.000.000.-Ft, azaz bruttó Hárommillió Forint, 2013. évben bruttó 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió Forint.
3. Felek jelen szerződés kiegészítés aláírásával megállapodnak, hogy a munkadíj változatlansága mellett – amennyiben a Szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak – a Szerződés 2.4. (v) pontjában meghatározott feladatok ellátásáért kifizethető keretösszeg 2019.-től kezdődően, évi bruttó 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió Forint. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkadíj bármely évben az adott évre meghatározott keretösszeget meghaladja, a keretösszeg feletti munkadíjról a Feleknek külön meg kell állapodniuk.

U1592

4. Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Szerződés 2019. évre jelen kiegészítéssel együtt érvényes.

Budapest,

2019 OKT. 10

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

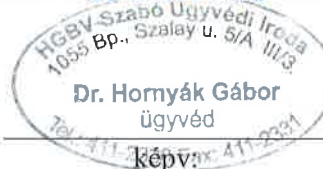


képv:

Vattamány Zsolt polgármester

Budapest,

HGBV-SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA



képv:

Dr.Hornyák Gábor ügyvéd

Törvényeségi szempontból ellenjegyzem:

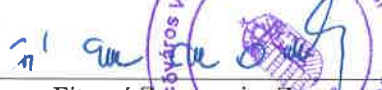


Dr. Gotthard Gábor jegyző
Budapest,



2019 OKT 10.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezető
Budapest,

