



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. január 26-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. második félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs bizottsági elnök
- 2.) Javaslat az Örkény Színház 2026. évi támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat konzorciumi partneri megállapodások megkötésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Dohány utca 73-75. szám alatti Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Tájékoztatás a „Síp – Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

- 7.) Javaslat a 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírására társasházak részére
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2026. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G16, G06, F01-02, G1 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 21 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. I. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 20.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közcélú parkolóhely létesítésre és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra vonatkozó 1044/2025.(XII.08) PKB határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat a 2023. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Dohány utca 50., 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában Murányi utca 42. és Verseny utca 18. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Dembinszky utca 8., Murányi utca 24., Murányi utca 61., Rottenbiller utca 7. , Almássy tér 18., Hevesi Sándor tér 2.
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázat Dembinszky utca 21. Társasház – munkanem és a támogatás összegének módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntésre bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 19. – 30. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. január 22.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke