

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. február 20-án, 10 óra 00
perckor tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	igazolt távollét
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2024. február 20-án 10 órakor tartandó rendes ülésén. Megállapítom, hogy négy fővel jelen vagyunk. Hiányzik Szűcs Zoltán, Sztipich Gábor és Nagy Andrea Képviselő Asszony igazoltan. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nem, akkor kérem, hogy szavazzunk!
Négy igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

84/2024. (II.20.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) Javaslat az Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda - irodavezető-helyettes
- 4.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérleti szerződéseinek megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi hozzájárulásról az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közbeszerzési eljárásainak megindításához őrzés-védelem és takarítás tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2024. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott

„Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – Bp., VII. kerület Murányi utca 41. 3. em. 28. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. A testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy akkor mennénk is végig rajta.

Első napirendi pont, javaslata a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

85/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

86/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

87/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

88/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására (együttműködés időtartama, támogatási összeg és elszámolás vonatkozásában). Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

89/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására (együttműködés időtartama, támogatási összeg és elszámolás vonatkozásában)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

90/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására (együttműködés időtartama, támogatási összeg és elszámolás vonatkozásában)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2023 számú pályázatához. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

91/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2023 számú pályázatához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

92/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2023 számú pályázatához-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslata a Ráday Mihály - Gondolatok Köve tér-kompozíció elhelyezésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e?

Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

93/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Ráday Mihály - Gondolatok Köve tér-kompozíció elhelyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igennel ez is egyhangú, köszönöm!

94/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Ráday Mihály - Gondolatok Köve tér-kompozíció elhelyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, javaslata a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

95/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

96/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

97/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

98/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igennel egyhangúlag.

99/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igennel ez is egyhangú, köszönöm!

100/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása-

Bónus Éva:

És akkor visszatérnénk bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

101/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja ügyrendjének III.4./pontját az alábbiak szerint:

„III.4./ A Bizottság - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata 20. § (2) bekezdésében meghatározott rendes ülésszakok tartama alatt (I. január 15-től július 15-ig, II. augusztus 21-től december 20-ig) - rendes üléseit a Képviselő-testületi ülést megelőző 3 munkanapon belül tartja.”

2. elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt ügyrendjét a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva PKB Elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan minősített többséggel (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának Ügyrendje a módosításokkal egységes szerkezetben

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés megkötéséről-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés megkötéséről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

102/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Metrober Tervező és Tanácsadó Kft. (1132 Budapest, Váci út 28. I. em.4.) között Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítése

tárgyában létrejövő tervezői keretszerződés megkötéséhez nettó 14.500.000,- Ft + áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. ajánlatkérés engedélyezése
- 2. ajánlattételi felhívás
- 3. árajánlatok
- 4. bírálati jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2024. évi Nyíltárasó Felújíási Pályázat kiírására magánszemélyek részére-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat a 2024. évi Nyíltárasó Felújíási Pályázat kiírására magánszemélyek részére. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznievaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Négy igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

103/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi nyíltárasó felújíási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújíási támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2024. évi nyíltárasó felújíási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2024. évi nyíltárasó felújíási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Bizottsági ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

2024. évi Nyílászáró Felújítási Pályázati Kiírás

1. számú melléklet: Jelentkezési adatlap
2. számú melléklet: Nyílászáró adatlap
3. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
4. számú melléklet: Támogatási szerződés – tervezet
5. számú melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló köztartozásról

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérleti szerződéseinek megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérleti szerződéseinek megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!
Négy igennel egyhangúlag, köszönöm!

104/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Eurostarfood Kft. Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség ½ részére vonatkozó bérleti szerződésének azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t,** mint üzemeltetőt arra, hogy az Eurostarfood Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett **küldjön felszólító levelet** a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.
2. A felszólítás **eredménytelensége esetére** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és az Eurostarfood Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó; adószám: 26562324-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-332231; Törvényes képviselő: Le Van Dung ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint üzemeltető között 2022. június 20. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található P20 számú rakárhelyiség ½ részének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.3. pontja alapján **azonnali hatállyal felmondja.**

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t**, hogy a szerződés 2. pont szerinti felmondásáról 8 napon belül **értesítse a Eurostarfood Kft.-t** a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Négy igennel ez is egyhangú, köszönöm!

105/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P20 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 számú, 11,43 m² alapterületű raktárhelyiség Imoon Kft. (Székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; Adószám: 27127713-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-350949; Törvényes képviselő: Boonbutta Chanannut ügyvezető) részére az Eurostarfood Kft. bérleti jogviszonyának megszűnését követően határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, határozatlan időre.

Alapterület: 11,43 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m²/hó = 21.717,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m²/hó = 34.724,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

A bérleti jogviszony az Eurostarfood Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszűnésének napját követő naptól kezdődően jön létre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024.04.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Eurostarfood Kft. bérleti szerződés
- 2. számú melléklet – Imoon Kft. bérleti szerződés
- 3. számú melléklet – Eurostarfood Kft. folyószámla
- 4. számú melléklet – Eurostarfood Kft. cégkivonat
- 5. számú melléklet – ügyvédi felszólítás Eurostarfood Kft. részére
- 6. számú melléklet – Eurostarfood Kft. elleni fizetési meghagyás
- 7. számú melléklet – fizetési meghagyási eljárásban kiadott hiánypótlási felhívás
- 8. számú melléklet – végzés fizetési meghagyásos eljárás megszüntetéséről
- 9. számú melléklet – Eurostarfood Kft. elleni törvényességi felügyeleti eljárás iránti kérelem
- 10. számú melléklet – Fővárosi Törvényszék végzése
- 11. számú melléklet – Imoon Kft. cégkivonat
- 12. számú melléklet – Imoon Kft. ajánlati lap

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi hozzájárulásról az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közbeszerzési eljárásainak megindításához őrzés-védelem és takarítás tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés hozzájárulásról az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közbeszerzési eljárásainak megindításához őrzés-védelem és takarítás tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

106/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint ajánlatkérő részére a Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett, a *Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Három igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

107/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint ajánlatkérő részére a Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett, a *Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat melléklete szerinti lényeges tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet – Frank54 Kft. vállalkozói szerződés (Klauzál Csarnok őrzés)
- 2. számú melléklet – Megbízási szerződés KÖZ-BER Kft. (Klauzál Csarnok őrzés)
- 3. számú melléklet – B+N Zrt. vállalkozási szerződés (Klauzál téri Vásárcsarnok takarítás)
- 4. számú melléklet – B+N Zrt. vállalkozási szerződés (Garay téri Piac takarítás)
- 5. számú melléklet – Megbízási szerződés KÖZ-BER Kft. (Klauzál és Garay takarítás)

A határozati javaslatok mellékletei:

- az I. határozati javaslat melléklete: Őrzés-védelem közbeszerzési dokumentáció
- a II. határozati javaslat melléklete: Takarítás közbeszerzési dokumentáció

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok. Itt három határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Négy igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

108/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt, hogy a 32859 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 20. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 920/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **128.885,- Forint** (865,- Ft × 149 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Négy igennel ez is egyhangú, köszönöm!

109/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a lépcsőház felújításának megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt, hogy a 33612 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1993/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 381 m² vonatkozásában a lépcsőház felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **121.920,- Forint** (320,- Ft × 381 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Négy igennel ez is egyhangú, köszönöm!

110/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m² vonatkozásában tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **141.600,- Forint (1.200,- Ft × 118 m²), befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

I/1. sz. melléklet_ Százház utca 20. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet_ Százház utca 20. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet_ Százház utca 20. Adószám, bankszámlaszám

II/1. sz. melléklet_ Szövetség utca 11. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet_ Szövetség utca 11. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet_ Szövetség utca 11. Leosztó

II./4. sz. melléklet_ Szövetség utca 11. Adószám, bankszámlaszám

III/1. sz. melléklet_ Wesselényi utca 15. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet_ Wesselényi utca 15. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet_ Wesselényi utca 15. Leosztó

III./4. sz. melléklet_ Wesselényi utca 15. Adószám, bankszámlaszám

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2024. évi keretszámok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2024. évi keretszámok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban esetleg van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Három igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

111/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról-
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2023. terv	2023. tény
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	100 db	54 db
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	23 db
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	0 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése	5 db	0 db
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	0 db
Szolgálati jelleggel	20 db	15 db
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítése	5 db	2 db
Lakáscsere	10 db	0 db
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	40 db	31 db
Szükséglakások felszámolása	10 db	0 db
Egyéb elhelyezések- 12/2012. (III.26.) sz Rend. 7.§ e) i) k) m) n) p) q)9 pont	10 db	2 db
Összesen:	240 db	127 db

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Három igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

112/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2024. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2024. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

Jogcím	2024. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében történő bérbeadásra	100 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	20 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	50 db	
Szükséglakások, társbérletek megszüntetése	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	250 db	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés (árverés) útján kell értékesíteni. A kikiáltási árat ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 82/2023. (II.14.) számú határozat

9. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-**

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására, bérlakás pályázat 2024. II. kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Négy igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

113/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra történő kijelölése tárgyában – a Bérlakás pályázat 2024. II. pályázat keretében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, az alábbi 5 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli:

Sorsz.	Utca, hrsz.	házs.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	8	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő
2.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	3	1	32	komfortos	32512	97536	2 fő
3.	Csányi hrsz:34113	10	fszt.	9	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő
4.	Kis Diófa hrsz:34130	8	fszt.	2	1	34	komfortos	34544	103632	2 fő
5.	Kis Diófa hrsz:34132	12	fszt.	3-4	2	57	komfortos	57912	173736	3 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Négy igen, ez is egyhangú, köszönöm!

114/2024. (II.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására – Bérlakás pályázat 2024. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadására kiírt „Bérlakás pályázat 2024. II.” pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. február 20,
2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. sz. melléklet – 1749/2021. (XII.15.), 596/2022. (VI.29.) sz. Főv. Közgy. határozata
- 2. sz. melléklet - Tulajdoni lapok

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás pályázat 2024. II. – Felhívás

10. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztatást nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 904/2023. (X.17.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk. I-II_EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás

- 3.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről_ EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás
- 4.sz. melléklet – Összegezés_ EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás
- 5.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_1.rész_ EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás
- 6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_2.rész_ EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás
- 7.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_3.rész_ EVIN energetikai felújítás és iroda kialakítás

11. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása (komfortosítás és akadálymentesítés), valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 822/2023. (X.03.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk. I-II-III-IV_Önkormányzati lakások felújítása, komfortosítása
- 3.sz. melléklet – Közbenső döntés_Önkormányzati lakások felújítása, komfortosítása
- 4.sz. melléklet - Döntés az eljárás eredményéről_Önkormányzati lakások felújítása, komfortosítása
- 5.sz. melléklet – Összegezés_ Önkormányzati lakások felújítása, komfortosítása
- 6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_1.rész_ Akadálymentesítés
- 7.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_2.rész_ Komfortosítás
- 8.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés_3.rész_ Kertész u. 32.

12. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, egyebek közt nekem lenne egy tájékoztatásom. Polgármester Úr küldött egy tájékoztatás ezt most felolvasnám:

Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság!

Az Akácfa Udvar Kft. és a Heti Betevő Egyesület egyeztetést folytatott annak érdekében, hogy a – jelenleg használaton kívül álló – Akácfa u. 61. sz. alatti ingatlan belső udvarán az Önkormányzat ingyenes eseti területhasználatot biztosítson az Egyesület részére. A területhasználat célja meleg étel osztása rászorulóknak részére, amely vasárnaponként napközben

történik. Ételosztásra első alkalomra 2024. február 18-án került sor, amelyhez a használati megállapodás soron kívüli megkötésére volt szükség. A megállapodás határozott időre, 2024. október 9-ig ad lehetőséget a vasárnapi ételosztásra. Az Egyesület az ételosztás befejezését követően köteles a területet kiürítve és hulladékmentesen átadni az Akácfa Udvar Kft. képviselője részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom a Bizottságot, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a III/157-2/2023 iktatószámú engedéllyel a következő döntést hoztam.

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere hozzájárult az Akácfa Udvar Kft. és a Heti Betevő Egyesület közötti használati megállapodás megkötéséhez, amely alapján az Egyesület az Akácfa u. 61. sz. alatti ingatlan belső udvarát vasárnap napközben ételosztás céljára használhatja.

Budapest, 2024. február 19.

Tisztelettel:

Niedermüller Péter
polgármester

Bónus Éva:

Köszönöm, és akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. február 27.