

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. március 05-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

121/2024. (III.05.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója
- 2.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló LYW-426 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 3.) Javaslat a 2024. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírására társasházak részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatba adás meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 irodahelyiség műszaki előkészítése tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat a tulajdonosi jogkörben meghozott 19/2024. (I.23.) határozat visszavonására – társasházi célbefizetés közös költségre történő módosítása
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdualkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 77/2024. (II.06.) számú PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdualkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdualkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosításának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 22 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. 1/16.(hrsz.:34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. 2/15. (hrsz.:34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civilszervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001699452023)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti közös használatú terület alkalmi bábszínházi előadások céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 34425/0/A/14 hrsz-ú 1074 Budapest, Dohány utca 46. félemelet 4A. szám alatt található műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. és 1074 Budapest, Vörösmarty u. 14. társasházakban meghirdetett írásbeli szavazásokon való részvétel tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárások eredményeiről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

122/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a LYW-426 forgalmi rendszámú, Opel gyártmányú, Astra Station Wagon típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának javaslatára **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában lévő LYW-426 forgalmi rendszámú, Opel gyártmányú, Astra Station Wagon típusú gépjármű bruttó 526.000 Ft összegért történő, versenyeztetés nélküli **értékesítéséhez** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés g) pontja alapján.
2. felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságát az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sedlák Tibor igazgató

Határidő: 2024. március 25.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság Igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

123/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2024. évi Társasház energiahatékonysági és klímavédelmi pályázati kiírás” pályázatot a határozat 1. számú mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és a határozat 2-7. számú mellékletét képező pályázati mellékleteknek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2024. évi Társasház energiahatékonysági és klímavédelmi pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

124/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, 34306/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, Klauzál téri Vásárcsarnokban található P25 számú, 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; cégjegyzékszám: 01-09-664891, adószám: 12310083-2-42, képvis.: Deák Annamária ügyvezető) részére 2024. április 1. napjától határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P25

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bek. b) pontja szerint 2024.04.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m² /hó = 37 307,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.263 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

125/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés meghosszabbítása és a helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020., 022. és 024. számú asztalok a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

(székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adás meghosszabbításához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, babfélék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2024.03.16. napjától 2025.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000 Ft + ÁFA/év

2. A fennálló helyhasználati díjat az alábbiak szerint részletekben fizetik meg:
 - 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. április 30. napjáig
 - 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. június 30. napjáig
 - 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. augusztus 31. napjáig
 - 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 16.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

126/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés meghosszabbítása és a helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalok a Sikson-Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő használatba adás meghosszabbításához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2024.03.16. napjától 2025.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000 Ft+ÁFA

2. A fennálló helyhasználati díjat az alábbiak szerint részletekben fizetik meg:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 16.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

127/2024. (III.05.) PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G04 számú üzlethelyiség 904/2023. (X.17.) PKB határozattal jóváhagyott átalakításához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére vonatkozó bonyolítói szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező, a „*Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú üzlethelyiség átalakításához szükséges előkészítő munkálatok tárgya*”, bruttó 2.011.197,-Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.

2. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés, annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

128/2024. (III.05.) PKB határozat

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 29. szám alatti társasház pincei világítás felújításának, pince és padlás lomtalanításra vonatkozó célbefizetés tárgyában hozott 19/2024. (I.23.) PKB határozat visszavonásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 19/2024. (I.23.) határozatát
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy gondoskodjon a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 29. szám alatti társasház részére célbefizetesként befizetett 202.000,-Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

közös költségként történő átvezetéséről a közös képviseletet ellátó Ferox Bt.-nél (cégjegyzékszám: Cg. 01-06- 015319, székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. fszt. 3., adószám: 28117827-2-43).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

129/2024. (III.05.) PKB határozat

- **Határozat a korábban felvett hitel törlesztésének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Munkás utca 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott, 77/2024. (II.06.) PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33567 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Munkás utca 16. szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 358/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 32 m² - vonatkozásában korábban felvett hitel törlesztés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen **188.000,- Forint** (235,- Ft × 32 m²) 25 hónap futamidőre, havonta 7.520,-Ft, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2025. november 30 – ig vagy egy összegben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

130/2024. (III.05.) PKB határozat

- **Határozat a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32987 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Thököly út 6. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 831/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 141 m² - vonatkozásában a méretlen fővezeték cseréjének I. ütem**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 465.300,- Forint (3.300,- Ft × 141 m²), befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

131/2024. (III.05.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pontot leveszi a napirendi pontok közül.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

132/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező, a „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú, bruttó 27.746.140,-Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés, annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

133/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a nem lakás céljára szolgáló 22 darab helyiség kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt 22 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2-3. számú mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2024. március 5., 3. pont esetében 2024. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

134/2024. (III.05.) PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest Kazinczy u. 49. I. emelet 16. és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatti lakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az alábbi, 100 %-ban Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló épületekben lévő bérlakásokat civil szervezet részére egy éves határozott időre történő hasznosításra kijelöli:
 - 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. szám (hrs. 34157) alatti egy szobás 26 m² alapterületű komfortos lakás,
 - 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám (hrs.: 34129/0/A/20) alatti egy szobás, 23 m² alapterületű komfortos lakás.
2. hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt lakásokra egy éves határozott időre, 800 Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj megfizetésével, a „VAN HELYED” A Közös Jövőkért

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0011304, székhely: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV. emelet 19., adószám: 18204364-1-42, képviseli: Bódis Krisztina kuratórium elnöke) bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. A „VAN HELYED” A Közös Jövőkért Alapítvány köteles az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötni, melyben az alapítvány vállalja a bérbeadott ingatlanok műszaki, esztétikai állapotának fenntartását, valamint az ingatlan használói részére a lakáshasználat ideje alatt biztosítja a folyamatos szociális segítségnyújtást és az egy éves határidő lejárta előtt 45 nappal köteles beszámolni a program működéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. március 05.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető