

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. október 22-én, 09 óra 30  
perckor tartott alakuló nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Bodor Tibor	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
Csüllög Szilvia	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Klein-Fey Dorottya	irodavezető-helyettes
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Győrvári Attila	irodavezető-helyettes
Hajzer János	EVIN
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Kaszás Tamás	piacügyi referens
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Rutkai Noémi	pályázati referens
Szücs Balázs	képviselő
Tóth Csaba	kabinetvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

**Beregi Balázs:**

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság ülésén, amit 2024. október 22-én, 9 óra 30-tól tartunk. Ha jól látom, akkor mindannyian megvagyunk összesen, tehát határozatképesek vagyunk, és a napirendi pontok előtt szeretném bejelenteni, hogy Nagy Andreát felkértem, Képviselő Asszonyt arra, hogy ő legyen a helyettesem, és ő ezt elfogadta.

Igen, Bodor úr pedig 10 percet késni fog, ha minden igaz. Ennek ellenére azt hiszem, elkezdjük az ülést.

Kiküldtem a meghívókat és látták a napirendet, bárkinek bármilyen hozzászólás, hozzáfűzése? Nincsen. Rendben, akkor viszont kérem, hogy a napirendet fogadják el és szavazzuk!

*- technikai jellegű beszélgetés hallatszik a háttérben –*

**802/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződéskötés engedélyezésére a hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tevő, az EnergyHub Kft.-vel kötendő keretszerződés tárgyában  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Informatikai rendszer üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala  
Előterjesztő: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető
- 5.) Javaslat a 2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 6.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésről a Garay u. 5. sz. alatti irodaházban villámvédelem kiépítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolító keretszerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 16.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 6 helyszínen  
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 17.) Javaslat 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyílászáró pályázat - Marek József utca 34. 1. em. 23. és Cerhát utca 16-18. 3. em. 49. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 19.) Javaslát a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak módosítására a 2024. évi Nyíltárázó pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslát a Csengery utca 23. számú Társasház 2024. évi Társasház Felújítási pályázatát érvénytelennek minősítő 713/2024. (IX.03.) sz. PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslát parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám 34228 hrsz. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinchelyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Javaslattulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása**

#### **Beregi Balázs:**

Akkor az első napirendi pont a testületi előterjesztések megtárgyalása. Az első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

#### **803/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Beregi Balázs:**

Elfogadás javasolja?

Akkor megállapítom, hogy igen, bocsánat, tehát 5 igen, egy tartózkodással elfogadta.

#### **804/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

A következő a negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására - a várakozási hozzájárulások kiadásának feltételeinek módosítására vonatkozóan. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e? Értem. Akkor bocsánat.

**Ripka András:**

Köszönöm szépen Elnök Úr a szót! Ennél a napirendi pontnál javasolnám, hogy a Bizottság se megtárgyalásra, se elfogadása ne javasolja a Testületnek, hiszen nem láttunk megfelelő hatástanulmányokat, illetve lakossági fórumokat sem tartottunk azzal kapcsolatban, hogy mi a lakosság véleménye erről az előterjesztésről. Illetve áttanulmányoztam a baloldali összefogás összes kampányanyagát, amibe egyikben sem szerepelt ez a, ez a önkormányzati adó, amit a kerületi lakosokra vetnek ki, és emiatt a választók megtévesztésének érezném azt, hogyha ezt a Testület elfogadná. Úgyhogy mindenkinek javaslom, főleg az egyéni képviselőknek, hogy ne támogassák ezt a javaslatot se megtárgyalásra, se elfogadásra. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Akkor kérem, szavazzanak!

4 igen, 2 nem tartózkodik, 0 tartózkodik.

Akkor a következő, akkor még egyszer megismétlem a négyeset elnézést kérek az előző hibámért. Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására - a várakozási hozzájárulások kiadásának feltételeinek módosítására vonatkozóan. Ugye itt az elfogadásról volt szó, illetve a megtárgyalásáról. Jó.

**805/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására - a várakozási hozzájárulások kiadásának feltételeinek módosítására vonatkozóan-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok megválasztására, egyes gazdasági társaságok nonprofittá alakítására.

Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**806/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok megválasztására, egyes gazdasági társaságok nonprofittá alakítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

És elfogadásra javasolja-e? Kérem szavazzanak!

5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 0 tartózkodik, úgyhogy elfogadásra javasolja.

**807/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok megválasztására, egyes gazdasági társaságok nonprofittá alakítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, döntési javaslat a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről VII. kerületi lakosok részére 2024 karácsonya alkalmából. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik. Ennek alapján pedig megtárgyalásra javasolja.

**808/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Döntési javaslat a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről VII. kerületi lakosok részére 2024 karácsonya alkalmából-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja? Bocsánat, megtárgyalásra, és pedig most, hogy elfogadásra kérem, szavazzon!

Megállapítom, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik.

**809/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Döntési javaslat a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről VII. kerületi lakosok részére 2024 karácsonya alkalmából-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés módosítására . Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja?

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**810/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

5 igen, 0 nem, 1 tartózkodik, úgyhogy megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**811/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodik, a javaslatot megtárgyalásra javasolja.

**812/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**813/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2024. évi közbeszerzési tervének módosítására. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**814/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2024. évi közbeszerzési tervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**815/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2024. évi közbeszerzési tervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat a Golgota Művészeti Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 5, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**816/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat a Golgota Művészeti Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**817/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat a Golgota Művészeti Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**818/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja?

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**819/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bodor Tibor megérkezett az ülésterembe.

**Beregi Balázs:**

Huszonkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a megtárgyalásra javasolja.

**820/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Rendben. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**821/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

*Bodor Tibor megérkezett az ülésterembe.*

**Beregi Balázs:**

És most már heten vagyunk bent, úgyhogy megérkezett.

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról. Kérdezem, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja-e? Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**822/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**823/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonnegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**824/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**825/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

A huszonötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolják?

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**826/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrs.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

És elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodásra elfogadásra javasolja.

**827/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrs.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „támogatás nyújtása az EVIN Nonprofit Zrt. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületét érintő energiatároló és elektromos töltőberendezés telepítése érdekében” tárgyú támogatási szerződés módosításáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodásra megtárgyalásra javasolja.

**828/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „támogatás nyújtása az EVIN Nonprofit Zrt. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületét érintő energiatároló és elektromos töltőberendezés telepítése érdekében” tárgyú támogatási szerződés módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**829/2024. (X.22.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „támogatás nyújtása az EVIN Nonprofit Zrt. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületét érintő energiatároló és elektromos töltőberendezés telepítése érdekében” tárgyú támogatási szerződés módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a megtárgyalásra javasolja.

**830/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**831/2024. (X.22.) PKB határozat**

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonnyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan. Kérdezem a Bizottságot, hogy megtárgyalás javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra javasolja.

**832/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Elfogadásra javasolja-e?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

**833/2024. (X.22.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- *Testületi előterjesztések megtárgyalása*

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről-**

**Beregi Balázs:**

És akkor pedig most visszatérünk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, tájékoztatás a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről. Bárkinek van-e hozzáfűznivalója, kérdése?

Mivel ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: ütemterv

### 3. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat szerződéskötés engedélyezésére a hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tevő, az EnergyHub Kft.-vel kötendő keretszerződés tárgyában-**

#### **Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat szerződéskötés engedélyezésére a hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tevő, az EnergyHub Kft.-vel kötendő keretszerződés tárgyában. Bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e ehhez? Nincsen, akkor viszont kérem szavazzanak, hogy elfogadják-e!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

#### **834/2024. (X.22.) PKB határozat**

- **Határozat Hitelesített Végső Energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tévő keretszerződés megkötése az EnergyHub Kft.-vel tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Energyhub Energetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.; cégjegyzékszám: 01-09-384161; adószám: 29227228-2-43; képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tévő keretszerződés tárgyában.
2. felkéri a polgármestert a keretszerződés aláírására a határozati javaslat I. mellékletét képező lényeges tartalommal.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. október 22.  
2. pont tekintetében 2024. október 30.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Megrendelő minta

Határozati javaslat melléklete:

határozati javaslat I. melléklete: Keretszerződés tervezet

*Tóth Csaba elhagyja az üléstermet.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Informatikai rendszer üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, informatikai rendszer üzemeltetése, tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala. Kérdezem hozzáfűznivaló, kérdés? Nincsen, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**835/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyban-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a POWER Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8., adószáma: 23995794-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 353992; képviseli: Kacskovics Miklós ügyvezető) köt szerződést az 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása' tárgyában mindösszesen nettó 14 520 000 Ft + 3 920 400 Ft Áfa, azaz bruttó 18 440 400 Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. 10.22.  
2. pont tekintetében 2024. 11.30.

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

1. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet - Ajánlattételi felhívás
3. melléklet – POWER Informatikai Kft ajánlata
4. melléklet – SIGHTSPOT NETWORK Kft. ajánlata
5. melléklet – Cogitnet Kft. ajánlata
6. melléklet - Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

## **5. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a 2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-**

### **Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat a 2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Kérdés, hozzáfűzés nincsen, akkor kérem, szavazzanak!

### **836/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat a „2024. évi karácsonyi díszítőkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 18.546.918,- Ft + Áfa, azaz bruttó 23.554.586,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. 10. 22.  
2. pont tekintetében 2024. 11. 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

1. melléklet - ajánlatkérést engedélyező döntés
2. melléklet - műszaki tartalom egyben ajánlattételi felhívások
3. melléklet - BDK Kft. ajánlata
4. melléklet - Best Vill 2000 Kft. ajánlata
5. melléklet - VIALUX Kft. ajánlata
6. melléklet: - bírálati jegyzőkönyv

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésről a Garay u. 5. sz. alatti irodaházban villámvédelem kiépítése tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésről a Garay utca 5. szám alatti irodaházban villámvédelem kiépítése tárgyában. Hozzáfűznivaló, kérdésük van-e? Nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

### **837/2024. (X.22.) PKB határozat**

- **Határozat Vállalkozási Szerződés megkötéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala és a Probuero Korlátolt Felelősségű Társaság között a Polgármesteri Hivatal Budapest VII. Garay u. 5. sz. telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító száma: 507004, adószáma: 15507008-2-42, képviseli: Tóth János jegyző), valamint a Probuero Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Folyóka u. 18. Fsz. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.01-09-977818, adószám: 14699823-2-13 képviseli: Szűcs Máté ügyvezető) közötti Vállalkozási Szerződés megkötését Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5. sz. alatti telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában 14.273.898,- Ft + ÁFA összegben.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. október 22.,  
a 2. pont tekintetében 2024. november 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

- 1. melléklet: ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet: PVV-Bitech Kft. árajánlata
- 3. melléklet: Probuero Kft. árajánlata
- 4. melléklet: Villámvédelem Kft. árajánlata
- 5. melléklet: bírálati jegyzőkönyv

*Juhászné Farkas Matild és Rutkai Noémi elhagyják az üléstermet.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Hetedik, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk nincsen, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta. Bocsánat, ajajja, bocsánat, akkor 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **838/2024. (X.22.) PKB határozat**

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G08 számú, 27,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. A.ép. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-909144; adószám: 14554416-2-42; képviseli: Majoros Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

#### **A helyiség száma: G08**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kerámia műhely, műterem

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján határozatlan idejű

Alapterület: 27,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 65.088,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 226.398.- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 330.647,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 2.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Printa Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Printa Kft. ajánlati lap

## 8. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában. Kérdésük, hozzáfűzni valójuk nincsen, akkor kérem szavazzanak! Van, akkor elnézést!

### **Bodor Tibor:**

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! Nekem a következő 8-as 9-est szeretnék. A kettőről szeretnék együtt mondani két gondolatot. Az egyik, hogy a 8-as előterjesztésnél az előterjesztésnek a tartalma az nem koherens, ugyanis az egyik helyen azt írja, hogy egy atm-et akar telepíteni, a másik helyen azt írja, hogy csomagautomatát akar telepíteni. Ugye hát ez nem ugyanaz. Aztán a 9-esnél kiderül, hogy a 9-es az a csomagautomatáról szól, amit a galériára kíván telepíteni, de a kettő napirendi pontnak a tartalma úgy tűnik, hogy kicsit össze van keverve. A másik, ami viszont felvetésem lenne, vagy kérdésem, vagy nem tudom pontosan, hogy 110.000 forint plusz áfa bérleti díjat ír a javaslat mind a két esetben. Na most az egyik az egy, pontosan leírja az előterjesztés, hogy az egyik az egyik ATM automata, amit ismerünk, hogy mekkora, a másik meg egy csomag automata, a postával való szerződéskötés van itt tervbe véve, ennél. Hát annak egy kicsit más a méretezése, tehát nem tudom, hogy ez egy ilyen egyen előírás vagy a cégnek a belső vezető, vagy hogy mondjam, hogy ez, hogy, hogy ez hogy van pontosan kikalkulálva vagy hogy milyen alapon jön így ez a javaslat, mindenesetre ebbe itt szeretnék valamit. Egyébként az, hogy ilyen típusú szolgáltatásokkal bővül a piac, meg a csarnok, az egy nagyon méltánylandó és egy nagyon pozitív előrelépés, de azért ezeket így szeretném, hogyha egy kicsit pontosabban lehetne ezekről valamit hallani. Köszönöm szépen!

### **Beregi Balázs:**

Én is köszönöm! Valakinek van ehhez hozzászólónivalója? Igenis, Ripka András Képviselő Úr!

### **Ripka András:**

Köszönöm szépen! Én is csatlakoznék az előttem szóló Bodor úrhoz, Én is észrevettem ezeket a problémákat, és esetleg az előterjesztőt kérdezzük meg ezzel kapcsolatban, hogy mik a méretek, hogy mi történt az előterjesztés elkészítésénél, és akkor megalapozottabban fogunk tudni döntést hozni. Köszönöm szépen a szót!

### **Beregi Balázs:**

Rendeben, akkor meg adom a szót válaszáért.

### **Kaszás Tamás:**

Igen, jó napot! Elnézést Ügyvezető úr ma egyéb hivatali teendők miatt nem tud jelen lenni, viszont engem kért meg, hogy próbáljak meg válaszolni ezekre a kérdésekre. A technikai részt azt szerintem azt gondolom, hogy 15 napon belül meg tudjuk válaszolni, hogy miért kerültek esetlegesen. Úgy tudom, hogy más időpontban kerültek kivitelezésre, kidolgozásra az előterjesztések és más volt a két előterjesztésnek az elkészítője, úgyhogy lehet, hogy a formai, esetleges formai hiba az innen adódhat. Az egyéb kérdésekre, a posta esetében ott egy

csomagautomata kerül kiépítésre, ott kaució nem került megállapításra. Ennek 2 oka van. Az egyik az az, hogy a posta saját szabályzata nem teszi lehetővé azt, hogy ők bármiért kauciót fizessenek. Ez az ő pénzügyi szabályozásuk, de azt gondoljuk, hogy egy olyan nagy volumenű vállalatnál, mint a posta, ezt el tudjuk nézni, illetve maga a piacnak a szabályozása is csak helyiség bérbeadás esetén kötelezi a piacot, hogy kauciót kérjen. Helyiség hasznosítása, vagy helyhasznosításnál viszont nem. És akkor bocsánat, még a kérdés, a méretek, ebben most sajnos nem vagyok kompetens, úgyhogy szerintem ezt is 15 napon belül írásban megválaszolják a piac részéről.

**Beregi Balázs:**

Esetleg még valakinek az hozzászólni valója, kérdése, nincsen? Akkor kérem, szavazzanak! Bodor úr, bocsánat!

**Bodor Tibor:**

Bocsánat, tisztelt Bizottság, tisztelt Elnök úr, Én azt gondolom, hogy vegyük le ezt a napirendről ezt a kérdést. Így Én nem tudok erről szavazni meggyőződéssel, mert nem kaptam rá választ, hogy mi a két, hogy először is az egy a 8-as napirendi pontba össze van keverve 2 automata, amit így nekem így, hogy mondjam, egy egy nyolcsoros előterjesztésről van szó, amibe azért illene, hogy ne legyen tartalmi hiba, mert az, hogy egy helyesírási hiba belecsúszik vagy ilyesmi, akkor az rendbe van. Tehát az egy más kérdés, de ez egy tartalmi kérdés, hogy most mit akarnak telepíteni a földszinti részre. Illetve arra se kaptam választ, hogy mért van az, hogy az egyik automata, ami akkora, amekkora egy ATM, a 110.000 forint plusz áfás bérleti díjért van a terület kiadva. A másik, ami körülbelül 5 ATM-nek megfelelő méretű postaautomata, az szintén 110.000 forint plusz négyzetméter árér van kiadva. Én azt gondolom, hogy ennek, itt ezt a differenciát nem értem, hogy az egyik, az egyik miért olcsóbb, a másik meg miért drágább. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Rendben van, akkor kérem szavazzanak, hogy a napirendről levegyük-e. Kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a napirendet levette. Köszönöm!

**839/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 8. napirendi pont levételre kerül a napirendről.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Bibulus Kft. cégkivonata
2. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó első levelezés
3. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó második levelezés

## 9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

### Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában. Ez ugyanaz, ez a 9. volt.

– *technikai beszélgetés zajlik a háttérben.* –

.Jó, akkor hozzáfűznivaló kérdés volt, akkor kérem szavazzanak, hogy elfogadják e? Én bocsánat. Igen Firnigel Lóránd!

### Firnigel Lóránd:

Köszönöm, csak mivel ugye a legfrekvenciáltabb turisztaszempontból ez a környezet és más helyeken előfordult problémaként az, hogy ha a külföldiek veszik át a csomagjukat, kibontják és a szemetet ott hagyják. Erre van e valami előkészítő munka, hogy hogyan lehet esetleg az esetlegesen ott felgyülemelő szemetet kezelni? Köszönöm!

### Beregi Balázs:

Rendben, megadom a szót!

### Firnigel Lóránd:

Ez kinek a feladata lesz ez a kérdéskör?

### dr. Jávorai Péter:

Bocsánat, az előterjesztés nem hozzánk tartozik, de ez a feladat amit Ripka Képviselő úr kérdezett, ez az Erzsébetváros kft-nek a feladatkörébe lesz vélhetően megoldva. Az Erzsébetváros Kft. egyébként fölállított egy ilyen gyorsreagálású egységeket, egységet is, amelyek minden nap észlelése alapján 20-30 ilyen jellegű problémát oldanak meg. Szerintem ezt is bele fogják tudni iktatni. Tehát most ezt tudjuk erre válaszolni. Képviselő úrnak köszönjük!

### Beregi Balázs:

Rendben, köszönöm! Akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### 840/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Klauzál téri Vásárcsarnok 2,024 m<sup>2</sup> alapterületű részének használatba adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén, az Akácfa utcai bejárathoz közelebbi oldalon, a 3. számú mellékletet képező fotón szereplő, 2,024 m<sup>2</sup>-es (3,208m x 0,631m) alapterületű részének a Magyar Posta Zrt. (székhely:1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.; cégjegyzékszám: 01-10-042463; adószám: 10901232-4-44; képviseli: Fülöp Gyula és Kalászos Roland) mint

Helyhasználó részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- A használati jogviszony időtartama 1 év határozott idő, melynek lejártával a jogviszony határozatlan időtartamúvá válik 30 napos felmondási idővel.
- A terület havi helyhasználati díja: 110.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza az üzemeltetési költséget, valamint a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.

A csomagautomata elhelyezéséhez, működtetésének biztosításához szükséges feladatok elvégzése a Használatba adó kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét a Használatba adó viseli. A Használatba adó a csomagautomata elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárul.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 2.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: Magyar Posta Zrt. cégkivonata
2. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó levél
3. számú melléklet: helyszíni fotó

## **10. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Hozzáfűződés, kérdés nincsen? Jó. Itt 2 határozati javaslat van a napirendben. Az elsőről kérném, hogy szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **841/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Csányi utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 4053/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 802 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **445.912,- Forint** (556,-Ft × 802 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Második határozati javaslatról kérem, hogy szavazzanak!  
Megállapítom 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadták.

**842/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat a gázhálózat felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/C. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33726 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 30/C. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3606/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 338 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.086.670,- Forint** (3.215,- Ft × 338 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

I./1. sz. melléklet Csányi utca 7. Jegyzőkönyv  
I./2. sz. melléklet Csányi utca 7. Kataszteri lap  
I./3. sz. melléklet Csányi utca 7. Leosztó  
I./4. sz. melléklet Csányi utca 7. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Szövetség utca 30/C. Jegyzőkönyv  
II./2. sz. melléklet Szövetség utca 30/C. Kataszteri lap  
II./3. sz. melléklet Szövetség utca 30/C. Leosztó, bankszámlaszám  
II./4. sz. melléklet Szövetség utca 30/C. Adószám

## 11. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

### **843/2024. (X.22.) PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 22.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Előterjesztés mellékletek:**

1. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése
2. melléklet – EVIN 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

### **Határozati javaslat mellékletek:**

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása
3. melléklet – Szerződéstervezet\_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása
4. melléklet – Műszaki követelmények\_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása
5. melléklet – „Orosz tilalmi” nyilatkozat\_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

## 12. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e? Ha nincsen, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

### **844/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 22.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### **Előterjesztés mellékletek:**

- 1.a. melléklet – 184/2024 (VI.19.) KT-határozat
- 1.b. melléklet – 676/2024 (IX.03.) PKB-határozat
- 1.c. melléklet – 673/2024 (IX.03.) PKB-határozat
- 1.d. melléklet – 674/2024 (IX.03.) PKB-határozat
- 2.a. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Thököly úti üzlethelyiségek felújítása
- 2.b. melléklet – Bonyolítói szerződés\_EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem
- 2.c. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása
- 2.d. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása
3. melléklet – Szerződéstervezet\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása
- 4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_1.rész\_Thököly út 5\_üzlethelyiségek felújítása
- 4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_2.rész\_Thököly út 19\_üzlethelyiségek felújítása
- 4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_3.rész\_Thököly út 21\_üzlethelyiségek felújítása
- 4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_4.rész\_Thököly út 25\_üzlethelyiségek felújítása
- 4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_5.rész\_Thököly út 28\_üzlethelyiségek felújítása
- 4.b. melléklet – Műszaki dokumentáció\_6.rész\_EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem
- 4.c. melléklet – Műszaki dokumentáció\_7.rész\_Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása
- 4.d. melléklet – Műszaki dokumentáció\_8.rész\_Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása
5. melléklet – Egyenértékűség nyilatkozat\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása

**13. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról. Ha nincsen kérdés, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**845/2024. (X.22.) PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú, bruttó 58.864.500, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. október 22., a 2. pont tekintetében 2024. október 31.  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgálatási szerződés\_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki leírás\_Földgáz üzemű épületgépészeti munkák

Határozati javaslat melléklet:

1. számú melléklet – Bonyolítói keretszerződés (1. számú melléklettel együtt)\_ Földgáz üzemű épületgépészeti munkák

## **14. NAPIRENDI PONT**

### **-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

A tizennegyedik napirendi pont, egyéb. Hozzászólnivalójuk van-e esetleg? Nincsen, akkor nekem van, mert Polgármester úrtól kaptam egy levelet, amit felolvasok Önöknek.

### **Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Az Akácfa Udvar Kft. és a Heti Betevő Egyesület használati megállapodást kötött ingyenes eseti területhasználat biztosítására, az Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan belső udvarán, vasárnapi ételosztás céljából. A megállapodás 2024. október 09. napjáig volt hatályos. Az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője kérte a határidő hosszabbítását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom a Bizottságot, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 15. § (4) bekezdése alapján - az ételosztás folytonosságának biztosítására - a III/157-5/2024 iktatószámú levelemmel engedélyeztem a megállapodás módosítását 2025. április 30. napjáig.

A megállapodás módosítása nem járt pénzügyi kötelezettség vállalással.

Budapest, 2024. október 09.

Tisztelettel:

**Niedermüller Péter**  
polgármester

**Beregi Balázs:**

Köszönöm, és amennyiben senkinek nincs kérdése, úgy a nyílt ülést berekesztem. Zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. október 31.