

Iktatószám: XV/ 35/2024.

## K I V O N A T

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 19-én**

#### **09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI.19.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása**

*(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat az Erzsébetvárosi Felsőoktatási ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására – pályázat benyújtásának módja, egyes eljárási szabályok módosítása tekintetében  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Döntés a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2024-2025. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Döntés a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Döntés az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetéséről, értékeléséről és elfogadásáról  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslat Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 6.) Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 7.) Javaslat az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest egyházi szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- 8.) Javaslat a Klaudió Civil Központ működése tárgyában kötött megállapodás meghosszabbítására  
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 9.) Beszámoló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programja (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről és javaslat a 2024-2029 időszakra szóló Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának elfogadására  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Interpellációk, képviselői kérdések  
Előterjesztő: - -

### **Zárt ülés keretében:**

- 14.) Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély kiadására indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (VI.19.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról szóló 20/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2024. (VI.19.) határozata az iskolai alapítványok által benyújtott programpályázatokról**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az iskolai alapítványok programjainak támogatására kiírt pályázat keretében beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

Sorszám	Pályázó neve	Támogatás összege
1.	A Boldog Iskolásévekért Alapítvány	4 000 000 Ft
2.	Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Közhasznú Alapítvány	3 989 000 Ft
3.	Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány	4.000 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse a 2023. évi iskolai alapítványok programtámogatására kiírt pályázaton elnyert támogatások elszámolásának elfogadását követően.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: 2024. június 19.  
3. pont: 2024. szeptember 1.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2024. (VI.19.) határozata a 2024-2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvodában** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) a 2024/2025. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
2. az **Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvodában** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) a 2024/2025. nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
3. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodában** (1073 Budapest, Dob u. 102.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
4. az **Erzsébetvárosi Dob Óvodában** (1077 Budapest, Dob utca 95.) a 2024/2025. nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
5. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvodában** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
6. az **Erzsébetvárosi Magonc Óvodában** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) a 2024/2025. nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.
7. az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodában** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) a 2024/2025. nevelési évben **6 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2024. (VI.19.) határozata az EÉSZ módosításához szükséges környezeti vizsgálat ismertetése, értékelése és elfogadása tárgyában**

(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII. 21.) rendeletének módosítása – szabályozási vonalak felülvizsgálata - keretében a környezet védelméért felelős szervek által véleményezett, jelen határozat mellékletét képező, a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményének összegzését a környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Sólyom Benedek, Főépítész

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
175/2024. (VI. 19.) határozata Az Élet Menete Alapítvánnyal kötendő együttműködési  
megállapodás tárgyában**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt Az Élet Menete Alapítvánnyal (székhely: 1132 Budapest, Váci út 4., adószáma: 18184053-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0009309, képviseli: Gordon Gábor kuratóriumi elnök) a Budapest, VII. kerület Herzl Tivadar téren az 1944-ben elhurcolt 440.000 magyar zsidó emlékére elkészítendő emléktábla költségének bruttó 1.100.000 Ft összegű megtérítésére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. június 19.  
2. pont tekintetében 2024. július 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
176/2024. (VI. 19.) határozata a k2 Színház Alapítvány támogatásának tárgyában**

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a támogatási szerződés megkötéséhez biztosítja a fedezetet a 2024. évi költségvetési rendeletben az 5707 – Rendezvények, események költségvetési sor kerete terhére történő átcsoportosítással.
2. a k2 Színház Alapítvány (székhely: 1173 Budapest, Bélavár utca 31., adószám: 18271285-2-42, nyilvántartási szám: 14-01-0003297, képviseli: Benkó Bence elnök) részére 5.000.000.- Forint támogatást nyújt az Instant Mecenatúra Fesztivál, röviden IMeFeszt programjainak megvalósításához.
3. a 2. pontban meghatározott támogatás időtartama 2024 április 1. – 2024. december 31., az elszámolás határideje 2025. január 31.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2024. június 19.  
3. pont tekintetében 2025. január 31.  
4. pont tekintetében 2024. július 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2024. (VI.19.) határozata az Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete valamint a Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest támogatásáról**  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a támogatás fedezetének biztosítása érdekében a 2024. évi költségvetés 7303 „Önkormányzati üdülő igénybevétele táboroztatáshoz” előirányzatot 1.269.000 Ft-tal a „Sajátos nevelési igényű, valamint beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzdő gyermeket nevelő családok támogatása” előirányzatot 1.251.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 7302 „Kerületi egyházak támogatása” előirányzatot 2.520.000 Ft összeggel megemeli.
2. az egyházi szervezetek támogatására kiírt 2024. évi pályázat keretében beérkezett **Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete**, valamint a **Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest** pályázatokat az alábbi szerint részesíti támogatásban

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Javasolt támogatás összege</b>
a)	Agapé Gyülekezetek Közössége Belvárosi Gyülekezete	1.500.000 Ft
b)	Golgota Keresztény Gyülekezet Budapest	1.500.000 Ft

3. a támogatás kizárólag a támogatási kérelemben és a mellékletét képező költségtervben meghatározott célok fedezésére használható fel.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1-3. pont: 2024. június 19.  
4. pont: 2024. július 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
178/2024. (VI.19.) határozata a Klaudió Civil Központ működtetéséről**

*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az együttműködési megállapodás módosításához szükséges fedezet biztosítása érdekében a 2024. évi költségvetés 5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzaton a „Pályázat iskolai alapítványok programtámogatására” címet 750.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzaton a „Civil közösségi központ működése” címet 750.000 Ft-tal megemeli.
2. a Klaudió Civil Központ (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 34.) működtetése tárgyában 2023. október 14. napján az Epicentrum Egyesülettel megkötött együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:
  - a) a megállapodás hatálya és a támogatás időszaka 2025. január 31. napjára módosul
  - b) a megállapodás keretében nyújtott támogatása összege 3.000.000 Ft-ról 3.750.000 Ft-ra módosul.
3. elfogadja az Együttműködési megállapodás 1. számú módosítását a határozat 1. számú, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: 2024. június 19.

4. pont: 2024. július 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,  
Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
179/2024. (VI.19.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Program (2018-tól 2023-ig  
előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program (2018-tól 2023-ig előirányzott) részfeladatainak 2023. évi teljesítéséről szóló beszámolót.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2024. június 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Tóth Csaba, Klimavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2024. (VI.19.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programjának elfogadásáról**  
*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Programját.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2024. június 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Tóth Csaba, Klimavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2024. (VI.19.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. I. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában**  
*(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves – a határozat 1. sz. mellékletét képező – ingatlan gazdálkodási beszámolóját elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – bruttó 319.005.617,- Ft összegű – költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében: 2024. június 19.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2024. (VI. 19.) határozata a 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről**  
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kulturális, kiállítás tevékenység céljára kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezmény és bérleti díj
34271/0/A/1 34271/0/A/2 Klauzál tér 1-2.	I. nyertes	igen	Kiizzók Bt.	művészeti stúdió, kiállító - és rendezvénytér	635 520 Ft	-	*450 000 Ft

\* A 144/2015. (III. 25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**

1. pont tekintetében: 2024. június 19.
2. pont tekintetében: a határozat meghozatalától számított 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2024. június 19.
4. pont tekintetében: 2024. június 19.
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
7. pont tekintetében: a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.naptári nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2024. (VI. 19.) határozata önkormányzata tulajdonában álló 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről**

*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában a benyújtott pályázat **érvénytelen.**

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megaján- lott kedvez- ményes bérleti díj
34115/0/A/ 12 + 34113 Király utca 47 + Csányi utca 10.	ÉRVÉNYTELEN	igen	Mikla László e.v.	Makány Márta divat - és Szolgáltatószalon	233 520 Ft	233 520 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024. június 19.  
2. pont tekintetében: 8 munkanap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2024. (VI.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről**

*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú, legfeljebb (bruttó) 117.136.854,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
- felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. június 19.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

2. pont tekintetében 2024. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2024. (VI.19.) határozata a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” érdekében a munkálatok elvégzésével érintett társasházak támogatásának tárgyában**

*(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 5. szám alatt található, 32947 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 5., adószám: 28632801-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 4.063.421, -Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
2. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 19. szám alatt található, 32854 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 19., adószám: 28523576-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 3.250.330, -Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
3. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt található, 32853 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 21., adószám: 28547444-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 4.370.992, -Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
4. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 25. szám alatt található, 32851 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 25., adószám: 28488839-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 6.104.332, -Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.
5. a természetben Budapest VII. kerület Thököly út 28. szám alatt található, 33021 helyrajzi szám alatt felvett társasház (cím: 1076 Budapest, Thököly út 28., adószám:

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

28940799-1-42) részére természetben nyújtott, vissza nem térítendő, legfeljebb bruttó 7.489.017, -Ft értékű támogatást nyújt a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításával” kapcsolatos homlokzatot érintő munkálatok érdekében.

6. felhatalmazza a Polgármestert 1-5. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1-5. pont tekintetében: 2024. június 19.  
6. pont tekintetében: 2025. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

***Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 186- 187.***

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2024. június 19.

**Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér**  
irodavezető

Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető