Dr. Molnár Pál
Közjegyzői Irodája
Budapest VII., 3.sz.
1075 Budapest, Madách tér 5. 3. emelet 2.

+36 (1) 618 0752, +36 (1) 618 0751, + 36 (70) 545 4948
molnarpal@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Dr. Varga Péter

Ügyszám: 11060/N/191/2026/22.

VII/4904-2/2026
DR. VII. KER. ERZSÉBETVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
hirdetőtábláján a kifüggesztés napja: 2026. 11. 10.
A hirdetmény bevételének és visszaküldésének napja: 2026. 11. 25.
aláírás

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a Budapesten, 2025. november 25. napján meghalt

Zentai Mihályné, születési neve: Merkószki Irén
(született: Budapest 01, 1938. január 15., anyja születési neve: Kovács Emma)

volt 1072 Budapest, Rákóczi út 30 MF/7 alatti lakos **I. rendű örökhagyó** és

a Kiskunfélegyházán, 2026. május 21. napján meghalt

Kovács Ilona születési neve: Kovács Ilona
(született: Budapest 09, 1943. január 25., anyja születési neve: Szabó-Kerekes Ilona)

volt 6000 Kecskemét, Mészáros Lázár tér 3 2/10 szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó** egyesített hagyatéki ügyében meghozta az alábbi **v é g z é s t :**

A közjegyző az örökhagyók egyesített hagyatéki ügyének tárgyalását

2027. év január hó 08. napján 9 óra 30 percre

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (1075 Budapest, Madách tér 5. 3. emelet 2.) tűzi ki és arra **Kelenfy Józsefné** (születési név: Dékmár Olga, születési helye, ideje: ismeretlen, anyja születési neve: Kovács Ilona, lakcíme: 1001 Holly Dr.Apt.201 Gainesville, GA; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen) öröklésben érdekeltet természetes személyazonosító adatainak részleges ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i ,** továbbá **f e l h í v j a ,** hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentse be.** Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni.**

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekelteket, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az **I. rendű örökhagyó után végintézkedés maradt.** A végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a közjegyző hivatali helyiségében.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. november 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről

a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. november 10. napján.

dr. Varga Péter
közjegyzőhelyettes

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A közjegyző felhívja a magyarországi lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy legkésőbb az első hagyatéki tárgyaláson jelentse be, illetőleg jelölje meg magyarországi kézbesítési megbízottja nevét és címét továbbá csatolja be teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt megbízási szerződését, melyet kézbesítési megbízottjával kötött, vagy jelölje meg jelen figyelmeztetésben meghatározott tartalommal magyarországi értesítési címmel rendelkező meghatalmazottját. Amennyiben kézbesítési megbízott nem kerül megjelölésre, vagy részére az iratokat kézbesíteni nem lehet, hiánypótlásnak vagy felhívásnak e tekintetben helye nincs, hanem a közjegyző az iratot hirdetményi úton kézbesíti. (Hetv. 56. §)

2.) A külföldön kiállított meghatalmazáson/megbízási szerződésen vagy bármely más jognyilatkozatot tartalmazó okiraton a meghatalmazó/megbízó/nyilatkozattevő (a továbbiakban együtt: nyilatkozattevő) aláírását konzuli hitelesítéssel kell ellátni. Ugyancsak elfogadható, ha a nyilatkozattevő aláírását az adott külföldi ország illetékes hatósága vagy hitelesítésre jogosult szerve olyan módon hitelesítette, hogy az az adott ország és Magyarország között érvényben lévő nemzetközi egyezményeknek vagy uniós jogforrásoknak megfelelően szükség esetén felülhitelesítésre került (Apostille tanúsítvánnyal vagy diplomáciai felülhitelesítéssel van ellátva.)

3.) A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. A közjegyzőhöz címzett beadványokat magyar nyelven kell előterjeszteni. Az idegen nyelven kiállított okirat magyar fordítását a közjegyző részére be kell mutatni. Ha a lefordított szöveg helyessége, illetve teljessége tekintetében kétely merül fel, hiteles fordítást kell alkalmazni.
Ha a magyar nyelvet nem beszéli és magyar nyelven beszélő képviselője sincs, a tárgyaláson tolmács közreműködése szükséges, akit Önnek kell megbíznia (magántolmács). Ha tolmácsot megbízni nem kíván, akkor a tárgyalás napját megelőző 30. napig ezt a tényt a közjegyzővel közölje és a többi hagyatéki eljárásban érdekelttel közösen jelölje meg a kirendelendő tolmácsot a tolmács nevének és címének a megadásával (kirendelt tolmács). Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel nem közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, a közjegyző úgy tekinti, hogy a tárgyaláson magántolmács közreműködését veszi igénybe. Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, ugyanakkor a többi hagyatéki eljárásban érdekelttel közösen nem jelölik meg a kirendelendő tolmácsot, a kirendelendő tolmács személyéről a közjegyző dönt. A tolmács költségeit az előlegezi és viseli, akinek személye folytán a tolmács közreműködése szükségessé vált.

4.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított okiratra a egyebekben a 2–3. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

5.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.

6.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviseletében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviseletében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratra egyebekben a 2-3. pontban foglaltakat kell alkalmazni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

7.) Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

8.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:
Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyaték többi részéből.
A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.
Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa örökli az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökhagyó házastársa örökli, másik felét az örökhagyó szülei öröklik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.
Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül örököl.
A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.
Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.
A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)
Az özvegyi jog megváltása iránti igénnyel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.
Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.
Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.
Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.
Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terhelten a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

9.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:
a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökhagyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlant vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökhagyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örököstárs közösen örökli – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örököst is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen
aa) az örököstársak a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,
ab) a földet (a földből az örökrészét, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örököstárs vagy örököstársak az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy
ac) az örököstársak az földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.
b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örököstársak – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örököst is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrész kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül
ba) egyben értékesíteniük kell,
bb) egyikük tulajdonába kell adni,
bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdont a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örököstársak a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

10.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

11.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

12.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!