

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. július 25-én, 11 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Györky Erika	Jegyzői Iroda vezetője
Devosa Gábor	képviselő
Ambrus Richárd	vendég
Ágoston Lili	vendég
Burka Éva	jogi referens
Czinki Zsuzsanna	vendég
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Tóth Csaba	kabinetvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Tuli Bálint	Piacüzemeltetési Kft.
Zsoldis József	EVIN

**Bónus Éva:**

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi- és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. július 25-én 11 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**507/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás és tudomásul vétel Budapest VII. Nefelejcs u. 38. sz. Társasház írásbeli szavazás ügyében  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője*
- 3.) Javaslat a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat módosítására  
*Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető*
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. bérleti szerződés meghosszabbítása  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) Tulajdonosi döntés 34425/0/A/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 9.) 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat - 447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat 9. pont módosítása  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 10.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadás ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit*

- Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a8. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás és tudomásul vétel Budapest VII. Nefelejcs u. 38. sz. Társasház írásbeli szavazás ügyében-**

### **Bónus Éva:**

Úgyhogy az első napirendi ponttal kezdenénk, tájékoztatás és tudomásulvétel Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 38. számú Társasház írásbeli szavazás ügyében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **508/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. Nefelejcs utca 38. szám alatti Társasház 2022. július 20-i határidővel tartott írásbeli szavazása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. Nefelejcs utca 38. szám alatti Társasházban 2022. július 20-i határidővel tartott írásbeli szavazáson, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának polgármestere az IGEN szavazatot adta le a Társasház Budapest Főváros VII. kerület 2022. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat társasházi felújítási pályázatán történő indulása illetve hitelfelvétele tárgyában.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Felhívás írásbeli szavazásra
- Kitöltött szavazólap
- Tájékoztató szavazás vonatkozásában

## 2. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-**

**Bónus Éva:**

Második napirendi pontunk, javaslat beszerzéséhez eljárást lezáró döntés meghozatalára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**509/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a „2022. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2022. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 26.904.326,-Ft + Áfa, azaz bruttó 34.168.494,-Ft összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. sz. melléklet ajánlatkérést engedélyező döntés
2. sz. melléklet műszaki tartalom egyben ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet BDK Kft. ajánlata
4. sz. melléklet Best Vill 2000 Kft. ajánlata
5. sz. melléklet VIALUX Kft. ajánlata
6. sz. melléklet: bírálati jegyzőkönyv

### 3. NAPIRENDI PONT

#### - Javaslat a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat módosítására-

##### **Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslata 474/2022. (VII. 12.) számú PKB határozat módosítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyen. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **510/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

##### **- Határozat a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. hatályon kívül helyezi a Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban meghozott 392/2022. (VI.14.) határozatát
2. *engedélyezi az EP-COPY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1105 Budapest, Mongol u. 41., cégjegyzékszám: 01 09 467219, adószám: 12122729-2-42, képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 14.962.800 Ft + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.*

**Felelős:** Tóth László jegyző

**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Györky Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

##### **Mellékletek:**

- SYSInfo Rendszerinformatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
- EP-COPY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- szakmai állásfoglalás
- 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat

*Dr. Györky Erika, és Burka Éva elhagyják az üléstermet.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### - Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. bérleti szerződés meghosszabbítása-

###### **Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. számú bérleti szerződés meghosszabbítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!  
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

###### **511/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

##### - Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G02 számú üzlethelyiségre és P13 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 számú, 184,22 m<sup>2</sup> alapterületű és a P13 számú, 15,64 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó, Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval (székhely: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36.; nyilvántartási szám: 50227372; adószám: 67434082-2-43) 2019.01.28. napján létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a csatolt bérleti szerződés alapján, az alábbi feltételek mellett:

###### **A helyiség száma: G02**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan időre

Alapterület: 184,22 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.400-Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó = 442.128,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 6246,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup>/hó = 1.150.638,- Ft + Áfa

###### **A helyiség száma: P13**

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan időre

Alapterület: 15,64 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó = 29.716,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup>/hó = 39.069,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

###### **Mellékletek:**

2019.01.28-án létrejött bérleti szerződés

- 2019.01.28-án megkötött szerződéshez kapcsolódó PKB határozat

- Pancsovay Zita ev. által benyújtott ajánlati lap

- nyilvántartási lap

- bérleti szerződés tervezet

## 5. NAPIRENDI PONT

### - Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

#### **Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyen. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzuk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **512/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat**

### - Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 23 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. a 23 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletében szereplő 23 db lakás vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal  
4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Előterjesztés mellékletei:**

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 23 db
- Ingatlanforgalmi értékbecslések aktualizáló nyilatkozat
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések – 23 db
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések aktualizáló nyilatkozat

#### **Határozati javaslat mellékletei:**

- Pályázati felhívás
- Lakások listája



## 6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

### Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő „Erzsébetvárosért energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

### 513/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója; Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### Melléletek:

1. sz. melléklet – Támogatói Okirat\_Erzsébetvárosi energiaközösség
2. sz. melléklet – Támogatási szerződés\_EVIN
3. sz. melléklet – Támogatási szerződés\_Piacüzemeltetési Kft.
4. sz. melléklet – Szakmai feladatterv módosítási kérelem\_Erzsébetvárosi energiaközösség
5. sz. melléklet – Költségterv módosítási kérelem\_Erzsébetvárosi energiaközösség
6. sz. melléklet – Ajánlati felhívás\_Erzsébetvárosi energiaközösség
7. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Erzsébetvárosi energiaközösség
8. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció\_Erzsébetvárosi energiaközösség
9. sz. melléklet – Szerződéstervezet 1. rész\_Erzsébetvárosi energiaközösség
10. sz. melléklet – Szerződéstervezet 2. rész\_Erzsébetvárosi energiaközösség
11. sz. melléklet – Szerződéstervezet 3. rész\_Erzsébetvárosi energiaközösség



- 12. sz. melléklet – Szerződéstervezet 4. rész\_ Erzsébetvárosi energiaközösség
- 13.sz. melléklet - Nyilatkozat jogszabályi megfelelésről
- 14.sz. melléklet – Meghatalmazás közbeszerzési eljárás lefolytatására
- 15.sz. melléklet – Nyilatkozat becsült értékről és fedezetről

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.július 26.