



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. június 15-én 15 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Zöld fenntartható Erzsébetváros – tervezés”, valamint „A TOP Plusz keretében megújuló erzsébetvárosi utcák Projekthez kapcsolódó marketingszolgáltatások nyújtása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával elfogadott 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. előtti 338 m²-es (hrsz.33137) alatti zöldterületre vonatkozóan
Előterjesztő: Nagy Nóra kabinetvezető

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 21.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan kapcsolatosan kötött parkoló megváltási szerződés ügyében benyújtott részletfizetés és módosítás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Murányi utca 44., Vörösmarty utca 20.
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető

- 24.) Javaslat a 2025. Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Király utca 93., Almássy tér 18. - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 26.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára kötelezett részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 17 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyzetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34512/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 16-18. félemelet 5. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjog, illetve az annak biztosítására létrejött elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 21. – 40. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. június 10.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke