

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. március 27-én, 15 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Batoné dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
Budavári-Sepsi Szilvia	Bischitz Johanna H. SZ.
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávor Péter	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Szász Eleonóra	képviselő
dr. Takács Dániel	főtájékoztató
dr. Veninger Nándor	irodavezető
Gyuris Gabriella	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Rutkai Noémi	pályázati
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. március 27-én 15 órától tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor abszolút, 15 órától igen teljesen határozatképesek vagyunk. Ha jól látom, Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, hogy ehhez van-e kérdésük, vagy hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, akkor hoppá. Ripka Andrásnak megadom a szót!

Ripka András:

Köszönöm szépen Elnök úr a szót! Nekem annyi lenne az ügyrendi javaslatom, hogy a zárt ülés 12-es napirendi pontját azt vegyük nyílt ülésre, mer nem találtam benne olyan dolgot, ami zárt ülésre okot adna. Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Rendben, köszönöm a szót, akkor viszont igenis megadom a szót!

Törőcsik Attila:

Azért kerülnek zárt ülésre az ilyen előterjesztések, mert e-papíron jön a kérelem és a benyújtónak a személyes adatai rajta vannak. Születési dátum, időhely, édesanyja neve, születési dátum, azért.

-Az ügyrendi javaslat megvitatása történik mikrofonon kívül az ülésteremben-

Beregi Balázs:

Akkor kérem erről szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta!

223/2025. (III.27.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a zárt ülés 12. napirendi pontját nyílt ülésen tárgyalja meg.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

És akkor most a nyílt ülésről, a napirendi pontokról, úgyhogy akkor kérem arról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

224/2025. (III.27.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői iroda vezetője

- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozataláról
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban, egyszerre legfeljebb 700 m² területű közös használatú terület bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33725/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Szövetség utca 32. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási feladatok ellátása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 11.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Egyéb _____
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat új támogatási Szerződések megkötésére – 2023, 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - Dob utca 46.B., Klauzál tér 5., Dohány utca 73-75., Marek József utca 37.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - Murányi utca 2., Dohány utca 57., Damjanich utca 7., Garay utca 40.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

-Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont javaslat, eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Itt 4 darab határozati javaslat van, név szerint fogunk erről külön-külön szavazni. Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Beregi Balázs:

Firnigel Lóránd!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Beregi Balázs:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Beregi Balázs:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Beregi Balázs:

És Én pedig igennel szavazok.

Megállapítom, hogy a Bizottság akkor itt külön 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

225/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft. ajánlata érvényessége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca

közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft. ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Következő határozati javaslatnál Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Beregi Balázs:

Firnigel Lóránd!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Beregi Balázs:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Beregi Balázs:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Beregi Balázs:

És Én igennel elfogadom. A Bizottság úgy döntött, hogy 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

226/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi/ harmadik határozati javaslat következik. Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Beregi Balázs:

Firnigel Lóránd!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Beregi Balázs:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Beregi Balázs:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Beregi Balázs:

Én igennel szavazok, tehát megint csak 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a Bizottság a határozati javaslatot.

227/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Zen4 Park Kft. (2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó, adószám: 28790893-2-13) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 72.060.865,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávor
Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor a 4. határozati javaslat, Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Beregi Balázs:

Firnigel Lóránd!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Beregi Balázs:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Beregi Balázs:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Beregi Balázs:

És Én igennel szavazok. Tehát ugyancsak 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 4. határozati javaslatot is a Bizottság.

228/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó kivitelezési szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.
- 2.) felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 27.

2. pont tekintetében 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: Zen4 Park Kft. felolvasólap
4. melléklet: Bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve

A határozati javaslat melléklete:

1. melléklet: Kivitelezési szerződés végleges szövege

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására-

Beregi Balázs:

A második, javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására. Ehhez kérdés vagy hozzáfűznivalója valakinek van esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

229/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-4. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. március 27.
2. pont tekintetében: 2025. április 10.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezető, Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: FAKSZ állásfoglalás informatikai beszerzés
2. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terve
3. melléklet: EKR visszaigazolás
4. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
5. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

Határozati javaslat mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati felhívás – informatikai szoftverek beszerzése
2. melléklet: Ajánlati dokumentáció – informatikai szoftverek beszerzése
3. melléklet: Árazatlan költségábra – informatikai szoftverek beszerzése
4. melléklet: Szerződéstervezet – informatikai szoftverek beszerzése

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára. Ehhez kérdés? Megadom a szót Ritka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Annyi lenne a kérdésem ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy milyen, tehát, hogy van-e valami konkrét elképzelés, vagy csak keret, hogyha véletlenül kellene hirtelen csinálni egy forgalomtechnikai tervet, akkor legyen mihez nyúlni? Köszönöm!

dr. Jávori Péter:

Köszönöm! Üdvözlök Mindenkit még egyszer! Képviselő úr a válaszára azt tudom mondani, hogy az első opció, ez egy keret. Abban az esetben, hogyha csak kell ilyen forgalomtechnikai tervet készíteni, egyébként minden évben kell ad hoc jelleggel, akkor legyen. Egyébként a tavalyi évben is ez a vállalkozó nyújtotta be a legjobb ajánlatot, úgyhogy most is velük szeretnénk szerződést kötni. Most jelenleg konkrét terv nincs, tehát az első variáció. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm, és akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

230/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntésről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a METROBER TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ Kft. (1132 Budapest, Váci út 28. I. em.4.; adószám: 10318779-2-41; képviseli: Kertesy Géza Ferenc ügyvezető) között Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítése tárgyában létrejövő tervezői keretszerződés megkötéséhez nettó 14.500.000,- Ft + áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 27.

2. pont tekintetében 2025. április 22.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 3. melléklet: Árajánlatok
- 4. melléklet: Bírálati jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozataláról-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozataláról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Bocsánat, itt nem jelent meg, akkor megadom a szót!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm szépen! Csak azt szeretném kérdezni, hogy mi, mi, mi? Tehát hogy használjuk ezt a tábor, milyen célokra használjuk, mi a felhasználásnak a módja?

dr. Jávori Péter:

Üdvözlöm Önt is Képviselő úr! Tehát a tábor jelenleg használaton kívül van. Egyébként ez egy gyerek tábor a szlovák határtól mintegy olyan 40 kilométerre, Fülek és Losoncon van ott a környéken ilyen nagyobb városok. A most hatályban lévő szerződés, ami egy gondnoki és karbantartási szerződés volt egyben, az még 2009-re datálható megkötése. Tehát egy olyan szerződésről volt szó, ami már bőven megérett arra, hogy felülvizsgáljuk. Tulajdonképpen állagmegóvásról van szó, ami egy csökkentett műszaki tartalommal is lehetséges, ami azt eredményezi a mostani árajánlat alapján, hogy a hatályos szerződés egy 6500 eurós havi költséget jelent, ezt most 2900 euróval fogjuk helyettesíteni. Tehát a jó gazda gondnoksága mellett, egyfajta költségkonszolidáció is történik. A nyaraló hasznosítása ebben a naptári évben tudomásom szerint nem fog változni, tehát nem lesz ott táboroztatás.

Firnigel Lóránd:

Annyira mégse olyan jó gazda az Önkormányzat, ha nem is használjuk ki? Miért nem hasznosítjuk?

dr. Jávori Péter:

Hát van egy másik ilyen nyaraló Balatonmárfiafűrdőn, ami ha jól tudom teljes kapacitással működik. Erre a kérdésre a válasz azért, nem tudom Önnek adekvát módon meg megadni, mert egyrészt túlhalad engem, meg jelen előterjesztésnek a tartalmát is talán. Valószínűleg az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell döntenie ennek a nyaralónak a sorsáról a továbbiakban, de most szerintem az egy észszerű döntés, hogyha eddig valami 6500 euróba került, és ugyanannyi, tehát ugyanazt a célt el lehet érni egy más műszaki tartalommal, akkor ez az Önkormányzatnak csak jó. A továbbiakról pedig nem Én vagyok a megfelelő személy, aki választ tud adni.

Firnigel Lóránd:

Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

231/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntésről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és **Tomás Tóth (egyéni vállalkozó)** (székhely: 980 33 Hajnácska, Hajnácska 493; Képviselő neve: Tomás Tóth; Statisztikai számjel: 37 305 816) közötti szerződéskötéshez a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában nettó **35.400 euro + 0% áfa** (az MNB 2025. március 21-ei középárfolyamával számolva 14.133.450,- Ft + 0% áfa) összegben 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
2. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. március 27.

2. pont esetében 2025. április 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Műszaki tartalom
2. melléklet: Árajánlatkérés engedélyező
3. melléklet: Árajánlatok
4. melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
5. melléklet: 2025. március 21-ei MNB árfolyam

5. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban, egyszerre legfeljebb 700 m² területű közös használatú terület bérbeadása tárgyában-**

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban, egyszerre legfeljebb 700 m² területű közös használatú terület bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

232/2025. (III.27.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Bakirdzi Kalliópé e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galéria szintjén található közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és Bakirdzi Kalliópé e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galériáján a közös használatú területen együttesen és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű részre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: Antik Placc vasárnapi régiség piac megrendezése
- a használati időpontja: vasárnaponként a Klauzál Téri Vásárcsarnok nyitvatartási idejében
- a használati díj összege: 180,- Ft+ÁFA/m²/nap (összesen legfeljebb 126.000,- Ft + ÁFA/nap).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.05.01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Antik Centrál Kft. használati szerződés
2. melléklet: Antik Centrál Kft. használati szerződés módosítása
3. melléklet: Antik Centrál Kft. megkeresése a használati szerződés megszüntetésével kapcsolatban
4. melléklet: Bakirdzi Kalliópé E.V. nyilvántartási adatlap
5. melléklet: Bakirdzi Kalliópé E.V. által benyújtott ajánlati levél

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű reklámhelyiség bérbeadása tárgyában. - Bocsánat, bérbeadás, igenis, mint mondtam, elnézést, jó, remek voltam, elnézést, - de ehhez kérdés esetleg van? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak, de nem a reklámról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

233/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F004 megjelölésű, 5,51 m² alapterületű üzlethelyiség Bakirdzi Kalliópé E.V. (székhely: 1038 Budapest, Rózsa u. 7.; adószám: 90578146-1-41; nyilvántartási szám: 59825018) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F004

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződés szerinti kezdőnaptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 10.469,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.339,-Ft + Áfa/ m² /hó = 18.398,- Ft + Áfa /hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.05.01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Antik Centrál Kft. bérleti szerződés
2. melléklet: Antik Centrál Kft. megkeresése a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban
3. melléklet: Bakirdzi Kalliópé E.V. nyilvántartási adatlap

4. melléklet: Bakirdzi Kalliopé E.V. által benyújtott ajánlati levelek
5. melléklet: Bakirdzi Kalliopé E.V. által benyújtott ajánlati lap

7. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33725/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Szövetség utca 32. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1074 Budapest, Szövetség utca 32. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony rendezése tárgyában. Ehhez kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Bocsánat. Ripka Andrásnak megadom a szót!

Ripka András:

Köszönöm, csak egy technikai kérdés, hogy ez földszint hányas szám alatt található, mert csak annyi van írva, hogy földszint szám alatt? Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! Akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, ketten nem szavaztak, elfogadta a határozati javaslatot. – *Bizottsági tagok mikrofonon kívül jelzik, hogy igennel szavaztak volna* - Most már erről elcsúsztunk. Rendben, akkor 2 igen még volt az előterjesztés, Én is köszönöm.

- *A háttérben mikrofonon kívül megválaszolásra kerül Ripka Képviselő Úr kérdése, hogy a talajdoni lapon nincs feltüntetve a pontos szám, felülvizsgálat alatt áll –*

234/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a 33725/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33725/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint. szám** alatt található, nem lakás céljára szolgáló **24 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség a **CSŐKESOR Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1. d. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-689611; adószám: 12504666-2-42.; képviseletre jogosult: Potoczki Tamás Péter) részére, **irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével további 5 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

24 m² utcai földszinti helyiség

50.497,19,- Ft/hó + ÁFA (2.104,05, - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH
által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. március 27.

3. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet - Bérleti szerződés
- 2. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Aláírásminta, cégkivonat
- 4. melléklet - Kérelem
- 5. melléklet - Nullás adóigazolások
- 6. melléklet - Egyenlegközlő

8. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervéről-

Beregi Balázs:

És akkor a három napirendi pont következe következik, ami tájékoztatás lesz. Ezekről ugye nem kell szavazni. Tehát a nyolcadik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervéről.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési terve

9. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási feladatok ellátása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, tájékoztatás az az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási feladatok ellátása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

Mellékletek:

1. melléklet – 1093/2024. (XII.09.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk. I-II_Épülettakarítás
3. melléklet – Döntés eljárás eredményéről_Épülettakarítás
4. melléklet – Összegezés_Épülettakarítás
5. melléklet – Vállalkozási szerződés_Épülettakarítás

10. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

És a tizedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. És akkor most következik a, bocsánat, megadom a szót Rika András Képviselő úrnak.

Ripka András:

Köszönöm szépen! Igazából a 9-es, 8-ashoz az lenne a kérdésem, hogy mivel nincs bonyolítói szerződése jelenleg az EVIN-nek, hogy került bele a közbeszerzési tervbe a Verseny utca 22-24.-nek a bárminemű finanszírozása?

Illetve a 9-essel kapcsolatban pedig az lenne a kérdésem, néztem, hogy mely ingatlanokra kötött januárban szerződést az EVIN és itt több olyan ingatlant is felfedeztem, ahol nem kéne, hogy sem takarítás, sem pedig gondnoki munkavégzés legyen. Ilyen például a Király utca 11., a Király utca 25., a Király utca 27., a Király utca 29., illetve felmerül a kérdés, hogy milyen takarítási vagy gondnoki munkákat tudnak végezni a Verseny utca 22-24.-ben, ami le van bontva évek óta? Éppen ezért ebben az esetben erre várom a választ. A másik pedig az, hogy a tavalyi évről kérem szépen ennek a vállalkozónak az összes teljesítési igazolását, amit ennek a szerződésnek az elődje alapján kiállított és ami alapján az önkormányzat kifizette neki a vállalkozás, vállalt összeget. Egyenlőre ennyi. Várom a választ, mert megdöbbenőnek tartom azt, hogy egy lebontott ház után fizetünk havonta több mint 100.000 forintot. Köszönöm szépen!

Zsoldis József:

Üdvözlök Mindenkit! A közbeszerzési tervre vonatkozó kérdésre ugyan bonyolítói szerződés még nincsen a Verseny utcai építkezésre, viszont az EVIN üzleti tervében ez szerepel, és amennyire tudom a következő Képviselő-testületi ülésre be lesz víve ez a bonyolítói szerződés. Oké, a többit pedig, ha megengedi Képviselő úr, akkor ezt írásba válaszolnám meg. Annyi, annyi, hogy még, hogy igen, de a többire is részletesen tudjuk reagálni. Annyi, hogy az említett ingatlanoknak a nagy részébe, amennyire én tudom, hogy csak az ingatlan előtti járdát takarítjuk, tehát takarítás, illetve síkosságmentesítés az, ami az, ami a feladat alapvetően. Hát, ami üres ingatlant, azt nyilván nem kell takarítani, tehát a lépcsőházát azt ezért nem is takarítjuk, de egyébként ez a műszaki leírásban, az ingatlanlista címszóval nevezett dokumentumban, pontosan meg van jelölve, hogy melyik ingatlannál mi a feladat. Rendben, oké!

Mellékletek:

1. melléklet – 1018/2024. (XI.18.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk. I-II_IVIP-support
3. melléklet – Döntés eljárás eredményéről_IVIR-support
4. melléklet – Összegezés_IVIR-support
5. melléklet – Vállalkozási keretszerződés_IVIR-support

11. NAPIRENDI PONT

- Javaslat parkolóhely megváltásra a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében-

Beregi Balázs:

Én is köszönöm. És akkor ugye nyílt ülésre került a zárt ülésről a 12. napirendi pont, ami javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében. Ehhez kérdés, hozzáfűznivalója senkinek sincsen? Akkor az első A hozzájárul, vagy B nem járul hozzá. Tehát először hozzájárul, szavazunk, A-ról, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

235/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – A 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett 17 lakásos társasház megvalósításához 17 db parkolóhely létesítési kötelezettséggel összefüggő parkolóhely megváltás tárgyában meghozott 52/2025. (II.03.) határozatát visszavonja,
2. hozzájárul ahhoz, hogy a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett 17 lakásos társasház

megvalósításához 17 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Camargue Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-404669, a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy

- a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele)*,
- b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.

A 17 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 85.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
4. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
5. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2025. március 27.
2. pont esetében 2025. március 03.
3. pont esetében 2025. május 31.
4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap
5. pont esetében: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklet: Alpáru4-parkoló megváltás-szerződés tervezet

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: PKB 52/2025. (II.03.) számú határozata
2. melléklet: EPAPIR-20250213-7702
3. melléklet: Parkolo_megvaltasi_kerelem_V2
4. melléklet: Atlathatosagi_nyilatkozat
5. melléklet: Ugyved_altal_ellenjegyzett_alairas_minta___Durai_Adam
6. melléklet: A4_ZST_e02_helyszinrajz_v2
7. melléklet: A4_ZST_e03_foldszinti_alaprajz_v2
8. melléklet: A4_ZST_e04_1._emeleti_alaprajz_v2
9. melléklet: A4_ZST_e05_2._emeleti_alaprajz_v2
10. melléklet: A4_ZST_e05_3._emeleti_alaprajz_v2
11. melléklet: A4_ZST_e05_4._emeleti_alaprajz_v2
12. melléklet: A4_ZST_e06_5._emeleti_alaprajz_v2
13. melléklet: A4_ZST_e07_6._emeleti_alaprajz_v2
14. melléklet: A4_ZST_e08_tetoszinti_alaprajz_v2
15. melléklet: A4_ZST_epitesz_muleiras_v2
16. melléklet: A4_ZST_h01_rampa_szerkesztes
17. melléklet: A4_talajvizsgalati_jelentes

12. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

És akkor egyéb kérdésük még lenne? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. április 02.