

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 01-én 09 óra 30 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

148/2022. (III.01.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 2.) Javaslat gépjárművek értékesítéséről rendelkező PKB határozatok visszavonásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a7. – 18. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

149/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal telephelyein nyomatkészítő eszközök bérlete teljes üzemeltetéssel tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41.; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószám: 12122729-2-42; képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlete tárgyában 11.500.000 Ft + Áfa keretösszegben, melyből nettó 250.000 Ft + Áfa a választási feladatokra elkülönített keret, 2022. április 01. naptól 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős dr. Györky Erika Jegyzői Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

150/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 284/2020. (VIII.25.), 285/2020. (VIII.25.), 86/2021. (VII.23.), és a 240/2021. (III.16.) számú PKB határozatok visszavonásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a 240/2021. (III.16.) számú, az NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítéséről szóló,
- a 86/2021. (VII.23.) számú, a KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee (2004) típusú gépjármű értékesítéséről szóló,
- a 284/2020. (VIII.25.) számú, a GSV-988 forgalmi rendszámú Toyota Dyna típusú gépjármű értékesítéséről szóló, és
- a 285/2020. (VIII.25.) számú, a YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjármű értékesítéséről szóló

határozatait visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

151/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található ingatlan bérbeadására kiírt pályázati eljárást – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

152/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34512/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 16-18. földszint ajtó:2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34512/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 16-18. földszint ajtó:2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló, **15 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség a **Fészeklakó Alapítvány** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; nyilvántartási szám: 05-01-0001966; adószám: 18443112-1-42 ; képviseli: Krokos Imre Csaba; képviseleti módja: önálló) részére, **iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 104.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

10.440,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

153/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33821/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: U-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33821/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: U-4.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 164 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **BKM Nonprofit Zrt.** (székhely: 1116

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviseletre jogosultak: Tamás Barna Péter, Hidegné fehér Krisztina; képviselet módja: együttes) Bérló **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2022. május 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérló a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérló által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. március 01.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető