

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. március 19-én, 13 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	igazolt távollét
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Farkas Tünde	Bischitz Johanna H.SZ.K.
Gergely József	alpolgármesteri referens
Gyuris Gabriella	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Molnár István:

Szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 19-ei rendes ülésén megjelent tagokat, szakértőket és vendégeket. Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóhoz van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a kiküldött meghívott teszem fel szavazásra. Kérem szavazzunk!

Öt igen szavazattal egyhangúan.

151/2024. (III.19.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérőnek az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomatkészítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről bérletidő-tartozás részleges elengedése és részletfizetés engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. III. – pályázati kiírásának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 13.) Javaslat parkolóhely megváltás – Bp., VII. kerület István utca 7. 1. em. 1. sz. ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakás bérlőjének krízislakásban történő átmeneti elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 12.). – 20.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Molnár István:

Azt elfelejtette mondani Bónus Éva és Sztipits Gábor úr igazoltan távol van. Öten vagyunk. Első napirendi pont a testületi előterjesztések megtárgyalására. Ebből jó sok lesz. Az első a hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először tárgyalásra javaslom. Kérem szavazzunk! Négy igen, egy tartózkodás.

152/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság? Szintén négy igen, egy tartózkodás.

153/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás parkolóórák tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendet! Ez öt igen.

154/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendet.

Négy igen, egy tartózkodás.

155/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslát tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő eszközátadás (parkolóórák) tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Testületi ülés tizenkettedik pontja, javaslát a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendet.

Kérem szavazzunk!

Öt igen.

156/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslát a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendet.

Négy igen, egy tartózkodás.

157/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslát a 2024. évi közbeszerzési tervek elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Tizenharmadik testületi napirendi pont, javaslát „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park felújítása tárgyában”. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalása javaslom a napirendet. Kérem szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodás.

158/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrszt: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy nem szavazat.

159/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrszt: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Következő pont a tizenhatodik, javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Ez öt igen.

160/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Ez is öt igen.

161/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára

szolgáltató helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.
Ez öt igen.

162/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.
Ez is öt igen.

163/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Tizenharmadik testületi napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.
Öt igen.

164/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Elfogadásra javaslom a napirendi pontot.
Ez is öt igen.

165/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34522/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 3/A. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Következő napirendi pontunk a tizenkilences, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy tartózkodás.

166/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Ez is négy igen, egy tartózkodás.

167/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Huszdik testületi napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak elfogadása tárgyában. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Öt igen szavazat.

168/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyommérlegek és vagyonelektárak elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Szűcs úr –*szóban mikrofonon kívül jelezte, hogy nem nyomta meg időben a szavazógépet -* igennel szavazott, tehát négy igen, egy tartózkodás szavazat.

169/2024. (III.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását követő végleges vagyommérlegek és vagyonelektárak elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Következő napirendi pontunk a testületi huszonegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Ez öt igen szavazat.

170/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy tartózkodás.

171/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Huszonkettedik testületi napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Öt igen szavazat.

172/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy tartózkodás szavazat.

173/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Huszonharmadik Képviselő-testületi napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Öt igen szavazat.

174/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Bocsánat igennel szavaztam – szóban javítja Molnár Képviselő úr - és négy igen és egy tartózkodás szavazat.

175/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

Huszonnegyedik Képviselő-testületi napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Öt igen szavazat.

176/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy tartózkodás szavazat.

177/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És végül az utolsó huszonötödik Képviselő-testületi napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor tárgyalásra javaslom a napirendi pontot.

Öt igen szavazat.

178/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Molnár István:

És elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Négy igen, egy tartózkodás szavazat.

179/2024. (III.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása 2023” tárgyú bonyolítói szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása nyílt ülésen

2. NAPIRENDI PONT

-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérőnek az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyására-

Molnár István:

Visszatérünk a mai meghívóban kiküldött kettes napirendi ponthoz, javaslata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérőnek az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyására. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodás.

180/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ mint ajánlatkérő részére az „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Ápolási-gondozási eszközbeszerzés adásvételi/szállítási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: FAKSZ állásfoglalás
2. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terve
3. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terv EKR visszaigazolás
4. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
5. sz. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet: Szerződéstervezet
2. sz. melléklet: Árazatlan terméktábla
3. sz. melléklet: Ajánlati felhívás
4. sz. melléklet: Ajánlati felhívás melléklete
5. sz. melléklet: Ajánlati és Műszaki dokumentáció

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomatkészítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában-

Molnár István:

Következő napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a nyomat készítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodás.

181/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat az EP-Copy Kerskedelmi és Szolgáltató Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötés engedélyezése tárgyában nyomatkészítő eszközök bérlésére és beszerzésére vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-Copy Kerskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 41.; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése és beszerzése tárgyában 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig mindösszesen nettó 14.500.000 Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet: Ajánlattételi felhívás

- 3. melléklet: Héjjas Irodatechnika Kft. ajánlata
- 4. melléklet: EP - Copy Kft. ajánlata
- 5. melléklet: Eco – Line Solutions Kft. ajánlata
- 6. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- 7. melléklet: Számítási táblázat

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről bérletidíj-tartozás részleges elengedése és részletfizetés engedélyezése tárgyában-

Molnár István:

Negyedik napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntésről bérleti díjtartozás részleges elengedése és részletfizetés engedélyezése tárgyában. Itt a Hivatal jelezte, hogy szeretne hozzászólni ennél a napirendi pontnál.

Péderi Tamás:

Tisztelt Bizottság! Köszönöm a szót. Mint az előterjesztés elkészítője, piacüzemeltetés ügyvezetője szeretném jelezni, hogy a Terfázia Kft-vel a megállapodás úgy szólt, hogy amennyiben az első részletet ebből kifizetik, akkor a piacüzemeltetés tudja támogatni ezt a kérvényüket, hogy részletfizetésben, elengedéssel fizethessék a tartozásuk egy részét. Ez nem történt meg, ennek a részletnek a kifizetése, ezért felkerestük őket ismételten szóban. Tegnap egyeztetünk velük, ahol szóban jelezték, hogy amennyiben elfogadásra kerülne ez az elengedés, azt sem tudnák fizetni, hiszen csődközeli helyzetben vannak. Jelenleg még nincs ellene csőd eljárás, ugye a mi részünkről, mint piacüzemeltetés fizetési meghagyás és a teljes jogi procedúra elindult, még mielőtt ez a kérvény megszületett, úgyhogy én, mint a piacüzemeltetés ügyvezetője azt szeretném javasolni, hogy a b) pontot, ne támogassák, hiszen az önkormányzat így sincs és úgyszincs sajnos pénzüknél. Tehát jogi lépések megtétele fog következni, a mi részünkről, hogy behajtsuk ezt az adósságot. Köszönöm a szót, hogy ha esetleg kérdés van, akkor természetesen állok rendelkezésre.

Molnár István:

Köszönöm a tájékoztatót, akkor Én ezek alapján a B-t tenném fel először szavazásra, hogy elutasítjuk a kérelmet. Kérem szavazzunk!

Négy igen, egy nem szavazattal elutasította a Bizottság a kérelmet.

182/2024. (III.19.) PKB határozat

-Határozat a Terfázia Hungary Kft. (által előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Terfázia Hungary Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; cégjegyzékszám: 13-09-203347; adószám: 27291384-2-13; képviseli: László Livia ügyvezető) által előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja**
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére a Terfázia Hungary Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.;

cégjegyzékszám: 13-09-203347; adószám: 27291384-2-13; képviseli: László Livia ügyvezető) által a Garay Téri Piac -1/008., -1/035. és -1/036. számú üzlethelyiségeire felhalmozott összesen 3.105.411 Ft összegű tartozás behajtása iránt.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.pont tekintetében: 2024. március 19.

2.pont tekintetében: határozat Adós általi kézhezvételétől számított 14 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Garay téri piac 1/008 sz. üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés
- 2. sz. melléklet: Garay téri piac 1/035 sz. üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés
- 3. sz. melléklet: Garay téri piac 1/036 sz. üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés
- 4. sz. melléklet: ügyvédi fizetési felszólítás
- 5. sz. melléklet: bérleti szerződések felmondása
- 6. sz. melléklet: Terfénia Kft.-vel szemben kibocsátott fizetési meghagyás
- 7. sz. melléklet: fizetési meghagyás letöltési igazolás
- 8. sz. melléklet: Terfénia Kft. folyószámla
- 9. sz. melléklet: Terfénia Kft. által előterjesztett méltányossági kérelem
- 10. sz. melléklet: 20/2023 (I.24.) KT határozat
- 11. sz. melléklet: 355/2023 (XI.15.) KT határozat
- 12. sz. melléklet: Terfénia Kft. tartozásának részletezőtáblázata

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

Molnár István:

Ötödik napirendi pont következik, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések ügyében. Kettő darab szavazás lesz. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor az egyes javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzanak!

Ez öt igen szavazat.

183/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 45. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 327 m² - vonatkozásában a 3. emeleti függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **488.538,- Forint** (249,- Ft × 327 m² × 6 hónap), 2024. március 01 – 2024. augusztus 31 – ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Molnár István:

És a második határozati javaslat.

Ez is öt igen szavazat.

184/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Jósika utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt, hogy a 33935 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Jósika utca 13. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1467/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 170 m² - vonatkozásában a Fundamenta hitel visszafizetésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, összesen **1.091.400,- Forint** (107,- Ft × 170 m² × 60 hónap), havonta 18.190,-Ft befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2028. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet_ Hernád utca 45. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet_ Hernád utca 45. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet_ Hernád utca 45. Adószám

I./4. sz. melléklet_ Hernád utca 45. Bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet_ Jósika utca 13. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet_ Jósika utca 13. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet_ Jósika utca 13. Adószám

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről -

Molnár István:

Hatodik napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Ez öt igen szavazat.

185/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33472/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 58. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi **nyertes** pályázót hirdeti ki, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Kedvezményes bérleti díj
33472/0/A/5 1071 Budapest, Damjanich utca 58.	nyertes	igen	Magyar - Japán Baráti Társaság	oktatás, haiku, múzeum, kiállítások, kulturális centrum	118 560 Ft	201 600 Ft + ÁFA	-
	második helyezett	igen	MintaMókus és Társa Kft.	textiles szakkörök, oktatás, alkotóközösségi kiállítások		-	*130 000 Ft + ÁFA

* A 144/2015.(II.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került feltüntetésre.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2024. március 19.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2024. március 19.
4. pont tekintetében: 2024. március 19.
5. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
6. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet - 75_2024. (II.06.) PKB határozat
- 2. sz. melléklet - Pályázati felhívás
- 3. sz. melléklet - Pályázati anyag – Magyar - Japán Baráti Társaság
- 4. sz. melléklet - Pályázati anyag - MintaMókus és Társa Kft.
- 5. sz. melléklet - Bontási jegyzőkönyv
- 6. sz. melléklet - Hiánypótlás - MintaMókus és Társa Kft.

7. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

Molnár István:

Következő napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk!

Ez öt igen szavazat.

186/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 34210/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. 1h:B. földszint. ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34210/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. 1h:B. földszint. ajtó: I-1. szám alatti 41 m² alapterületű utcai földszinti és 28 m² alapterületű galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Faragó Gyula Attila e.v. (székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 27. 4.em. 1. ajtó.; nyilvántartási szám: 30995890; adószám: 66030537-1-42;) részére a tevékenységi kör „**főzelék és salátabár; önkiszolgáló mosoda és egyéb textiltisztítás**” tevékenységre történő kiegészítéséhez.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

41 m² utcai földszinti helyiség

111.428, - Ft/hó + ÁFA (32.613,07, - Ft/m²/év + ÁFA).

28 m² galéria

26.880, - Ft/hó + ÁFA (11.520, - Ft/m²/év + ÁFA).

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2. pontok tekintetében 2024. március 19.
3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. melléklet – Kérelem
- 3. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. melléklet – Egyéni Vállalkozói Nyilvántartási lap
- 5. melléklet – Galéria alaprajz a tevékenység kiegészítéshez
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Nullás adóigazolások

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában-

Molnár István:

Következő napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában. Négy szavazás lesz. Ügyrendi javaslatom, hogy egyszerre szavazzunk, hogyha senkinek nincs kifogás. Akkor kérem, erről szavazzunk most először.

Öt igen szavazat.

187/2024. (III.19.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Molnár István:

És akkor egyszerre a négy javaslatról kérem, szavazzunk!

Ez is öt igen szavazat.

188/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 33161/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Nefejejs utca 25. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33161/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 25. földszint. ajtó: U/2.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 22 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, üdítő, kávé, snackautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 98.997,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni. átvevővő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

32.999,- Ft/hó + ÁFA (17.999,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérló köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 1.400.000,- Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 60 nap

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

189/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó: U/2.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, ATM szolgáltatás, üdítő, snack és kávéautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 78.318,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

26.106,- Ft/hó + ÁFA (20.885,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlő köteles az Önkormányzat számlájára átruházási díjként 900.000,-Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

190/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 33033/3/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33033/3/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. földszint. ajtó: Ü-1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 49 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, ATM szolgáltatás, kávé, snack, üdítőautomata üzemeltetés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 188.514, - Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

62.838, - Ft/hó + ÁFA (15.389, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlő köteles az Önkormányzat számlájára átruházási díjként **2.700.000, - Ft összeget megfizetni.**

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

191/2024. (III.19.) PKB határozat

- **Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó: U/1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 76 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-465775; adószám: 12098800-2-41; képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás, ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, **VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, raktározás, kreatív közösségi műhely szolgáltatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az **Átvevő** az Önkormányzat részére **óvadékként: 396.810, - Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

132.270, - Ft/hó + ÁFA (20.885, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérllő köteles az Önkormányzat számlájára **átruházási díjként 4.050.000, - Ft** összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2024. március 19.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételtől számított 45 napon belül

6. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I./1. sz. melléklet – Bérleti szerződés – Korzó Net Kft.
- I./2. sz. melléklet – Tulajdoni lap – Nefelejcs utca 25.
- I./3. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta - Korzó Net Kft.
- I./4. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta – MARONI-X Kft.
- I./5. sz. melléklet – Kérelem – Korzó Net Kft. és MARONI-X Kft.

- I./6. sz. melléklet – Egyenlegközlő – Korzó Net Kft.
- I./7. sz. melléklet – Nullás adóigazolások – MARONI-X Kft.
- I./8. sz. melléklet – Szakérői vélemény – Nefelejcs utca 25.

- II./1. sz. melléklet – Bérleti szerződés – SALA-Ingatlan Kft.
- II./2. sz. melléklet – Tulajdoni lap – Nagy Diófa utca 18.
- II./3. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta – SALA-Ingatlan Kft.
- II./4. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta – MARONI-X Kft.
- II./5. sz. melléklet – Kérelem – SALA-Ingatlan Kft. és MARONI-X Kft.
- II./6. sz. melléklet – Egyenlegközlő – SALA-Ingatlan Kft.
- II./7. sz. melléklet – Nullás adóigazolások – MARONI-X Kft.
- II./8. sz. melléklet – Szakértői vélemény – Nagy Diófa utca 18.

- III./1. sz. melléklet – Bérleti szerződés – XXII. Század Kulturális Kft.
- III./2. sz. melléklet – Tulajdoni lap – Szinva utca 1.
- III./3. sz. melléklet – Cégekivonat – Aláírásminta - XXII. Század Kulturális Kft.
- III./4. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta – MARONI-X Kft.
- III./5. sz. melléklet – Kérelem – XXII. Század Kulturális Kft. és MARONI-X Kft.
- III./6. sz. melléklet – Egyenlegközlő – XXII. Század Kulturális Kft.
- III./7. sz. melléklet – Nullás adóigazolások – MARONI-X Kft.
- III./8. sz. melléklet – Szakértői vélemény – Szinva utca 1.

- IV./1. sz. melléklet – Bérleti szerződés – ZATEX Kft.
- IV./2. sz. melléklet – Tulajdoni lap – Thököly út 11.
- IV./3. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta ZATEX Kft.
- IV./4. sz. melléklet – Cégekivonat és Aláírásminta – MARONI-X Kft.
- IV./5. sz. melléklet – Kérelem – ZATEX Kft. és MARONI-X Kft.
- IV./6. sz. melléklet – Egyenlegközlő – ZATEX Kft.
- IV./7. sz. melléklet – Nullás adóigazolások – MARONI-X Kft.
- IV./8. sz. melléklet – Szakértői vélemény – Thököly út 11.

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. III. – pályázati kiírásának jóváhagyására-

Molnár István:

Kilencedik napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadás – Bérlakás Pályázat 2024. III. – pályázati kiírásának jóváhagyására. Kérdezem van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Kettő határozati javaslat van. Az elsőt teszem föl szavazásra!

Ez öt igen szavazat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. március 19-én, 13 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

192/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2024. évi III. pályázat lakásai

	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m ²	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdve várható összeg (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Damjanich u. 33465/0/A/18	47	1	5	2	55	félkomfortos	55 880 Ft	3 352 800 Ft	15 030 081 Ft	6 012 032 Ft	167 640 Ft	5 fő
2.	Dembinszky u. 33346/0/A/26	41	1	25	1	42	félkomfortos	42 672 Ft	2 560 320 Ft	8 810 380 Ft	3 524 152 Ft	128 016 Ft	2 fő
3.	Dob u. 34266/0/A/32	31/b	3	11	1	37	összkomfortos	37 592 Ft	2 255 520 Ft	8 545 844 Ft	3 418 338 Ft	112 776 Ft	2 fő
4.	Hernád u. 33184/0/A/32	21	2	29	1	25	félkomfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 422 433 Ft	3 368 973 Ft	76 200 Ft	2 fő
5.	Hernád u. 33184/0/A/37	21	3	33	1	27	félkomfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	8 655 870 Ft	3 462 348 Ft	82 296 Ft	2 fő
6.	Hernád u. 33174/0/A/6	32	fsz	4	1	23	komfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	10 255 023 Ft	4 102 009 Ft	70 104 Ft	2 fő
7.	Király u. 34184/0/A/25	15	1	13	1	34	komfortos	34 544 Ft	2 072 640 Ft	10 807 101 Ft	4 322 840 Ft	103 632 Ft	2 fő
8.	Király u. 34085	55	1	11	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 090 413 Ft	3 636 165 Ft	85 344 Ft	2 fő
9.	Klauzál u. 34412/0/A/5	23	fsz	3	1	29	komfortnélküli	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 586 478 Ft	4 634 591 Ft	88 392 Ft	2 fő
10.	Klauzál u. 34312/0/A/20	31	1	13	1	32	komfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 805 565 Ft	3 922 226 Ft	97 536 Ft	2 fő
11.	Klauzál u. 34311/0/A/19	33	1	14	2	39	komfortnélküli	39 624 Ft	2 377 440 Ft	12 601 169 Ft	5 040 468 Ft	118 872 Ft	4 fő
12.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
13.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 639 134 Ft	3 855 654 Ft	79 248 Ft	2 fő
14.	Nefejejs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
15.	Nefejejs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő
16.	Nefejejs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 285 683 Ft	3 714 273 Ft	88 392 Ft	2 fő
17.	Nefejejs u. 33159/0/A/103	27-29	3	25	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	9 074 567 Ft	3 629 827 Ft	76 200 Ft	2 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. március 19-én, 13 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

18.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
19.	Nefelejcs u. 33391/0/A/34	55	3	30	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 229 263 Ft	4 091 705 Ft	85 344 Ft	2 fő
20.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
21.	Peterdy u. 33365/0/A/36	29	3	35	2	63	komfortos	64 008 Ft	3 840 480 Ft	17 245 556 Ft	6 898 222 Ft	192 024 Ft	5 fő
22.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
23.	Rákoczi út 34544/2/A/10	34	1	7/A	1	49	komfortos	49 784 Ft	2 987 040 Ft	13 305 429 Ft	5 322 172 Ft	149 352 Ft	2 fő
24.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	9 031 821 Ft	3 612 728 Ft	91 440 Ft	2 fő
25.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	8 741 010 Ft	3 496 404 Ft	91 440 Ft	2 fő
26.	Szövetség u. 33727/0/A/21	30/b	2	23	1	42	komfortnélküli	42 672 Ft	2 560 320 Ft	10 635 323 Ft	4 254 129 Ft	128 016 Ft	2 fő
27.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 050 649 Ft	3 620 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
28.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	1	33	komfortnélküli	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 301 471 Ft	3 720 588 Ft	100 584 Ft	2 fő
29.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	1	36	félkomfortos	36 576 Ft	2 194 560 Ft	10 767 803 Ft	4 307 121 Ft	109 728 Ft	2 fő
30.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	1	21	komfortos	21 336 Ft	1 280 160 Ft	8 651 608 Ft	3 460 643 Ft	64 008 Ft	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Molnár István:

És a második határozati javaslatot teszem föl szavazásra!

Ez is öt igen szavazat.

193/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. III. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. III.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024 március 19., a 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- Bérlet Pályázat 2024. III. - Tulajdoni lapok
- Bérlet Pályázat 2024. III. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)
- Bérlet Pályázat 2024. III. - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlet Pályázat 2024. III. - Kiírás

10. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Molnár István:

Követő tizedik napirendi pontunk, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk!

Négy igen és egy tartózkodás.

194/2024. (III.19.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Ingtatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése (EKR000434872024)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja,
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet – EVIN Ingatlan gazdálkodási közszolgáltatási szerződése

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás _Ingatlanok kiürítése
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum _Ingatlanok kiürítése
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet _Ingatlanok kiürítése
4. sz. melléklet – Feladatleírás _Ingatlanok kiürítése

11. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Molnár István:

Egyebekben van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nem akkor köszönöm. Ritka Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Igazából csak most, hogy itt van a piacot üzemeltető Kft.-nek a vezetője, egy olyan kérdésem lenne, itt a kerületszerte hallottam, hogy a tavalyi évben 300.000.000 Ft mínuszt termelt a piac, tehát ennyi veszteséget okozott az önkormányzatnak. Igaz-e ez a hír? Köszönöm!

Péderi Tamás:

Tisztelt Képviselő Úr, a pontos számokat nem tudom megmondani, viszont városszerte a piacok, piacüzemeltetés sajnos negatívba termel. Ez, ez így van. Ez a városnak, illetve a piaci fogyasztási szokások megváltozásának köszönhető. Nem véletlen, hogy a mi tervünkbe, koncepciómba a portfólió bővítése a rendezvényekkel benne van, hiszen ezzel lehet javítani a helyzeten. Illetve a kijánlások elég masszívan mennek a bérleményekre. Sajnos a vállalkozók kevésbé, kevésbé vannak pénzüknél. Azért az elmúlt pár hónapban jelentős eredményeket sikerült eladni, elérni. Több kiadásunk történt, ugye bérlet kiadás. Köszönöm a szót!

Molnár István:

Köszönöm a választ, Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm, akkor csak annyit szeretnék kérni, hogy kaphatok erről egy kimutatást, hogy a tavalyi évben mennyi mínusz sikerült termelnie a piacon, írásban!

Péderi Tamás:

Az lenne a kérésem, igen, hogy ezt, ezt a kérését ezt írásban juttassa el hozzánk, és ennek megfelelően válaszunk rá. *-Háttérben mikrofonon kívüli egyeztetés folyik -* ez, ez is ez is teljesen jó, csak hogy jusson el hozzánk, így és természetesen. Köszönöm szépen!

Molnár István:

Köszönöm szépen, akkor a nyílt ülésnek vége van. Köszönöm, akinek tovább kell menniük, jó munkát!

Kmf.

Molnár István
levezetőelnök

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. március 21.