

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2022. II.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Kiíró”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a 612/2022 (IX.20) sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.**

A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakásguzaldalkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, „**Bérlakás pályázat 2022. II.**” felirattal ellátva, lehet benyújtani.
- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.** (1071. Budapest Damjanich u. 12. szám) **Lakásguzaldalkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, „**Bérlakás pályázat 2022. II.**” felirattal ellátva lehet benyújtani.

A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2022. október 21.

A benyújtás határideje: 2022. október 21 (péntek) 12.00 óráig.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – www.evin.hu – letölthető.

A pályázatok bontására 2022. október 26-án (szerda) du. 14.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében – a Nonprofit Zrt. 1071. Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával** megegyező **használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. A **felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni** a **Társasház közös képviselőjével** és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A **felújítás elvégzését követően** a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

II. Az ajánlati díj, óvadék

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni a **K & H Banknál** vezetett **10403239-00033034-00000007** számú **letéti számlájára** és a **megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező melléletként csatolni kell a pályázathoz**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! **Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni.**

Az **ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele**, az annak megfizetését tanúsító **pénzügyi/banki** bizonylat (igazolás) a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 60 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 60 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét¹ a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**. Ez a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

¹ Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

III. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Damjanich u. 25/a I. 17. (33432/0/A/20 hrsz.)	komfortos 1 szoba 23 m ²	23 368	70 104	1 402 080	4 345 896	1 738 358	2
2	Dembinszky u. 20. III. 5. (33400/0/A/23 hrsz)	komfortos 2 szoba 56 m ²	56 896	170 688	3 413 760	10 581 312	4 232 525	5
3	Dob u. 14. II. 35. (34194 hrsz)	komfortos 4 szoba 146 m ²	148 336	445 008	8 900 160	27 586 992	11 034 797	8
4	Dob u. 84. II. 3/a (33926/0/A/51 hrsz)	komfortos 1 szoba 22 m ²	22 352	67 056	1 341 120	4 156 944	1 662 778	2
5	Kertész u. 29. III. 1. (34351/0/A/24 hrsz)	komfortos 4 szoba 152 m ²	154 432	463 296	9 265 920	28 720 704	11 488 282	8
6	Király u. 87. II. 23. (34009/0/A/26 hrsz)	komfortos 1 szoba 34 m ²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2
7	Munkás u. 3/a I. 4. (33549/1/A/9 hrsz)	komfortos 1 szoba 31 m ²	31 496	94 488	1 889 760	2 353 830	941 532	2
8	Nefejejs u. 46. I. 3/a (33307/0/A/7 hrsz)	komfortos 1 szoba 40 m ²	40 640	121 920	2 438 400	7 558 080	3 023 232	2
9	Sajó u. 2. III. 30. (33219/0/A/37 hrsz)	komfortos 1 szoba 48 m ²	48 768	146 304	2 926 080	9 069 696	3 627 878	2
10	Szövetség u. 5-7. II. 38. (33610/0/A/40 hrsz)	komfortos 1 szoba 31 m ²	31 496	94 488	1 889 760	4 723 800	1 889 520	2
11	Szövetség u. 5-7. fsz. 2. (33610/0/A/4 hrsz)	komfortos 1 szoba 25 m ²	25 400	76 200	1 524 000	2 663 830	1 065 532	2
12	Thököly út 13. III. 21. (32868/0/A/29 hrsz)	komfortos 1,5 szoba 39 m ²	39 624	118 872	2 377 440	7 369 128	2 947 651	3
13	Verseny u. 10. I. 11. (32940/0/A/28 hrsz)	komfortos 1 szoba 34 m ²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2
14	Verseny u. 18. V. 12. (32936/0/A/81 hrsz)	komfortos 1 szoba 40 m ²	40 640	121 920	2 438 400	6 358 080	2 543 232	2
15	Wesselényi u. 47. II. 20. (33688/0/A/25 hrsz)	komfortos 2 szoba 55 m ²	55 880	167 640	3 352 800	10 581 312	4 232 524	5
16	Wesselényi u. 47. fsz. 5. (33688/0/A/10 hrsz)	komfortos 1 szoba 22 m ²	22 352	67 056	1 341 120	4 156 944	1 662 778	2

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek:** meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.

Lakás megtekintési időpontok			
	CÍM	Első időpont	Második időpont
1	Dob u. 14. II. 35.	2022. október 3. 09:30 - 09:50	2022. október 10. 09:30 - 09:50
2	Kertész u. 29. III. 1.	2022. október 3. 10:05 - 10:25	2022. október 10. 10:05 - 10:25
3	Wesselényi u. 47. II. 20.	2022. október 3. 10:35 - 11:00	2022. október 10. 10:35 - 11:00
4	Wesselényi u. 47. fsz. 5.	2022. október 3. 10:35 - 11:00	2022. október 10. 10:35 - 11:00
5	Dob u. 84. II. 3/a	2022. október 3. 11:10 - 11:30	2022. október 10. 11:10 - 11:30
6	Király u. 87. II. 23.	2022. október 3. 11:40 - 12:00	2022. október 10. 11:40 - 12:00
7	Munkás u. 3/a I. 4.	2022. október 3. 12:15 - 12:35	2022. október 10. 12:15 - 12:35
8	Szövetség u. 5-7. II. 38.	2022. október 3. 12:45 - 13:10	2022. október 10. 12:45 - 13:10
9	Szövetség u. 5-7. fsz. 2.	2022. október 3. 12:45 - 13:10	2022. október 10. 12:45 - 13:10
10	Sajó u. 2. III. 30.	2022. október 5. 09:30 - 09:50	2022. október 12. 09:30 - 09:50
11	Verseny u. 18. V. 12.	2022. október 5. 10:05 - 10:25	2022. október 12. 10:05 - 10:25
12	Verseny u. 10. I. 11.	2022. október 5. 10:30 - 10:50	2022. október 12. 10:30 - 10:50
13	Thököly u. 13. III. 21.	2022. október 5. 11:20 - 11:40	2022. október 12. 11:20 - 11:40
14	Nefelejcs u. 46. I. 3/a	2022. október 5. 11:55 - 12:15	2022. október 12. 11:55 - 12:15
15	Dembinszky u. 20. III. 5.	2022. október 5. 12:20 - 12:40	2022. október 12. 12:20 - 12:40
16	Damjanich u. 25/a I.	2022. október 5. 12:50 - 13:10	2022. október 12. 12:50 - 13:10

IV. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat az a cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot erre rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, a szükséges mellékleteket becsatolva, zárt borítékban,

„Bérlakás pályázat 2022. II.” felirattal,

a beadási határidőig benyújtja, és a Pályázó az alábbi feltételeknek megfelel:

1./ az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	200 000, - Ft/hó/fő	
2 fő esetében	minimum	180 000, - Ft/hó/fő	
3 fő esetében	minimum	150.000, - Ft/hó/fő	
4 fő esetében	minimum	120.000, - Ft/hó/fő	
5 fő esetében	minimum	100 000, - Ft/hó/fő	
6 fő esetében	minimum	90.000, - Ft/hó/fő	
7 fő esetében	minimum	80.000, - Ft/hó/fő	
8 fő, vagy ezt meghaladó létszám esetén	minimum	70.000, - Ft/hó/fő	nettó jövedelemmel rendelkezik.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt költöző létszám** vehető figyelembe! Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet - hivatalos kereseti igazolás, vállalkozó esetén NAV igazolás, nyugdíjról igazolás. **Jövedelem igazolás helyett munkaszerződés, pénzügyi folyószámla kivonat nem fogadható el!!**

2./ az ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz mellékelte:

3./ aki a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:

vagy,

aki Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal/megbízási jogviszonnyal rendelkezik:

4./ aki rendelkezik a felújítási költség 40 %-val.

Kötelezően beadandó mellékletek, pályázati dokumentációk:

1. Pályázati adatlap (olvashatóan kitöltve, aláírva)

Mellékletek: 1. Személyi okmányok és lakcímkártya másolata (amennyiben a helyben lakás időtartama a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmányiroda igazolása a 10 éven belüli VII kerületi lakcímről)

2. Ajánlati díj befizetésének igazolása (átutalási bizonylat, vagy pénzügyi/banki kivonat)

3. Jövedelem igazolások 3 havi nettó jövedelemről (munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV adóigazolás)

4. A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása (pénzügyi/banki igazolás)

5. Amennyiben a pályázó élettársi kapcsolatban él közjegyzői nyilatkozat (közokirat), vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.

6. Adóigazolás a VII. kerületi Adóügyi Irodától, hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs helyi adó tartozása.

V. Bírálati szempontok

1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30
2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	20
3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkavisztonnal, munkavégzésre irányuló jogvisztonnal (pl: megbízási jogvisztonny) rendelkezik (megbízási jogvisztonny igazolni kell!)	15
4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, (Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, amennyiben az időtartam a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmány Irodai igazolás szükséges),	15
5/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja a VII kerületben - a 3. pontban meghatározotton kívüli - munkavisztonnal, vagy munkavégzésre irányuló jogvisztonnal (pl: megbízási jogvisztonny) rendelkezik (munkája a VII. kerülethez köti, megbízási jogvisztonny igazolni kell)	10
6/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget	8
7/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázaton két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	5
8/ Pályázó 35 év alatti	5

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbíráhatja**.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos**. A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett nyertes – Nyertes 2 - pályázóval köthető szerződés**.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat második helyezett – Nyertes 2 - személyek részére felajánlja.

VI. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni. A **pályázó a benyújtási határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

VII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, **hiányosan, melléklet/mellékletek nélkül nem a valóságnak megfelelően** kitöltött;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek**;
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette**;
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt**.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött

VIII. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően a lakásbérleti szerződés megkötésre kerül. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

11. Egyéb

A lakásra bérletársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelynél a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-011-4575., 30-611-3414., 30-677-3671. vagy e-mailben: palyazat@evin.hu. Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2022. szeptember 21.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt.