

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. december 05-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
Csüllög Szilvia	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Nagy Zoltán	Erzsébetváros Kft.
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Sedlák Tibor	ERI
Szabó Sándor	belső ellenőr
Tóth Csaba	klímavédelmi kabinet
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. december 5-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Nagy Andrea Képviselő Asszony jelezte távollétét, így megállapítom, hogy 6 fővel a bizottság határozatképes. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk róla!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1044/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 3.) Javaslat a Klauzál tér 11. Társasházzal a tervezett esővízgyűjtő tartály telepítésére vonatkozó szerződés megkötésére és a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Rendező megállapodás megkötésének engedélyezése Budapest főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 6.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 7.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerverparkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 9.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

- 11.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezéséről” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb
Előterjesztő:-

Zárt ülés keretében:

- 22.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 23.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. III. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk testületi előterjesztések megtárgyalása. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk végig. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy akkor vágjunk bele.

Első napirendi pont, javaslata rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig. Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1045/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslata a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1046/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslata a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására az előirányzat változások átvezetésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag köszönöm.

1047/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1048/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1049/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1050/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III.26.) rendeletének módosítására - a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1051/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1052/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendeletének módosítására – a pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának bevezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utasvárók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1053/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utasvárók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1054/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén CityLight eszközzel felszerelt utasvárók létesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a szükséges közterület-használati hozzájárulás megadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamerarendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1055/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1056/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata területén található térfigyelő kamera rendszer 49 új helyszínnel történő bővítésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1057/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1058/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsönszerződés módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1059/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1060/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között kötött tagi kölcsön szerződés módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1061/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1062/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Örkény Színház 2024. évi támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslata K2 Színház Alapítvány támogatására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1063/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslata a k2 Színház Alapítvány támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1064/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Javaslata a k2 Színház Alapítvány támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel elfogadtuk köszönöm! – a hatodik is igen lett volna –

1065/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1066/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Husadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1067/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1068/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2024. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1069/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1070/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34101 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1071/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1072/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igennel - Én elfelejtettem, de igennel szavaztam volna – elfogadtuk.

1073/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

1074/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítésére kiírt árverési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére-

Bónus Éva:

És akkor visszatérnénk a Bizottsági anyagokhoz.

Második napirendi pontunk, javaslat térfigyelő kamera rendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1075/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-13) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.726.160 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.702.223 Ft összegben, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2024. évi költségvetése terhére.

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának Igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- árajánlat bekérő engedélyező
- 3 db árajánlat
- bírálati jegyzőkönyv

Sedlák Tibor elhagyja az üléstermet.

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat a Klauzál tér 11. Társasházzal a tervezett esővízgyűjtő tartály telepítésére vonatkozó szerződés megkötésére és a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat Klauzál tér 11. Társasházzal a tervezett esővízgyűjtőt tartály telepítésére vonatkozó szerződés megkötésére és a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

1076/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a Klauzál tér 11. Társasházzal kötendő együttműködési megállapodás tárgyában-

Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Klauzál tér 11. Társasházzal a társasház udvarán létesítendő esővízgyűjtő tartály telepítéséről és működtetéséről.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1077/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.; cégjegyzékszám: 13 09 065512, adószám: 10765250-2-13; képviseli: Müller Zsolt ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést a „Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában mindösszesen nettó 27 102 950 + 7 317 797 Ft ÁFA összegben, továbbá a vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és az időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 813 088,- Ft + 219 534,- Ft ÁFA.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott „Klauzál téri Vásárcsarnok esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában a kivitelezési szerződés aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az építőipari kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásáról.
4. felkéri a polgármestert az építőipari kivitelezés vonatkozásában az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel történő együttműködésre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 20., 3. pont tekintetében 2024. január 15., 4. pont tekintetében 2024. február 29.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet – Ajánlattételi felhívást engedélyező levél, ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet – Értesítés ajánlattételi határidő hosszabbításáról
4. sz. melléklet – Barek és Rékasi Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata, ajánlat fenntartására vonatkozó nyilatkozat
5. sz. melléklet – GAB-ÉPSZER Kft.ajánlata, ajánlat fenntartására vonatkozó nyilatkozat
6. sz. melléklet – M és M Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlata, ajánlat fenntartására vonatkozó nyilatkozat
7. sz. melléklet – Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

Tóth Csaba elhagyja az üléstermet.

4. NAPIRENDI PONT

- **Rendező megállapodás megkötésének engedélyezése Budapest főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában**

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, rendező megállapodás megkötésének engedélyezése Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft. között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

1078/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat rendező megállapodás megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Floding Kft között beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Floding Kft. (székhely: 2600 Vác, Damjanich János utca 14., cégjegyzékszám: 13-09-198442, adószám: 23755842-2-13, képviseli: Erdélyi György ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést a beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában 40.990,- Ft + ÁFA , azaz negyvenezer-kilencszázkilencven forint + általános forgalmi adó (bruttó 52.057,-Ft) összegben a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 2023. december 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Vállalkozási szerződés a Hivatal beléptető rendszerének kialakításával és a kamerarendszer fejlesztésével kapcsolatos feladatok elvégzése tárgyában

Határozati javaslat melléklete:

- Rendező megállapodás a beléptető rendszer által vezérelt ajtó javítása tárgyában

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló?

Szűcs Zoltán:

Nekem lenne egy.

Arra jártam vagy egy hónapja és ott időztem a térdnél és megdöbbsentem. Jöttek a fiatalok kettesével mentek be, ültek le a padokra. Volt mikor minden pad foglalt volt, úgyhogy ez egy kincse a kerületnek, mint tér. Elismerem a többit is, de ilyet nem láttam. És megnéztem végül a szobrot, mert azt se nagyon látom még közlelről, hát az meg szörnyű állapotban van, a Kéthly Anna szobor. Az elvileg csak egy fejszobor, ott az bronzból van. Van egy oszlop rész, az a talapzat, teljesen eloxidálódott az oszlopnak a két oldala, hát ahol éri gondolom a napfény meg az eső. És nem láttam, tele van nevekkel, de nem látni már semmit. A fejszobor az meg ilyen madárürülék fogó. Körbe most fák vannak, lefolyt a nyakáig, úgy néz ki. Gondolom a varjak is odajárnak, mert a vadgerle nem nagyon tud ekkorát csinálni. Viszont a felújítási tervben ugye ez eleve nem lehet benne, de nincs is, mert átnéztem.

Bónus Éva:

Hát mert zöldítésről szól.

Szűcs Zoltán:

A szobrász az még él, 86 éves, megnéztem a neten, és, hogy hogy lehetne ezt megoldani, mert praktikus lenne együtt. Le is fotóztam még.

Bónus Éva:

Köszönöm, Én ezt lehet, hogy Irodavezető Úrnak odaadom, nyilván ez a, ez a beszerzés az közterület vagy mi a zöldfelület fejlesztéssel kapcsolatos.

dr. Jávori Péter:

Köszönöm a javaslatokat egyébiránt. Tehát, ahogy az Elnök Asszony is elmondta, ez a projekt az elsősorban zöldítésről szól, de a terület azért strukturálisan át fog alakulni, a kerítésekbe lesz változás is. Szó hangzott a padokról is, tehát a padok is meg fognak újulni és más elrendezésbe fognak lenni. A varjakkal nyilván Én személy szerint sok mindent meg fogok tudni tenni, vélhetően ezután is jönni fognak, de ügyelni fogunk arra, hogy egyébként a Kéthly Anna szobor is, tehát nem maradjon ugyanilyen állapotban. Tehát ez a projekt ezekkel a kérdésekkel is foglalkozni fog. Az anyagot pedig köszönöm, majd, hogy ha .

Bónus Éva:

Aljegyző Asszonynál vannak.

dr. Nagy Erika:

Szíves rendelkezésre fogom bocsájtani!

dr. Jávor Péter:

Nagyon szépen köszönöm!

Bónus Éva:

Jó, nagyon szépen köszönöm, van-e egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van kérném, hogy szavazzuk!

Öt igennel, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1079/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Kéthly Anna tér zöldfelület fejlesztés kivitelezése” tárgyában a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (Cégjegyzékszám: 01-09-728250; Adószám: 13301129-2-43; Székhely: 1125 Budapest, Napos út 5. B. ép.) köt szerződést legfeljebb mindösszesen nettó **30.159.737,- Ft + ÁFA, bruttó 38.302.866,- Ft, azaz harmincnolcmillió-háromszázkettőezer-nyolcszázhatvanhat forint** összegben, mely 2 741 794,-Ft + ÁFA, bruttó 3.482.078,- Ft, azaz hárommillió-négyszáznyolcvankettőezer-hetvennyolc forint összegű tartalékkeretet tartalmaz.
2. Felkéri a Polgármestert a jelzett összeg átcsoportosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet árajánlatkérést engedélyező döntés
2. sz. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet Műszaki tartalom
4. sz. melléklet PANNON PARK FOREST Kft. ajánlata
5. sz. melléklet Három Kertőr Kft. ajánlata
6. számú melléklet Bírálati jegyzőkönyv

6. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületén” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Négy határozati javaslat van és név szerint szükséges szavaznunk róla, így nem tudjuk ezt egybevonni, úgyhogy akkor kezdeném is.

Az első határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

1080/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Cseri Garden Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Cseri Garden Kft.** (székhelye: 1156 Budapest, Nádastó Park 13.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán?

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

1081/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Eurotechnic Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Eurotechnic Kft.** (székhelye: 1172 Budapest, Cinkotai út 22-26.) **ajánlatát érvénytelené nyilvánítja** – a szakmai ajánlat teljes hiánya és az uniós értékhatárt meghaladó ár miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Harmadik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:
Igen!

Bónus Éva:
Molnár István!

Molnár István:
Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:
Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán?

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

1082/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás során az F4 Bau Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **F4 Bau Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5. és 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** – az uniós értékhatárt meghaladó ár miatt – a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Negyedik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ez is öt igen, egy tartózkodással megvolt, köszönöm!

1083/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az „Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé/eredménytelenné nyilvánítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárás során, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Ágyáskerítés telepítés Erzsébetváros közterületein**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a kizárólag érvénytelen ajánlatok benyújtásának tényére tekintettel a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: a Cseri Garden Kft ajánlata
4. számú melléklet: az F4 Bau Kft. ajánlata
5. számú melléklet: az Eurotechnic Kft.. ajánlata
6. számú melléklet: a Bírálóbizottsági jegyzőkönyv - az ajánlatok végleges bírálata és értékelése, valamint javaslat az eljárás végeredményére

Nagy Zoltán, Csüllög Szilvia és Szabó Sándor elhagyják az üléstermet.

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

Bónus Éva:

Akkor áttérnénk a hetedik napirendi pontra javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt nyolc határozati javaslat van, és név szerint szükséges szavaznunk róla, úgyhogy akkor kezdjük az első határozati javaslattal, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:
Igen.

Bónus Éva:
Szücs Zoltán?

Szücs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodás.

1084/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. ajánlata-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész tekintetében a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 1037 Budapest, Zay utca 24.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Második határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:
Igen!

Bónus Éva:
Molnár István!

Molnár István:
Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :
Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy ez is öt igen, egy tartózkodás.

1085/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - NRG CAR Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az NRG CAR Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen

Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ez öt igen, egy tartózkodás.

1086/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában - Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész**

tekintetében az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhelye: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Negyedik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:
Igen!

Bónus Éva:
Molnár István!

Molnár István:
Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :
Igen.

Bónus Éva:
Szücs Zoltán!

Szücs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ez öt igen, egy tartózkodás.

1087/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az I. és a II. rész tekintetében eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Ötödik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodás.

1088/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. rész” tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része nyertesévé a **DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 1037 Budapest, Zay utca 24.) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó **11 282 600,- Ft** összegű ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Hatodik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :
Igen.

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy öt igen, egy tartózkodás.

1089/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. rész tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része nyertesévé a NRG CAR Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17..) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 12 450 000,- Ft összegű ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Hetedik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Én is igen, úgyhogy ez öt igen, egy tartózkodás.

1090/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a nyolcadik utolsó, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor :

Igen.

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ez is öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

1091/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **adásvételi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Szücs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: megbízási szerződés egységes szerkezetben az 1. sz. módosítással
2. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
4. számú melléklet: NRG CAR Kft. ajánlata
5. számú melléklet: DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. ajánlata
6. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
7. számú melléklet: Bíráló Bizottság jegyzőkönyv a hiánypótlás elrendeléséről
8. számú melléklet: hiánypótlás
9. számú melléklet: az ajánlatok végleges bírálata és értékelése, valamint javaslat az eljárás végeredményére (jegyzőkönyv)

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet: adásvételi szerződés végleges szövege I. rész
2. számú melléklet: adásvételi szerződés végleges szövege II. rész

8. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerverparkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában-

Bónus Éva:

Akkor ezt térnünk a nyolcadik határozati javaslatra, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerver parkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1092/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal szerverparkjának fejlesztése, korszerűsítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Power Informatika Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8.; adószáma: 23995794-2-41) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést szerverpark fejlesztése, korszerűsítése tárgyában mindösszesen nettó 11 690 000 Ft + 3 156 300 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. sz. melléklet - Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet - Power Informatika Kft. ajánlata
4. sz. melléklet - Sightspot Network Kft. ajánlata
5. sz. melléklet - Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

9. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1093/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Sophos végpontvédelem beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az R+R Periféria Kft-vel (székhelye:1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószáma: 12221402-2-42) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Sophos végpontvédelem beszerzés tárgyában mindösszesen nettó 5 521 000 Ft + 1 490 670 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. sz. melléklet – Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet – Exclusive Networks Hungary Kft. ajánlata
4. sz. melléklet – Gloster Infokommunikációs Nyrt. ajánlata
5. sz. melléklet – R+R Periféria Kft. ajánlata
6. sz. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1094/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G18 számú, 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség alábbi átalakításához a Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlo által benyújtott változtatási terv alapján, melyet a Bérlo végez el saját költségén és kockázatára:

Vizes munkák:

- A vízkiállítás áthelyezése a kis raktárhelyiségbe, kis kézmosó csap és mosdókagyló felszerelése

Gipszkartonos munkák:

- A kis raktárhelyiség 90 cm széles ajtajának kibontása, a nyílás begipszkartonozása. Új, 60 cm széles harmonika ajtó a raktár másik oldalán.

Villanyszerelő munkák:

- 400 voltos kiállítás megszüntetése
- Új sínes rendszerű spot világító rendszer a mennyezetre
- Mennyezetről függesztéshez csatlakozási pont kialakítása (például térbe lógatott könnyű műtárgy elhelyezéséhez)
- Led-es világító cégér "Ladó Galéria" felirat felrögzítése

Rácsszerviz munkák:

- A redőnyपालást átlátható rácsra cserélése a 90 cm -től 200 cm magasságig. A kiserelt redőny पालástot és az acéltokos ajtót a Bérlo átadja az Üzemeltetőnek.

2. Az átalakítási munkákkal kapcsolatban a felek között 2023. október 24. napján létrejött bérleti szerződés rendelkezései irányadóak, a Bérlo által beépített és az állagsérelem nélkül el nem távolítható épületelemek, alkatrészek, tartozékok – térítési kötelezettség nélkül – Bérbeadó tulajdonává válnak. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlo e körben megtérítési igénnyel nem léphet fel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Ladó Café Vendéglátóipari Kft. által benyújtott kérelem, változási terv
- Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 808/2023 (X.03.) határozata
- Ladó Café Vendéglátóipari Kft. bérleti szerződése

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1095/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (Cégjegyzékszám:01-09-664891, Adószám: 12310083-2-42, Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; képviseli: Deák Annamária ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P27

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024. január 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m²/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. január 01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 891/2023. (X.17.) határozat
- Szmoking Bt. levele

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk köszönöm!

1096/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 197.400,- Forint (1.400,- Ft × 141 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Ez is hat igennel egyhangú, köszönöm!

1097/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34251/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 27. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2803/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 662 m² vonatkozásában a pénzügyi helyzet rendezésének megvalósítására a Társasház részére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **331.000,- Forint** (500, -Ft × 662 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

1098/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m² vonatkozásában az elektromos hálózat részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **676.701,- Forint**, mely hat részletben fizethető, 112.784,-Ft/ hó, 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig (3.177, -Ft × 213 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. november 01 – től 2024. április 30 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Dembinszky utca 18. Jegyzőkönyv
- Dembinszky utca 18. Kataszteri lap
- Dembinszky utca 18. Adószám
- Dob utca 27. Jegyzőkönyv
- Dob utca 27. Kataszteri lap
- Dob utca 27. Adószám, bankszámlaszám
- Hársfa utca 25. Jegyzőkönyv
- Hársfa utca 25. Kataszteri lap
- Hársfa utca 25. Leosztó
- Hársfa utca 25. Adószám
- Hársfa utca 25. Tulajdonosi lista

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntésre 897/2023. (X.17.) számú PKB határozat módosításáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1099/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat, a 34144/0/A/2 és 34144/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó: U1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség beszámítása fennálló bérleti díj hátralék tárgyában hozott, 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 897/2023.(X.17.) számú PKB határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34144/0/A/2 és 34144/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. - 1 emelet ajtó: R2 és 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. -1 emelet ajtó:U1 szám alatti** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38; cégjegyzékszám: 01-09-280574; adószám: 25531567-2-42; képviselőre jogosult: Thomann Bence Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 7.100.000,- Ft + ÁFA** összeg beszámításra kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 897/2023. (X.17). sz. PKB határozat
- Egyenleg

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznievaló? Nem láttok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1100/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt 22 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2., 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívásokat az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívások közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2024. március 1.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 347/2022. (XII.07.) számú képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Helyiségek listája
3. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Helyiségek listája
2. melléklet: Pályázati felhívás (9 db helyiség)
3. melléklet: Pályázati felhívás (12 db helyiség)
4. melléklet: Pályázati felhívás (Vörösmarty utca 5.)

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1101/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33108/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 50 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **SZEZÁM Hungary Kft.** (székhely: 1070 Budapest, Bethlen Gábor utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-563856; adószám: 12194827-2-42; képviselőre jogosult: Lányi Veronika, ügyvezető) részére, bérleti jog átadásához, **vegyeskereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozott időre 2028.03.27-ig**, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően SZEZÁM Hungary Kft. az Önkormányzat részére óvadékként: 168.000,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

56.000,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlet köteles az Önkormányzat számlájára átruházási díjként 2.900.000,-Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem
- Bérleti szerződés
- Cégkivonat – AMARETTI Kft.
- Cégkivonat – SZEZÁM Hungary Kft.
- Tulajdoni lap
- Aláírás minta – SZEZÁM Hungary Kft.
- Aláírás minta – AMARETTI Kft.
- NAV és Erzsébetváros „0”-ás igazolás – AMARETTI Kft.
- NAV és Erzsébetváros „0”-ás igazolás – SZEZÁM Hungary Kft.
- Szakértői vélemény

16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítással tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1102/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 17. földszint. ajtó: -, nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 17. földszint. ajtó: -. 72 m²** alapterületű utcai földszint és **47 m²** alapterületű galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **Serpentize Hungary Kft.** (székhely: 2363 Felsőpakony, Csokonai utca 24.; cégjegyzékszám:13-09-212403; adószám:29210002-2-13; képviselőre jogosult: Kürti Péter ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 979.114, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírás-minta
- Bérbeszámítási javaslat
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Egyenleg
- Kérelem
- Nyilatkozat
- Számla
- Tulajdoni lap
- Tulajdonosi hozzájárulás

17. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

1103/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33327/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33327/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint. ajtó: U/1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 247 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, LAKÓ-HÁZ Építőipari Kft. (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 36. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-863532; adószám: 13597388-2-42;) Bérelő részére iroda tevékenység céljára, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

348.875,87,- Ft/hó + ÁFA (1.412,38,-Ft/ m²/hó),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- 3.** Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírási címpéldány
- Bérleti szerződés
- Cégek kivonat
- Egyenleg
- Kérelem
- Közmű igazolások
- NAV adóigazolás
- Nemleges adóigazolás
- Tulajdoni lap

18. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezéséről” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezéséről tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1104/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezése” tárgyú, bruttó 54.694.836, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 20

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Tulajdoni lap_Kis Diófa u. 8.
3. számú melléklet – Tulajdoni lap_Kis Diófa u. 12.

Határozati javaslat melléklete:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken talajvíz elleni szigetelési munkák kivitelezése”

19. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király utca 25-27-29. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1105/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja;
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 360/2023 (XI.15.) számú KT határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_Király utca 25-27-29. épületek felújítása
3. sz. melléklet – EVIN aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Király utca 25-27-29. épületek felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Király utca 25-27-29. épületek felújítása
- 3.a. sz. melléklet – Szerződéstervezet_1.rész_Király utca 25. épület felújítása
- 3.b. sz. melléklet – Szerződéstervezet_2.rész_Király utca 27. épület felújítása
- 3.c. sz. melléklet – Szerződéstervezet_3.rész_Király utca 29. épület felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Király utca 25-27-29. épületek felújítása

20. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházás kivitelezése tárgyú bonyolító szerződés megkötéséről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

1106/2023. (XII.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése” tárgyú, bruttó 57.257.649,-Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékleteivel együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. december 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – EVIN Közszolgálatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. számú melléklet – Műszaki dokumentáció_Önk.ing. bérbeadhatóságának biztosítása

Határozati javaslat melléklete:

2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés (1. számú mellékletével együtt)_Önkormányzati ingatlanok bérbeadhatóságának biztosítása

21. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.december 12.