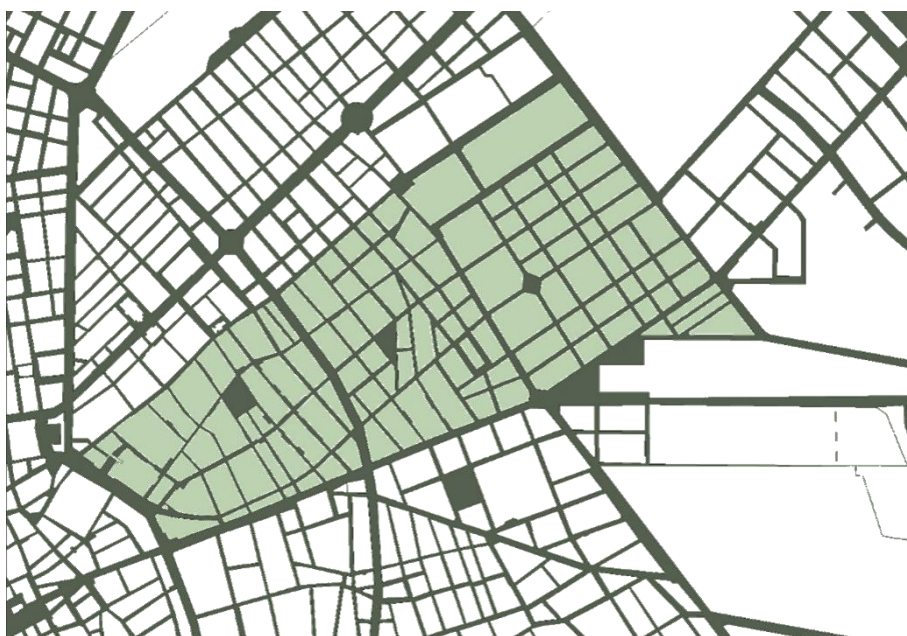


ERZSÉBETVÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK (ETKR) MÓDOSÍTÁSA 2025



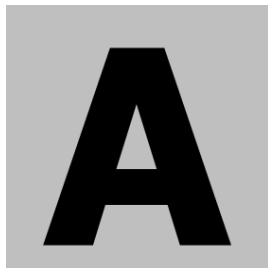
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Budapest, 2025. március hó

OBELISZK Stúdió Kft.

1056 Budapest, Belgrád rakpart 12.

E mail: telepulestervezes@obelisk.hu



Aláírólap

MEGRENDELŐ

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

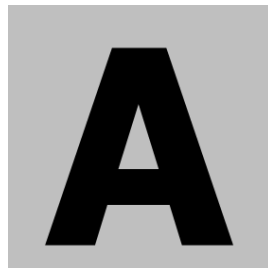
	Niedermüller Péter Polgármester	
	Sólyom Benedek DLA Főépítész	

TERVEZŐ

OBELISZK STÚDIÓ KFT.

Településtervezés		
Máyer Andrea	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 É 01-1521	

Budapest, 2025. április hó.



Alátámasztó munkarészek

ÖSSZEFOGLALÓ

Erzsébetváros Településképi Rendeletéről (ETKR) szóló (25/2017 (X.09.) ök. rendelet módosítása szükségessé vált, mert

1. A magasabb rendű jogszabályok változtak.
2. Módosult a fővárosi védett épületek listája, ennek összehangolása szükséges a kerületi helyi emlékekkel, továbbá ellenőrzésre kerül a műemlékek, régészeti emlékek listája is, amennyiben szükséges ezeknek a jelölése is átvezetésre kerül.
3. Kiegészítésre kerülnek a rendeletben használt fogalmak.
4. Pontosításra kerülnek
 - a klímaberendezésekre vonatkozó szabályok
 - a nyílászárókra és redőnytokokra vonatkozó szabályok
 - áru- és pénzautomata elhelyezésének szabályai
 - tetőhéjalás alkalmazható anyagára vonatkozó szabály
 - a kerítésekre vonatkozó szabályok
 - az elhelyezhető plakátokra, cégérekre vonatkozó előírások.
5. Új szabályok bevezetése szükséges
 - égéstermék elvezetés létesítése miatt
 - kulcsszéfek elhelyezésére
6. Módosításra kerül a rendelet mellékletei közül
 - 1. melléklet
 - 5. melléklet
 - 6. melléklet
 - 7. melléklet
 - 10. melléklet
7. Törlésre kerül a rendelet 11. melléklete

MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉKOK

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLYOK VÁLTOZÁSA

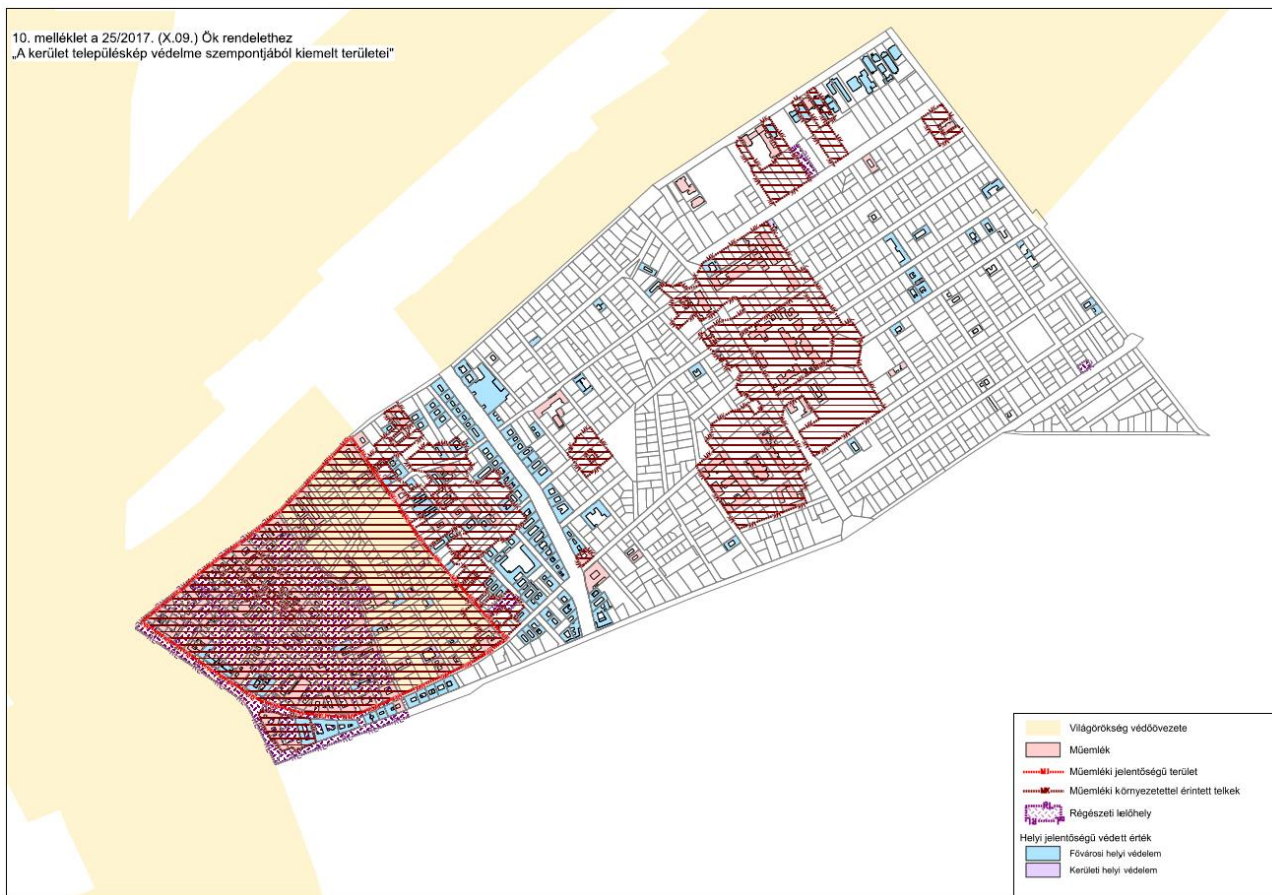
Az elmúlt időszakban több, a rendeletet érintő jogszabály változott. A rendeletben szereplő hivatkozások módosítása emiatt vált szükségessé.

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
Preambulum	
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52.§ (3) és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti véleményezés lefolytatásával a következőket rendeli el:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52.§ (3) és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti véleményezés lefolytatásával, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:
1.§	
(3) E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni, figyelembe véve a településképf védelméről szóló törvény 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait.	(3) E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni, figyelembe véve a településképf védelméről szóló törvény 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait.

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
(4) A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) - d) pontja szerinti hatáskört a polgármesterre ruhazza át.	(4) A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) - d) pontja Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 97. § (2) bekezdés szerinti hatáskört a polgármesterre ruhazza át.
34.§	
(2) Tervtanácsi véleményezés esetén az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell benyújtani.	(2) Tervtanácsi véleményezés esetén az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012.(XII.17.) 38/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell benyújtani.
36. §	
(4) A polgármester a településkép-védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege	(4) A polgármester a településkép-védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § Méptv. 100.§ paragrafusa alapján bekezdése —szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege
(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a szerinti, természetes személy esetén ötszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.	(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben a Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a és a 2017. évi CXXV törvény 10.§ (2) és (3) bekezdése szerinti, természetes személy esetén ötkétszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egykétf millió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.

VÉDETT ÉPÜLETEK JELÖLÉSE

A rendelet 10. számú melléklete tartalmazza a kerület településképvédelme szempontjából kiemelt területeket, amelyen szerepelnek a világörökségi terület védőövezete, a régészeti lelőhelyek, műemlékek műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, fővárosi és kerületi védelemmel érintett ingatlanok.



ETKR hatályos 10. melléklete

A feltüntetendő értékek listája bővült a történelmi emlékhelyekkel és a történelmi kertekkel.

A rendelet mellékletének módosítása szükséges, mert változott a védelemmel érintett telkek listája.

Az új adatszolgáltatás alapján ellenőrzésre kerültek a műemléki védelemmel érintett ingatlanok.

Történelmi emlékhely

A 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a történelmi emlékhelyeket.

	A	B
1.	TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY MEGNEVEZÉSE	Cím
11.	Budapest VII. kerület, Wesselényi utcai Hősök temploma és Hősök sírkertje	1074 Budapest, Dohány utca 2–4., 34520 hrsz.

Történelmi kert

A Lechner központ adatszolgáltatása alapján jelölésre kerül:

TÖRTÉNELMI KERT	Cím
Budapest VII. kerület, Állatorvosi Egyetem kertje	1078 Budapest, István utca 2., 33298 hrsz.

Műemlékek

A műemlékek a Lechner központ adatszolgáltatása alapján kerültek jelölésre:

HRSZ	Cím	Név	VÉDETTSÉG
34508	Síp utca 10	Ház	vm
34508	Síp utca 10	Lakóépület	vm
34580	Síp utca 10	Lakóépület	vm
33127	Rottenbiller utca 17-19	lakóház	vm
33127	Rottenbiller utca 17-19	lakóház	vm
33150	Nefelejcs utca 26	Lakóház	vm
33298	István utca 2	E épület - egykori kór- és épbonctan épülete	kvm
33298	István utca 2	D épület - egykori főépület	kvm
33298	István utca 2	A épület - egykori "nagyállat-kóróda"	kvm
33298	István utca 2	C épület - Élettani és Vegytani Épület	kvm
33298	István utca 2	B épület - egykori patkolda és rendelő	kvm
33298	István utca 2	O épület - egykori "ragályos lovak kóródája"	kvm
33298	István utca 2	R-épület	kvm
33298	István utca 2	S épület	kvm
33405	Damjanich utca 11-15	Irodaház (ún. Bagolyvár)	vm
33405	Damjanich utca 11-15	üzemcsarnok (trolibuszgarázs)	vm
33405	Damjanich utca 11-15	áramátalakító	vm
33405	Damjanich utca 11-15	üzemcsarnok (trolibuszgarázs)	vm
33414	Rottenbiller utca 33.	Mauthner-irodaház	kvm
33414	Rottenbiller utca 33.	Magtár	kvm
33447	Damjanich utca 35.	Lakóház	vm
33468	Dózsa György út 74.	Káry-villa	kvm
33501	Városligeti fasor 17.	Fasori Evangélikus Templom	kvm
33501	Városligeti fasor 17.	Fasori Evangélikus Gimnázium	kvm
33505	Városligeti fasor 9-13.	Herczel-szanatórium	vm
33505	Városligeti fasor 9-13.	Grünwald-szanatórium	vm
33563	Rózsák tere 4-5	Hági söröző	vm
33563	Rózsák tere 4-5	Haggenmacher-sörgyár raktárai	vm
33583	Rózsák tere 9-10	Görögkatolikus templom	vm
33584	Rózsák tere 8	Plébániaépület	vm
33588	Rózsák tere 6-7	Óvoda	vm
33591	Alsóerdősor utca 7	Korányi-Kózkórház	vm
33647	Hársfa utca 10/b.	Lakóépület	vm
33669	Erzsébet krt. 9-11.	New York Palota	kvm
33671	Erzsébet krt. 13.	Horizont filmszínház	vm
33698	Wesselényi utca 55.	Lakóház	vm
33819	Wesselényi utca 74.	Lakóház	vm
33824	Rottenbiller utca 50.	volt Erzsébet Leányárvaház	vm
33825	Dob utca 109.	Lakóház	vm
33893	Dob utca 75-81	Közlekedési és Postaügyi Minisztérium	vm

Alátámasztó munkarész

HRSZ	Cím	Név	VÉDETTSÉG
34084	Király utca 57.	Ház	vm
34085	Király utca 55.	Ház	vm
34089	Akácfa utca 61.	Lakóház	vm
34101	Király utca 49.	Sarokház	vm
34105	Csányi utca 5.	Lakóház	vm
34112	Csányi utca 8.	Ház	vm
34115	Király utca 47.	Sarokház	vm
34117	Király utca 41.	Bérház	vm
34138	Király utca 29	Ház	vm
34139	Király utca 27	Lakóépület	vm
34140	Király utca 25	épület	vm
34156	Kazinczy utca 47	Lakóház	vm
34156	Kazinczy utca 47	ipari épület	vm
34157	Kazinczy utca 49	Hellmer József bérháza	kvm
34158	Kazinczy utca 51	Lakóépület	vm
34164	Király utca 21	Sarokház	vm
34180	Holló utca 15	Ház	vm
34181	Király utca 19	Lakóépület	vm
34184	Király utca 15.	Sarokház	vm
34185	Holló utca 12-14.	Lakóépület	vm
34188	Holló utca 8.	Lakóház	vm
34190	Holló utca 4.	Ház	vm
34191	Dob utca 20.	Lakóépület	vm
34192	Dob utca 18.	Lakóház	vm
34198	Rumbach Sebestyén utca 9.	Ház	vm
34199	Rumbach Sebestyén utca 11-13.	Zsinagóga	kvm
34219	Károly körút 5.	Erényi Béla bérháza	kvm
34220	Dob utca 4.	Ház	vm
34221	Dob utca 6.	Lakóépület	vm
34222	Rumbach Sebestyén utca 6.	Glückmann Jakab bérháza	kvm
34228	Dob utca 3.	Ház	vm
34229	Dob utca 5.	lakóház	vm
34231	Rumbach Sebestyén utca 3.	lakóház	vm
34235	Dob utca 11.	Lakóház	vm
34241	Síp utca 16-18.	Lakóház	vm
34244	Wesselényi utca 18	Schiffer Mór bérháza	kvm
34248	Dob utca 21.	Lakóház	vm
34252	Dob utca 29	Lakóépület	vm
34253	Kazinczy utca 34.	Lakóépület	vm
34262	Kazinczy utca 21	Magyar Elektrotechnikai Múzeum	vm
34265	Kazinczy utca 29-31	Lakóház	vm
34265	Kazinczy utca 29-31	Ortodox zsinagóga és hitközségi székház épületegyüttese	kvm
34286	Nagy Diófa utca 29	Épület	vm

Alátámasztó munkarész

HRSZ	Cím	Név	VÉDETTSÉG
34297	Klauzál utca 30.	lakóépület	vm
34297	Klauzál utca 30.	Egykori kaszinó	vm
34301	Klauzál tér 7.	Lakóépület	vm
34304	Klauzál tér 13.	Treichlinger József bérháza és üzlete	kvm
34316	Akácfa utca 30.	Lakóház	vm
34320	Akácfa utca 38.	Lakóház	vm
34331	Akácfa utca 43	Lakóház	vm
34336	Kertész utca 22	Bérház	kvm
34338	Kertész utca 24-28	Cyclop-garázs és irodaház	kvm
34413	Klauzál utca 21	Lakóház	vm
34416	Klauzál utca 15	Lakóház	vm
34419	Klauzál utca 9	Lakóház	vm
34425	Dohány utca 46	A Hungária Fürdő Rt. bérháza	kvm
34426	Dohány utca 42-44	Hungária Fürdő	kvm
34452	Nagydiófa utca 3	Lakóépület	vm
34472	Nagydiófa utca 6	Épület	vm
34473	Dohány utca 36	Höfler József építész bérháza	kvm
34477	Kazinczy utca 5	Lakóépület	vm
34482	Wesselényi utca 17	Fővárosi Cipész Ipartestület egykori székháza	vm
34487	Kazinczy utca 36	Fürdőépület (Mikve)	vm
34488	Kazinczy utca 14	lakóház	vm
34494	Dohány utca 28	Deutsch Antal bérháza	kvm
34496	Dohány utca 22-24	Lakóház	vm
34500	Síp utca 11	Lakóépület	vm
34503	Síp utca 17	Lakóház	vm
34507	Wesselényi utca7	MAZSIHISZ, Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége	kvm
34507	Wesselényi utca7	Pesti Zsidó Hitközség iskolája	kvm
34511	Dohány utca20	Jahn József bérháza	kvm
34512	Dohány utca16-18	Forgó Miklós bérháza	kvm
34513	Dohány utca12-14	Nyomdaépület	vm
34515	Dohány utca6-8	Dohány utcai zsinagóga	kvm
34520	Dohány utca2-4	Zsidó múzeum	kvm
34520	Dohány utca2-4	Hősök temploma	kvm
34522	Károly krt. 3/A	Viktória-ház (Filmszínház)	vm
34524	Károly krt. 1	Magyar Tudományos Akadémia bérháza	kvm
34525	Rákóczi út 4	Georgia-bérpalota	kvm
34533	Rákóczi út 18	Volt Erzsébetvárosi Takarékpénztár	vm
33489/1	Városligeti fasor 33.	Vidor-villa	kvm
33509/1	Városligeti fasor 5.	Református templom	kvm
33589/1	Rózsák tere	Árpád-házi Szent Erzsébet-plébániatemplom	vm
34200/3	Király utca 13.	Gozsdu-udvar	vm
34201/3	Király utca 11.	Ház	vm
34202/4	Madách Imre út 10.	Lakóépületek	vm

Alátámasztó munkarész

HRSZ	Cím	Név	VÉDETTSÉG
34202/5	Király utca 9.	palota	vm
34203/1	Madách Imre út 9.	Lakóépület	vm
34203/2	Rumbach Sebestyén utca 15/b.	Lakóépület	vm
34203/3	Rumbach Sebestyén utca 15/A.	Lakóépület	vm
34204/1	Madách Imre út 8.	A Fővárosi Közmunkák Tanácsa bérháza	kvm
34212/15	Madách Imre út 2-6.	OTP-lakótömb	kvm
34212/16	Rumbach Sebestyén utca 20-22.	OTP-lakótömb	kvm
34212/17	Király utca 3.	OTP-lakótömb	kvm
34212/3	Madách Imre út 1.	Lakóépület	vm
34212/4	Madách Imre út 3.	Lakóépület	vm
34212/5	Madách Imre út 5.	Lakóépület	vm
34213/17	Madách tér 7.	Lakóház, üzletház, irodaház	vm
34213/6	Asbóth utca 19.	Lakóépület	vm
34236/1	Dob utca 13.	Lakóépület	vm
34247/2	Dob utca 19.	Lakóház	kvm
34282/2	Wesselényi utca 26	Lakóépület	vm
34328/1	Akácfa utca 49	Lakóház	vm
34328/2	Akácfa utca 47	Lakóház	vm
34345/2	Kertész utca 36	Fészek Művészklub	kvm
34345/3	Dob utca 55	Lakóház	vm

Fővárosi védett épületek, épületegyüttesek

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 4. sz. melléklete a tartalmazza Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét.

A kerületet érintően 2023-ban módosult a fővárosi védett épületek listája, ennek összehangolása szükséges a kerületi helyi emlékkal.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 8/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be a 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 7.1.161. és 162. sorát:

	A		B	C	
	Cím		HRSZ	LEÍRÁS	
7.1.161.*	Kazinczy utca 55.		34160	eredetileg kártyafestő műhely, az egykori Wichmann kocsmá épülete	Schusbeck Pál, 1869.
7.1.162.*	Városligeti fasor 39-41.		33486	óvoda-bölcsőde	Kiss E. László, 1959-1961.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 8/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be a 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 7.2.4. sorát:

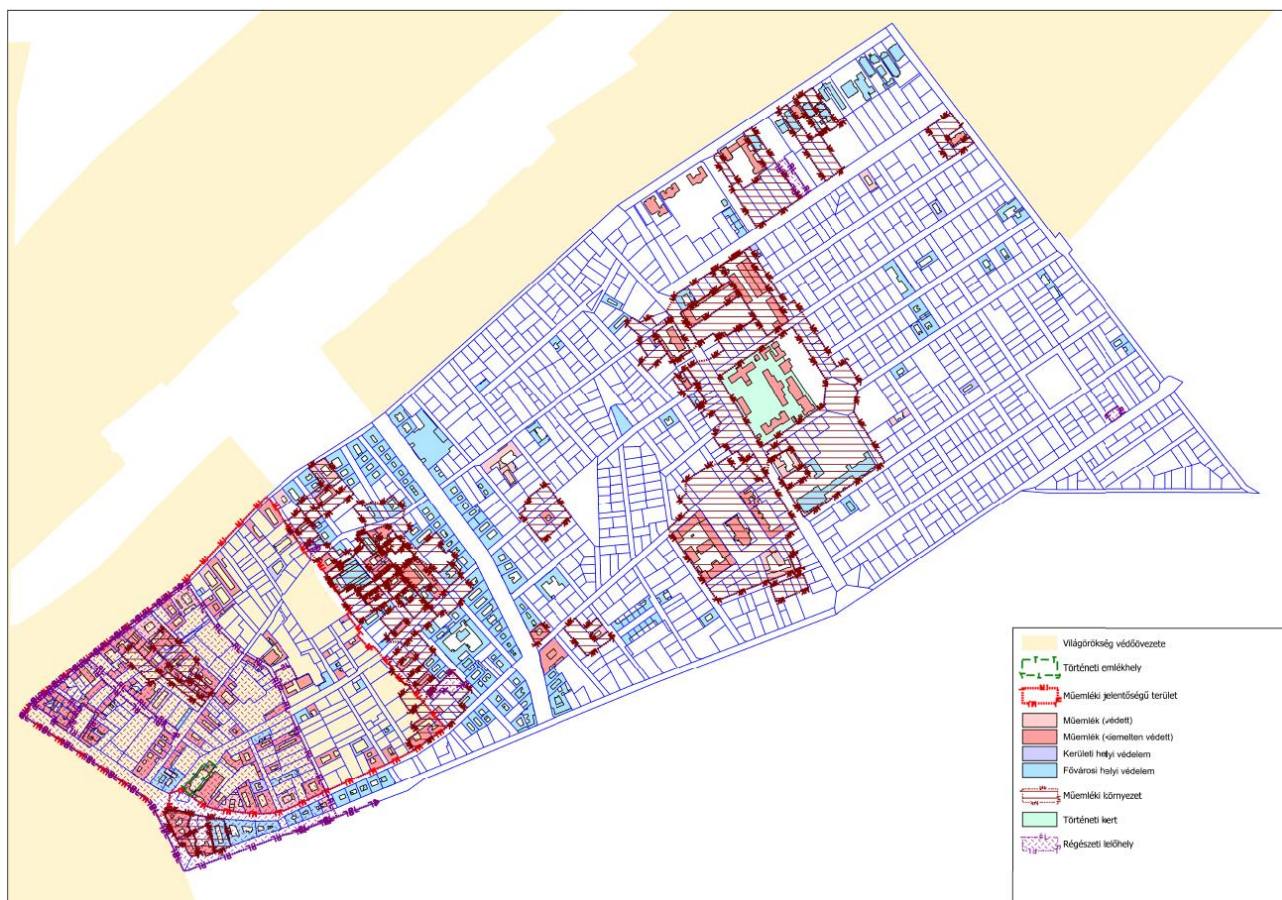
	A
7.2.4.*	4. Barát utca mindkét oldala a Hársfa utcától a Szövetség utcáig, a 33627/1 33627/2, 33627/3, 33627/4, 33627/5, 33627/6, 33627/7, 33627/8, 33627/9, 33627/10, 33627/11, 33627/12 helyrajzi számú ingatlanok.

Fentiek alapján a KÉSZ 1. melléklete szabályozási tervlapján a más jogszabály által feltüntetett védett épületek jelölésének megváltoztatás szükséges.

Helyi védett épületek

Feltüntetésre kerülnek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2022. (IX.21.) határozata alapján az ETKR módosításával helyi védelem alá helyezett épületek

- Bp. VII. Akácfa u. 63. hrsz: 34088 (teljes épület)
- Bp. VII. Dembinszky u. 44. hrsz: 33358 (teljes épület)
- Bp. VII. Hernád u. 22. hrsz: 33179 (teljes épület)
- Bp. VII. Kisdiófa u. 3. hrsz: 34124 (teljes épület)
- Bp. VII. Síp u. 6. hrsz: 34510 (teljes épület)



Módosított melléklet

A RENDELETBEN HASZNÁLT FOGALMAK PONTOSÍTÁSA

A rendeletben használt fogalmak kiegészítésre kerülnek, részben a jobb alkalmazhatóság, részben új rendelkezés beiktatása miatt.

Érintett ingatlan tulajdonosa

A R. 36. § -a rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kell Településképi kötelezési eljárásról.

A (2) bekezdés szerint:

„(2) A polgármester az (1) bekezdésben foglaltak esetén kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész, hirdető- és reklámberendezések felújítására, átalakítására, elbontására, vagy engedheti a fennmaradását. Az (1) bekezdésben körülírt eljárásban a Ákr. szabályait kell alkalmazni.”

Az „érintett ingatlan tulajdonosa” - nak fogalmát a rendelet tartalmához szükséges igazítani:

A R. 3. §-a kiegészül az alábbiak szerint:

„3. § E rendelet alkalmazásában:

26. Érintett ingatlan tulajdonosa: az ingatlantulajdonosi halmazból a kötelezés tárgyát képező szabálytalan berendezés elhelyezésével érintett ingatlan, vagy albetét tulajdonosa a kötelezett/kötelezhető.”

Kulcsszéf

Erzsébetváros területén az elmúlt években jelentős számú lakást adnak ki internetes portálokon. Bevett szokássá vált, hogy ezeket az ingatlanokat a bérbe vevő a bérbeadóval való személyes találkozás nélkül tudja használatba venni. Ezt az ingatlan tulajdonosa jellemzően kulcsszéf(ek) elhelyezésével oldja meg. A kulcsszéfek elhelyezését a kerület szabályozni kívánja a településképi védelme érdekében.

A R. 3. §-a kiegészül az alábbiak szerint:

„3. § E rendelet alkalmazásában:

27. Kulcsszéf: olyan zárható biztonsági tárolóeszköz, amely a zárt térbe történő bejutáshoz szükséges fizikai vagy digitális kulcs, belépőkód tárolására alkalmas.”

KLÍMABERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Szükségessé vált meglévő épületek esetében a klímaberendezésekre vonatkozó előírások módosítása. A hatályos rendelet alapvetően ablakklímák esetére tartalmaz előírást, de az eltelt időszakban felmerült ezeknek üzlet portálokba való integrálása. Ilyen esetekben indokolt megengedni a nyílászáró síkjától eltérő megoldást.

Emiatt szükséges a 12.§ (4) bekezdés bc) pontjának módosítása:

„(4) Klímaberendezésekre vonatkozó előírások

b) meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak-klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak

ba) az épület részeként,

bb) építészeti tagozat, dísz által takartan,

bc) nyílászáró síkjától kültér felé el nem térően, kivéve portál részeként kialakított esetben, amikor falsíktól kültér felé nem térhet el és

bd) az épület megjelenéséhez illeszkedve

helyezhető el;

A NYÍLÁSZÁRÓKRA ÉS REDŐNYTOKOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Szükségessé vált meglévő épületek esetében az ablakcserére vonatkozó előírások felülvizsgálata.

Műanyag nyílászárók elhelyezését közterületről láthatóan Középső- és Külső-Erzsébetvárosban kizárólag a teljes homlokzatra kiterjedően és 1945 után épületek esetében engedett meg.

Emiatt pontosításra kerül a 12.§ (8b) bekezdése:

„(8b) Műanyag nyílászárók elhelyezése közterületről láthatóan

a) Belső-Erzsébetvárosban, ~~és a Városligeti fasor melletti villasoron~~ és jelen R. 7. mellékletében meghatározott a településképi szempontból kiemelt útvonalakkal határos telkeken nem megengedett;

b) Középső-Erzsébetvárosban ~~és Külső-Erzsébetvárosban kizárólag 1945 után épült épületek esetén, és kizárólag a teljes homlokzatra kiterjedően megengedett.~~”

Az elmúlt években az új épületek sokszor redőnyök elhelyezése nélkül kerültek kivitelezésre, és már felmerült igény ezeken az épületeken redőnyök utólagos felszerelésére. Erzsébetváros szabályozni kívánja a továbbiakban redőnyök létesítését.

Fentiek miatt a rendelet 12/A. § paragrafusa kiegészül új (19) bekezdéssel:

„(19) Új épület létesítése esetén belső, rejtett redőnytok elhelyezése kötelező.”

ÁRU- ÉS PÉNZAUTOMATA ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

Szükségessé vált áru- és pénzautomaták elhelyezésére vonatkozó előírások pontosítása, közérthetőbb megfogalmazása.

A Főváros településképi rendelete a fővárosi védett épületeken megengedi elhelyezését.

Fentiek miatt pontosításra kerül a 12.§ (8c) bekezdése:

„(8c) Áru- és pénzautomata a R. 1. mellékletében felsorolt épületeken és műemlékeken nem helyezhető el. Egyéb épületeken kizárólag portálba süllyesztve helyezhető el, ~~kizárólag nem védett épületen.~~

TETŐHÉJALÁS ALKALMAZHATÓ ANYAGÁRA VONATKOZÓ SZABÁLY

Az elmúlt időszakban több esetben felmerült igény cserepeslemez használatára a tetőhéjalás anyagaként. Ennek használata településképi szempontból nem javasolt.

Emiatt pontosításra kerül a 12/A.§ (4) bekezdése:

„(4) A tetőhéjalás színének csak harmonikus szín választható, anyagaként – magastetőn – bitumenes lemez, fém trapézlemez, ~~cserepeslemez~~ alkalmazása tilos;”

KERÍTÉSEK LÉTESÍTÉSE

Meglévő épület elbontása esetén szükséges az utcai telekhatáron létesülő kerítésekre szabály megalkotása.

Kiegészül a rendelet 11. § (3) bekezdése:

„(3) Kerítések kialakítására vonatkozó előírások:

d) meglévő épület bontása esetén az utcai telekhatáron kerítést kell kialakítani, amely kizárólag áttörten alakítható ki, de nem anyagaként nem alkalmazható drótháló.”

AZ ELHELYEZHETŐ PLAKÁTOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az elhelyezhető plakátokra, cégérekre vonatkozó előírások pontosítása szükséges az elmúlt időszakban felmerült igények miatt.

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
17. A hirdető-és reklámberendezések elhelyezésének részletes településképi követelményei	
26. § (1) A területen plakát nem helyezhető el.	(1) A területen plakát nem helyezhető el, kivéve színházak, mozik esetében plakáthely kialakítással.
	(6c) Színházak, mozik plakátjai felíró tábla méretével megegyezően, plakáthely kialakítással helyezhetők el az épület adottságaihoz illeszkedően.
18. Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla	
27.§ (1) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat csak úgy helyezhető el, hogy megfeleljen a külön jogszabály előírásainak és engedélyezett járdán történő parkolás esetén se nyúljon a közúti közlekedés úrszelvényébe.	
(2) Cégért, cégtáblát, címtáblát, cégfeliratot az érintett tevékenység megszűnésével egy időben el kell bontani.	
(3) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat – épületen, épületrészen – csak az épület építészeti megjelenéséhez illeszkedően a teljes homlokzati felületre készített tervben (fénykép, rajz) igazoltan helyezhető el, az épület-homlokzaton meglévő, oda nem illő, látványt zavaró, használaton kívüli épületrészek, berendezések, cégérek egyidejű eltávolításával.	
	(3a) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat csak az épületben lévő és utcai homlokzattal rendelkező rendeltetési egységhez kapcsolódóan helyezhető el.
(6) Cégtáblára, címtáblára, cégfelírra vonatkozó előírások:	
a) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, illetve a mezzanine szintet (az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott belső szintet, félemeletet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galériaszintet) az emelettől elválasztó sávban történhet;	
b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen, azonos megjelenésű portálok osztósávján azonos megjelenésű kialakítással;	b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen kivéve, ha azonos megjelenésű portálok osztósávján, azonos megjelenésű kialakítással.

ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS LÉTESÍTÉSE

Kiegészül a rendelet 12/A. § -a új (14)-(15) bekezdésekkel:

„(14) Égéstermék elvezetése céljából közterületről látható homlokzaton nyílás nem létesíthető.

(15) Égéstermék elvezetés homlokzaton, közterületről láthatóan nem létesíthető, kivéve új épület létesítése esetén meglévő kémények magasságának növelése érdekében.

KULCSSZÉFEK ELHELYEZÉSE

Erzsébetváros területén az elmúlt években jelentős számú lakást adnak ki internetes portálokon. Bevett szokássá vált, hogy ezeket az ingatlanokat a bérbe vevő a bérbeadóval való személyes találkozás nélkül tudja használatba venni. Ezt az ingatlan tulajdonosa jellemzően kulcsszéf(ek) elhelyezésével oldja meg. A kulcsszéfek elhelyezését a kerület szabályozni kívánja a településképp védelme érdekében.

Fentiek miatt a rendelet 12/A. § paragrafusa kiegészül új (20) bekezdéssel:

„(20) Kulcsszéf nem helyezhető el épület közterületről látható homlokzatán, egyéb berendezésein, szerelvényein. A már meglévő kulcsszéfek eltávolításáról az érintett ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.”

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉS ESZKÖZEI

Magasabb rendű jogszabályok változása miatt, valamint egyes településképi rendelkezések pontosítása miatt szükséges az előírások, valamint a mellékletek felülvizsgálata.

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
21. A Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre: ¹²³	
32. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építési-, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően azon esetek kivételével, ahol jogszabály más Tervtanács hatáskörét állapítja meg, valamint építési engedélyezés módosítása során.	
(2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a tervtanács állásfoglalásának, vagy a főépítész véleményének előzetes birtokában kezdi meg.	(2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a tervtanács szakmai véleményének állásfoglalásának, vagy a főépítész véleményének előzetes birtokában kezdi meg.
24. Településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre	
36. § (4) a) településképi képi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén	a) településképi képi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén

RENDELET MELLÉKLETEI

Az alábbiakban a rendelet módosuló mellékleteit mutatjuk be.

1. melléklet

Az 1. melléklet módosul, mert a Barát utca mindkét oldala fővárosi védettséget kapott.

Hatályos melléklet

1. melléklete a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez

A KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK JEGYZÉKE

1.1. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

a) Városszerkezet, telekstruktúra: Erzsébetváros teljes területe

b) utcakép

1.Barát utca

2.Szövetség utca

c) Város- és tájkarakter elem: Állatorvostudományi Egyetem kertje (Budapest, VII. István u. 2. Hrsz 33298)

1.2. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

	A	B	C	D
	UTCA NÉV	HSZ.	HRSZ.	MEGJEGYZÉS
1.	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlék, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra
2.	Damjanich utca (Bethlen Gábor utca 47.)	17.	33422	Kiemelt Városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg
3.	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolású.
4.	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület
5.	Dembinszky u.	44	33358	teljes épület
6.	Hernád utca	22	33179	teljes épület
7.	Kisdíófa utca	3	33124	teljes épület
8.	Síp utca	6	34510	teljes épület

Módosuló melléklet

A KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK JEGYZÉKE

1.1. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

a) Városszerkezet, telekstruktúra: Erzsébetváros teljes területe

b) utcakép: Szövetség utca

c) Város- és tájkarakter elem: Állatorvostudományi Egyetem kertje (Budapest, VII. István u. 2. Hrsz 33298)

1.2. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

	A	B	C	D
1	UTCANÉV	Hsz.	HRSZ	MEGJEGYZÉS
2	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlék, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra
3	Damjanich utca	17.	33422	Kiemelt városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg
	Bethlen Gábor utca	47.		
4	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolású.
5	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület
6	Dembinszky utca	44.	33358	teljes épület
7	Hernád utca	22.	33179	teljes épület
8	Kisdíófa utca	3.	33124	teljes épület
9	Síp utca	6.	34510	teljes épület

5. melléklet

A rendelet melléklete módosul, mert

- a településképi bejelenté köteles tevékenységek módosulnak,
- a táblázat kiegészül aszerint, hogy a bejelentés tárgyának megfelelően, mely munkarészeket kell tartalmaznia.

Hatályos melléklet	A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁST KELL LEFOLYTATNI AZ ALÁBBI ESETEKBEN 1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén: 1.1. Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása (különösen utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása; homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése), utcai traktusának bontása., 1.2. Építmény közterületről látható részén szellőző-, égéstermék kivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése. 1.3. Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje. 1.4. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvénny (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. 1.5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése. 1.6. Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása. 1.7. Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása. 1.8. Téliesített vendéglátó terasz. 1.9. Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása. 1.10. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása. 1.11. Terasz építmény, dobog változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén.
---------------------------	--

Alátámasztó munkarész

	2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor. 3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélu berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében: 3.1. önálló reklámtartó építmény, 3.2. cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla, 3.3. fényreklám, világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop, kandeláber reklám építési reklámháló, 3.4. integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m2 meghaladja, 3.5. 7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása. 4. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, átalakítása, bővítése esetén.
--	--

Módosuló melléklet

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy területi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
3	1.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:										
4	1.1	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása - utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása	x	-	x	x	-	x	-	x	x	-
5	1.2	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása - homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet egyéb homlokzati elem stb. építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	x	-	-	x	-	x	-	x	x	
x: be kell nyújtani												
-: nem kell benyújtani												

Alátámasztó munkarész

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2	Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység		Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélküli bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
6	1.3	Épület udvari homlokzatának megváltoztatása, felújítása - homlokzati nyílászárók cseréje előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet egyéb homlokzati elem stb: építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,	x			x		x	-	x		x
7	1.4	Épület utcai traktusának bontása	x	-	x	x	x	x	-	-	x	-
8	1.5	Építmény közterületről látható részén szellőzőkivezető, égéstermék — kivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése	x	-	-	x	x	x	-	x	*	x
9	1.6	Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-
10	1.7	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvénnyel (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-
11	1.8	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
12	1.9	Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
13	1.10	Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
14	1.11	Téliesített vendéglátó terasz.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
15	1.12	Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
15	1.13	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló vagy közterületről láthatóan tűzfalhoz rögzített) égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
16	1.14	Terasz építmény, dobogó változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltoztatás esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
x: be kell nyújtani												
-: nem kell benyújtani												

Alátámasztó munkarész

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1			Munkarészei									Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén	
17	2.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.											
18	2.1	Önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.	x	-	-	x	x	-	-	-	-	x	
19	3	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:											
20	3.1	önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor	x	-	-	x	x	x	-	x	x	-	
21	3.2	cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x	
22	3.3	fényreklám, világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop, kandeláber reklám építési reklámháló	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x	
23	3.4	integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m2 meghaladja,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x	
24	3.5	7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x	
25	3.6	Színházak, mozik plakátjainak felíró tábla méretével megegyezően kialakított plakáthely(ek) létesítése, meglévő átalakítása	x					x		x		x	
25	4.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, elötető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, egyéb homlokzati elem stb.-építése, átalakítása, bővítése esetén											
x: be kell nyújtani													
--: nem kell benyújtani													

6. melléklet

A 6. melléklet módosul, mert a közös képviselő elérhetőségét ellátó személyétől függően módosítani szükséges.

Hatályos melléklet	6. melléklete a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez		
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ADATLAPJA		
	A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetés-változtatás helyét:	helye*:	
		a telek helyrajzi száma*: (albétszám opcionális)	
	Bejelentő	neve*:	
		lakcíme*: szervezet esetén székhelye*:	
		telefonszám: (opcionális)	
		e-mail cím: (opcionális)	
	Kapcsolattartás (csak magánszemély bejelentő esetén választható, ha nem e-papíron nyújtotta be a bejelentést)		☐ postai ☐ email ☐ személyes (telefon)
	Közös képviselő neve, elérhetősége		
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetés-változtatás megjelölése*:			
Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetés-változás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama*:	* től	 ig	
Budapest,.....		Bejelentő (cég esetén cégszerű aláírás)	

Módosuló melléklet

Településképi bejelentés adatlapja

A tervezett bejelentés kötelezett tevékenység	helye		
	a telek helyrajzi száma: (albetétszám opcionális)		
Bejelentő	neve		
	lakcíme: szervezet esetén székhelye:		
	telefonszám: (opcionális)		
	e-mail cím: (opcionális)		
Kapcsolattartás (csak magánszemély bejelentő esetén választható, ha nem e-papíron nyújtotta be a bejelentést)		☐ postai ☐ email ☐ személyes (telefon)	
Közös képviselő			
magánszemély esetén: neve, elérhetősége, postai címe			
egyéni vállalkozó esetén: neve, elérhetősége, adószáma, elektronikus kapcsolattartáshoz szükséges adatok			
cég esetében: cég neve, adószáma, elérhetősége, kapcsolattartó neve			
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetés változtatás megjelölése (Jelen R. 5. melléklete alapján):			
Meglévő épületet érintő építési munka esetén tervezői nyilatkozatot kell mellékelni arra vonatkozóan, hogy az épület eredeti tervezőjének a külön jogszabály szerinti szerzői jogra vonatkozó hozzájárulása rendelkezésre áll.			
Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:		- től	 - ig
Budapest,		 Bejelentő (cég esetén cégszerű) aláírása	

7. melléklet

A 7. melléklet módosul az EÉSZ és ETKR közötti jogharmonizációnak megfelelően.

Hatályos melléklet	<u>7. melléklet</u> 7. SZÁMÚ MELLÉKLET ^[1] Jelen rendelet szempontjából főútvonal: 1. Damjanich utca, 2. Dembinszky utca, 3. Dob utca, 4. Dohány utca 5. Dózsa György út, 6. Erzsébet körút, 6. István utca, 8. Izabella utca, 9. Károly körút, 10. Király utca, 11. Rákóczi út, 12. Rottenbiller utca, 13. Thököly út, 14. Városligeti fasor, 15. Wesselényi utca Jelen rendelet szempontjából főtér: 1. Klauzál tér, 2. Almássy tér, 3. Rózsák tere, 4. Lövölde tér, 5. Bethlen Gábor tér
---------------------------	---

Módosuló melléklet

Jelen rendelet **szerint-szempontjából településképi szempontból kiemelt útvonal főútvonal:**

1. Damjanich utca,
2. Dembinszky utca,
3. Dob utca,
4. Dohány utca
5. Dózsa György út,
6. Erzsébet körút,
6. István utca,
8. Izabella utca,
9. Károly körút,
10. Király utca,
11. Rákóczi út,
12. Rottenbiller utca,
13. Thököly út,
14. Városligeti fasor,
15. Wesselényi utca

Jelen rendelet **szerint-szempontjából településképi szempontból kiemelt főtér:**

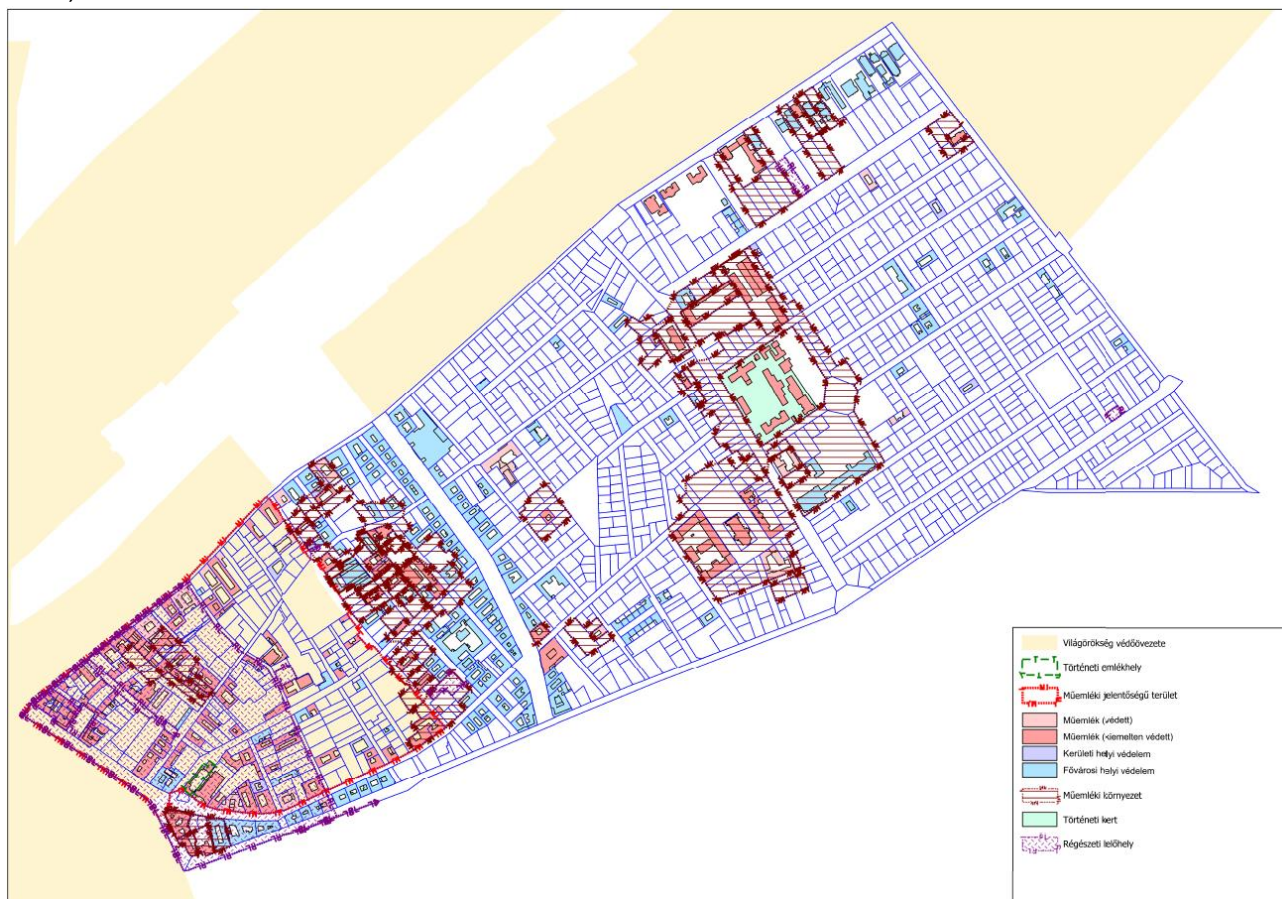
1. Klauzál tér,
2. Almássy tér,
3. Rózsák tere,
4. Lövölde tér,
5. Bethlen Gábor tér

8. melléklet

Törlésre kerül.

10. melléklet

Módosításra kerül az adatszolgáltatásoknak megfelelően. (Lásd jelen dokumentáció Védett épületek jelölése c. alcím)



Módosított melléklet

11. melléklet

Törlésre kerül.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló.....	5
Módosítási szándékok.....	6
Magasabb rendű jogszabályok változása.....	6
Védett épületek jelölése	8
A rendeletben használt fogalmak pontosítása.....	14

Klímaberendezésekre vonatkozó előírások	14
a nyílászárókra és redőnytokokra vonatkozó szabályok	15
áru- és pénzautomata elhelyezésének szabályai	15
tetőhéjalás alkalmazható anyagára vonatkozó szabály	15
Kerítések létesítése	15
az elhelyezhető plakátokra, cégérekre vonatkozó előírások	16
égéstermék elvezetés létesítése	17
kulcsszéfek elhelyezése	17
Településkép érvényesítés eszközei	17
Rendelet mellékletei.....	18