

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. október 19-én 09 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

257/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) A Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 4.) Az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztatási Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 7.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítésére kiírt pályázat eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Javaslat médiaeszközök elidegenítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) Tulajdonosi döntés az Izabella u. 4. számú Társasház (hrsz.: 33770) Alapító Okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 16.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat - Nefelejcs utca 13. pályázat 243/2021.(IX.27.) sz. PKB határozat módosítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérletársi jogviszony létesítése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi d nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetesen személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása tárgyába
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33114/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 17. I. emelet 10/A. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a14. – 29. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

258/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

259/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

260/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

261/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

262/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

263/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

264/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

265/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

266/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

267/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

268/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

269/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

270/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

271/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

272/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

273/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

274/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

275/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

276/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

277/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

278/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Belső-Erzsébetváros közterületén Mikromobilitási pontok (mMP-k) megépítése**” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1071 Budapest, Damjanich utca 12. Cégbjegyzékszám:01-10-043258)**, mindösszesen **13.993.000,- Ft + Áfa** (bruttó 17.771.110,-Ft) keretösszeg erejéig a 6404 Önkormányzati beruházások 21. Mikromobilitási pontok kialakítása címsor terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

279/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

280/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

mellékletét képező, Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, a „2016. évi TÉR_KÖZ” című pályázati felhívás „B” programjára benyújtott, Támogatási Szerződés 2. számú módosítását és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

281/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. június 3-án létrejött Bonyolítói szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

282/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DMS One Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig iratkezelő szoftver licencének bérbevétele, továbbá terméktámogatási szolgáltatások megrendelésének tárgyában mindösszesen nettó 14.904.000 Ft+ Áfa összegben.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: A szerződés hatálybalépésére: 2022. január 1.;
a szerződés aláírására: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

283/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a POWER Informatika Kft. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 2021. november 1-jétől 2022. október 30-ig a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában mindösszesen nettó 11.760.000 Ft + Áfa összegben.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: A szerződés hatálybalépésére: 2021. november 1.;
a szerződés aláírására: 2021. október 30

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

284/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G17 számú, 25,41 m² alapterületű üzlethelyisége, valamint a P11 számú, 15,02 m² alapterületű raktárhelyiség Fűszerparadicsom Kft. (Székhely: 1221. Budapest, Péter Pál utca 120/B.; Adószám: 24168931-2-43; képvis.: Nagyné Szabolcsi Katalin) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G17

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: hazai és a nemzetközi konyhára jellemző fűszerfélék értékesítése

Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés megkötésétől a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerinthatározatlan időre

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Alapterület: 25,41 m²

Bérleti díj: 2.400,-Ft + Áfa/m² / hó = 60.984,-Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.250,-Ft + Áfa/ m²/hó = 133.403,-Ft+Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 243.936, Ft + Áfa

A helyiség száma: P11

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés megkötésétől a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 15,02 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 28.538,-Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.100,-Ft + Áfa/ m² /hó = 31.542,-Ft + Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 114.152,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

285/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa u. 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34319 helyrajzi számú Akácfa u. 36. sz. társasházban fennálló 405/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 65 m² vonatkozásában az elektromos-hálózat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34319 helyrajzi számú Akácfa u. 36. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **122.330,- Forint** kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

286/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa u. 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33894 helyrajzi számú Hársfa u. 45. sz. társasházban fennálló 835/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m² vonatkozásában a kéményfejek átépítésének és a kéményseprőjárdák felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33894 helyrajzi számú Hársfa u. 45. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **144.000,- Forint kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

287/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

288/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítésére kiírt pályázat eljárás eredményének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában új pályázatot ír ki.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

289/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

290/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34249/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasházban** lévő 8686/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselésében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

291/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34144 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasházban** lévő 7376/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselésében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

292/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

293/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

294/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

295/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

296/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

297/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

298/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

299/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34213/19/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre tér 5. pinceszint ajtó:2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34213/19/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre tér 5. pinceszint ajtó:2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **38 m²** alapterületű, udvari pince helyiség **Ri-Dent Kft.** (székhelye: 1075 Budapest, Madách Imre tér 5. 2. em. 2.; cégjegyzék szám: 01-09-566871; adószám: 12228681-2-42.; képviseletre jogosult személy: Gömöri Zoltán László) részére, **műhely tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 264.480,- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

26.448,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

300/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 54. I. emelet ajtó: T-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 54. I. emelet ajtó: T-3. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **Magyar-Zsidó Szabadságharcosokért Emlékbizottság** (székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 22.; nyilvántartási száma: 01-02-0012048; adószám: 18195321-1-42; képviselőre jogosult: Rosenfeld Dániel Imre) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 55.680,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

5.568,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

301/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű, utcai pince helyiség **Fotoland Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt. cégjegyzékszám: 01-09-265669; adószám: 10858646-2-42; képviselőre jogosult: Sólyom László) részére, **barkácsbolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 270.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

302/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **37 m²** alapterületű, utcai pince helyiség **Fotoland Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt. cégjegyzékszám: 01-09-265669; adószám: 10858646-2-42; képviselőre jogosult: Sólyom László) részére, **barkácsbolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 213.120,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

35.520,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

303/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 33064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33064 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **91 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség **Abogado Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19. cégjegyzékszám: 01-09-359282; adószám: 27964004-2-42; képviselőre jogosult: Dr. Garabits Károly) részére, **iroda és raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 305.760,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

101.920,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. október 19.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető