

## HATÁROZATOK

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének 2020. április 20-án**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott  
döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a  
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.  
évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16)  
számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében  
meghozott 229/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak  
ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában az ajánlatok megfelelésével  
kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Mediaworks Hungary Zrt.** (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.) és a **Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.** (1085 Budapest Somogyi Béla utca 6.) ajánlattevők **ajánlatát** a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján **megfelelővé** (érvényessé) nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a  
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.  
évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16)  
számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében  
meghozott 230/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak  
ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában az eljárás eredményével kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 231/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Mediaworks Hungary Zrt.** (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.) ajánlattevőt nyilvánítja és a második legalacsonyabb ajánlati árat benyújtó ajánlattevőként a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft. ajánlatát második helyezettként kihirdeti..

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 232/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy „**az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 233/2020. (IV.20.) határozata a 2018. Rendeltetést gátló II-es ütem kérelem elbírálása – Lövölde tér 2. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest

VII. kerület, **Lövölde tér 2.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** határozatával támogatott **„III. emeleti függőfolyosó felújítása” munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 234/2020. (IV.20.) határozata 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 35. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 35. szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **III. emeleti teljes függőfolyosó részleges felújítása** munkáinak **határidejét 2020. június 02-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 02-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 235/2020. (IV.20.) határozata a 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nagy Diófa u.30-32. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa u.30-32. szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **„Elektromos hálózat felújítása I.ütem (külön helyiségekhez tartozó fogyasztásmérők munkái nélkül),, munkáinak határidejét, - az elszámolási határidőn túl pár nap késéssel benyújtott kérelemben foglaltak figyelembevételével, különleges méltányosságot gyakorolva, a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel, a - 2020. május 1-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 31-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 236/2020. (IV. 20.) határozata versenyeztetésen kívüli bérbeadás tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7.** szám alatti **34498/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **188 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Dr. Zsákai Zsolt Bt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bem József utca 19.; cégjegyzék szám: 14-06-302599, adószám: 25249697-2-14, képviselőre jogosult: Dr. Zsákai Zsolt) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.375.257,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj 576,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**, azaz 188 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 108.288,- Ft/hó + ÁFA, tehát **összesen bruttó 137.526,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 237/2020. (IV.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul**, ahhoz, hogy **M. R. A.** (szül. név: ... szül.:... anyja neve: ..., szig.sz.: ... – néhai bérlő M. R. fia - a Budapest VII. **Csányi u. ... II. 30.** szám alatti ... helyrajzi számú 2 szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 238/2020. (IV.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... Fsz. 3. szám alatti lakásra felhalmozódott, 85.971.- Ft díjhátralékot V. L., mint használó 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.156.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 7.165.- Ft/hó.

2. A Polgármester felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 239/2020. (IV.20.) határozata a nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 87. pincszint Ü-2.** szám alatti **33873/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **32 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röszeke, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki) részére, **irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**  
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **185.318.- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**24.320,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

### III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 240/2020. (IV.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

### I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 87. pincszint Ü-3.** szám alatti **33873/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **30 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röske, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki) részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, **határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**  
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **173.736.- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**22.800,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

## II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

## III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 241/2020. (IV.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

## I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 87. pinceszint Ü-4.** szám alatti **33873/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **130 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röske, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki részére, **irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**  
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **752.856.- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.



Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**98.800,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

## II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

## III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 242/2020. (IV.20.) határozata határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

## I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 87. pincszint Ü-5.** szám alatti **33873/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott **71 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röske, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki) részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével,

**határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 411.175.- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**53.960,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi

Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 243/2020. (IV. 20.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Tactical World Bt.** (székhely: 2000 Szentendre, Kadarka utca 59.; cégjegyzékszám: 13-06-013427, adószám: 24473101-2-13, önálló képviseletre

jogosult: Lakatos Péter Ferenc) önvédelmi oktatás céljára használt, az ingatlan nyilvántartás szerint **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám alatti .../0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **158 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának K. Á.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..., adóazonosító jele:..., lakhely: ...) **részére, edző terem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.155.802,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**99.211,- Ft/hó + ÁFA** (7.535,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

## II.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

## III.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 244/2020. (IV. 20.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Stílus Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné) által fodrászat tevékenység céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... szám alatti .../0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 34 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Rosenfeld Tímea e.v.** (szül. hely, idő: .....; anyja neve: ....., adószám: ....., nyilvántartási szám: 6757619, székhely: 1185 Budapest, Beregszász utca 42.) részére, **fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **237.965,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**62.458,- Ft/hó + ÁFA** (22.044,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2020. április 20.

**dr. Györky Erika**  
irodavezető