



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/ - /2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2026. március 9-én, 15 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Keskeny Dzsesszika Dorina	jegyzőkönyvvezető
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Bernáth Attila	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Takács Dániel	főtájékoztató
dr. Ratkó József	EVIN
Farkas Tünde	Bischitz JHSzK
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Jancsó László	vendég
Nemes Erzsébet	osztályvezető
Oleárné dr. Kádas Mariann	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. március 9-én 15 órától tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. A napirendi pontok ki lettek önöknek küldve. Bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzuk meg a mai napirendi pontokat!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 116/2026. III.09.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2026. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Farkas Tünde igazgató
- 2.) Javaslat konzorciumi partneri megállapodások módosítására a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) számú határozatával kiírt 2026. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti asztalaira és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződések megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszintű közös használatú területek fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában -
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 10.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 35. szám
34310 hrsz. alatti társasházban meglévő 34310/0/A/16 albetétszámú ingatlan ügyében.
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára használó részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők
részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő:- -

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2026. évi közbeszerzési tervéről-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, ez csupán egy tájékoztatás, tehát itt nem kell Önöknek szavazniuk. A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2026. évi közbeszerzési tervéről.

Farkas Tünde elhagyja az üléstermet.

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat konzorciumi partneri megállapodások módosítására a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, egy pillanat, javaslat konzorciumi partneri megállapodások módosítására a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 3 darab határozati javaslatról van szó, akkor kérem először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 117/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027** azonosító számú „**Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dembinszky utca felújítása**” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 9.

2. pont tekintetében 2026. április 9.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

Beregi Balázs:

Most a 3.-ról szavazzanak, bocsánat 2.-ről!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035** azonosító számú „**Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dohány utca felújítása**” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 9.
2. pont tekintetében 2026. április 9.
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

Beregi Balázs:

És most a 3.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 3. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 119/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036** azonosító számú „**Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása**” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. március 9.
2. pont tekintetében 2026. április 9.
Végrehajtásért felelős:Nagy Nóra Kabinetvezető

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

Beregi Balázs:

Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Loránd Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy az üvegzebben láttam, hogy 2024-ben a Pro Urbe Kft. már egy, ha jól emlékszem, 14.000.000 forintos díjat kapott egy ilyen tervezésért. Hogy mi a különbség a kettő között, hogy akkor ott '24-ben mi történt és most ez miben másabb, vagy miért kell 2 külön eljárás?

Takács Dániel:

Igen, Köszönöm! 2024-ben a Pro Urbe közterület-alakítási terveket készített. Erre akkor azért volt szükség, mert a Polat Hungary Kft.-vel a kerület kötött egy település vagy területrendezési megállapodást, miszerint a ingatlanfejlesztő ezt a utca háromszöget, a Síp-Wesselényi-Dohány érintett szakaszait majd meg fogja újítani, és ahhoz, hogy a szerződésben le legyen fektetve egy tervi tartalom, egy műszaki tartalom, hogy mi alapján kell neki ezt a megújítást elvégezni, ahhoz kellett készíttetnünk egy közterület-alakítási szintű tervet. Akkor a Pro Urbe egy beszerzési eljárás során megnyerte ezt a feladatot, most pedig szerződéses kötelessége az önkormányzatnak kiviteli terveket készíteni, és erre a kiviteli tervezésre írtunk ki egy közbeszerzési eljárást és hát, ezt is a Pro Urbe nyerte meg, úgy tűnik, ezért.

dr. Jávorai Péter:

Bocsánat, a legkedvezőbb ajánlatot a Pro Urbe adta egész konkrétan még nem nyerte meg. Önök döntése után fogja.

Firnigel Lóránd:

Bocsánat, Ezt egyébként a településrendezési szerződés alapján az ingatlanfejlesztő cég fogja majd megtéríteni az Önkormányzatnak? Vagy ez hogy lesz pontosan?

Takács Dániel:

Igen, abban a szerződésben, ha jól tudom, egy ilyen bruttó 600.000.000 forintnyi összegre szerződött a két fél, vagyis az Önkormányzat meg az ingatlanfejlesztő, és ezt a, ezt az összeg ez tulajdonképpen részét képezi ugye annak a annak a díjnak.

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! További kérdés? Amennyiben nincs itt 4 darab határozati javaslatról van szó és név szerint kell szavaznunk. Úgyhogy kezdjük először az első határozati javaslattal.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! A neveket abc sorrendben fogom olvasni, és igen, nem és tartózkodás lehetséges.

Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea, bocsánat, bocsánat Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Hát szemüvegemet nem jól használom, Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Tóth János:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:

És Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Tóth János:

Köszönöm!

Beregi Balázs:

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással, elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PRO URBE Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 2. Határozati javaslat következik.

Tóth János:

Szintén, sorrendben, névsorrendben fogom olvasni. Igen, nem és tartózkodással az eredményességi határozatról, Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Tóth János:
Takács Gábor!

Takács Gábor:
Igen.

Tóth János:
És Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Tóth János:
Elnök úr!

Beregi Balázs:
Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0, nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 121/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:
Most a 3. határozati javaslat következik.

Tóth János:
Tisztelt Pénzügyi Bizottság! Tehát a 3. határozati javaslat a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítására vonatkozik. Itt is ábécé sorrendben olvasom a képviselők nevét. Igen, nem, és tartózkodással lehet válaszolni.
Beregi Balázs!

Beregi Balázs:
Igen.

Tóth János:
Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Tóth János:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:

És Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Tóth János:

Elnök úr!

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 122/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **PRO URBE Kft.** (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs

Gyula utca 13. mfsz.) **ajánlattevőt nyilvánítja a** 21.871.300,- Ft-os - a 10 %-os pótlólagos költségkerettel növelt tervezési összdíjat tartalmazó - ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig a 4. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Tisztelt Pénzügyi Bizottság! A 4. határozati javaslat a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyása tárgyában készült. Neveket sorrendben olvasom, Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor!

Németh Gábor:

Igen.

Tóth János:

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:
És Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Tóth János:
Köszönöm szépen, Elnök úr!

Beregi Balázs:
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 4. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **tervezési és felhasználási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

A név szerinti szavazások a jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) számú határozatával kiírt 2026. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítására-

Beregi Balázs:

Köszönöm és most pedig a 4. napirendi pont következik, javaslat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) számú határozatával kiírt 2026. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 124/2026. (III. 09.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) határozatával kiírt 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázati kiírás módosítása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a PKB 60/2026. (II.09.) határozatával jóváhagyott, a *2026. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás módosított szövegét – beleértve az utcai homlokzatra néző klímaberendezések felülvilágítóba integrált elhelyezésére vonatkozó szabályokat – valamint a módosított 2. számú mellékletet* a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a *2026. évi nyilászáró felújítási pályázat módosított* pályázati kiírásának és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. március 09.
2. pont tekintetében 2026. március 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2026. (III.09.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 40. szám alatti társasházban az elektromos hálózat cseréje társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33341 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 40. szám alatti társasházban az Önkormányzat 975/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 130 m² vonatkozásában az elektromos hálózat cseréjére a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **3.412.500,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti asztalaira és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződések megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont következik, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti asztalaira és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződések megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 darab határozati javaslatról van szó, az ügyrend indítványom az volna, hogy egybe szavazzunk, hogy ezt kérem, erről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, ezt elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 126/2026. (III.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 6. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Beregi Balázs:

Most pedig egyszerre a 4 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 4 határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 006., 007., 008., 021., 023. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 007., 008., 021., 023. számú asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m² alapterületű rész PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 006., 007., 008., 021., 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2026.03.16. napjától 2027.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA/asztal/év, az öt asztal vonatkozásában: 1.000.000,-Ft + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: 109.500,-Ft + ÁFA/év

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 128/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 006., 007., 008., 021., 023. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 007., 008., 021., 023. számú asztalokra és 3 m² alapterületű közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj – összesen 1.109.500,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százkilencezeröttszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. április 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. június 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. augusztus 31. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 129/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 002., 011., 014., 020., 022. számú földszinti asztalokra és a közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 011., 014., 020., 022. számú asztalnak,

továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m² alapterületű résznek a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 002., 011., 014., 020., 022.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérelti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2026.03.16. napjától 2027.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA/asztal/év, az öt asztal vonatkozásában 1.000.000,-Ft + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: 109.500,-Ft + ÁFA/év

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 130/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 002., 011., 014., 020., 022. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 011., 014., 020., 022. számú asztalokra és a 3 m² alapterületű közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj – összesen 1.109.500,-Ft + ÁFA fizetési kötelezettséget a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. április 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. június 30. napjáig
- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. augusztus 31. napjáig
- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. október 31. napjáig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

7. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivaljuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 131/2026. (III.9.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó között a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó (cégjegyzékszám: 01-09-333917, székhely: 1013 Budapest, Pauler utca 20. alagsor 2., adószám: 26591959-1-41, képviseli: Hajnal-Dely Réka Luca ügyvezető) közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár lebonyolítása
- A használat időpontja: 2026. március és november közötti időszakban havonta egy alkalommal
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m²/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m²/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m²/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 9.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, esetleg kérdésük? Amennyiben nincs, ezzel a nyílt ülést berekesztem, és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm, akik itt voltak!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2026. március 16.