



BUDAPEST VII., Csengery u. 25.

FAVIZSGÁLAT

FAVIZSGÁLÓI SZAKVÉLEMÉNY

MEGRENDELŐ:

Színrelép Kft.

HELSZÍN:

1074. BUDAPEST VII., Csengery u. 25.

Készítette:

Fülöp Viktor

Kertészmérnök

Díszkertészeti és növényalkalmazási mérnök

Faápoló és favizsgáló szakmérnök (FV-21/08)



## **1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK, A SZAKVÉLEMÉNY CÉLJA**

### **1.1. Megbízás**

Jelen szakvélemény a Színrelép Kft. megbízásából készült.

### **1.2. Előzmények**

A szakvélemény előzménye, hogy a Színrelép Kft. a kivitelezője a vizsgálat helyszínén zajló felújítási projekt belső udvart érintő részfeladatnak.

### **1.3. A szakvélemény célja**

Megrendelő kérésére a szakvélemény a következő témakörökkel foglalkozik:

- Az átadott kertterven kivágásra és gallyazásra jelölt fák vizuális vizsgálata, általános állapotuk jellemzése.

A szakvélemény kizárólag a kertterven kivágásra és gallyazásra jelölt fákkal foglalkozik, a területen fellelhető többi egyeddel nem! A szakvélemény vizuális vizsgálaton alapul, a rejtett / benőtt sérülések, odvasodásokból fakadó esetlegesen bekövetkező károkért a szakvélemény készítője felelősséget nem vállal. Amennyiben a gallyazási munkákat minősített faápoló végzi, úgy jogosult a szakvélemény felülbírálására, amennyiben a fa koronájában erre okot adó rendellenességet talál, és ezt rögzíti is az ápolási naplóban!

A szakvéleménynek nem tárgya a favágási engedély megkérése.

Jelen szakvélemény 2022. február 11-ei vizuális vizsgálat alapján készült, az akkori állapotokat tárgyalja.



## **2. FELHASZNÁLT ALAPADATOK**

### **2.1. Felhasznált terv**

A szakvéleményhez a Színrelép Kft. bocsátotta rendelkezésre a kertépítészeti tervet.

### **2.2. Helyszíni bejárások**

A szakvélemény készítésekor az alábbi időpontokban szemrevételezéses bejárások során rögzített állapotot vettem figyelembe:

- 2022. február 11. (jelen voltak: Fülöp Viktor)

## **3. SZAKVÉLEMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSAI**

A szakvélemény kizárólag az ingatlan parkolójában és belső udvarán található kivágásra, valamint gallyazásra megjelölt 3 db fával foglalkozik



### 3.1. Favizsgálati adatlapok, kezelési javaslat, szöveges értékelés

#### Favizsgálati adatlap

**Szöveges értékelés:**

Kivágásra jelölt fa. Korábbi drasztikus beavatkozás nyomait lehet látni, melyek a vágások eltávolításából erednek. A fa közvetlenül egy beton alappal rendelkező fedett parkoló és a szomszéd épület találkozásánál áll. A parkoló beton alapja a fa gyökérnyaka köré lett öntve. Az alap készítésekor feltehetően a fa gyökereit elvagták. A fa koronája láthatóan megsértette a szomszéd épület hőszigetelését, valószínűsíthető, hogy emiatt lett a fa csonkolva.

Dátum: 2022.02.11

Hely: 1074. Budapest, Csengery u. 25.

Tudományos név: *Morus alba*

Magyar név: Fehér eperfa

Azonosító: 1

Törzsátmérő: 24 cm

**Értékelés: 2,5 (50%)****Gyökér és környezet állapota: 2**

Feltehetően sérült gyökérzet, közvetlenül a gyökérnyak körül beton burkolat található, míg tőle 20-30 cm-re a szomszéd épület.

**Törzs állapota: 4**

Enyhén megdőlt.

**Koronaalap állapota: 2**

Drasztikus beavatkozás nyomai láthatók, melyek korábbi vágások levágásából erednek, de már gyógyulásnak indultak. Ebből fakadóan koronaalapi odvasodás várható hosszabb távon.

**Korona állapota: 2**

Drasztikus beavatkozás nyomai láthatók, melyek korábbi vágások levágásából erednek.

**Gyökér kezelése**

-

**Törzs kezelése**

-

**Koronaalap kezelése**

-

**Korona kezelése**

-

A fa kezelést igényel / nem igényel kezelést

**Kezelési javaslat:**

Mivel a fa kivágásra van jelölve, így kezelési javaslat nincs!

**Favizsgálati adatlap****Szöveges értékelés:**

Kivágásra jelölt fa. Az épület belső udvarán található, rendkívül fényszegény környezetben, a fa külpontos. Alsó ágai elhaltak, elszáradtak. Korábbi csonkolás nyomai láthatók, mivel a fa koronája sértette a szomszéd épület homlokzatát. A törzsön kb 1,2m magasságban korábbi eltávolított ág helye látható. A sebgyógyulás már megindult, de a seb odvasodása várható hosszútávon. Ezen sebbel átellenesen szintén látható egy ágcsonk, lényegesen kisebb keresztmetszetű. Koronában csonkolás nyomai láthatók. A fa súlypontja igen magasan van.

Dátum: 2022.02.11 Hely: 1074. Budapest, Csengery u. 25. Tudományos név: <i>Morus alba</i> Magyar név: Fehér eperfa Azonosító: 2 Törzsátmérő: 21 cm  <b>Értékelés: 2,875 (57,5%)</b>	
<b>Gyökér és környezet állapota: 3</b> Feltehetően sérült gyökérzet, a fa ÉK-i oldala betonnal burkolt, lehordásban áll (szomszéd telek felől).	<b>Törzs állapota: 3</b> Korábbi sérülések a törzsön, melyek már gyógyulásnak indultak.
<b>Koronaalap állapota: 3</b> Koronaalapról nem lehet beszélni.	<b>Korona állapota: 2,5</b> Száras ágrészek, gallyak, vesszők, korábbi csonkolás látható.
<b>Gyökér kezelése</b> -	<b>Törzs kezelése</b> -
<b>Koronaalap kezelése</b> -	<b>Korona kezelése</b> -
A fa kezelést igényel / nem igényel kezelést <b>Kezelési javaslat:</b> Mivel a fa kivágásra van jelölve, így kezelési javaslat nincs!	

**Favizsgálati adatlap****Szöveges értékelés:**

Gallyazásra jelölt fa. A fényszegény környezet miatt alsó ágai elszáradtak. A fa külponos, ágai sértik az épület homlokzatát. Korábbi gyökérségülés nyoma látható! A fa szárazolása mindenképp szükséges, valamint indokolt egy 25%-os koronaredukció is! Amennyiben minősített faápoló végzi a gallyazást (javasolt!), úgy ezt a mértéket felülbíráhatja, amennyiben rögzíti az ápolási naplóban!

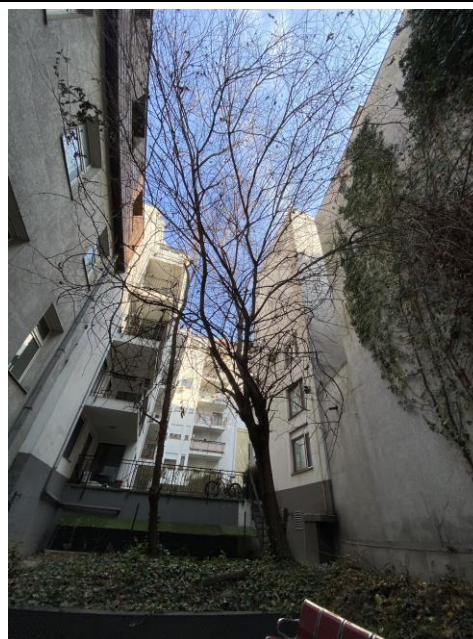
Dátum: 2022.02.11

Hely: 1074. Budapest, Csengery u. 25.

Tudományos név: *Morus alba*

Magyar név: Fehér eperfa

Azonosító: 3

**Gyökér és környezet állapota: 3**

Feltehetően sérült gyökérzet, a fa ÉK-i oldala betonnal burkolt, lehordásban áll (szomszéd telek felől).

**Törzs állapota: 4**

Korábbi sérülések a törzsön, borostyánnal befutott törzs.

**Koronaalap állapota: 3,5**

Enyhén terhelt koronaalap

**Korona állapota: 4**

Száraz ágrészek, gallyak, vesszők, korábbi csonkolás látható.

**Gyökér kezelése**

Elvágott, lehordásban álló gyökér szakszerű metszése, terület feltöltése

**Törzs kezelése**

-

**Koronaalap kezelése**

-

**Korona kezelése**

Szárazolás, 25%-os koronaredukció

A fa kezelést igényel / nem igényel kezelést

**Kezelési javaslat:**

Szárazolás, 25%-os koronaredukció, Elvágott, lehordásban álló gyökér szakszerű metszése, lehordásban lévő rész feltöltése.





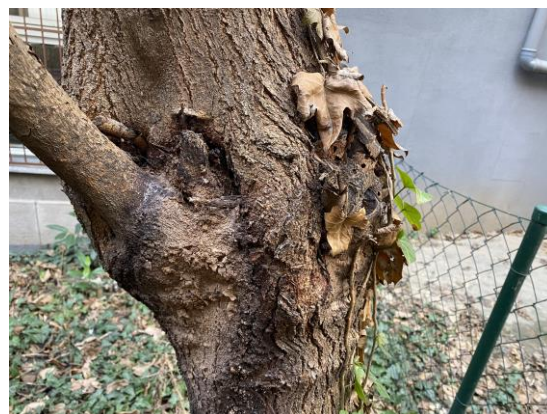
#### 4. EGYÉB DOKUMENTÁCIÓK, KÉPEK

Azonosító: 1





Azonosító: 2



Fülöp Viktor  
FV-21/08