



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. október 26-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek karácsonyi fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026” tárgyú

bonyolítói keretszerződés 1. módosítására

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 8.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – ... - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 9.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – ... - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2026. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - ...
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 11.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában - ...
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 12.) Javaslat a 2026. évi nyílászáró-felújítási pályázat keretében hozott 392/2026. (VI.15.) PKB határozat felülvizsgálatára – ...
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 13.) Javaslat szerződés felmondására – 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázat – ...vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az ... szám alatt található lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérleti részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. földszint 4. szám alatti helyiség értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 7. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. október 21.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke