

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. április 26-án 10 óra 06 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**284/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1073 Budapest, Kertész utca ... szám alatti (./0/A/29 hrsz.) ingatlan 229/10000-ed és 228/10000-ed résztulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ./0/A/29. helyrajzi szám alatt nyilvántartott „padlástér” megnevezésű, természetben a a 1073 Budapest, Kertész utca ... szám alatt található 604 m<sup>2</sup> területű ingatlan 229/10000-ed és 228/10000-ed résztulajdoni hányad és a közös tulajdonból hozzá tartozó 2287/10000 eszmei tulajdoni hányadrész vonatkozásában annak tulajdonosai Z. Z. (születési neve: ..; születési hely, idő: ...; anyja neve: ..; személyi azonosító: ..; szem. ig. szám:..; adóazonosító jel: ..) és ... S. A. (születési neve: ..; születési hely, idő: ....; anyja neve: ..; személyi azonosító: . szem. ig. szám:..; adóazonosító jel: ..) mint eladók, D. T. H. Y.. (születési neve: ....; születési hely, idő: .. anyja neve: ..; személyi azonosító: ..; szem. ig. szám:..; adóazonosító jel: ..), mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 1.000.000,- forint vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**285/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

- **határozat Parkolóhely megváltás – 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 60. tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 60. szám alatti** (hrsz. 34098) ingatlanon történő 39 lakásos lakóépület építésével összefüggésben **24 darab** parkolóhely létesítési kötelezettségre vonatkozó szerződés megkötéséhez az Építető és az Önkormányzat között, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a 24 darab lakáshoz tartozó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

parkolóhely kialakítására a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**A 24 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 72.000.000,- Ft + ÁFA.**

2. A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a szerződést aláírja.
3. Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló szerződést az Építető a kiértésítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**286/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat O. R. Cs. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **O. R. Cs.** (szül. neve: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a **../0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... III. 19.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**287/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat H. K. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy H. K. (születési név: .. születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz:...) – néhai bérlő, D. L. J. lánya – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi u. .. fsz. 2.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.01.14. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**288/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat J. A. és J. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **J. A.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), és **J. A.** (születési név: Maka Zsuzsanna, született: Nagykáta, 1972.12.31., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **./0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Rejtő J. u. ... III. 27.** szám alatti, 1+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.04.30. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**289/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Mikó Jánosné bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. J.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), a **./0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. ... III.24.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.05.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**290/2022. (IV.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. J. és B. J. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B J** (születési név, szül., anyja neve, szem. ig. száma) és **B J** (születési név:szül., anyja neve, szem. ig. száma), **a/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. /b. I. 3.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2025.04.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** **dr. Halmai Gyula** EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. április 26.**

**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető